

**Contract de servicii
nr. 37413/12.03.2020**

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, urmare a referatului nr. 31632/17.02.2020, aparținând Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

MUNICIPIUL SLOBOZIA, având sediul în Slobozia, Jud. Ialomița, Str. Episcopiei, Nr. 1, cod poștal 920023, telefon: 0243/231401, fax: 0243/212149, cod fiscal 4365352, cont nr. RO 71TREZ24A875000203030X, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, e-mail: office@municipiulslobozia.ro, reprezentata legal prin domnul Mocioniu Adrian Nicolae, având funcția de Primar, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

LESCAE R. STOICA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, având sediul în Slobozia, Jud. Ialomița, Bd.-ul Matei Basarab, nr. 50, Bloc 35, Sc. B, etaj 3, ap. 9, cod poștal 920072, telefon: 0723256495, e-mail: lescae_stoica2000@yahoo.com, CUI 25997637, Număr înregistrare Registrul Comerțului F21/486/2009, cont RO 32RZBR 0000 0600 0474 1177, deschis la Raiffeisen Bank Slobozia, reprezentată legal prin domnul Lescae Stoica, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat

forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile având ca obiect „Servicii de evaluare pentru bunurile imobile și servicii de reevaluare a unor bunuri de natura mijloacelor fixe ale Municipiului Slobozia”, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii având ca obiect „Servicii de evaluare pentru bunurile imobile și servicii de reevaluare a unor bunuri de natura mijloacelor fixe ale Municipiului Slobozia”.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **125.000,00 lei fără T.V.A.** (prestatorul nu este plătitor de T.V.A.), pentru un număr de 50 de rapoarte de evaluare și 4000 de rapoarte de reevaluare, defalcate astfel:

a. 50 rapoarte de evaluare x 500,00 lei fără T.V.A. /raport = 25.000,00 lei fără T.V.A. /raport), defalcat astfel:

Nr. crt.	Denumire Serviciu	Număr rapoarte evaluare	P.U. lei, fără T.V.A./raport	Tarif, lei fără T.V.A.
1	Servicii de evaluare locuințe tip ANL,	30	500,00	15.000,00
2	Evaluare alte imobile (terenuri și clădiri) situate în Municipiul Slobozia	20	500,00	10.000,00
TOTAL		50		25.000,00

b. 4.000 rapoarte de reevaluare x 25,00 lei fără T.V.A. /raport = 100.000,00 lei fără T.V.A. /raport), defalcat astfel:

Nr. crt.	Denumire Serviciu	Număr rapoarte evaluare	P.U. lei, fără T.V.A./raport	Tarif, lei fără T.V.A.
1	Servicii de	4.000	25,00	100.000,00

	reevaluare a mijloacelor fixe ale Municipiului Slobozia			
--	---	--	--	--

Tariful include toate cheltuielile necesare pentru întocmirea rapoartelor de evaluare și reevaluare (indemnizații, cheltuieli de deplasare, delegare etc.).

Valoarea contractului fără T.V.A. va sta la baza calculului penalităților prevăzute la art.9.1, 9.2 și 9.4, din prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării de către ambele părți și până la data de **31.12.2020**.

5.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta tehnică și financiară;
- c) acte adiționale, dacă este cazul;

6.2 - În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și oferta sa;

7.4 - Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de evaluare** în termenul solicitat în maximum **3 zile lucrătoare** de la emiterea notei de comandă de către achizitor. Prestatorul va întocmi și va preda raportul de reevaluare (**serviciile de reevaluare**) a mijloacelor fixe (4.000 buc.), aparținând Municipiului Slobozia, către achizitor în termen de **80 de zile lucrătoare** de la primirea notei de comandă și a tuturor documentelor necesare procesului de reevaluare.

7.5 – Documentația elaborată de către prestator (raportul de evaluare și de reevaluare) va fi emisă într-un (1) exemplar pe suport pe hârtie și un exemplar(1) pe suport electronic (CD sau DVD);

7.6 - Prestatorul se obliga să presteze serviciile cu respectarea legislației specifice din domeniu și standardele de evaluare ANEVAR;

7.7 - Prestatorul va asigura prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract cu personal calificat pentru tipurile de bunuri supuse evaluării și reevaluării;

7.8 - În funcție de necesități, achizitorul își rezerva dreptul de a modifica defalcarea numărului de rapoarte menționate în caietul de sarcini, dar fără modificarea numărului total de rapoarte și fără cheltuieli suplimentare pentru achizitor;

7.9 - Referitor la poziția nr. 2 din defalcarea serviciilor, respectiv, servicii de evaluare (terenuri și clădiri) situate în Municipiul Slobozia, serviciile includ, dar nu se limitează la

următoarele servicii de evaluare: evaluare în vederea efectuării schimbului unor terenuri sau clădiri dintre UAT Municipiul Slobozia și alte entități, transferul în/din patrimoniul altor instituții, exproprieri imobile, concesiuni, suprafețe, închirieri;

7.10 - Raportul de evaluare se va întocmi numai după verificarea în teren a imobilului evaluat pentru următoarele tipuri de obiective:

- terenuri libere de sarcini;
- terenuri ocupate de construcții proprietate a Municipiului Slobozia;
- terenuri ocupate de construcții proprietate a unor persoane fizice și juridice;
- apartamente de bloc;
- clădiri individuale;
- alete proprietăți ale Municipiului Slobozia.

7.11 - Raportul de evaluare va respecta legislația specifică în vigoare și cerințele caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.12 - Raportul de evaluare a locuințelor de tip ANL va conține pe lângă elementele minime și o fișă de evaluare care va cuprinde:

a - datele de identificare ale imobilului, suprafața desfășurată totală, valoarea de inventar actualizată, valoarea recuperată a investiției, perioada de calcul amortizare, durata normată de funcționare, data evaluării);

b - datele de calcul (suprafața construită desfășurată, valoarea de înlocuire/mp, valoarea de înlocuire/apartament, perioada de calcul amortizare, valoarea de inventar actualizată, perioada de amortizare, valoarea de amortizare, valoarea de vânzare comision autoritate locală, coeficient de pondere, prețul final de vânzare);

c - dacă valoarea de vânzare este mai mică decât valoarea de inventar actualizată, atunci capitolul cu datele de calcul va conține și valoarea recuperată a investiției din chirie, valoarea de vânzare, comision autoritate locală, coeficient de ponderare și prețul final.

7.13 - Metodele de evaluare utilizate vor respecta standardele de evaluare ANEVAR în vigoare la data întocmirii raportului de evaluare, excepție de la această prevedere făcând evaluările patrimoniale pentru locuințe ANL, aceste evaluări făcându-se conform Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată.

7.14 - În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, prestatorul are obligația de a rectifica fără costuri suplimentare, în termen de **maximum 5 zile lucrătoare** de la solicitarea scrisă a achizitorului; în urma verificării de către achizitor a documentației, aceasta se returnează o singură dată prestatorului pentru remedierea deficiențelor. În situația în care refacerea documentației a rezultat din culpa prestatorului, după expirarea termenului de 5 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă a achizitorului pentru rectificarea documentației, în cazul în care prestatorul nu se încadrează în termenul specificat pentru refacerea documentației, achizitorul are dreptul să perceapă penalități de întârziere conform art. 9 pct. 9.1.

7.15 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate;

- 8.2 - Prestatorul va fi înștiințat prin notă de comandă emisă de către achizitor, cu privire la fiecare bun ce urmează a fi evaluat;
- 8.3- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de 10 zile lucrătoare de la predarea documentației elaborate;
- 8.4 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către achizitor, conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare. Plata serviciilor se face pe obiectiv, după predarea raportului de evaluare și după semnarea procesului – verbal de recepție cantitativ și calitativ fără obiecțiuni a serviciilor prestate.
- 8.5 - În cazul în care în termen de 6 luni de la predare, intervine necesitatea refacerii raportului de evaluare, refacerea acestuia nu va implica niciun cost suplimentar, prestatorul fiind obligat să efectueze refacerea lor.
- 8.6 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalentă cu o cota procentuală de **0,1%** din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv. Aplicarea de majorari de întârziere de către achizitor nu absolvă prestatorul de obligația de prestare a serviciilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cota procentuală de **0,1%** pe zi aplicat asupra valorii obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

9.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.4 - Nerealizarea în totalitate a obiectivului contractului, din vina exclusivă a prestatorului, dă dreptul achizitorului la daune interese ce vor fi calculate la nivelul a **10 %** din valoarea contractului, fără T.V.A.

9.5 - Neexecutarea prevederilor contractuale în mod culpabil dă dreptul achizitorului, în condițiile art.1553 din Codul Civil, alin. (2), partea finală, să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 - Prezentul contract se va derula cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Datele primite de prestator nu vor fi utilizate în alte scopuri decât cele pentru care au fost primite.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut prin propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prestatorului și din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către ambele părți;

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta, anexă la contract.

14.2 - Prețul contractului este ferm, **nu** se ajustează.

15. Subcontractanți

15.1 (1) Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul autorității contractante privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

15.2 (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă va stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Autoritatea contractantă va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și se va face numai cu aprobarea achizitorului pe bază de act adițional. Conform art. 161 din H.G. nr. 395/2016 actualizată, în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul (prestatorul) are obligația de a prelua partea (părțile) din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 151 lit. a) din H.G. nr. 395/2016, actualizată.

16 Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai prin act adițional, cu respectarea cerințelor prevăzute în prezentul contract, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016, actualizată.

17. Cesiunea

17.1. O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă Contractul sau parte din acesta unui terț și a fost obținut acordul prealabil al celeilalte Părți. Cu excepția următoarelor cazuri, Prestatorul nu va cesiona niciuna dintre obligațiile sale contractuale:

- (a) fiecare Parte poate cesiona, sub formă de garanție în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă Parte,
- (b) Achizitorul va efectua plăți directe către Subcontractanții care și-au exprimat opțiunea în acest sens,
- (c) în cazul rezilierii Contractului de către Achizitor, Prestatorul va ceda către Achizitor orice subcontract imediat după primirea notificării Achizitorului în acest sens,
- (d) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator atunci când drepturile și obligațiile prestatorului sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul prestator care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea în domeniul achizițiilor publice.

17.2. Aprobarea unei cesiuni de către Achizitor nu-l va elibera pe Prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de Contract deja executată sau partea necesionată

17.3. În cazul în care Prestatorul a cesionat, integral sau parțial, Contractul fără respectarea prevederilor prezentei clauze, Achizitorul poate aplica de drept sancțiunea pentru încălcarea Contractului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul achizitorului, potrivit dreptului comun.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul, în mod unilateral, în condițiile apariției unor circumstanțe care fac ca îndeplinirea contractului să devină contrară interesului public sau în alte situații similare, printr-o notificare scrisă transmisă cu 10 zile înainte.

20.2. - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin ajungere la termenul prevăzut în art. 5;

b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin acordul părților consemnat în scris, doar atunci când obligațiile reciproce asumate până la data încetării sunt îndeplinite de cele două părți;

d) prin reziliere, în următoarele situații:

- în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

- prestatorul cesionează contractul fără a respecta prevederile clauzei 17 (Cesiunea);

- în caz de refuz nejustificat al unei note de comandă, contractul se reziliează cu plata de daune - interese;

- în cazul în care prestatorului îi sunt respinse rapoartele de evaluare pentru nerespectarea prevederilor punctului 3.5 din caietul de sarcini, contractul se reziliază de plin drept și fără punerea în întârziere.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Primar,
Adrian Nicolae MOCIONIU**

**Prestator,
LESCAE R. STOICA I. I.,

Lescae R. Stoica**

Administrator Public,
Gheorghe PUIA

Serviciul Juridic,
Aurelia DINU

Direcția Economică,
Director executiv
Adrian TRIFAN

Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Eduard - Emanuel PLĂIAȘU

Direcția Tehnică,
Director executiv,
Drăguța IORGA

Șef Serviciu I.L.P.A.P.C.,
Rodica STOICA

Compartimentul Achiziții Publice si Concesiuni
Viorica - Adriana Dinu

