



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.sloboziai.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 61082/07.08.2020

## HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare a imobilelor în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr” Slobozia și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din .....2020,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 60280/2020;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 866 – 870 din Noul Cod Civil;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit Școlii Gimnaziale „Gheorghe Lazăr” Slobozia, pentru imobilele prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă darea în administrare a imobilelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, către Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia.

(3) Imobilele menționate în Anexa la prezenta hotărâre sunt proprietate publică a Municipiul Slobozia și sunt înscrise în Cărțile funciare ale UAT, nr. 39446 și 38431.

**Art. 2.** – Dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre se acordă Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia pentru desfășurarea activităților școlare în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

**Art. 3.** – Titularul dreptului de administrare va administra imobilele menționate în Anexa la prezenta hotărâre, pe toată perioada existenței instituției de învățământ și va înscrie dreptul de administrare în Cartea Funciară a UAT.

**Art. 4.** – Darea în administrare a imobilelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Slobozia, Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr” Slobozia și Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia.

**Art. 5.** – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri;

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.sloboziai.ro](http://www.sloboziai.ro).

**Art. 7.** – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu, Școlii Gimnaziale „Gheorghe Lazăr” Slobozia și Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia.

Anexă la HCL Slobozia nr. \_\_\_\_ /

Denumire	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar lei	Situția juridică actuală
Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr”	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 2 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia S - Aleea Garofjei E - domeniul public al județului Ialomița având nr cad. 37915 V - Aleea Școlii Regim de înălțime C1 - 467 mp - corp școală P+2 C2 - 462 mp - sală gimnastică P+1 Suprafață totală construcții - 929 mp Suprafață teren = 6017 mp	Școala: 1975 Sală de gimnastică: 2012	Construcție Școală: 1.296.867,94 Construcție sală de gimnastică: 1.567.489,60 Teren aferent: 532.791,26	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011 CF 39446 Nr. Cad. 39446
Grădinița cu program normal „Pinochio”	Amplasament: str. Nordului, nr. 3 Vecinătăți: N - strada Nordului S - bloc Ugira E - proprietate privată având nr. cad. 33563 V - incintă „Centru Militar” Slobozia având nr cad. 37859 Regim de înălțime C1 - 312,50 mp P+1 Suprafață teren = 794 mp	2004	Construcție: 369.835,88 Teren aferent: 140.124,61	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011 CF 38431 Nr. Cad. 38431

Nr. 61081/07.08.2020

**REFEERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a imobilelor în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr” Slobozia și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 60280/2020.

În urma adoptării rețelei școlare pentru anul de învățământ 2019-2020, Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr” a funcționat ca unitate de învățământ de sine-stătătoare, cu personalitate juridică, prin constituire în urma divizării Seminarului Teologic Ortodox „Sf. Ioan Gură de Aur”. Această unitate de învățământ preuniversitar de stat are în structura sa și Grădinița cu program normal „Pinochio”.

Rețeaua școlară pentru anul 2020-2021, adoptată prin HCL Slobozia nr. 14/30.01.2020 prevede ca Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr” și Grădinița cu program normal „Pinochio” să funcționeze ca structuri ale unității de învățământ cu personalitate juridică Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia.

În aceste condiții, se impune retragerea dreptului de administrare a imobilelor în care și-a desfășurat activitatea Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr” ca unitate de învățământ cu personalitate juridică, inclusiv a imobilelor în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program normal „Pinochio” și transmiterea lor în administrarea Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia.

Imobilele care vor face obiectul constituirii dreptului de administrare sunt proprietate publică a Municipiului Slobozia și sunt înscrise în Cărțile funciare ale UAT, nr. 39446 și 38431.

<b>Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr”</b>	Amplasament: Aleea Școlii nr. 2, Carte funciara nr.39446 Vecinătăți: N – bloc V4 S – str. Traian E – str. Viilor V – aleea Școlii Suprafață construită C1 = 467 mp – corp școală C2= 462 mp - sala de sport Suprafața totală construcții = 929 mp Suprafață teren = 6.017 mp
<b>Grădinița cu Program Normal „Pinochio”</b>	Amplasament: str. Nordului nr. 3, Carte funciara nr.38431 Vecinătăți: N – șoseaua Nordului S – bloc locuințe sociale E – bloc locuințe Ugira V – incintă „Centru Militar” Slobozia Suprafață construită C1 = 312,50 mp – corp grădiniță Suprafața totală construcții = 315 mp Suprafață teren = 794 mp

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 866 – 870 din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ

**VICEPRIMAR,**  
**Mu;at Gabriel**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.slobozia.ro](http://www.slobozia.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Direcția Economică  
Birou Evidență Patrimoniu

Nr. 60280/04.08.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou, în cadrul Biroului Evidență Patrimoniu, vă informez următoarele:

Conform art. 19 alin. 1 din Legea 1/2011 unitățile școlare pot avea personalitate juridică dacă au un număr minim de 300 de elevi, preșcolari și antepreșcolari, iar prin art. 112 alin. 1 din aceeași Lege unitățile școlare de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.

În conformitate cu art. 297 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consiliul local poate transmite în administrare bunuri imobile aflate în domeniul public al Municipiului.

Coroborând aceste articole cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/30.01.2020 prin care a fost aprobată organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Municipiul Slobozia pentru anul școlar 2020-2021 solicităm retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Gheorghe Lazăr” asupra imobilelor prevăzute în Anexa la prezentul referat și transmiterea unui drept de administrare asupra acestora Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu”.

Dreptul de administrare se acordă pentru desfășurarea activităților școlare în conformitate cu prevederile legale în domeniu pe toată perioada existenței imobilelor.

Imobilele ce fac obiectul dreptului de administrare fac parte din domeniul public al municipiului Slobozia fiind înscrise la pozițiile nr. 13 și 14 din Anexa la H.C.L. 103/2011 privind domeniul public al Municipiului Slobozia.

Titularul dreptului de administrare are drepturile și obligațiile înscrise la art. 300 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a consiliului local o hotărâre prin care să se revoce dreptul de administrare al Școlii Gimnaziale „Gheorghe Lazăr” asupra imobilelor prevăzute în prezenta anexă și acordarea unui drept de administrare asupra acestora Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu”.

**Director Economic,**  
Ec. Trifan Adrian

**Șef Birou Evidență Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Anexă

Denumire	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr”	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 2 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia S - Aleea Garofiței E - domeniul public al județului Ialomița având nr cad. 37915 V - Aleea Școlii Regim de înălțime C1 - 467 mp - corp școală P+2 C2 - 462 mp - sală gimnastică P+1 Suprafață totală construcții - 929 mp Suprafață teren = 6017 mp	Școala: 1975 Sală de gimnastică: 2012	Construcție Școală: 1.296.867,94 Construcție sală de gimnastică: 1.567.489,60 Teren aferent: 532.791,26	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011 CF 39446 Nr. Cad. 39446
Grădinița cu program normal „Pinochio”	Amplasament: str. Nordului, nr. 3 Vecinătăți: N - strada Nordului S - bloc Ușura E - proprietate privată având nr. cad. 33563 V - incintă „Centru Militar” Slobozia având nr cad. 37859 Regim de înălțime C1 - 312,50 mp Suprafață teren = 794 mp	2004	Construcție: 369.835,88 Teren aferent: 140.124,61	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011 CF 38431 Nr. Cad. 38431

Director Economic,

Ec. Trifan, Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoniu,

Cons. Plăcușu Eșuard Emanuel

Vizat Juridic,  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



100078547166

Incheiere Nr. 7748 / 27-01-2020



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 7748 / 27-01-2020

**INCHEIERE Nr. 7748****Registrator:** TUDOR CRACIUN**Asistent:** CRISTINA-EMILIA LEMNARU

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
 -Act Notarial nr.42/23-01-2020 emis de Stuparu Costin Marian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.124595/23-01-2020 in suma de 120  
 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere ,precum si dispoz.art.888 cod civil,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39367, Inscris in cartea funciara 39367 UAT Slobozia avand proprietarii: UAT SLOBOZIA in cota de 1/1 de sub B.1, UAT SLOBOZIA de sub B.2;
- Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4. asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.5 din cartea funciara 39446 UAT Slobozia;
- Se infiinteaza cartea funciara 39446 a imobilului cu numarul cadastral 39446/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39367 inscris in cartea funciara 39367; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 39446 UAT Slobozia;
- Se sisteaza cf. 39367 a imobilului cu nr. cad. 39367/Slobozia ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
  - nr.cad.39445\cf.39445;
  - nr.cad.39446\cf.39446;
- asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 39367 UAT Slobozia;
- Se infiinteaza cartea funciara 39445 a imobilului cu numarul cadastral 39445/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39367 inscris in cartea funciara 39367; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 39445 UAT Slobozia;
- Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3, asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 39445 UAT Slobozia;

**Prezenta se va comunica părților:**

STUPARU COSTIN MARIAN  
 UAT SLOBOZIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-02-2020

Registrator,

TUDOR CRACIUN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA-EMILIA LEMNARU

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39446 Slobozia

Nr. cerere	7748
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare  
100078547166

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Al Scolii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39446	6.017	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39446-C1	Loc. Slobozia, Al Scolii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:1401 mp; Scoala-Suprafata construita desfasurata=1401 m.p. construita in anul 1975, P+2
A1.2	39446-C2	Loc. Slobozia, Al Scolii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:462 mp; S. construita desfasurata:561 mp; Sala sport-Suprafata construita desfasurata=561 m.p.,construita in anul 2012, P+1, partial

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7748 / 27/01/2020</b>	
Act Notarial nr. 42, din 23/01/2020 emis de Stuparu Costin Marian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39446 a imobilului cu numarul cadastral 39446/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39367 inscris in cartea funciara 39367;
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 84865, din 30/09/2019 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 81497, din 16/09/2019 emis de Municipiul Slobozia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352 OBSERVATI: pozitie transcrisa din CF 39367/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 102832 din 18/09/2019;
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352 OBSERVATI: pozitie transcrisa din CF 39367/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 102832 din 18/09/2019;

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39446	6.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.017	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39446-C1	construcții industriale și edilitare	467	Cu acte	S. construită la sol: 467 mp; S. construită desfășurată: 1401 mp; Scoala-Suprafața construită desfășurată=1401 m.p., construită în anul 1975, P+2
A1.2	39446-C2	construcții industriale și edilitare	462	Cu acte	S. construită la sol: 462 mp; S. construită desfășurată: 561 mp; Saia sport-Suprafața construită desfășurată=561 m.p., construită în anul 2012, P+1, parțial

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.755
2	3	14.187
3	4	45.21
4	5	82.725
5	6	66.333
6	7	5.596
7	1	69.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.124595/23-01-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
03-02-2020

Data eliberării,  
- / 10. FEB. 2020

Asistent Registrator,  
CRISTINA EMILIA LEMNARU

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 5600 / 25-01-2018  
**INCHEIERE Nr. 5600**

**Registrator:** MONICA GAZDARU

**Asistent:** MARIAN IONUT AXINTE

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.103/28-07-2011 emis de Consiliul Local Slobozia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

-- Avand in vedere si prevederile art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, republicată si art 155 pct 2 din ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPI,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 38431

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A. 1, A1.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciara 38431 UAT Slobozia;

**Prezenta se va comunica părților:**

UAT SLOBOZIA

VADUVOIU SORIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2018

Registrator,

MONICA GAZDARU



(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIAN IONUT AXINTE

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100054851874

Incheiere Nr. 5600 / 25-01-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 5600 / 25-01-2018

**INCHEIERE Nr. 5600****Registrator:** MONICA GAZDARU**Asistent:** MARIAN IONUT AXINTE

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat în Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Prima înregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.103/28-07-2011 emis de Consiliul Local Slobozia;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

- Având în vedere și prevederile art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, republicată și art 155 pct 2 din ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPI,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 38431

- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE publică mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A. 1, A1.1 în favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciara 38431 UAT Slobozia;

**Prezenta se va comunica părților:**

UAT SLOBOZIA

VADUVOIU SORIN

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2018

Registrator,

MONICA GAZDARU

Asistent Registrator,

MARIAN IONUT AXINTE

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OPG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38431 Slobozia

Nr. cerere	5600
Ziua	25
Luna	01
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Nordului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38431	Din acte: 790 Masurata: 794	Teren împrejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38431-C1	Loc. Slobozia, Str Nordului, Nr. 3, Jud. Ialomita	S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:630 mp; Gradinita-Suprafata construita desfasurata=630 m. p.,construita in anul 2004, P+1

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5600 / 25/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:RO4365352	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

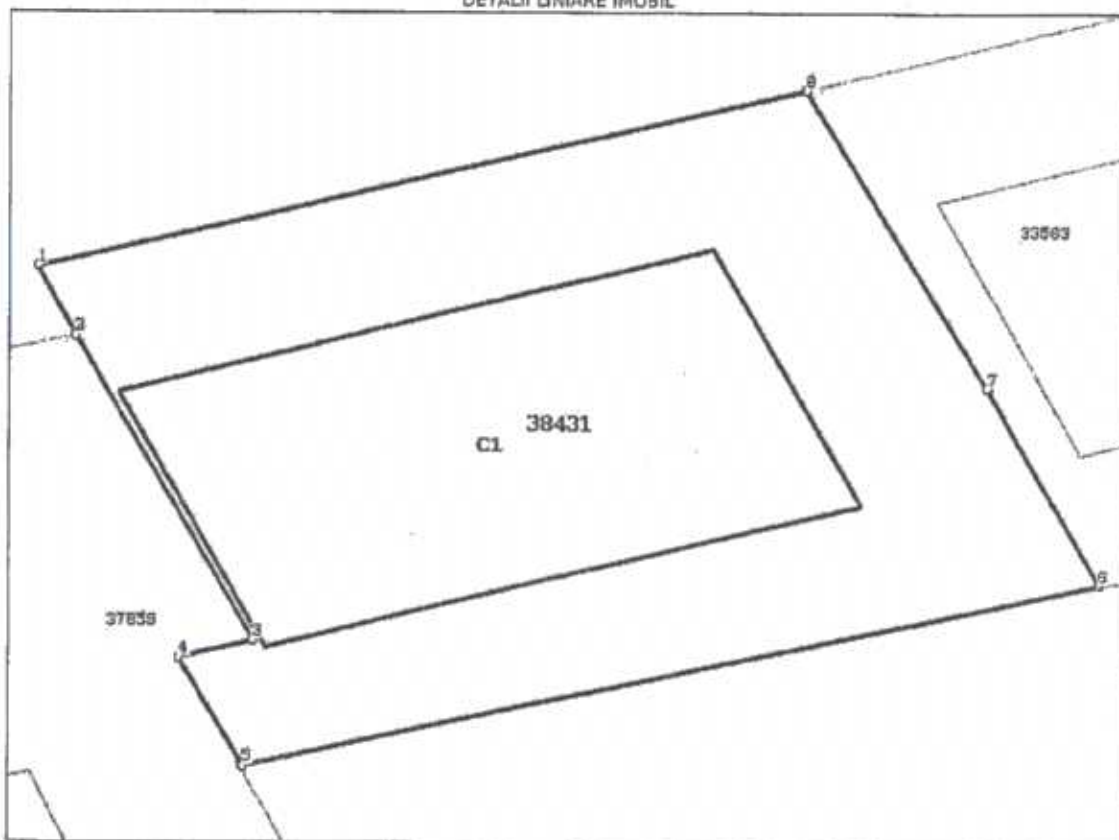
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38431	Din acte: 790 Masurata: 794	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38431-C1	construcții administrative și social culturale	315	Cu acte	S. construita la sol: 315 mp; S. construita desfasurata: 630 mp; Gradinita-Suprafața construita desfasurata=630 m.p., construita în anul 2004, P+1.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.914
2	3	17.144

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.746
4	5	6.138
5	6	30.839
6	7	11.051
7	8	16.876
8	1	27.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-02-2018

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

12 FEB. 2018

Asistent Publicitar,  
 MARTIN DANIELA LORENTA

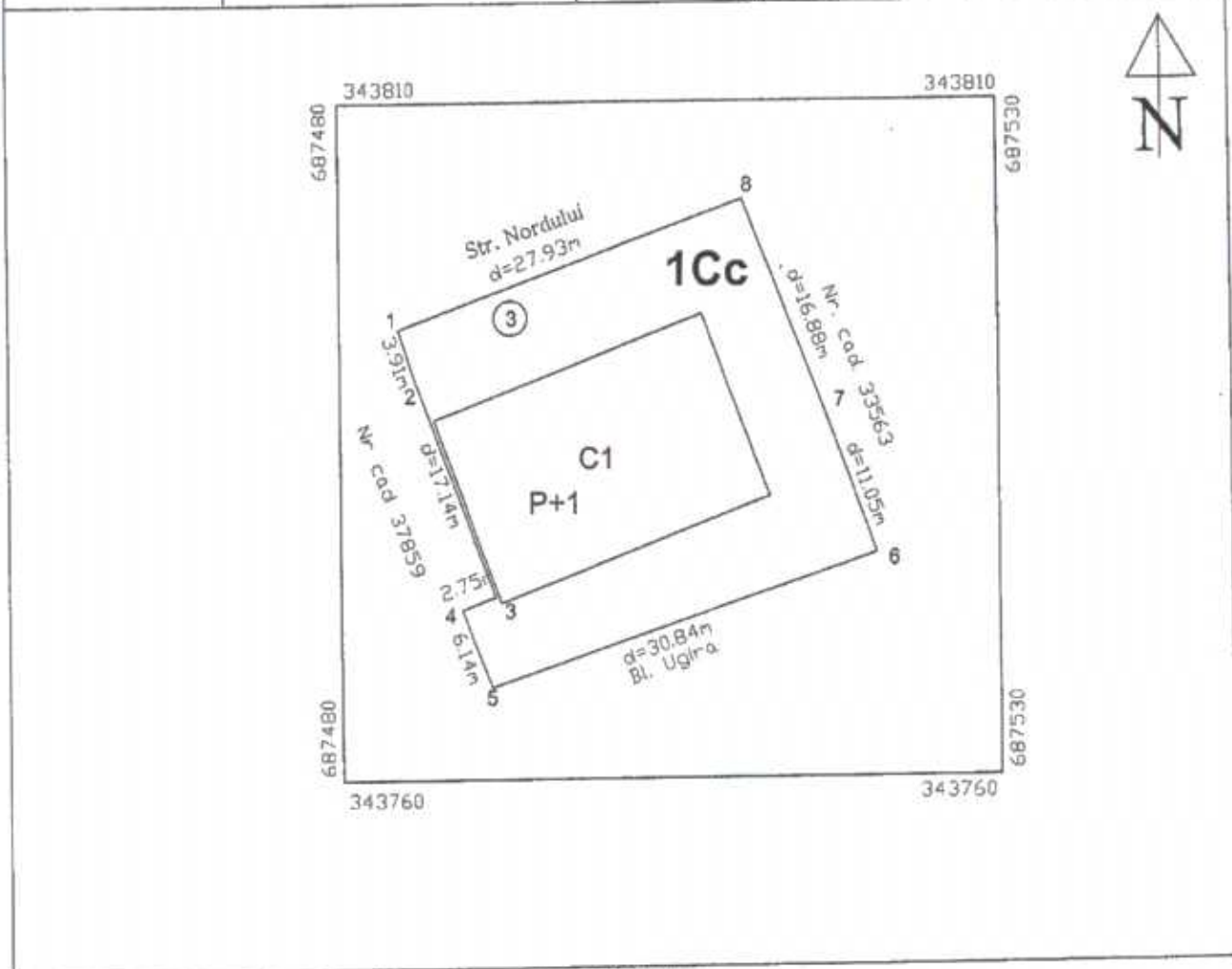


Referent,



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului m.p.	Adresa imobilului	
38431	794	Intravilan, Str. Nordului nr. 3, Jud. IALOMITA	
Carte Funciara		U.A.T.	SLOBOZIA



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	794	imobil imprejmuit cu gard placi beton
<b>TOTAL</b>		794	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	315	Grodinita-Supr.constr.desf=530 m.p.constr in anul 2004,P+1
<b>TOTAL</b>		315	

Sup. totala masurata=794 m.p  
Suprafata din act =790 mp

<p>Executant Vaduroiu Sorin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>DATA: 05.01.2018</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date</p> <p>Integrarea si actualizarea numerelor cadastrale</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA</p> <p>Semnatura: Nume si prenume LAZAR IONEL</p> <p>Functia CONSILIER CADASTRU</p> <p>26. IAN. 2018</p> <p>Stampila B.C.P.I.</p>
--	---



**Rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din  
Municipiul Slobozia pentru anul școlar 2020-2021**

Nr. crt.	Unitatea școlară cu personalitate juridică	Unitatea școlară care va funcționa ca structură a școlii cu personalitate juridică
1.	<b>Colegiul Național „Mihai Viteazul”</b> Adresa: b-dul Unirii nr. 10, Slobozia, cod poștal 920022, cod fiscal 4364993. Tel/fax: 0243/236.322. e-mail: <a href="mailto:cnmv.slobozia@gmail.com">cnmv.slobozia@gmail.com</a> Nivelul de școlarizare: GIM, LIC.	
2.	<b>Liceul Pedagogic „Matei Basarab”</b> Adresa: b-dul Matei Basarab nr. 5, Slobozia, cod poștal 920024, cod fiscal 4596780. Tel/fax: 0372717000 e-mail: <a href="mailto:office@licped.ro">office@licped.ro</a> Nivelul de școlarizare: PRE, PRI, GIM, LIC.	
3.	<b>Liceul de Arte „Ionel Perlea”</b> Adresa: str. Mihai Eminescu nr. 3, Slobozia, cod poștal 920093, cod fiscal 4365298. Tel/fax: 0243/234.430. e-mail: <a href="mailto:liceuldearteslobozia@gmail.com">liceuldearteslobozia@gmail.com</a> Nivelul de școlarizare: PRIM, GIM, LIC. TEO, LIC. VOC.	<b>Școala Gimnazială Bora</b> Adresa: str. General Magheru, nr. 84, cartier Bora, Slobozia, cod poștal 920001. Nivelul de școlarizare: PRE, PRI, GIM.
4.	<b>Seminarul Teologic Ortodox „Sf. Ioan Gură de Aur”</b> Adresa: str. Alexandru Odobescu nr. 2, Slobozia, cod poștal 920025, cod fiscal 11460861. Tel/fax: 0243/231.796. e-mail: <a href="mailto:seminaru_teologic_slobozia@yahoo.com">seminaru_teologic_slobozia@yahoo.com</a> Nivelul de școlarizare: LIC.	
5.	<b>Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu”</b> Adresa: str. Aleea Chimiei, nr. 9, Slobozia, cod poștal 920024, cod fiscal 4364918. Tel/fax: 0243/231.542. e-mail: <a href="mailto:gs_eminescu_slobozia@yahoo.com">gs_eminescu_slobozia@yahoo.com</a> Nivelul de școlarizare: LIC, PROF, MAIȘTRI, POSTLIC.	<b>Școala Gimnazială „Gh. Lazăr”</b> Adresa: Aleea Școlii nr. 4, cod poștal 920025, tel. 0243/214.301, e-mail: <a href="mailto:sc_nr4_slobozia@yahoo.com">sc_nr4_slobozia@yahoo.com</a> Nivel de școlarizare: PRE progr.normal, PRI, GIM.  <b>Grădinița cu Program Normal „Pinocchio” - Șc. Gim. „Gh. Lazăr”</b> Adresa: Aleea Nordului nr. 3, cod poștal 920016. Nivel de școlarizare: PRE program normal.



**Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a imobilelor în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr” Slobozia și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia**

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială întrunită în ședință în data de 20 august 2020 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 60280/2020;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnului Viceprimar Mușat Gabriel.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 866 – 870 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**



.....  
.....  
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Beciu Elisabeta**



**SECRETAR,  
Petrescu Dumitru-Daniel**



