

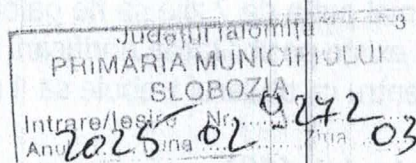
**Subject:** Propuneri referitoare la Regulamentul pentru Administrarea Parcarilor de Resedinta in Municipiul Slobozia

**From:** "Laurentiu STEFAN" <

**Date:** 31.01.2025, 22:22

**To:** office@municipiulslobozia.ro

- Cabinet Permasa  
- Serv. R.U.  
[Redacted]  
03.02.2025



Buna seara.

Vin si eu cu cateva propuneri pentru regulament:

**1) La Art. (35)** inlocuiti site-ul vechi cu cel nou (<https://parcari-slobozia.ro/>).

## **2) La CAP. IV - PROCEDURI DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINTA**

Licitatia ar trebui să fie mixtă. Cei atehnici sa poata participa fizic (*sala de sedinte a Primariei, de la Centrul Cultural, etc - un angajat al primariei sa introduca in plarforma suma licitata in sala si sa comunice salii suma licitata online*) iar restul sa poata participa online.

Licitatia ar trebui sa inceapa la ora X si sa continue atata timp cat Y minute (*sa zicem 10*) nu sunt alte oferte in sala sau online.

La licitatie ar trebui sa poata participa in prima faza doar cei din imediata apropiere.

Daca pana la ora X + Z minute (*sa zicem X + 60 minute*) sa poata licita oricine alt cineva, inclusiv cei cu 2 masini sau cu garaj (*acest lucru nu face decat sa aduca fonduri suplimentare la bugetul primariei avand in vedere ca sunt multe parcari cu locuri libere*).

Daca nici in urma licitatiei 2 nu s-a atribuit locul atunci sa fie alocat pe baza principiului primul venit primu servit - si aici sa poata sa participe si societati comerciale cu masini care respecta prevederile regulamentului. Sau sa se initieze automat o licitatie exclusiv online doar pt. acel loc de parcare cu termen de X ore (*spre exemplu 24 de ore*).

## **3) La Art. (51)**

- Documente privind imobilul (apartamentul) - *In cazul in care solicitantul este proprietarul imobilului ar trebui sa existe o bifa ca imobilul este in evidentele lui fiscale si sa nu mai fie nevoie sa il incarce.*

- Copie de pe Cerlificatul de inmatriculare al autoturismului/autoturisrnelor detinute in proprietate - *In cazul in care solicitantul este proprietarul masinii ar trebui sa existe o bifa ca imobilul este in evidentele lui fiscale si sa nu mai fie nevoie sa il incarce.*  
*Se poate face o aplicatie in colaborare cu RAR care sa afiseze automat daca masina respectiva are ITP valabil sau nu. Online se poate verifica daca masina are ITP <https://prog.rarom.ro/rarpo/>*

- Certificat de atestare fiscala, emis pe numele solicitantului, eliberat de organele fiscale competente din care sa rezulte achitarea la zi a datoriilor catre bugetul local. - *Este emis de primarie. E mai simplu sa verifice cineva din primarie daca respectivul are datorii si tot acolo ii apare ca are si imobil si masina. Acesta nu face decat sa confirme ca sunt proprietar de imobil si autoturism si nu am datorii.*

Este o pierdere de timp si o complicare a atribuirii avand in vedere ca toate informatiile sunt deja la primarie (*exceptand cazurile in care are imobilul sau masina nu sunt in proprietatea solicitantului si trebuie sa demonstreze dreptul de folosinta*)



#### **4) La Art. (62)**

Parcarile care au locuri disponibile sa aiba alta culoare decat cele ocupate complet (cele ocupate complet sa fie rosii, cele cu locuri libere sa fie verde iar cele la care urmeaza sa aiba loc licitatiea in mai putin de 7 zile sa fie galbene).

Sa existe posibilitatea notificarii prin SMS / Mail cu 60 de zile inainte de expirarea contractului (pentru ca titularul trebuie sa il reînnoiasca cu 30 zile inainte de expirare).

#### **5) La Art. (68)**

Aceiasi completari de la punctul 2.

Licitatiea ar trebui sa fie mixta. Sunt destui pensionari care nu cred ca se descurca sa liciteze online.

Terminarea licitatiei la ora 24 nu ajuta pe nimeni.

Asa cum am scris si mai sus trebuie sa continue pana cand nu mai sunt propuneri.

#### **6) La Art. (77)**

"sa nu subinchiriereze, cesioneze sau orice alta forma de instrainare catre terti a locului de parcare de resedinta" - este cam greu de demonstrat.

Sunt cazuri in care pe timpul verii proprietarul sta la tara si lasa locul unui vecin gratuit - cum se procedeaza in aceasta situatie.

#### **7) La Art. (82) alin (2)**

Trebuie o perioada de gratie. Dacă X a vândut mașina poate nu reușește să îi vină mașina nouă imediat.

Cel puțin la mașinile la comandă (în cazul Dacia) se așteaptă și 3-4 luni - dacă se vrea spre exemplu Logal Journey ECO-G 100 MT6 cu toate dotarile.

Ar trebui oferita posibilitatea de a demonstra ca urmeaza sa devina proprietar (a platit avans / taxa de rezervare sau are contract ceva facut).

La care se mai adauga unca 1-2 luni pana iti vin toate actele (in cazul in care masina este in leasing)

#### **8) La Art. (S3) alin (1)**

Proprietarul informeaza deja primaria cand vine si cere eliberarea fiscalului pentru vanzarea masinii (cred ca aceelasi lucru se aplica si la imobil ca il scoate de la impozit).

Aici primaria poate sa urmeze pasii pentru vacantarea locului automat fara sa mai fie nevoit titularul sa notifice prin alta metoda primaria.

In momentul in care vine si cere scoaterea apartamentului se poate verifica daca are loc de parcare si sa se anuleze automat contractul.

Eventual sa i se acorde o perioada de gratie in cazul instrinarii masinii (ca oricum locul de parcare este platit pe tot anul si este inca titularul imobilului).

#### **9) La Art. (85)**

Este aceelasi punct de vedere de la Art. (77) - este greu de demonstrat ca titularul a cedat drepturile de a utilizare.

**10)** Politia locala ar trebui sa faca vizite nocturne pentru a verifica modul de parcare (nu neaparat daca masinile din contract sunt pe locurile din contract) ci ca alte masini parcate pe spatii care nu sunt dedicate parcarii nu ingreuneaza sau blocheaza accesul altor masini in parcuri sau la blocuri (masinile de la Ambulanta si ISU).

Ai aici ma refer la incendiul de la blocul de la central unde cei de la ISU s-au chinuit sa intre cu masinile mari in spatele la central. <https://obiectiv.net/slobozia-incendiu-la-un-apartament-situat-la-nivelul-8-al-unui-bloc-din-zona-central-81196.html/>



**11)** In cazul titularului detine mai multe masini sa le poata parca pe oricare dintre acestea pe respectivul loc, chiar daca contractul e facut pentru o singura masina. Sau daca lasa masina personala la serviciu si vine cu cea de serviciu acasa (din diverse motive - gen trebuie sa plece foarte de dimineata) - doar daca este masina care respecta regulamentul (nu de marfa / microbuz transport persoane)