



100193260265

Incheiere Nr. 93213 / 18-08-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 93213 / 18-08-2025

INCHEIERE Nr. 93213**Registrator:** LOREDANA FLORINA BACU**Asistent:** LILIANA TUTUIANU

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Hotarare Judecatoreasca nr.1052/28-04-2021 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231, 242
Vazand referatul asistentului registrator
, precum si dispozitiile art. 888 Cod civil

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 33482, inscris in cartea funciara 33482 UAT Slobozia avand proprietarii: UAT SLOBOZIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 33482-C1, inscris in cartea funciara 33482-C1 UAT Slobozia avand proprietarii: SOCIETATEA EXPERIENCE MARKET SRL in cota de 1/1 de sub B.5;
- se radiaza notarea de la C2 asupra A1.1 sub C.3 din cartea funciara 33482-C1 UAT Slobozia;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata conform incheierii 38481/2011, mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.8 din cartea funciara 33482-C1 UAT Slobozia;
- se radiaza notarea de la C1 asupra A.1 sub C.3 din cartea funciara 33482 UAT Slobozia;
- se noteaza rezilierea contractului de vnzare-cumparare aut. cu nr. 1923/14.12.2017 la BNP Stuparu Costin, cu repunerea partii in situatia juridica anterioara conventiei, si se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept avut anterior de proprietate privata in favoarea UAT SLOBOZIA la B7, si se radiaza din oficiu in partea a III-a sub C3 ipoteca legala inregistrata cu incheierea nr.101483/2017 inscrisa la C2. asupra A1.1 sub B.7 din cartea funciara 33482-C1 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

SOCIETATEA EXPERIENCE MARKET SRL
UAT SLOBOZIA
CIOBANU LAURENȚIU-FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-08-2025

Registrator,

LOREDANA FLORINA BACU

Asistent Registrator,

LILIANA TUTUIANU

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33482-C1 Slobozia

Nr. cerere	93213
Ziua	18
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193260265



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	33482-C1	Jud. Ialomița, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str MIRON COSTIN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Spatiu comercial=233 m.p., construit in anul 1982, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93213 / 18/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1052, din 28/04/2021 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata conform incheierii 38481/2011,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	33482-C1	construcții industriale și edilitare	233	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 233 mp; S. construită desfășurată: 233 mp; Spațiu comercial = 233 m. p., construit în anul 1982, parter

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluționării,

26-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LILIANA TUTUIANU

(parafă și semnătură)

Referent,

MARTIN
(parafă și semnătură)
DANIELLA LOREDANA
REFERENT

26. AUG. 2025

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33482 Slobozia

Nr. cerere	93213
Ziua	18
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193260265



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str MIRON COSTIN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33482	Din acte: 300 Masurata: 296	Constructia C1 inscrisa in CF 33482-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38481 / 16/09/2011		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

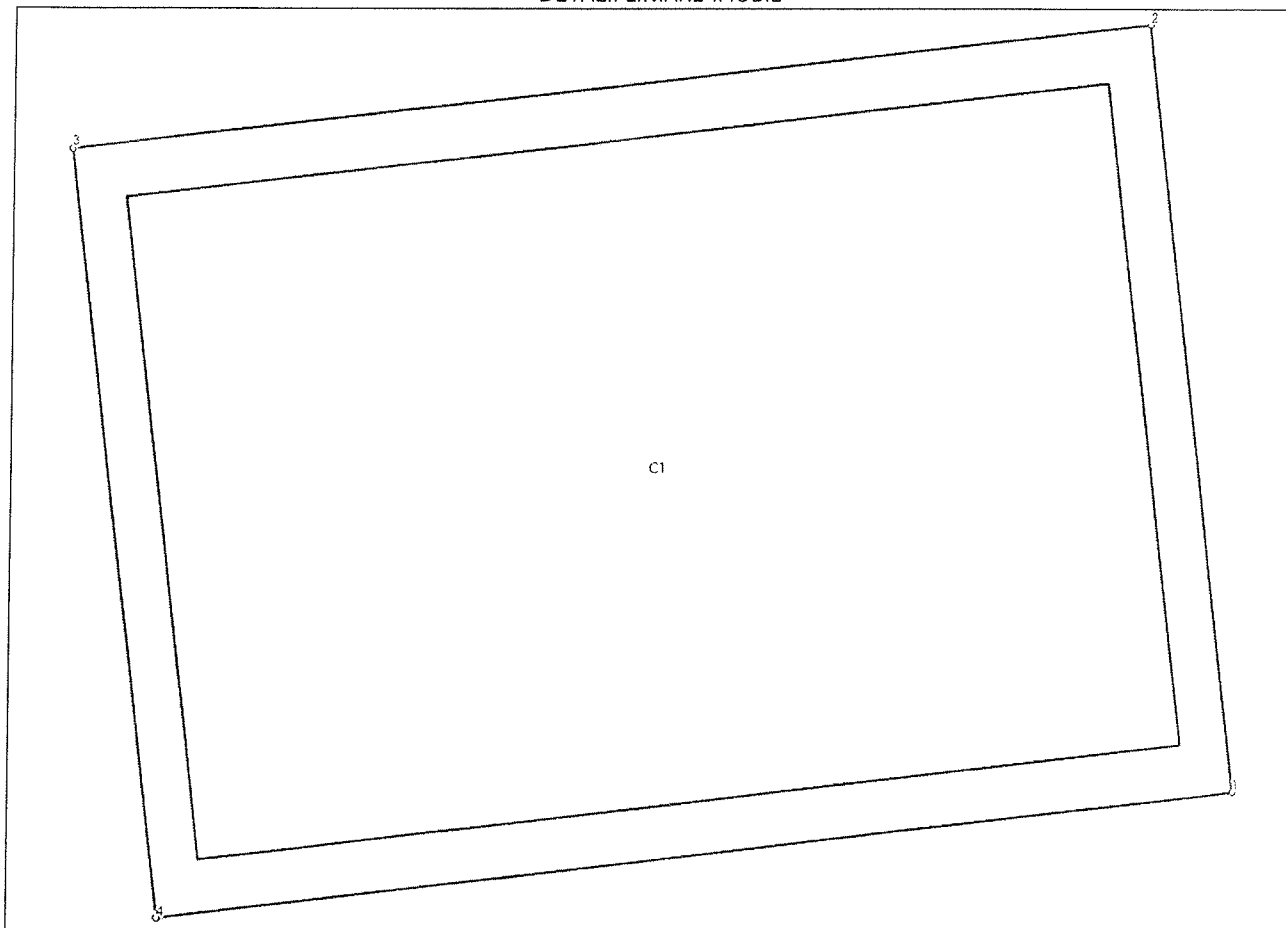
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33482	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	33482-C1	construcții industriale și edilitare	233	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Spatiu comercial=233 m. p., construit in anul 1982, parter

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.54
2	3	20.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	14.571
4	1	20.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluționării,

26-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LILIANA TUTUIANU

(parafa și semnătură)

Referent,

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT
(parafa și semnătură)

26. AUG. 2025

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>