



SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚIE EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ
Nr. 79172 /19.08.2025

Aprob,
Primar
Potor Dănuț-Alexandru

CAIET DE SARCINI

pentru serviciilor de întocmire documentație
Plan Urbanistic Zonal - EXTINDERE CIMITIR BORA 2

1. **Denumirea achiziției:** Servicii de întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal - EXTINDERE CIMITIR BORA 2

2. Obiectul achiziției:

- Executarea lucrărilor de cadastru și arhitectură cu respectarea prevederilor și recomandărilor PUG pentru zona respectivă, în vederea realizării documentației PUZ - extindere cimitir uman, municipiul Slobozia, cartier Bora;
- Intocmirea documentației pentru utilizarea suprafeței de teren în scopul propus - extindere cimitir;

3. Conținutul și condiții tehnice:

Întocmire documentație Plan de Urbanism Zonal extindere cimitir:

- extindere cimitir cartier Bora pe amplasamentul din Slobozia, teren intravilan nr. Cadastral 45344 și CF 45344 în suprafață de 13.095 mp.

- lucrările de extindere a cimitirului Bora cuprind executarea lucrărilor de cadastru și arhitectură cu respectarea prevederilor recomandărilor PUG pentru zona respectivă în vederea atribuirii:

- loturi de înhumare în suprafață de 9mp sau 4,5mp (în funcție de măsurători și terenul liber rămas),
- alei de acces-pietonale și alei de circulație,
- alimentare cu energie electrică și iluminat perimetral;
- alimentare cu apă - un punct de aprovizionare;
- spații de colectare a deșeurilor pe categorii;
- înrejmuire cu gard.

Documentația se va elabora cu respectarea următoarelor acte normative:

- ✓ Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- ✓ Hotărârea nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție;
- ✓ Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
- ✓ Legea 177/2015 privind modificarea și completarea Legii 10/1995;
- ✓ HG 907/2016;
- ✓ Legea nr. 50 din 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii 350/2001,
- ✓ H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,
- ✓ Ghidul G.M. 010/2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/2000.

4. Condiții tehnice necesare calificării

Ofertantul trebuie să facă dovada faptului că pentru serviciul licitat are disponibil personal de specialitate - RUR- simbol DZO, având calificarea și experiența profesională necesare pentru acest tip de serviciu, cu drept de semnătură.

Pentru demonstrarea experienței similare, se solicita ca cerință minimă prestarea în ultimii 3 ani a unor servicii similare de întocmire de documentații urbanistice finalizate.

5. Date de identificare a obiectivelor

Aplasament: teren situat în Municipiul Slobozia, cartier Bora de 120.000 mp - cimitir uman, intabulare drept de proprietate publică, dobândită prin lege, HG 1028/2011 și HCL nr. 103/28.07.2011, poziția 72 și înscris în Cartea Funciară nr. 38632, teren în suprafață de 8252mp- cimitir uman intabulare drept de proprietate publică, poziția 1284 TARLAUA 786/2, PARCELELE 44. 45, 46, C.F. 39544. - extindere cimitir - 13.095 mp identificat prin nr. Cadstral 45344 și carte funciară nr.45344.

6. Termenul de realizare

Termenul propus pentru elaborarea documentației este de 60 de zile de la primirea ordinului de incepere a serviciilor.

7. Recepția serviciilor

Documentația va fi întocmită și recepționată cu respectarea strictă a dispozițiilor legale în vigoare.

Documentația P.U.Z. se va elabora, aviza și aproba conform Ord. MLPAT nr. 37/N/2000, nr. 21/N/2000, HGR nr. 525/1996, HGR 490/2011, ORD. MDRT nr. 2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP 835/2014 și Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, semnat și ștampilat conform Hotărârii Consiliului Superior al RUR nr. 101/2010 și se va prezenta în trei exemplare (originale).

Recepția se încheie cu un proces-verbal de recepție finală pe baza caruia se va putea face plata contractului.

8. Elaborarea și modul de prezentare a ofertei

Oferta are caracter obligatoriu și cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea tehnică se va elabora în conformitate cu specificațiile de mai sus.

Propunerea financiară va fi prezentată în lei fara TVA și va cuprinde costurile serviciilor efectuate de prestator.

9. Modalități de plată

Plata se poate face la final, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, în baza procesului-verbal de recepție finală a documentației.

Factura se va emite după aprobarea și avizarea documentației PUZ de către Consiliul Local Slobozia.

Arhitect Șef
Arh. Niculae Ioana

Șef Serviciu,
Ing. Drăghici Mirela