

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 75882 din 21 August 2025

În scopul:
„REALIZARE PUZ EXTINDERE CIMITIR BORA 2”

Ca urmare a cererii adresate de **U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA**, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, înregistrată cu nr. 79629 din 20.08.2025 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, **BORA, STRADA DEALULUI, NR. 15A, CARTE FUNCIARA 45344** în suprafață măsurată de 13,095 mp, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, și nr. 371/19.12.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018, și nr. 371/19.12.2023 și este în proprietate publică a UAT Slobozia, - teren neproductiv

În vederea emiterii autorizației de construire proprietarul va prezenta actul de proprietate în copie conform cu originalul, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este teren neproductiv conform extrasului de carte funciară pentru informare, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/20.11.2008, prelungite conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023 este **zonă de gospodărie comună. – G.**

Amplasamentul se află în zona C de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi - procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului, sunt conform normelor tehnice specifice conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate, conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/20.11.2008, prelungite conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023, respectând și prevederile din Anexa 4 a Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată.

Sunt permise următoarele utilizări: construcții și instalații necesare bunei gospodăririi a localității și echipării edilitare, cimitire, rampe de gunoi.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Utilizări admise cu condiționări: construcția noii rampe de gunoi se va face pe baza studiului de impact și respectării legilor (inclusiv norme europene în domeniu).

Utilizări interzise – pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

Amplasarea clădirilor față de aliniament – clădirile noi sau reconstruite se vor retrage de la aliniament în zonele rezidențiale cu minim 4,0 m, iar în zonele industriale cu minim 6,0 m.

Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor – pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 4,0 m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă – în cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,0 m; distanța se poate reduce și la un sfert din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 4,0 m dacă fațadele opuse nu au uși de acces și spațiile interioare nu sunt destinate unor activități care să necesite iluminarea locului de muncă. În toate cazurile vor fi respectate normele tehnice specifice.

Caracteristici ale parcelelor – conform necesităților tehnice și normelor specifice.

Circulații și accese - se va asigura un acces carosabil de minim 4,0 m lățime direct dintr-o circulație publică.

Staționarea autovehiculelor - se va asigura necesarul de locuri de parcare în afara circulațiilor publice.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor – se recomandă limitarea la P+2.

Aspectul exterior al clădirilor - se va urmări în cazul noilor construcții armonizarea cu vecinătățile și cu caracterul general al zonei. Se va asigura mascarea cu vegetație densă înaltă și medie a platformelor și incintelor tehnice vizibile din drumurile publice.

Condiții de echipare tehnico-edilitară - toate clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoare rețele tehnico-edilitare proiectate. În cadrul activităților și amenajărilor izolate pentru gospodărie comună se vor respecta reglementările în vigoare privind preepurarea apelor uzate industriale, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje circulații și platforme exterioare. În cadrul cimitirelor se vor asigura puncte de apă din rețeaua publică, un punct sanitar, un spațiu de depozitare al deșeurilor.

Spații libere și spații plantate - se recomandă ca spațiile neocupate cu clădiri, circulații și platforme pentru diferite activități, să fie înierbate și plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 200 mp teren liber. Spațiul dintre clădiri și circulația publică va fi amenajat în proporție de cel puțin 40% ca spațiu plantat cu arbori, formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei. Se interzice utilizarea spațiilor libere care sunt vizibile din circulațiile publice pentru activități care poluează vizual (depozitari de deșeuri, depozitarea pieselor uzate sau a ambalajelor deteriorate etc.).

Împrejmuiri - pentru zonele de activități se recomandă garduri transparente cu bază opacă de 0,40 m și înălțime totală de 2,20 m, dublate cu gard viu compact și garduri opace laterale și posterioare de 2,20 m - 2,60 m pentru asigurarea împotriva intruziunilor.

,REALIZARE PUZ EXTINDERE CIMITIR BORA 2''

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.*

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr.
din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal

13

O.C.P.I. IALOMIȚA
SERVICIUL CADASTRU
CONFORM CU BAZA DE DATE DIGITALĂ

NR. SOLICITARE 96322/20.08.2025

ARHITECTURA MUNICIPIULUI
SLOBOZIA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 5852 din 21.08.2019
Arhitect Serf.