



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Resurse Umane și Management Instituțional (SRUMI)
Compartiment Comunicare , transparență decizională și guvernare corporativă
Nr. 97604 / 13.10.2026

Avizat
Primar
Potor Dănuț-Alexandru

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7, alin.2 și alin.4 din Legea nr.52/2003 republicată privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre referitor la:

1.Aprobarea documentației P.U.Z. -„EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” nr. cadastral 34582 .

Persoanele interesate pot formula propuneri, sugestii, opinii în vederea îmbunătățirii proiectului de hotărâre la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, la dl. Murarușu Ilie Cristian, responsabil pentru relația cu societatea civilă, et.4, cam. 53, telefon 0243 231 450, interior 273 , în termen de 10 zile calendaristice de la afișarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, raportul compartimentului de specialitate este afișat la Sediul Municipiului Slobozia și poate fi accesat pe site-ul primăriei www.municipiulslobozia.ro, în secțiunea Informații de interes public/ Transparență Decizională și pe site-ul guvernamental <https://e-consultare.gov.ro> .

Data afișării :

Șef S.R.U.M.I
Deda Maria

Întocmit
Consilier transparență decizională
Murarușu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 96255/09.10.2026



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
P.U.Z.– „EXTINDERE CIMITIR - SLOBOZIA NOUĂ”
nr. cadastral 34582

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială 89779/15.09.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 89627 din 15 septembrie 2026;

- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.Z.– „EXTINDERE CIMITIR - SLOBOZIA NOUĂ” numărul cadastral 34582, CF 34582, situat în Municipiul Slobozia.

2) Se aprobă documentația Plan urbanistic zonal – P.U.Z.– „EXTINDERE CIMITIR - SLOBOZIA NOUĂ” numărul cadastral 34582, CF 34582, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren proprietate publică și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Cireșului, F.N, poate reglementa urbanistic zona, în sensul schimbării indicatorilor urbanistici, astfel încât realizarea investiției



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 96686/12.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului referitor la documentația P.U.Z. „EXTINDERE CIMITIR – SLOBOZIA NOUĂ”, nr. cadastral 34582

În temeiul atribuțiilor conferite primarului de art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Documentația de urbanism P.U.Z. „Extindere Cimitir – Slobozia Nouă” privește un teren în suprafață de 3.458 mp, identificat prin nr. cadastral 34582, situat în intravilanul municipiului Slobozia, în zona cimitirului existent din Slobozia Nouă. Potrivit documentației transmise, terenul este în proprietatea privată a Municipiului Slobozia și este destinat extinderii cimitirului existent, în contextul necesității asigurării unor noi locuri de veci.

Pentru elaborarea documentației a fost emis Certificatul de urbanism nr. 93274 din 09.10.2025, în scopul „Întocmire P.U.Z. Extindere Cimitir – Slobozia Nouă”. De asemenea, prin Avizul arhitectului-șef nr. 89627 din 15.09.2026 au fost analizate propunerile urbanistice, condițiile de amplasare și reglementările aplicabile terenului studiat.

Din documentația anexată rezultă că soluția urbanistică urmărește integrarea funcțională a terenului în zona de gospodărie comunală – cimitir, asigurarea accesului din str. Circului, amenajarea circulațiilor pietonale și a locurilor de veci, a spațiilor verzi și a dotărilor aferente, precum și respectarea condițiilor tehnico-edilitare și de protecție prevăzute de avizele și reglementările incidente.

Sunt propuși următorii indicatori urbanistici: procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) de 10%, coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) de 0,1 și regim maxim de înălțime P+1. Propunerile de amenajare cuprind circulații, locuri de veci și spații verzi, potrivit bilanțului teritorial anexat documentației.

Procedura de informare și consultare a publicului reprezintă o etapă distinctă a procesului de elaborare și aprobare a documentațiilor de urbanism. Potrivit proiectului de hotărâre și Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială nr. 89779 din 15.09.2026, este propusă aprobarea Raportului privind informarea și consultarea publicului aferent P.U.Z., în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea raportului are rolul de a consemna rezultatul parcurgerii etapei de informare și consultare a publicului și de a permite continuarea procedurii administrative de analizare a documentației urbanistice, fără a echivala cu aprobarea P.U.Z.-ului în sine sau cu autorizarea executării lucrărilor de construire.

Ținând seama de necesitatea extinderii cimitirului din Slobozia Nouă, de documentele urbanistice și administrative prezentate și de competențele Consiliului Local, apreciez ca oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului referitor la documentația P.U.Z. „Extindere Cimitir – Slobozia Nouă”, nr. cadastral 34582.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Slobozia dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată, cu respectarea condițiilor și etapelor legale aplicabile.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 89779/15.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția de Urbanism și Evidență Patrimonială propune spre analiză și aprobare intenția de elaborare **P.U.Z.- „EXTINDERE CIMITIR - SLOBOZIA NOUĂ”** - identificat prin nr. cadastral 34582, carte funciară 34582. situat în Municipiul Slobozia.

Zona studiată se află în intravilan, în partea nordică a localității, pe str. Cireșului, având categoria de folosință curți construcții; identificate prin nr. cadastral 34582, carte funciară 34582. Suprafața care face obiectul PUZ este proprietatea privată a unității administrativ teritoriale. Amplasarea parcajelor a fost determinată de dimensiunile terenului și de legătură cu cimitirul existent. Accesul la terenuri se realizează din str. Cireșului.

Prin prezentul proiect se prevede schimbarea funcțională a suprafețelor de teren care fac obiectul documentației respectiv din zona locuințe cu regim mic de înălțime în zona gospodărie comunală - cimitir. Acest demers se realizează pentru a se putea realiza investiția scontată de beneficiar, realizarea extinderii Cimitirului existent. În cadrul proiectului se delimitează și se amplasează în cadrul terenului zonelor pietonale, a loturilor pentru locurile de veci și construcțiilor conexe realizate pentru a satisface necesitățile conexe cu funcțiunea și propunerea realizată.

Vecinătățile trupurilor studiate prin PUZ sunt:

- la Nord – NC 31421- Neacșu Dumitru și Neacșu Elena;
- la Sud – NC 40433, NC 33857- domeniul privat al Mun. Slobozia;
- la Est - Str. Cireșului;
- la Vest – NC 31421- SC PUI DE CARNE SA.

Au fost trimise notificări nr. 77003/27.07.2026 către S.C. PUI DE CARNE SLOBOZIA S.A. și nr. 77010/27.07.2026 către d-nii Neacșu Dumitru și Neacșu Elena, ale căror proprietăți se află în zona de studiu.

Prin P.U.G.-ul aprobat al municipiului Slobozia, zona studiată în acest proiect a fost inclusă într-o Unitate Teritorială de Referință de tip L4 (zona locuințe individuale cu gospodării de tip rural P, P+1);

Prin P.U.Z.-ul inițiat de UAT Municipiul Slobozia se urmărește ca zonele rezultate în urma PUZ vor fi încadrate în zona funcțională Gospodărie Comunală .

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementari integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei prin stabilirea următoarei zone funcționale: Zona Gospodărie Comunală. Obiectivul analizat se referă la extinderea cimitirului existent pentru crearea de locuri suplimentare.

Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) va fi de 10%, iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) de 0,1, regim de înălțime P+1.

☐ Zona studiată și reglementată prin PUZ are suprafața de 1414 mp și va fi folosită în scopul extinderii Cimitirului existent în Slobozia Nouă.

Propunem aprobarea **P.U.Z.- „EXTINDERE CIMITIR - SLOBOZIA NOUĂ”** - identificat prin nr. cadastral 34582 , situat în Municipiul Slobozia.

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

Șef Serviciu D.C.E.G.P.,
ing. Roșu Mirela

ROMÂNIA
Județul Ialomița
Primăria Municipiului Slobozia
Arhitect-șef

Documentația PUZ „EXTINDERE CIMITIR - SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia a fost recepționată prin Proces verbal de recepție nr. 61953/25.05.2026 a documentației ce face obiectul contractului de prestare de servicii nr. 103783/11.11.2025, pentru serviciile de „Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR - SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 89627 din 15 septembrie 2026

pentru **P.U.Z.- „EXTINDERE CIMITIR - SLOBOZIA NOUĂ”** în Municipiul Slobozia, identificat prin nr. cadastral 34582, CF 34582, în suprafață de 1414 mp.

Inițiator: UAT Municipiul Slobozia

Proiectant: S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. MIHAI-ALEXANDRU MARDALE

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: zona studiată se află în intravilan, în partea nordică a localității, pe str. Cireșului, având categoria de folosință curți construcții; identificate prin nr. cadastrale 34582, cărțile funciare 34582. Suprafața care face obiectul PUZ este proprietatea privată a unității administrativ teritoriale. Amplasarea parcajelor a fost determinată de dimensiunile terenului și de legătură cu cimitirul existent. Accesul la terenuri se realizează din str. Cireșului.

Prin prezentul proiect se prevede schimbarea funcțională a suprafețelor de teren care fac obiectul documentației respectiv din zona locuințe cu regim mic de înălțime în zona gospodărie comunală - cimitir. Acest demers se realizează pentru a se putea realiza investiția scontată de beneficiar, realizarea extinderii Cimitirului existent. În cadrul proiectului se delimitează și se amplasează în cadrul terenului zonelor pietonale, a loturilor pentru locurile de veci și construcțiilor conexe realizate pentru a satisface necesitățile conexe cu funcțiunea și propunerea realizată.

Vecinătățile trupurilor studiate prin PUZ sunt:

- la Nord – NC 31421- Neacșu Dumitru și Neacșu Elena;
- la Sud – NC 40433, NC 33857- domeniul privat al Mun. Slobozia;
- la Est - Str. Cireșului;
- la Vest – NC 31421- SC PUI DE CARNE SA.

Beneficiarul dorește realizarea extinderii cimitirului existent, cu un amplasament accesibil din str. Cireșului. S-a ținut cont de anumite criterii social - economice și tehnice cum ar fi costurile legate de pregătirea de șantier, de posibilitățile de procurare și costurile utilităților necesare la construcții – montaj suportate în totalitate de beneficiar, de gradul de afectare a factorilor de mediu, varianta cu cel mai mic coeficient de utilizare a terenului, gradul de afectare cel mai scăzut a terenului, a factorilor sociali și de sănătate a populației.

- Caracteristici ale parcelelor: conform necesităților tehnice și normelor specifice.
- Amplasarea clădirilor față de aliniament: clădirile vor respecta retragerea de 4,00 m pe strada Cireșului.
- Alte elemente care nu sunt clădiri (ex. bransamentele, racordurile, anunțurile publicitare și puncte de conexiune) pot fi amplasate independent de limitele edificabilului.
- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și de cea posterioară ale parcelelor: pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii dar nu mai puțin de 4,00m.
- Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: în cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,0m; distanța se poate reduce și la un sfert din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 4,0m dacă fațadele opuse nu au uși de acces și spațiile interioare nu sunt destinate unor activități care să necesite iluminarea locului de muncă. În toate cazurile vor fi respectate normele tehnice specifice.
- Circulații și accese: toate parcelele trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil dintr-o cale de circulație publică sau privată și să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită - de 4,0 m lățime care să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu și a mijloacelor grele de transport rutier.
- Staționarea autovehiculelor: Se va asigura necesarul de locuri de parcare în afara circulațiilor publice.
- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: înălțimea maximă admisă este de $P + 2E$.
- Aspectul exterior al clădirilor: volumele vor avea forme simple și un aspect unitar ca materiale și tratare a anvelopei care să accentueze caracteristicile localizării. Volumele care se cuplează vor avea tratarea arhitecturală asemănătoare. Fațadele laterale și cea posterioară vor fi tratate cu aceeași atenție ca fațada principală.
- Condiții de echipare tehnico-edilitară:
 - Toate clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoare rețele tehnico-edilitare proiectate.
 - În cadrul activităților și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală se vor respecta reglementările în vigoare privind preepurarea apelor uzate industriale, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje circulații și platforme exterioare.
 - În cadrul cimitirelor se vor asigura puncte de apă din rețeaua publică, un punct sanitar, un spațiu de depozitare al deșeurilor.
- Spații libere și spații plantate: se recomandă ca spațiile neocupate cu clădiri, circulații și platforme pentru diferite activități, să fie înierbate și plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 200 mp teren liber. Se interzice utilizarea spațiilor libere laterale care sunt vizibile din circulațiile publice pentru activități care poluează vizual (depozitari de deșeuri, depozitarea pieselor uzate sau a ambalajelor deteriorate, etc). Se vor amenaja spații verzi compacte sau de aliniament cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minimum 10%.
- Împrejmuiiri: se pot realiza împrejmuiiri pe obiective care să fie specifice obiectivelor, dar acestea nu vor fi disproporționate și nu vor crea un impact vizual negativ.

Descrierea soluției de organizare spațial:

☐ Edificabilele propuse vor avea dimensiunile maxime de aprox. 80 m x 90 m i se vor amplasa la o retragere de 4m fata de aliniamentul principal, în lateral 4.00 m fata de locuire si alipit fata de cimitirul existent și posterior retragerile fiind de min. 4.00m.

☐ Se propun accesuri carosabile pe parcela din str. Cireșului- cât și in interiorul cimitirului existent;

☐ Se amenajează accesele pietonale;

☐ Se amplasează mobilier urban care să satisfacă necesitatea populației;

☐ Se propune amenajarea de spații verzi în proporție de min. 10% din suprafața totală a proprietății private.

☐ Se propune amenajarea de : circulații, lotri locuri de veci, spatii verzi, mobilier urban, s.a..

☐ Nu se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unei suprafețe de teren din domeniu privat în domeniu public de interes local în aceasta faza;

☐ Se propune extinderea rețelei de energie electrica pe parcela beneficiarului conform avizului gestionarului de rețea ;

Zonele rezultate în urma PUZ vor fi încadrare în zona funcțională Gospodărie Comunală .

Accesul la rețeaua stradală: accesul se asigură din str. Cireșului cât și în circulația existentă în cadrul Cimitirului existent.

Alimentare cu apă: se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului.

Canalizare menajeră, canalizare pluvială: atât canalizarea menajeră cat și cea pluvială se va realiza prin racord la rețeaua municipală.

Alimentare cu energie electrică: accesul la energie electrică se poate realiza prin racordare la rețeaua existentă pe str. Cireșului.

Telecomunicații: se vor racorda la rețeaua existentă.

Alimentare cu energie termică: nu este cazul.

Fiind inițiator UAT Municipiul Slobozia nu a fost necesar avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 25967 din 14.10.2025, emis de Primăria municipiului Slobozia.

Arhitect-șef,
arh. Niculae Ioana-Iulia





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
P.U.Z.– „EXTINDERE CIMITIR – SLOBOZIA NOUĂ”, nr. cadastral 34582”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în sedință în data de
2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 89779/15.09.2026;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al municipiului Slobozia nr. 89627/15.09.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. c), 37 alin. 1² și alin. 1³, art. 46¹, art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale HCL Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Municipiul Slobozia; art.129, alin. 2, lit. b) și c) coroborat cu alin. 6, lit c), ale art. 139 alin. 3 lit. e) din Codul Adminiostrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizand materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**