

**Consiliul Local al
municipiului
SLOBOZIA
Județul IALOMIȚA**

Data anunțului: 12.10.2026

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

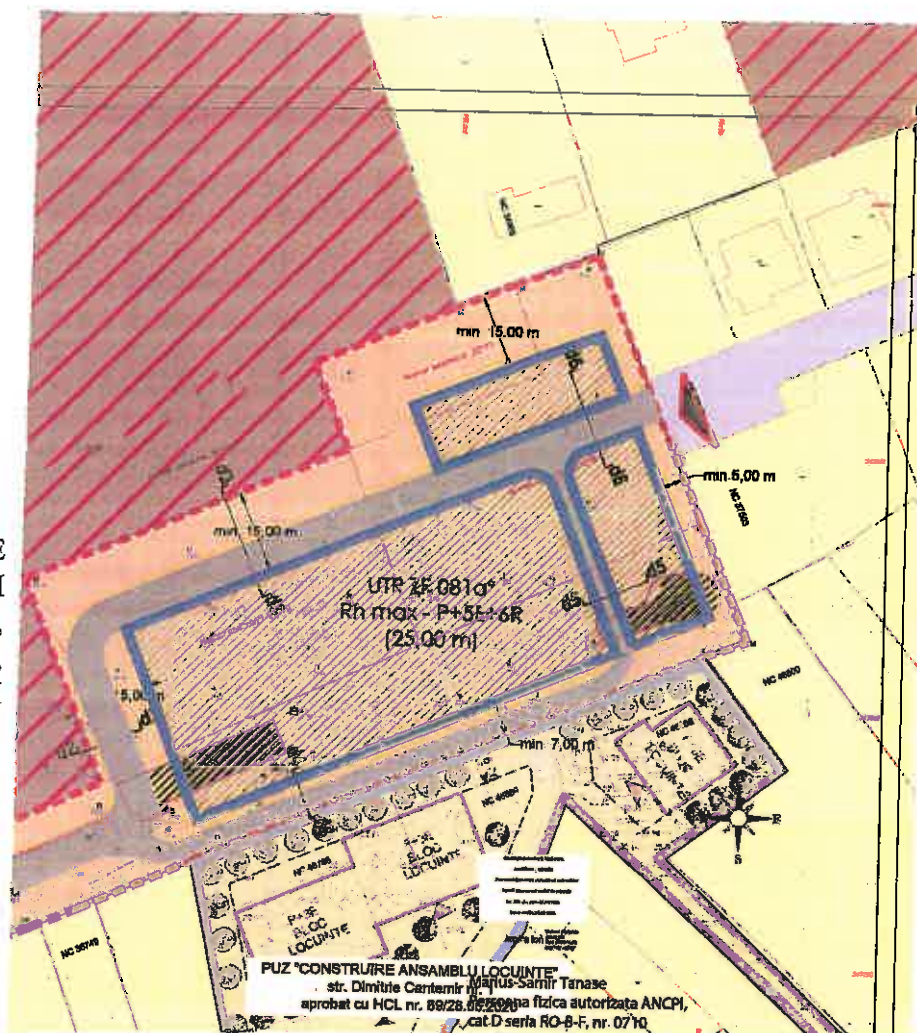
Argumentare:

„ÎNTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE
ANASAMBLU DE LOCUINȚE ȘI
SERVICII CONEXE P+1E – P+6E,
ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI,
AMENAJĂRI SPAȚII VERZI ȘI
REȚELE DE CIRCULAȚIE” - NC 31877
NC 31876, NC 31875 și NC 32172

- Str. Viilor nr. 90, Municipiul Slobozia,
jud. Ialomita,

Inițiator:

S.C. ORION S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada **12.10.2026 - 23.10.2026.**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Grecu Lidia,
adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243231401.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat către Primăria municipiului Slobozia în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- elaborare propuneri de reglementare;
- obținere aviz tehnic;
- aprobare P.U.Z. prin Hotărâre de Consiliu Local.

ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea P.U.Z.- „ÎNTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE ANASAMBLU DE LOCUINȚE ȘI SERVICII CONEXE P+1E – P+6E, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI, AMENAJĂRI SPAȚII VERZI ȘI REȚELE DE CIRCULAȚIE”

Terenul se află în intravilanul Municipiului Slobozia, jud. Ialomița, este amplasat în zona Nordică a Municipiului Slobozia, are o formă regulată, este încadrat în categoria de folosința curți-construcții și se află în proprietatea privată a SC ORION SRL.

Zona studiată se află în proximitatea zonei centrale a localității, într-o zonă mixtă (locuire, servicii, industrie) ce beneficiază de acces direct la str. Viilor ce facilitează legătura cu circulațiile majore de la nivelul Municipiului precum și la str. Ianache prin str. Ferdinand având NC 35470.

Dimensiunile terenului sunt de aprox. 232 m adâncime și 81 m lățime cu o deschidere la str. Viilor de aprox. 24,50 m și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietăți private NC 34760, NC 34968 și teren necadastrat
- la Sud – proprietăți private NC 440644, NC 35749 și terenuri necadastrate
- la Est – proprietăți private NC 35470, NC 37503 și terenuri necadastrate
- la Vest – str. Viilor.

Suprafața totală de studiu este de 11.228,26 mp conform măsurători, respectiv 11.228 mp conform acte și coincide cu zona reglementată având conform extraselor de carte funciară categoria de folosință curți-construcții în intravilan. Terenul beneficiază de acces direct la str. Viilor precum și la str. Ianache prin str. Ferdinand având NC 35470.

Terenul este amplasat într-o zonă mixtă ce prezintă o tendință de dezvoltare în sfera rezidențial și a serviciilor precum și funcțiuni conexe acestora.

Din punct de vedere al infrastructurii rutiere se poate concluziona accesibilitatea bună în zonă, datorită legăturilor rapide către circulațiile de deservire județene ce străbat Municipiul Slobozia.

Conform PUG în curs de aprobare, terenul este propus spre a fi încadrat în zona Mixtă ZF081 – Subzona mixtă pentru activități de servicii, comerciale, birouri și locuire.

Având în vedere caracterul rezidențial al soluției propuse, documentația are ca rol principal reglementarea aleilor pietonale și rutiere ce vor deservi funcțiunile propuse.

Se propune amenajarea unor circulații de incintă care să lege funcțional cele 2 puncte de acces pe teren, Est-Vest, respectiv cel din str. Viilor cu cel din str. Ferdinand.

Clădirile vor respecta între ele o distanță minimă de jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m. Înălțimea maximă reglementată prin noua documentație P.U.Z. va fi de maxim 25,00 m, regim maxim de înălțime D+P+6E.

Modul de amplasare al clădirilor va avea în vedere încadrarea noilor construcții în morfologia urbanistică a zonei.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului propuse prin prezenta documentație de urbanism sunt:

POT maxim = 50%; CUT maxim = 2,4; $RH_{max} / H_{max} = P+5E+6R$ (25,00 m)

Procent de spațiu verde = min. 30% (din care 5% pe sol impermeabil sau peste demisol)

Se recomandă asigurarea unui loc de parcare pentru fiecare apartament, cu respectarea temei beneficiarului și a normelor în vigoare.

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, în perioada **12.10.2026 - 23.10.2026** publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Joi: 8,00 - 12,00; Vineri: 8,00 - 12,00). Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Grecu Lidia, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0738968830.