



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr.18029 / 17.02.2025

Minuta Dezbaterii publice din data de 05.02.2025

În conformitate cu prevederile art.7, alin (10) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, Primăria Municipiului Slobozia a organizat dezbaterile publice a proiectului de hotărâre pentru aprobarea - „ **Regulamentului pentru Administrarea Parcărilor de Reședință în Municipiul Slobozia .**”

Prin anunțul public nr. 8814/31.01.2025 s-a adus la cunoștința publică organizarea dezbaterii publice în data de **05.02.2025, ora 17** la sediul Centrului Cultural IONEL PERLEA, SALA STUDIO , modalitatea de înscriere la cuvânt, timpul alocat fiecărui cetățean, astfel fiind asigurat accesul și dreptul la liberă exprimare a cetățenilor interesați conform prevederilor legale .

La dezbaterile organizate au participat din partea Primăriei Municipiului Slobozia domnul Potor Dănuț Alexandru - Primar al Municipiului Slobozia, domnul Mușat Gabriel-Viceprimar al Municipiului Slobozia, dl.Mocioniu Adrian Administrator Public al Municipiului Slobozia, dna. Adam Virginia director executiv al DFPL Slobozia, dl. Radu Florin Cristian Șef Serviciu Disciplina în Construcții,Evidență și Gestiune Patrimonială, dl. Nedelcu Valentin director executiv Poliția Locală, dl. Badea Alexandru consilier compartiment Patrimoniu, dra. Burlacu Nicoleta consilier juridic, dna. Pocotilă Mirela consilier primar, dna. Munteanu Daniela consilier primar, dna. Roșu Anișoara consilier primar .

Moderatorul dezbaterii a fost domnul Primar Potor Alexandru . Întâlnirea a fost interactivă, limita stabilită în anunț pentru luarea cuvântului fiind de 5 minute . Domnul primar a dispus ca toate persoanele prezente care au dorit, să ia cuvântul, fiind ascultate opiniile tuturor .

Discursul persoanelor care au luat cuvântul a cuprins întrebări, răspunsuri, exemple, argumente și contraargumente din partea acestora, ce au interferat cu replicile reprezentanților administrației publice locale și ale altor persoane din sală . La dezbaterile au participat un număr de cca. 40 de persoane respectiv reprezentanții administrației locale, persoane fizice, reprezentanți ai societății civile vizate de regulament și, reprezentanți din mass-media locală .

Dl. Primar Potor Alexandru a deschis ședința de dezbateri publice prin prezentarea generală a regulamentului din proiectul de hotărâre subliniind faptul că acest regulament a fost întocmit de personalul de specialitate din cadrul primăriei.

Dl. Primar Potor a solicitat participanților din sală asigurarea unui dialog respectuos, și a mulțumit pentru interesul manifestat de către aceștia cât și următorilor din mediu online.

Dl. Primar a comunicat persoanelor prezente, faptul că, având în vedere importanța Regulamentului pentru parcările din Municipiul Slobozia, a considerat ca fiind foarte utilă organizarea acestei întâlniri organizată față în față cu cetățenii din Slobozia, astfel încât, pe lângă propunerile scrise primite deja, să fie primite de la cetățeni sugestii și puncte de vedere în direct . De asemenea dl. Primar a solicitat persoanelor prezente, din cadrul departamentelor de specialitate ale primăriei să intervină pe modificările primite la proiectul inițial.

Dl.Primar a dat cuvântul domnului Viceprimar Mușat Gabriel și domnului administrator public Mocioniu Adrian, care au mulțumit participanților pentru interesul acordat dezbaterii, și au prezentat situația existentă a parcărilor de reședință din Slobozia , modul în care a fost implementată platforma de licitare online existentă, situația celor 9000 de contracte în derulare și necesitatea aprobării noului regulament, pentru asigurarea unui proces echidistant de alocare a locurilor de parcare către toți cetățenii Sloboziei . De asemenea au făcut referire la necesitatea construirii unor parcări de reședință supraterane și găsirii de soluții pentru acest deziderat.

Dl. Primar a trecut în revistă situația existentă a celor 4900 locuri de parcare rezidențiale din care, 4556 sunt închiriate și a subliniat faptul că 339 de locuri sunt libere . Dl.Primar a punctat faptul că din cele 1242 de contracte reînnoite, 120 nu au fost ridicate de către cetățeni , iar pentru 600 de contracte termenul de expirare este 05.04.2025 .

Dl.Primar a dat cuvântul dlui. Radu Cristian, șef Serviciu Disciplina în construcții, evidență și gestiune patrimonială pentru a explica cum funcționează sistemul de notificare pentru deținătorii contractelor de închiriere a locurilor de parcare.

Dl. Radu Cristian a explicat pe larg modul de transmitere a informării prin SMS a deținătorilor de contract și unele incidente înregistrate datorate operatorilor de telefonie concretizate în neprimirea notificării, precum și faptul că nedepunerea documentelor în termen pentru reînnoirea contractului duce la scoaterea la licitație a locului de către sistem .

Dl.Primar a prezentat situația existentă la nivelul municipiului de la preluarea mandatului, respectiv faptul că, în perioada 01.10.2024 - 05.02.2025, colegii de la patrimoniu au procesat 481 de solicitări de validare a documentelor, au organizat 203 licitații online, au primit 70 de contestații și au fost soluționate 7 contestații .

Apoi a făcut referire la secțiunea de probleme ale sistemului de licitație care, se deschide, durează 7 zile, se înscrie cine dorește și în ultimul moment, în minutul 59, secunda 57 și 25 de mii, cineva poate să intre și să liciteze și cineva care nu este foarte pregătit pe domeniul IT să constate că a pierdut licitația . Aceasta fiind o deficiență a sistemului, s-a dispus sistarea licitațiilor ținându-se cont de numărul mare de cetățeni nemulțumiți, care s-au înscris în audiențe la conducerea primăriei .

Dl. Primar a prezentat soluția de corectare, prin închiderea licitației la ora 18 și prelungirea automată cu 20 de minute în cazul în care sunt mai multe persoane care licitează și faptul că licitația va fi închisă dacă după 20 de minute pentru cel care a licitat ultimul nu mai dă cineva peste pragul licitat de el . Pentru o altă deficiență identificată, respectiv pasul de 10 lei și durata mare de desfășurare a procesului, pasul de licitație propus a fost de 50 de lei, ulterior, după ce se trece de ora 18 .

Dl. Ionescu Traian a intervenit în discuție, nefiind de acord cu sistemul prezentat și a solicitat folosirea sistemului clasic de licitație cu strigare, cu posibilitatea ca participantul să poată să liciteze cât dorește nu neapărat cu pasul de 50 de lei .

Dl. Primar a răspuns și a subliniat faptul că dorește să protejeze pe cei care nu sunt atât de obișnuiți cu sistemul electronic, dar că sunt și foarte mulți cetățeni care spun că vor să lucreze în sistem electronic online și a solicitat consemnarea propunerii dlui. Ionescu Traian.

A intervenit dl. Caragiu din Slobozia care a propus licitația clasică cu strigare și nu a fost de acord ca unii cetățeni, familii, să dețină două, trei și chiar patru locuri de parcare. O altă problemă ridicată de dl. Caragiu a fost dezacordul față de parcare mașinilor de serviciu, a furgonetelor de la diferite firme pe locurile de parcare rezidențiale .

Dl. Primar a răspuns comunicând faptul că vor exista două regulamente un regulament de parcări rezidențiale și un regulament de parcări pe domeniul public.

Dl. Ionescu Traian a propus ca la împlinirea termenului de trei ani a valabilității contractului acesta să nu fie prelungit ci locurile să fie scoase la licitație nefiind un drept de proprietate ci un drept de folosință .

Dl. Primar a răspuns subliniind faptul că există cetățeni care sunt împotriva unei asemenea idei , dar că punctul de vedere exprimat este reținut .

Alți cetățeni și-au exprimat dezacordul în legătură cu propunerea dlui. Ionescu Traian.

Dl. Primar a adus în discuție și alte probleme respectiv: anularea contractului în cazul de vânzare a imobilelor și autoturismului , imposibilitatea preluării locului de parcare de către moștenitori în cazul decesului titularului, perioada scurtă de actualizare a dosarului pentru locurile de parcare destinate persoanelor cu handicap , necesitatea ca cetățenii să fie cât mai bine informați atât prin SMS cât și prin email .

În continuare dl Primar a prezentat un set de propuneri din partea primăriei pentru modificarea regulamentului, respectiv:

- fiecare apartament poate primi maxim două locuri de parcare, prețul pentru al doilea loc va avea prioritatea la licitație de la suma de 350 de lei ;

- pierderea locului de parcare pentru rău platnici și imposibilitatea încheierii contractului pe el 12 luni, dacă sunt rău platnici;

- actualizarea procedurii de vacantare astfel încât în momentul în care se schimbă mașina totuși să poată proprietarul, cel care a licitat pentru proiect de parcare, să poată să-și schimbe plăcuța, numărul de parcare asociat ;

- locul de parcare să poată fi atribuit de persoane jurice cu autoturism achiziționate în leasing.

Unii cetățeni din public și-au exprimat dezacordul pentru atribuirea fiecărui apartament a maxim două locuri de parcare, invocând faptul că cei cu situații financiare bune vor putea licita mai mult și astfel alte persoane vor rămâne fără loc de parcare .

Dl. Primar a adus în discuție problema semnării electronice a contractului de închiriere a locului de parcare astfel eliminându-se drumurile la primărie, fiind posibilă semnarea și preluarea contractului la orice oră, precum și problema câștigătorului licitației, care refuză semnarea contractului și care nu va putea să revină, deoarece va fi blocat timp de 12 luni, pentru că s-au întâmplat situații de genul ăsta, au licitat în mai multe părți și după aceea au lăsat unele ne semnate, blocate și așa mai departe.

Alte probleme subliniate de către dl. Primar au fost acelea că locurile de parcare nu se pot sub închiria, cesiona sau înstrăina de către cetățeni, pentru că la un moment dat s-a ajuns să se practice un trafic cu locuri de parcare și nu este în regulă chestiunea asta, problema prelungirii automate a contractelor pentru locurile de parcare care au amplasate lângă ele stații de încăcare electrică și clasificarea contravențiilor .

Dl. Caragiu a intervenit în discuție solicitând renunțarea la licitația online considerând că persoanele care nu au abilități în domeniul IT sunt discriminate și găsirea de soluții pentru locuri noi de parcare în zona 500 și la parcare subterană din Piața Revoluției .

Dl. Primar a răspuns punctual, informând cetățenii că se dorește finalizarea parcării de la Piața Revoluției și că au avut loc întâlniri informale cu ISU pentru identificarea problemelor existente, apoi a făcut referire la estimarea primită pentru o parcare supraterană de 600 de locuri, și este necesară o investiție de 600 milioane de euro, care trebuie puși de la bugetul local .

Dl. Gheoghe Laurențiu a intervenit expunând situația din zona Asamblu-Peco, unde este o nouă parcare, dar care nu intră în reglementările legale, deoarece se află la mai puțin de 4 metri distanță față de bloc neputându-se licita pentru ea și a propus, pentru cei care locuiesc, pentru rezidenții de la blocurile respective, să se facă o atribuire directă în funcție de numărul de mașini pe cap de familie, apartament . O altă propunere a sa a fost licitarea locurilor pentru contractele care expiră și neprelungirea lor automată, precum și crearea unui birou sau un serviciu de îndrumare în cadrul primăriei așa cum este la asociațiile de proprietari, la care cetățenii pot veni, pot primi îndrumare și își pot depune documentele până la licitație.

Dl. Primar a solicitat consemnarea propunerilor primite de la persoanele care au intervenit .

Dl. Parpală Nicolae a intervenit în discuție și solicitat eliminarea prevederii legate de imposibilitatea prelungirii contractului pentru persoane juridice și a propus pentru locul său dacă este posibilă taxarea suplimentară, pentru a avea acces permanent la parcare .

Dl. Primar a răspuns precizând că persoanele fizice și juridice sunt tratate la fel .

Dna. Cărlan a intervenit în discuție, relatând pierderea a 4 licitații datorită problemelor sistemului de alocare și problemele semnalate la Poliția Locală legate de accesul din spatele blocului U-20 către strada Gării, printre U-20 și U-19, cu o bandă pe sens, banda de ieșire dintre blocuri, fiind blocată de mașini parcate. Doamna a punctat și faptul că sunt nevoiți toți care ies din spatele blocului să iasă pe contrasens.

Dl. Primar a răspuns, solicitând dlui. Director al Poliției Locale luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea problemelor semnalate și prezentarea unui raport .

Dl. Ion Adrian a luat cuvântul prezentând situația sa, faptul că neavând mutație în apartamentul cumpărat pe credit nu poate participa la licitație și a trebuit să facă contract de comodat cu soția sa, precum și problemele cu vecinii, legate de parcare mașinilor familiei sale pe domeniul public în proximitatea blocului .

În continuare mai mulți cetățeni ,dl. Silviu Ionuț, dl. Nicolae de pe strada Viilor au expus situațiile concrete cu care s-au confruntat pierzând licitațiile pentru locurile dorite .

Dl. Primar Potor și dl. Administrator public Mocioniu au răspuns punctual, identificând problemele generate de sistem sau de către deținătorii contractelor și au solicitat acestora depunerea unor contestații scrise pentru a se putea decide în mod

obiectiv rezolvarea aspectelor semnalate . De asemenea dl.Primar a solicitat celor 600 de deținători de locuri de parcare, care sunt în situația de expirare a contractelor să solicite prelungirea.

Dl. Nicolae a intervenit în discuție solicitând dlui.Primar vizitarea străzii Filaturii din Municipiul Slobozia, pentru constatarea stării acesteia .

Dl.Primar a răspuns, precizând că a vizitat această stradă Filaturii, a expus situația existentă a canalizării de acolo, care trebuie identificată prin lucrări ample de excavare, a subliniat necesitatea rezolvării problemei create de accesul camioanelor supraîncărcate pe această arteră de circulație, lucru care a produs deteriorarea profundă a acesteia și a asigurat cetățenii că se depun eforturi intense pentru găsirea celor mai bune soluții .

Dna.Clementina Tudor a intervenit în discuție ridicând problema trasării carosabilului din Slobozia unde pe o stradă, dacă ești pe dreapta, sunt locuri de parcare trasate și se plătește pentru ele iar pe stânga este parcare la liber și că oricum se circulă pe un singur sens și nu prea este loc nici măcar de deplasare pe acea stradă .

Dl.Primar a răspuns precizând că pentru locurile marcate ca parcare rezidențială plătești , locul este rezervat și se poate chema Poliția Locală dacă îți este încălcat dreptul , iar locurile nemarcate de pe carosabil vor intra sub incidența regulamentului pentru parcare publică .

Domnul Primar a dat cuvântul dlui. Gorunescu Radu, care a ridicat problema modificării articolului 40 din regulament și al art.78 în sensul că persoanele juridice nu au fost incluse în prevederile acelor articole. De asemenea, Dl.Gorunescu a propus prelungirea automată a contractului pentru persoanele care dețin mașini electrice și care au plătit lucrări de instalare a unui sistem de alimentare electric lângă locul de parcare .

Dl.Primar a răspuns precizând că este o eroare în ceea ce privește prevederile din regulament pentru persoanele juridice și toate persoanele vor fi tratate la fel, iar în ceea ce privește prelungirea automată a contractelor , a subliniat faptul că există păreri diverse și a fost de acord că o investiție de acest gen prezentată nu poate fi finanțată de primărie la momentul actual pentru parcările rezidențiale.

Dl. Gheorghe Laurențiu a luat cuvântul fiind de acord cu propunerea dlui. Gorunescu pentru prelungirea contractelor la mașinile electrice acolo unde s-au efectuat investiții private, dar în rest, nu a fost de acord deoarece sunt contracte cu un termen, au trei ani de zile perioada și revin la licitație. De asemenea dl. Gheorghe a propus o modificare, respectiv ca cel care are mașina dată la programul RABLA și vine cu cea nouă, să poată să intre în contractul de parcare care îl avea încheiat pe mașina veche . O altă propunere a sa a fost folosirea unei sume nelimitate la pasul de licitație, respectiv cât dorește licitatorul .

Dl. Caragiu a intervenit în discuție și a solicitat ca licitațiile să se facă numai pentru locurile nou create , iar pentru celelalte să se facă prelungirea contractului .

Dl. Primar a dat cuvântul dnei. Covaci, care a expus situația cu care s-a confruntat, pierzand locul de parcare și fiind însoțitor pentru mama sa care prezintă un handicap a solicitat alocarea unui loc de parcare în această calitate .

Dl. Radu Cristian a răspuns, precizând că este o problemă corect ridicată, dar nu sunt prevăzute locuri pentru persoane care au această calitate de însoțitori persoane cu handicap . Dl.Primar a solicitat notarea problemei ridicate și găsirea unei soluții .

Unii cetățeni au adus în discuție, în cadrul dezbaterii problema bicicletelor și a pistelor create prin ultimile lucrări care au creat o serie de probleme în oraș .

Dl. Administrator Mocioniu a intervenit subliniind că viitorul, în orice înseamnă urbanism, este transportul cu mijloacele de transport în comun, că avem deja 13 autobuze electrice funcționale, avem create noi trasee , vor fi înființate și alte trasee și că vor fi puse cât de curând în funcțiune și bicicletele, cu pistele de biciclete și cu sistemul de bike-sharing .

Dna. Vișan a luat cuvântul solicitând domnului Primar părerea privind mașinile abandonate din Municipiul Slobozia .

Dl. Primar Potor a răspuns, expunând proiectul implementat de conducerea Primăriei Municipiului Slobozia la fostul CAP din Slobozia Nouă, cu o suprafață de 17000 de mp și prevederea a trei zone în interiorul acestei locații, care este împrejmuită și supravegheată video de către Poliția Locală .

Una din zone a fost alocată mașinilor abandonate, o altă zonă a fost alocată deșeurilor din construcții și ultima zonă a fost alocată pentru adăpostirea cainilor fara stăpân din Slobozia.

Dl. Primar a dat cuvântul dlui. Nedelcu Valentin, Director executiv al Poliției locale din Slobozia . Dl. Nedelcu Valentin a prezentat situația la nivelul municipiului, respectiv existența unui număr de aproximativ 19000 de autoturisme înmatriculate, plus alte 2000 autoutilitare și a celor aproximativ 5000 de locuri de parcare existente, eforturile depuse de Poliția Locală pentru fluidizarea traficului din municipiu, metodele folosite și faptul că se încercă permanent să se identifice cele mai bune soluții pentru participanții la traficul rutier și pietonal.

Dl. Nedelcu a precizat că în cursul anului 2024 au fost înregistrate cca. 600 de sesizări, numai pentru locurile de parcare care sunt ocupate și s-a intervenit de fiecare dată, punctual pentru rezolvarea acestora aplicându-se măsurile prevăzute de lege.

Dl. Primar a concluzionat că este foarte util să fie dezbătute aceste lucruri, pentru a se explica corect de către autoritatea publică locală ce s-a vrut prin acest regulament, ce a vrut să spună autorul când a propus aceste modificări, și că intenționează ca în continuare să existe acest tip de abordări guvernate de transparență decizională .

Dl. Primar a făcut referire și la alte două proiecte cu caracter normativ unul legat de Spațiile verzi și arborii din Municipiul Slobozia și unul referitor la Regulamentul de parcare pe domeniul public la care a solicitat participarea celor interesați și a cât mai multor cetățeni .

Dl. Primar Potor Alexandru a mulțumit celor prezenți și următorilor din mediul online pentru punctele de vedere transmise în scris și pentru cele exprimate cu ocazia acestei întâlniri.

Potrivit prevederilor art.7 alin (10) lit. b) din Legea 52/2003, dezbaterile s-a încheiat în momentul în care toți solicitanții înscriși la cuvânt și-au exprimat recomandările și au fost ascultate toate persoanele care au dorit să-și exprime punctele de vedere.

Având în vedere că nu au mai fost alte puncte de vedere, lucrările dezbaterii publice au fost declarate închise.

Primar Municipiul Slobozia
Potor Dănuț-Alexandru



Întocmit
Consilier - Murarășu Cristian