

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ
DIN PARTEA PROIECTANTULUI PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII
“Creșterea eficienței energetice–Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia”**
Nr. din2026

Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/ 2022/ C5/ 2/ B.2.1.a/ 1, Runda 2 – componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2.: Renovarea energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale

Proiectul nr. C5-B2.1.a-1594

“Creșterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia”

1. Preambul:

Prezentul contract de achiziție publică s-a încheiat în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Între:

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA, persoană juridică de drept public cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, cod poștal 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352, tel: +40 243 231401, fax: +40 243 212149, e-mail: office@municipiulslobozia.ro, cont nr RO16TREZ24A675000600100X, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentată prin Primar Potor Dănuț Alexandru, în calitate de ACHIZITOR pe de o parte,

și
S.C..... cu sediul în e-mail: înregistrată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, cont IBAN, deschis la Trezoreria....., reprezentată prin, în calitate de PRESTATOR.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - (art.1351 Cod Civil, alin.2) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;
- f. **termeni de referință** - specificațiile prin care se descriu coordonatele contractului de servicii;
- g. **operator de program** - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea de Management;
- h. **contract de finanțare** -contractul încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Coordonator de investiții și Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Slobozia;
- i. **formular de ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică;
- j. **caiet de sarcini** - document ce conține în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrisă în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante. Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea;
- k. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- l. **propunerea tehnică** — parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini;
- m. **propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- n. **durata contractului** — limitele de timp în care contractul produce efecte juridice (de la data încheierii până la recepția finală);
- o. **data încheierii contractului** - data ultimei semnături menționată în contract;

- p. **obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini;
q. **zi** - zi calendaristică; lună - lună calendaristică, an 365 de zile.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului

3.1. - în baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze **Servicii de Asistență tehnică din partea proiectantului**, aferente *proiectului de investiții "Creșterea eficienței energetice-Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia"*, în conformitate cu prevederile legale, ale specificațiilor tehnice, cu oferta depusă și obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.1.1. **Asistența tehnică din partea proiectantului** în perioada rămasă de execuție a lucrărilor, (inclusiv: asistența la livrarea și instalarea echipamentelor (după caz), participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții și ulterior, în perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor, începând cu data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor, pe toată perioada de garanție a lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală;

3.2. -Proiectul este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/ C5/ 2/ B.2.1.a/ 1, Runda 2 – componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2.: Renovarea energetică moderată a clădirilor publice - autorități locale.

4. -Prețul contractului

4.1. -Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract.

4.2. - Prețul total, convenit pentru prestarea **Serviciilor de asistență tehnică** din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor, precum și pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală, care sunt în valoare de lei, la care se adaugă TVA în valoare de lei, valoarea totală a serviciilor inclusiv TVA fiind de lei.

4.3.- Valoarea contractului fără TVA, prevăzută la art. 5.2. va sta la baza calculului penalităților de întârziere, respectiv a daunelor interese, prevăzute la art. 12.1, 12.2, respectiv 12.5 din prezentul contract.

5. - Durata contractului

5.1. -Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte pe perioada rămasă de execuție a lucrărilor, precum și pe perioada de garanție acordată lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a obiectivului, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

5.2. -Durata prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului este de 39 luni, (3 luni execuție lucrări, la care se adaugă 36 de luni perioada de garanție a lucrărilor) și începe de la data prevăzută în ordinului de începere a prestării serviciilor comunicat prestatorului și se desfășoară pe durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție a lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a obiectivului proiectului nr. C5-B2.1.a -1594 intitulat **"Creșterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia"**

5.3. - In cazul în care durata de execuție a lucrărilor aferente proiectului de investiții se va prelungi, contractul de prestări servicii și durata de prestare a serviciilor se va prelungi, de drept, pentru aceeași perioadă, fără încheierea unui act adițional și fără costuri suplimentare.

6. -Executarea contractului

6.1. Prestarea serviciilor prevăzute la art. 3.1. începe după semnarea contractului și primirea ordinului de începere a prestării.

6.2. Prestarea serviciilor prevăzute la art. 3.1. începe după emiterea ordinului de începere comunicat prestatorului și se va desfășura pe durata de execuție a lucrărilor de construire, pe toată perioada de garanție a lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală.

7. -Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- contractul de finanțare nr. 10824 / 26.01.2023, inclusiv anexele aferente (cererea de finanțare a proiectului, etc);
- Ghidul Solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/ C5/ 2/ B.2.1.a/ 1, Runda 2 – componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2.: Renovarea energetică moderată a clădirilor publice - autorități locale;
- specificatiile tehnice,

- b) propunerea tehnică și financiară;
- c) graficul de prestare a serviciilor;
- d) acord de asociere (dacă este cazul);
- e) contract de subcontractare (dacă este cazul);
- f) acte adiționale (dacă este cazul);
- g) acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

7.2. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini.

8. Obligațiile achizitorului

- 8.1. -Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator pe baza facturii și a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni a serviciilor, după prezentarea dovezilor de îndeplinire specifice activităților în conformitate cu prevederile contractului.
- 8.2. -Achizitorul monitorizează desfășurarea activităților prevăzute în oferta depusă.
- 8.3. -Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului orice informații pe care acesta le-a menționat în caietul de sarcini și/sau sunt menționate în oferta depusă și pe care le consideră necesare îndeplinirii prezentului contract.
- 8.4. -Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea prezentului contract. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului. Predarea primirea documentelor se face pe bază de proces verbal.
- 8.5. -Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15.1., serviciile prestate în termenul convenit.

9. - Obligațiile principale ale prestatorului:

9.1. Acordarea asistenței tehnice de către proiectant, se desfășoară pe durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală a investiției, la fazele programului de control pe șantier, acolo unde prezența proiectantului este obligatorie precum și la solicitarea executantului sau a beneficiarului, când este cazul.

9.1.1. Prin asistență tehnică se dorește îndeplinirea de către prestator, fără a se limita la acestea, a următoarelor obligații:

- ✓ urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor din proiect;
- ✓ emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;
- ✓ emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de expert și de vericatorii de proiecte atestați, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul situațiilor neprevăzute;
- ✓ elaborarea memoriilor/ notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități;
- ✓ participarea reprezentanților proiectantului la ședințele de progres organizate ori de câte ori este nevoie;
- ✓ urmărirea respectării prevederilor din proiect, a programului calității și respectarea normelor în vigoare de către executant și de către dirigințele de șantier;
- ✓ în cazul modificărilor de soluții, dacă va fi cazul, obținerea avizelor din partea vericatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare;
- ✓ prezența pe șantier a proiectantului, ori de câte ori se solicită de către beneficiar.
- ✓ participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrări aferente cerințelor esențiale de calitate, aprobate de către Inspecția de Stat în Construcții;
- ✓ participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de proiectant, pe parcursul execuției;
- ✓ colaborarea permanentă cu beneficiarul, executantul lucrărilor și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);
- ✓ emiterea de acte și documente care sunt în sarcina proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor, până la finalizarea proiectului;
- ✓ participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției întocmirea referatului la terminarea lucrărilor;
- ✓ participarea la recepția la terminarea lucrărilor;
- ✓ alte activități ce revin proiectantului conform legii în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție a lucrărilor acordată de către executantul acestora.
- ✓ Elaborare as-built.

9.1.2. -Prestatorul se obligă să **dețină autorizații/legitimații** specifice în strânsă legătură cu natura serviciilor ce urmează a fi contractate, precum și **personal necesar** pentru îndeplinirea contractului, astfel:

-Arhitect:

Calificare educațională și/sau profesională: Inscris în Tabloul Național al Arhitecților în condițiile Legii 184/2001, republicată, cu drept de semnatura.

-Inginer - proiectant Rezistentă:

Calificare educațională și/sau profesională: Diploma de inginer având studii superioare în domeniul Construcții Civile, Industriale și Agricole, absolvite cu diploma de licență/diploma de absolvire sau echivalent.

-Inginer proiectant instalații sanitare, termice, ventilații și climatizare:

Calificare educațională și/sau profesională: Licențiat studii superioare, specializarea instalații.

-Inginer proiectant instalații electrice: autorizat în conformitate cu Ordinul ANRE 11/2013 - atribuții în proiectarea instalațiilor electrice.

-Inginer instalații proiectant gaze: autorizat în conformitate cu Ordinul ANRE 89/2009 atribuții în proiectarea instalațiilor de gaze naturale.

9.2. Înlocuirea personalului

9.2.1. -Prestatorul are obligația de a asigura pe parcursul derulării contractului personalul prevăzut în caietul de sarcini și nominalizat în propunerea tehnică.

9.2.2. - Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului nominalizat în propunerea tehnică fără înștiințarea prealabilă a Achizitorului. Înlocuirea unuia dintre membrii personalului angajat sau contractat de Prestator se va realiza prin act adițional.

9.2.3. - În cazul în care un membru al personalului angajat sau contractat trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să îndeplinească cel puțin calificările stabilite în specificațiile tehnice.

9.2.4. -Pe parcursul derulării prezentului contract, dacă se consideră necesar și pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea unora dintre membrii personalului angajat sau contractat de Prestator dacă activitatea desfășurată este inefficientă sau nu își îndeplinesc sarcinile care le revin pentru realizarea obiectului prezentului contract.

9.2.5. -Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului revin în sarcina Prestatorului. În cazul în care personalul angajat sau contractat nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul personal, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze un personal care să realizeze temporar activitatea pentru realizarea obiectului contractului, în aceleași condiții prevăzute la pct. 9.2.3., până la sosirea noului personal, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a acestuia/acestora.

9.2.6. -Indiferent de durata perioadei de desfășurare a activităților personalului salariat sau contractat, Prestatorul se va asigura și va urmări cu strictețe ca oricare dintre aceștia să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele prezentului contract, cerințele regulilor și regulamentelor Uniunii Europene și a legislației românești relevante, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul prezentului contract și a componentei/lor acestuia în care sunt direct implicați, precum și a responsabilităților atribuite.

9.2.7. -Prestatorul trebuie să se asigure și să garanteze că personalul salariat sau contractat pe care îl propune pentru derularea prezentului contract este disponibil pe întreaga perioadă de prestare a contractului și pentru realizarea activităților prevăzute, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe persoană și/sau perioada în care acesta își desfășoară activitățile atribuite.

9.3. -Obligațiile prestatorului privind serviciile de asistență tehnică în cadrul obiectivului.

9.3.1. -Prestatorul se obligă să presteze servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată investiției și până la recepția finală a obiectivului de investiții, conform ofertei, anexă la contract.

9.3.2. -Derularea prestării serviciilor de asistență tehnică în cadrul obiectivului va urmări următoarele faze tipice ale proiectului:

- a) executarea lucrărilor;
- b) servicii specifice contractului de finanțare;
- c) recepția la terminarea lucrărilor;
- d) după recepția la terminarea lucrărilor pentru efectuarea eventualelor remedieri, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor;
- e) recepția finală a investiției.

9.3.3. - în activitatea de acordare a asistenței tehnice pe toată durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală a investiției, prestatorul are următoarele obligații:

- a) urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor din proiect, conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- b) emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren, în termenul stabilit de comun acord cu achizitorul;
- c) emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de expert și de verificatorii de proiecte atestați, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul situațiilor neprevăzute, în termenul stabilit de comun acord cu achizitorul;
- d) elaborarea memoriilor/notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități;
- e) urmărirea respectării prevederilor din proiect, a programului calității și respectarea normelor în vigoare de către executant și de către dirigințele de șantier;
- f) în cazul modificărilor de soluții, dacă va fi cazul, obținerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare;
- g) prezența pe șantier a proiectantului, ori de câte ori se solicită de către achizitor, în scopul furnizării asistenței tehnice contractate pe perioada de executare a lucrărilor;
- h) participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrări aferente cerințelor esențiale de calitate, aprobate de către Inspecția de Stat în Construcții;
- i) participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de proiectant, pe parcursul execuției;
- j) colaborarea permanentă cu achizitorul, executantul lucrărilor și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);
- k) emiterea de acte și documente care sunt în sarcina proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor și pentru finalizarea proiectului;
- l) participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției prin întocmirea referatului la terminarea lucrărilor;
- m) participarea la recepția la terminarea lucrărilor;
- n) participarea la recepțiile care se vor efectua (recepții parțiale), conform prevederilor legale în vigoare, referitoare la atribuțiile ce îi revin;
- o) emiterea unui raport anual privind starea construcțiilor în perioada de garanție acordată lucrărilor;
- p) urmărirea execuției reparațiilor și a defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție a lucrărilor potrivit contractului încheiat și recepționarea acestora împreună cu reprezentanții achizitorului;
- q) alte activități ce revin proiectantului conform legii în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție acordată lucrărilor de către executant.

9.3.4.- în perioada de execuție a lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului rapoarte lunare/periodice de activitate, raportat la situațiile de lucrări înregistrate, privind serviciile de asistență tehnică prestate.

Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului). La recepția finală, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție.

9.4. -Codul de conduită

9.4.1. - Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial, ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele prezentului contract.

9.4.2. -Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

9.4.3. - Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp 5 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul, respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând și conducerea, nu vor comunica timp de 5 ani oricărei alte persoane sau entități, care nu este abilitată, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, analizelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

9.5. -Conflictul de interese

9.5.1. - În executarea serviciilor, Prestatorul este obligat, conform contractului, să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul prestatorului, pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul achizitorului.

9.5.2. - Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării contractului se va notifica achizitorului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, prestatorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

9.5.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, după caz. Prestatorul se va asigura că personalul său cu funcții de decizie nu este pus într-o situație ce poate genera un conflict de interese. Fără a afecta obligația ce îi revine prin Contract, prestatorul va înlocui imediat și gratuit pentru achizitor orice persoană cu funcție de decizie din personalul său expus unei astfel de situații.

9.5.4. - Prestatorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa, sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a contractului,

9.5.5. - Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 24 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității prezentului contract pentru cauză imorală.

10. -Modalități de plată

10.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii. Facturile vor fi emise după verificarea prealabilă și *recepționarea serviciilor fără obiecțiuni* de către Achizitor, întocmite conform propunerii tehnice și a angajamentului asumat.

10.2. - Plata serviciilor de asistentă tehnică se va realiza după aprobarea bugetului de stat, într-o singură tranșă, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în baza facturii și a raportului de activitate, în termen de 30 zile de data înregistrării facturii de către beneficiar.

10.3. - Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este prețul declarat în propunerea financiară, anexă la contract

- Plățile se vor face în lei, în contul de trezorerie notificat de Prestator Achizitorului.
- Plățile intermediare / finale vor evidenția serviciile realizate efectiv și recepționate.
- Facturile vor fi inscripționate cu următoarele informații:
- proiect nr. C5-B2.1.a-1594, "Creșterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultură Nicolae

Rotaru, Municipiul Slobozia", numărul contractului și CPV.

11. -Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1.- Pentru nerespectarea obligațiilor ce revin prestatorului conform prezentului contract, achizitorul are dreptul de a calcula și pretinde penalități în procent de **0,1%** pe zi aplicat asupra valorii fără TVA a obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

11.2. - Neefectuarea platilor facturilor la termenul precizat poate obliga achizitorul la plata unor penalități în procent de 0,1% pe zi aplicat asupra valorii fără TVA a obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. - În cazul în care Prestatorul nu-și onorează, în mod culpabil obligațiile asumate prin contract și ofertă atunci Achizitorului i se conferă dreptul, dar nu și obligația, de a rezilia de plin drept prezentul contract, prin notificare de reziliere transmisă Prestatorului, precum și de a pretinde și obține de la Prestator cu titlul de daune interese, contravaloarea prezentului contract fără TVA. Plata se va efectua în termen de 20 zile de la transmiterea facturii de către Achizitor către Prestator, orice intarziere față de acest termen va da dreptul Achizitorului de a percepe penalități de 0,1% pe zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor de plată. Anterior întreprinderii oricărei măsuri în

acest sens, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, acordând un termen de 30 de zile Prestatorului pentru a-și îndeplini obligația de plată.

Clauze specifice

12-Alte responsabilități ale prestatorului

- 12.1 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta. depusă.
- 12.2 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 12.3- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea în domeniile serviciilor pe care le va superviza, pe toată durata contractului.
- 12.4- Prestatorul va avea responsabilitatea asigurării unei colaborări eficiente între toți factorii decizionali implicați în execuția contractului: Achizitor, Verificator Tehnic, Antreprenor, Dirigințele/Diriginții de șantier, Inspectoratul de Stat în Construcții, etc.
- 12.5- Pe toată perioada derulării Contractului de servicii Prestatorul se va asigura de respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu completările și modificările ulterioare, oferind achizitorului asistență tehnică din punct de vedere administrativ și tehnic
- 12.6- Prestatorul va avea nevoie de avizul prealabil al achizitorului pentru aprobarea oricărei optimizări/adaptări a documentațiilor tehnice, în timpul execuției lucrărilor.

13-Recepție și verificări

- 13.1 - Achizitorul verifică modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta depusă și din caietul de sarcini.
- 13.2. - Verificările vor fi efectuate prin verificatorul de proiect independent, care verifică din punct de vedere al respectării Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare și a tuturor normativelor/legislației aferente în vigoare, cu respectarea Ghidului solicitantului.
- 13.3. -Serviciile prestate de asistență tehnică acordată se vor recepționa în baza unui proces-verbal de recepție fără obiecțiuni însoțit de raportul de activitate privind prestarea serviciilor, în termenele și condițiile prevăzute în prezentul contract.

14-Incepere, finalizare, întârzieri servicii

- 14.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după primirea ordinului de începere a contractului, conform prevederilor art. 6.1, 6.2, 9.2 și 9.3.
- 14.2. - În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- 14.3. -Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
- 14.4. -În cazul în care:
- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
 - ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.
- 14.5. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.
- 14.6. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului,

15.-Ajustarea prețului contractului

- 15.1- Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

16 Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, în situația apariției unor circumstanțe imprevizibile ce nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului. Prestatorul în acest caz are obligația de a notifica achizitorul cu minim 5 zile lucrătoare înainte de data la care se solicită a deveni aplicabilă modificarea, în caz contrar fiind aplicabile prestatorului prevederile art.11.1 din contract.

17 - Cesiunea

17.1- Nu este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18 - Forța majoră

18.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4.- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19 -Soluționarea litigiilor

19.1-Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

20 -Încetarea contractului din inițiativa Achizitorului

20.1- Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 7 (șapte) zile Prestatorului, prin notificare de reziliere, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare:

a. Prestatorul nu execută serviciile în conformitate cu prezentul contract;

b. Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 7 (șapte) zile de la data preavizului emis de către Achizitor, care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;

c. Prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;

d. Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă, după caz;

f. Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica, după caz;

g. Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

h. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contract;

- i. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
 - j. în situația rezilierii contractului de finanțare,
 - k. Prestatorul eșuează în a furniza garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- 20.2- De îndată ce va fi posibil după momentul rezilierii, Achizitorul va certifica valoarea serviciilor și toate sumele cuvenite Prestatorului până la data rezilierii.
- 20.3- Dacă Achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze, în termen de 90 de zile calendaristice de la data constatării, de la Prestator, fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la valoarea maximă a contractului.
- 20.4- Prestatorul nu va avea dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru munca deja prestată, despăgubiri pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit.

21 - Încetarea contractului din inițiativa Prestatorului

- 21.1- În urma unui preaviz de 45 zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul:
- a. nu își îndeplinește obligația de plată către Prestator a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea, Achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut la art. 10;
 - b. suspendă derularea serviciilor sau a oricărei părți a acestora pentru mai mult de 90 de zile pentru motive nespicate în contract sau independente de culpa Prestatorului;
- 21.2. -Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit anterior acesteia în temeiul contractului.
- 21.3. - Încetarea contractului se poate realiza și prin acordul de voință al părților.

22 - Limba care guvernează contractul

- 22.1-Limba care guvernează contractul este limba română.

23 - Comunicări

- 23.1.-Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 23.2. -Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 23.3. -Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24 - Legea aplicabilă contractului

- 24.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, din care un exemplar pentru prestator și două exemplare pentru achizitor.

ACHIZITOR,
U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR,

PRESTATOR,
prin
ADMINISTRATOR,

