

**Consiliul Local al
municipiului
SLOBOZIA
Județul IALOMIȚA**

Data anunțului: 13.04.2022

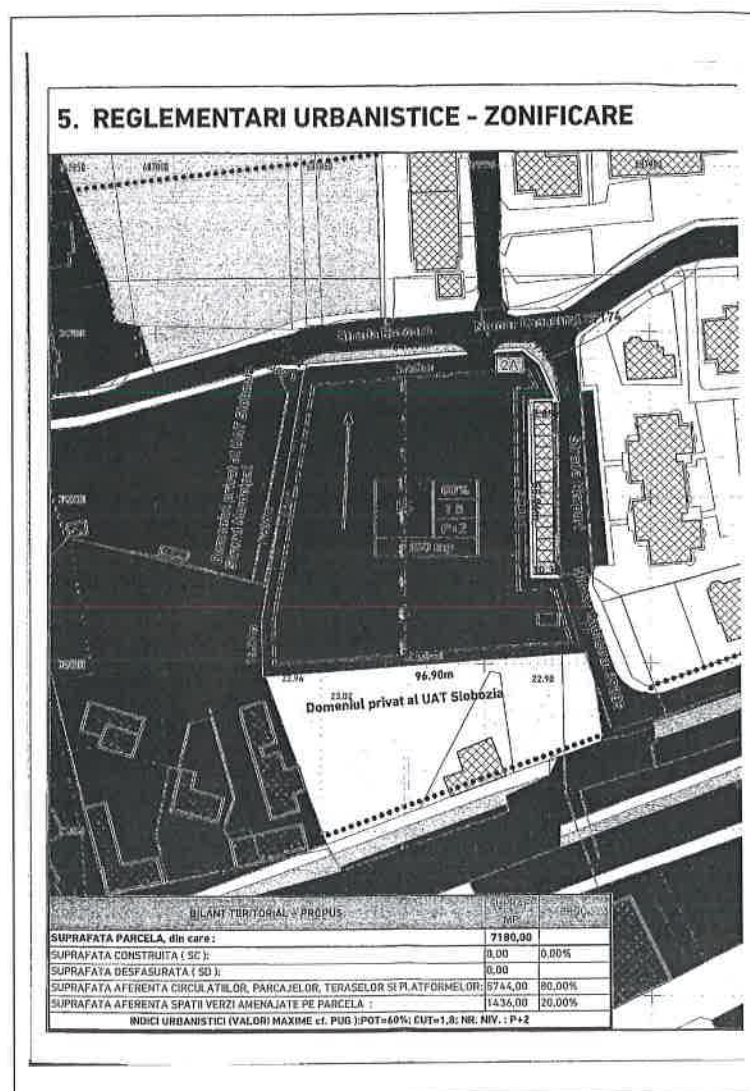
**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Argumentare:

**„REALIZARE PARCARE
PUBLICĂ” - C.F. 37622,
strada Răzoare, nr. 2A,
Municipiul Slobozia,
jud. Ialomița**

Inițiator:

U.A.T. Municipiul Slobozia



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 13.04.2022 - 24.04.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Grecu Lidia,
adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243231401.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat către Primăria municipiului Slobozia în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- elaborare propuneri de reglementare;
- obținere aviz tehnic;
- aprobare P.U.Z. prin Hotărâre de Consiliu Local.

ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea P.U.Z. – „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” - C.F. 37622 , strada Răzoare, nr. 2A, Municipiul Slobozia, jud. Ialomița.

MUNICIPIUL SLOBOZIA anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru P.U.Z. – „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” - C.F. 37622 , strada Răzoare, nr. 2A, Municipiul Slobozia, jud. Ialomița.

Perimetrul studiat se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de $S = 7180,00\text{mp}$.

Zona studiată se află în intravilan, în partea central sudică a localității: strada Răzoare, nr.2A având categoria de folosință curți construcții.

Suprafața care face obiectul P.U.Z. este proprietatea privată a unității administrativ teritoriale conform registrului Domeniului public. Terenul este situat în intravilan și este adiacent străzii Răzoare. Amplasamentul este foarte atractiv pentru această investiție datorită pretabilității zonei, accesului carosabil facil dintr-un drum public, distanței relativ mici până la funcțiuni complementare aprobate conform P.U.G. și R.L.U.

Prin prezentul proiect se prevede schimbarea funcțională a suprafeței de teren care face obiectul documentației respectiv din zona locuințe colective cu regim mic de înălțime în zona instituții și servicii de interes public. Acest demers se realizează pentru a se putea realiza investiția scontată de beneficiar, realizarea de parcare publică. În cadrul proiectului se delimitează și se amplasează în cadrul terenurilor zonelor carosabile, a platformelor pentru parcaj, a stațiilor de transport public, a clădirilor și construcțiilor conexe realizate pentru a satisface necesitățile cetățenilor conexe cu funcțiunea și propunerea realizată.

Conform P.U.G. și R.L.U. al municipiului Slobozia, amplasamentul este situat în intravilan, are categoria de folosința curți construcții; funcțiunea actuală prezentă pe sit este: „L2-Zona locuințe colective regim mic de înălțime”.

Vecinătățile trupurilor studiate prin P.U.Z. sunt:

- Nord – Strada Răzoare;
- Sud – Domeniu privat al Municipiului Slobozia ;
- Est - Strada Nisipuri (NC 39335);
- Vest – Domeniul Privat al Municipiului Slobozia (Ștrandul Municipal).

În această zonă nu a existat un cadru construit dar sunt prezente elemente care au generat numeroase disfuncții la nivelul urbei iar în urma intervenției se va corecta această problemă și se va urmări augmentarea calității țesutului urban.

Amplasamentele vor fi accesibile din drumurile din incinta parcelelor proprietate privata a municipalității, iar principala conexiune la rețeaua stradala a municipiului Slobozia se face prin strada Răzoare.

Scopul acestui P.U.Z. este stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor de urbanism necesare a fi aplicate în organizarea și utilizarea terenurilor, în acord cu opțiunile populației, în vederea realizării de parcare publice.

S-au propus următorii indicatori urbanistici maximi:

P.O.T.= 60%, C.U.T.=1.8, Regim înălțime - P+2.

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, în perioada 16.02.2022 - 03.03.2022, publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Vineri: 8,00 - 12,00). Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Grecu Lidia, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0243/231401- int. 121.