

ANUNȚ DE INTENȚIE

privind „MODIFICARE P.U.Z. CENTRU DEPOZITARE ȘI PROCESARE LEGUME” - Tarlaua 14/13, Parcela 18

S.C. „AVANTAJ DISTRIBUTION” S.R.L. anunță intenția de „**MODIFICARE P.U.Z. CENTRU DEPOZITARE ȘI PROCESARE LEGUME**”, situat în Municipiul Slobozia, Tarlaua 14/13, Parcela 18, jud. Ialomița, identificat prin nr. cadastral 37031, CF nr. 37031, în suprafață de 40000 mp.

Planul Urbanistic Zonal „**CENTRU DEPOZITARE ȘI PROCESARE LEGUME**”, situat în municipiul Slobozia, Tarlaua 14/13, Parcela 18, a fost aprobat prin H.C.L. 81/25.04.2019, beneficiar fiind S.C. „AVANTAJ DISTRIBUTION” S.R.L.

Terenul studiat este situat în extravilanul municipiului SLOBOZIA în partea de Nord a acestuia fiind delimitat pe latura de Sud de drum exploatare DE 27, pe latura de Nord de drumul de exploatare DE 15/8, pe latura de Est de teren arabil proprietate privată și pe latura de Vest de teren arabil proprietate privată.

Terenul pe care se solicită construcția propusă are o suprafață de 40.000 mp din care se dorește scoaterea din circuitul agricol a suprafeței necesare de 8440,00 mp și introducerea în intravilanul localității, teren ce este în suprafață a S.C. AVANTAJ DISTRIBUTION S.R.L. (conform extras carte funciară nr. 37031) și este amplasat în extravilanul localității SLOBOZIA, tarlaua 14/13, parcela 18, județul IALOMIȚA.

Suprafața zonei studiate se află situată în extravilanul municipiului SLOBOZIA în partea de Nord a acestuia și este delimitată de :

- la Nord – drum exploatare DE 15/8
- la Sud - Drum exploatare DE 27
- la Est - teren arabil proprietate privată
- la Vest - teren arabil proprietate privată

Clădirea care se va construi va avea destinația de depozitare și procesare legume și va avea caracter definitiv, iar obiectivele propuse pentru construire sunt: hala depozitare și procesare legume, șopron recepție legume, șopron recepție legume, spații sociale, cântar rutier, gospodărie de apă, puț, fosă septică, platformă betonată, împrejmuire.

Se vor realiza 10 locuri de parcare printr-o platformă din beton armat de aproximativ 15 cm, pe fundații din balast stabilizat și vor fi prevăzute cu rosturi de tasare pentru a se evita crăparea.

Pe suprafața studiată se vor realiza alei carosabile (platforma betonată) și pietonale. Toate arterele carosabile pot asigura accesul mașinilor și utilajelor de intervenție.

Pe total suprafața lotizată, rezultă un POT de maxim 18,163% și un CUT de 0,172 , acceptându-se un POT de 60% și un CUT de 1,2

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, în perioada 17.02.2022 - 04.03.2022, publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Vineri: 8,00 - 12,00). Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Grecu Lidia, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0243/231401- int. 121.

**Consiliul Local al municipiului
SLOBOZIA
Județul IALOMIȚA**

Data anunțului: 17.02.2022

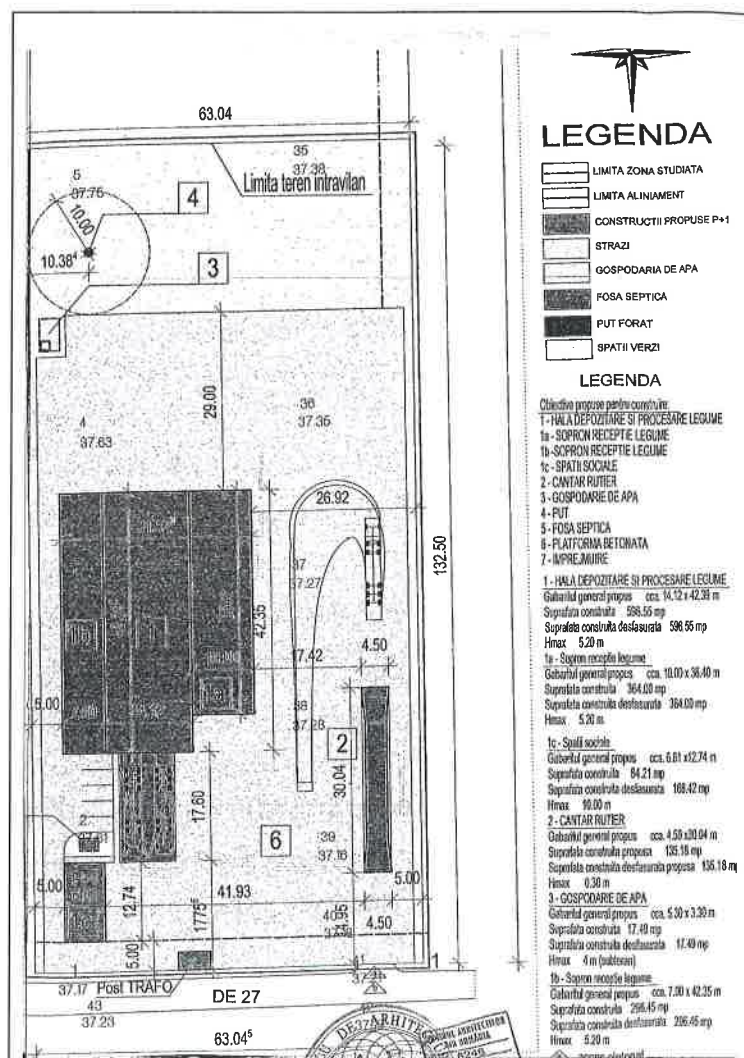
**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Argumentare:

**„MODIFICARE P.U.Z. CENTRU
DEPOZITARE ȘI
PROCESARE LEGUME”
- Tarlaua 14/13, Parcela 18**

Inițiator:

**S.C. AVANTAJ
DISTRIBUTION S.R.L.**



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 17.02.2022 – 04.03.2022

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Grecu Lidia,
adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243/231401.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat către Primăria municipiului Slobozia în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etapete preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- elaborare propuneri de reglementare;
- obținere aviz tehnic;
- aprobare P.U.Z. prin Hotărâre de Consiliu Local.