

## ANUNȚ DE INTENȚIE

### **privind elaborarea P.U.Z. – „EXTINDERE COMPLEX COMERCIAL, DIVERSIFICARE ȘI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ” - C.F. 34556, situat în Municipiul Slobozia, jud. Ialomița.**

S.C. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L. anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru „EXTINDERE COMPLEX COMERCIAL, DIVERSIFICARE ȘI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ”, C.F. 34556, situat în Municipiul Slobozia, jud. Ialomița.

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 46082 mp (cf. actelor de proprietate, 46081.60 din măsurători).

Zona studiată se află în intravilan, în partea central sudică a localității: str. Sudului, f.n., și aferentă Șoselei de Centură (DN2A), km 65+509 având categoria de folosință curți construcții conform actelor de proprietate și identificată prin nr. cadastral 34556, cartea funciară 34556.

Conform P.U.G. și R.U.L. al municipiului Slobozia, amplasamentul este situat în intravilan, are categoria de folosință curți construcții. Funcțiunile actuale prezente pe sit este: „IS-Zona instituții și servicii”.

Vecinătățile terenului studiat prin P.U.Z. sunt:

- la Nord – Str. Sudului;
- la Sud – Șoseaua de Centura;
- la Est - Domeniul Privat al mun. Slobozia (Parc Ialomița);
- la Vest – Domeniul Privat al mun. Slobozia (nr. cad. 34557).

În această zonă a existat un cadru construit cu funcțiune predominant de servicii care a fost abandonat și care a generat numeroase disfuncții la nivelul urbei iar în urma intervenției se va corecta aceasta problemă și se va urmări augmentarea acestui caracter comercial cât și completarea lui cu elemente de servicii și locuire. În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

Prin P.U.Z. se prevede detalierea funcțională a zonei de instituții și servicii cât și extinderea acesteia ( UTR 1 și 2) cât și schimbarea funcțională a zonei din partea estică a amplasamentului în zona mixtă care să găzduiască o bară comercială și o serie de 4 clădiri D+P+6E cu funcțiune mixtă locuire, servicii în cadrul UTR 3). Se propune extinderea și dezvoltarea unui centru comercial care să fie compus din 4 corpuri conectate (cel existent, în UTR1), construirea unui corp nou (în UTR2) și construirea a două construcții care să găzduiască un fast food și o benzinărie. În UTR 3 se prevede amplasarea unui ansamblu format din clădiri cu funcțiuni mixte de locuințe/ servicii, platforme circulației, grădini, parcaje, platforme auto și pietonale și spații verzi.

Scopul acestui P.U.Z. este stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor de urbanism necesare a fi aplicate în organizarea și utilizarea terenurilor, în acord cu opțiunile populației, în vederea realizării unui ansamblu format din spații comerciale, spații de tip fast food, benzinărie, bară comercială, servicii și locuințe.

Pe total suprafață teren, rezultă pentru UTR 1,2 - P.O.T.=80%, C.U.T.=2.4, Reg.H.-P+2 și UTR 3 - P.O.T.=60%, C.U.T.=3.0, Reg.H.- D+P+6E.

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, în perioada 16.02.2022 - 03.03.2022, publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Vineri: 8,00 - 12,00). Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Grecu Lidia, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0243/231401- int. 121.

