



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica

Serviciul Investitii, Lucrari Publice si Logistica

Anexa la referatul nr.20575/19.02.2026

Specificatii tehnice

Obiectul achiziției: Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii: *“Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia”*

1.Descrierea serviciilor :

Acordarea asistenței tehnice de către proiectant, se desfășoară pe toată durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală a investiției, la fazele programului de control pe șantier, acolo unde prezența proiectantului este obligatorie precum și la solicitarea executantului sau a beneficiarului, când este cazul.

Prin asistență tehnică se dorește îndeplinirea de către prestator, fără a se limita la acestea, a următoarelor obligații:

- ✓ urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor din proiect;
- ✓ emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;
- ✓ emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de expert și de verificatorii de proiecte atestați, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul situațiilor neprevăzute;
- ✓ elaborarea memoriilor/ notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități;
- ✓ participarea reprezentanților proiectantului la ședințele de progres organizate ori de câte ori este nevoie;
- ✓ urmărirea respectării prevederilor din proiect, a programului calității și respectarea normelor în vigoare de către executant și de către dirigințele de șantier;
- ✓ în cazul modificărilor de soluții, dacă va fi cazul, obținerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare;
- ✓ prezența pe șantier a proiectantului, ori de câte ori se solicită de către beneficiar.
- ✓ participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrări aferente cerințelor esențiale de calitate, aprobate de către Inspekția de Stat în Construcții;
- ✓ participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de proiectant, pe parcursul execuției;
- ✓ colaborarea permanentă cu beneficiarul, executantul lucrărilor și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);
- ✓ emiterea de acte și documente care sunt în sarcina proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor, pana la finalizarea proiectului;
- ✓ participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției întocmirea referatului la terminarea lucrărilor;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- ✓ participarea la recepția la terminarea lucrărilor;
- ✓ alte activități ce revin proiectantului conform legii în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție a lucrărilor acordată de către executantul acestora.
- ✓ Elaborare as-built.

2. Necesitatea deținerii de către operatorul economic a unor autorizații/legitimații specifice în strânsă legătură cu natura serviciilor ce urmează a fi contractate

Personal necesar pentru indeplinirea contractului:

-Arhitect:

Calificare educațională și/sau profesională: Inscris în Tabloul Național al Arhitecților în condițiile Legii 184/2001, republicată, cu drept de semnatura.

-Inginer - proiectant Rezistentă:

Calificare educațională și/sau profesională: Diploma de inginer având studii superioare în domeniul Construcții Civile, Industriale și Agricole, absolvite cu diploma de licență/diploma de absolvire sau echivalent.

-Inginer proiectant instalații sanitare, termice, ventilații și climatizare:

Calificare educațională și/sau profesională: Licențiat studii superioare, specializarea instalații.

-Inginer proiectant instalații electrice: autorizat în conformitate cu Ordinul ANRE 11/2013 - atribuții în proiectarea instalațiilor electrice.

-Inginer instalații proiectant gaze: autorizat în conformitate cu Ordinul ANRE 89/2009 atribuții în proiectarea instalațiilor gaze naturale.

3. Plati

Plata serviciilor prestate se va realiza după aprobarea bugetului de stat, într-o singură tranșă, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în baza facturii și a raportului de activitate, în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii de către beneficiar.

4. Modul de întocmire, nr. de exemplare, precum și termenul de predare al documentațiilor:

- Puncte de vedere oficiale la notele de constatare emise de către Constructor;
- Dispoziții de șantier/ Modificări de temă;
- Referat de specialitate la terminarea lucrărilor;
- Intocmire documentație As Built;
- Actualizare devize(deviz general și devize defalcate pe surse de finanțare) la solicitarea beneficiarului.

Manager proiect,
Draguta Iorga

Responsabil tehnic,
Samir Mihalcea