

## ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea P.U.Z. – „**EXTINDERE CLĂDIRE BISERICĂ**”  
- Municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr.17

Municipiul Slobozia anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița, bulevardul Chimiei, nr.17 care poate reglementa urbanistic zona, în sensul extinderii corpului de clădire existent al bisericii în partea estică, care găzduiește o grădinița, astfel încât aceasta să poată să deservească mai bine comunitatea pe terenul în suprafață de 2707 mp, identificat prin cartea funciară nr.39657 și nr. cadastral 39657.

Zona studiată și reglementată prin P.U.Z. are suprafața de 2707 mp, din care suprafața de teren de 2707mp reprezintă parcela propusă spre organizare, pentru a servi ca amplasament pentru extinderea corpului de clădire existent.

Se propune prin acest studiu extinderea corpului de clădire existent al bisericii în partea estică, care găzduiește o grădiniță, astfel încât aceasta să poată să deservească mai bine comunitatea. Suprafața edificabilă totală, reglementată prin P.U.Z. va fi de 2707mp. Zona studiată se află în intravilan, în partea centrală a localității: bd. Chimiei, nr. 17 având categoria de folosință curți construcții conform actelor cadastrale.

În această zonă exista un cadru construit cu funcțiune predominant de servicii și locuire care a generat necesitatea pentru existența funcțiunii dezvoltate iar în urma intervenției se va urmări augmentarea acestui caracter de servicii (educaționale și spirituale).

Terenul este într-o zonă accesibilă la căile rutiere, accesul se poate asigura, pentru toate funcțiunile, din bulevardul Chimiei / strada Răzoare. În zonă există funcțiunea de locuire, agrement și servicii cât și cea de zonă centrală din care face parte și parcela studiată.

Se propune: extindere clădire existentă, platforme, spații verzi (atât la sol cât și în ghivece), loc de joacă, circulații pietonale și auto, platforma parcare s.a..

În interiorul siturilor, se vor amenaja circulații carosabile care să permită irigarea eficientă a terenurilor și accesul facil la platformele dedicate pentru parcaje. Se va prevedea adițional și o zonă pentru parcare bicicletelor, circulație pietonală. Nu există intersecții cu probleme de trafic sau acces în zona studiată, iar propunerile viitoare vor corela soluțiile cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă.

Construcția va fi racordată la toate tipurile de rețele tehnico-edilitare existente în zonă și va avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoarele rețele. Se propune extinderea rețelei de energie electrică și realizarea unui post trafo pe parcela beneficiarului conform avizului gestionarului de rețea.

Lucrarile de investiții preconizate nu vor aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protecției mediului. Se amplasează platforme pentru deșeurii menajere pe proprietatea privată și se asigură evacuarea ritmică a deșeurilor.

Cadrul natural este propus să fie îmbunătățit prin amenajarea de spații verzi și loc de joacă pentru copii în proporție de 10% din suprafață totală a proprietății private. Se propune sporirea procentului de spațiu verde prin realizarea de plantații în containere impermeabilizate care să permită plantarea.

Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. „**EXTINDERE CLĂDIRE BISERICĂ**”: - P.O.T. maxim: 60%; -C.U.T. Maxim 1,80; - Regim de înălțime maxim: P+2.

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, în perioada 03.11.2022- 13.11.2022 publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Joi: 8.00 - 12.00; Vineri: 8.00 - 12.00).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Drăghici Mirela, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0243/231401- int. 226.

Model anunț public etapa pregătitoare (1)

Consiliul Local al municipiului  
SLOBOZIA  
Județul IALOMIȚA

Data anunțului: 02.11.2022

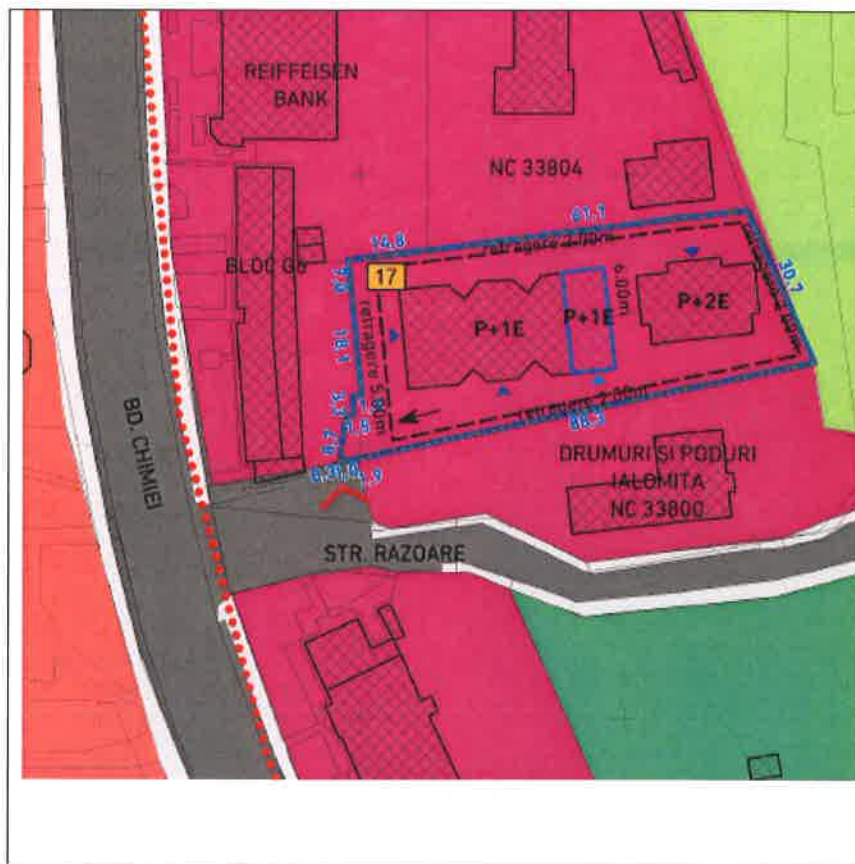
INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL

**Argumentare:**

„P.U.Z. Extindere Clădire Biserică”-  
Slobozia, b-dul Chimiei, nr.17

**Initiator:**

BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA  
A ȘAPTEA-CONFERINȚA  
MUNTENIA



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 03.11.2022 - 13.11.2022

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Drăghici Mirela,  
adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243231401.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat către Primăria municipiului Slobozia în termen  
de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- elaborare propuneri de reglementare;
- obținere aviz tehnic;
- aprobare P.U.Z. prin Hotărâre de Consiliu Local.