



Nr. 60960/06.08.2020

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a trei loturi de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința din data de 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Solicitarea persoanei interesate, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 57985/2020;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60345/2020;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 53156/30.06.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

- 1) teren în suprafață de 720 mp, situat în localitatea Slobozia, strada Stejarului, nr. 22-24, județul Ialomița (Zona „Pepinieră”, lot 11+12), nr. cadastral 3657, carte funciară nr. 33746;
- 2) teren în suprafață de 78 mp, situat în localitatea Slobozia, strada Stejarului, județul Ialomița, nr. cadastral 39061, carte funciară nr. 39061;
- 3) teren în suprafață de 78 mp, situat în localitatea Slobozia, strada Stejarului, județul Ialomița, nr. cadastral 39062, carte funciară nr. 39062;

(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 39634, situat în localitatea Slobozia, strada Stejarului, nr. 22-24, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 876 mp.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziai.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. 61068/07.08.2020

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a trei loturi de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60345/2020.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de alipire a trei loturi de teren, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având următoarele date de identificare:

Lot 1 - situat în localitatea Slobozia, strada Stejarului, nr. 22-24, jude. Ialomița (Zona „Pepinieră”, lot 11+12), având suprafața măsurată de 720 mp, nr. Cadastral 3657, înscris în Cartea Funciară nr. 33746;

Lot 2 - situat în localitatea Slobozia, strada Stejarului, jud. Ialomița, având suprafața măsurată de 78 mp, nr. Cadastral 39061, înscris în Cartea Funciară nr. 39061;

Lot 3 - situat în localitatea Slobozia, strada Stejarului, jud. Ialomița, având suprafața măsurată de 78 mp, nr. Cadastral 39062, înscris în Cartea Funciară nr. 39062.

Terenurile sus menționate aparțin domeniului privat al Municipiului Slobozia și sunt înscrise la pozițiile nr. 1225, nr.1226, nr. 1619 și nr. 1620, conform Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

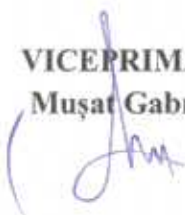
Având în vedere cele mai sus menționate, promovăm prezentul proiect de hotărâre prin care propunem aprobarea operațiunilor notariale de alipire a celor trei loturi de teren conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 53156/30.06.2020, după cum urmează:

Loturile de teren se vor alipi rezultând imobilul cu nr. cadastral 39634, situat în localitatea Slobozia, strada Stejarului, nr. 22-24, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 876 mp.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VICEPRIMAR,
Mușat Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



Direcția Economică
Birou Evidență Patrimoniu

Nr. 60345/04.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou, în cadrul Biroului Evidență Patrimoniu, vă informez următoarele:

În urma cererii domnului Malama Stelian înregistrată în instituția noastră cu nr. 57985/21.07.2020 prin care solicită alipirea loturilor de teren situate în mun. Slobozia, str. Stejarului, nr. 22-24, pe care le deține în concesiune precum și a referatului de admitere al OCPI Ialomița propunem aprobarea în ședință publică a unei hotărâri privind alipirea acestor terenuri.

Terenurile susmenționate fac parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și sunt înscrise la pozițiile nr. 1225, 1226, 1619 și 1620, intabulate în CF nr. 33746, 39061 și 39062.

Alipirea terenurilor se va face conform referatului de admitere al OCPI Ialomița după cum urmează:

Lot 1 - nr. cad. 3657 situat în Mun. Slobozia, str. Stejarului, nr. 22-24 (zona Pepinieră lot 11 și 12) având suprafața de 720 mp;

Lot 2 - nr. cad. 39061 situat în Mun. Slobozia, str. Stejarului, nr. 22 având suprafața de 78 mp;

Lot 3 - nr. cad. 39062 situat în Mun. Slobozia, str. Stejarului, nr. 24 având suprafața de 78 mp;

Se vor alipi iar terenul rezultat va avea suprafața de 876 mp și nr. cadastral 39634.

Față de cele menționate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică o hotărâre de alipire a terenurilor situate în mun. Slobozia, str. Stejarului, nr. 22-24 în suprafață de 876 mp înscrise în CF 33746, 39061 și 39062 conform referatului de admitere al OCPI Ialomița.

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.
Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambruș Alexandru

Terenurile propuse pentru dezmembrare, nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Compartiment Cadastru,
Cons. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	53156
Ziua	30
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MALAMA STELIAN
 Domiciliul Loc. Slobozia, Str Stejarului, Nr. 22-24, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **53156** din data **30-06-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **33746** situat în Loc. Slobozia, Str STEJARULUI, Nr. 22-24, Jud. Ialomita, (Zona Pepiniera, lot 11+12), UAT Slobozia având suprafața măsurată 720 mp;
- 2) **39061** situat în Loc. Slobozia, Str STEJARULUI, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 78 mp;
- 3) **39062** situat în Loc. Slobozia, Str STEJARULUI, Nr. 24, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 78 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 39634, situat în Loc. Slobozia, Str STEJARULUI, Nr. 22-24, Jud. Ialomita, (Zona Pepiniera, lot 11+12), UAT Slobozia având suprafața măsurată 876 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 09-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL LAZAR
Ionel
Lazar

Semnat digital
 de Ionel Lazar
 Data:
 2020.07.09
 13:41:12 +03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23305 din 15 Iunie 2020.

În scopul:

Operațiuni notariale și cadastrale – Alipire imobile

Ca urmare a Cererii adresate de UAT SLOBOZIA prin MALAMA STELIAN, cu domiciliul în județul IALOMIȚA, mun. Slobozia, Str. Stejarului nr. 22-24, înregistrată la nr. 51316 din 15.06.2020, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IALOMIȚA, municipiul SLOBOZIA, STR. STEJARULUI sau identificat prin: Cartea Funciară nr. și Nr. Cadastral..... în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și este în domeniul privat al municipiului – terenul și proprietate privată – construcția.

Imobilul situat în loc. Slobozia, Jud. Ialomița, strada Stejarului, identificat prin cartea funciară nr. 33746, în suprafață de 720 mp, Imobilul situat în loc. Slobozia, Jud. Ialomița, strada Stejarului, identificat prin cartea funciară nr. 39062, în suprafață de 78 și Imobilul situat în loc. Slobozia, Jud. Ialomița, strada Stejarului, identificat prin cartea funciară nr. 39061, în suprafață de 78 mp se vor alipi într-un singur imobil, cu suprafața totală măsurată de 876 mp.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este locuințe individuale pe lot cu maxim 2 niveluri, construite în regim cuplat, iar destinația acestuia conform P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 65/31.03.2005, este de zona locuințe individuale pe lot cu maxim 2 niveluri, construite în regim cuplat -L1a.

Amplasamentul se afla în zona A de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, repul
cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, in condiții
un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de :lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi - procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului, sunt P.O.T.- 35% și C.U.T.- 0,7 conform Planului Urbanistic Zonal „Pepinieră” aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 65 / 31.03.2005.

Regim de aliniere: regimul de aliniere va fi de 4,00 m față de limita terenului dinspre strada Stejarului;

Regim de construire: cuplat.

Utilizări admise - este admisă funcțiunea de locuire;

Utilizări admise cu condiționări - se admite realizarea unor spații pentru exercitarea unor profesii libere sau pentru sedii de firmă în limita a maxim 25% din suprafața utilă a locuinței și cu acordul vecinilor;

Utilizări interzise - activități productive, comerciale și de depozitare de orice fel, anexe pentru creșterea animalelor, activități care utilizează pentru depozitare terenul vizibil din circulațiile publice sau instituțiile publice, orice lucrări care diminuează spațiile publice plantate, platforme de pre colectare a deșeurilor urbane, orice alte lucrări care sunt surse de risc tehnologic sau generează în mod curent poluare sau trafic greu, lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau construcțiile de pe parcelele vecine sau care împiedică scurgerea corectă, evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Caracteristici ale parcelelor - sunt construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
- pentru regimul de construire izolat sau cuplat: au frontul la stradă de minim 12 m; au o suprafață de minim 200 mp; adâncimea este mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;

Retrageri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor - 3,00 m față de limita laterala și 5,00m față de limita posterioara.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă - clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu media înălțimii fronturilor opuse dar nu mai puțin de 4m.

Împrejmuiri - în cazul clădirilor retrase de la aliniament gardurile spre stradă sau alte spații publice vor avea înălțimea de maxim 2,20 m. din care un soclu opac de maxim 0,60m, partea superioară fiind transparentă; împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor pot fi opace, vor avea înălțimea maximă de 2,20 m și panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejmuirii; împrejmuirile pot fi dublate cu gard viu.

Înălțime maximă - P+1, se admite depășirea numărului maxim de niveluri marcat pe planșa de Regulament, prin mansardarea clădirilor de locuit în următoarele condiții: - acoperișul se înscrie sub un plan înclinat la 45 grade care pornește de la marginea streșinei și suprafața utilă a mansardei nu depășește 60% din aria utilă a parterului. Extinderea se va face doar în limita indicilor urbanistici maximi POT și CUT.

Aspectul exterior - se va urmări ca, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, clădirile noi să nu deprecieze valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii; se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;

Circulații și accese - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,0 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile vecine;

Staționarea autovehiculelor - va fi prevăzut cel puțin un loc de parcare/garare în cadrul fiecărei parcele;

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va respecta conținutul-cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, Anexa 1 la lege.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 al L50/91 și va respecta Conținut- cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 1 la aceeași lege.

Conform Art. 25 din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare - republicată, (1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alpească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

În cazul realizării de construcții/demolări, se va elibera un nou certificat de urbanism în care se vor menționa regimul tehnic și avizele specifice în raport cu scopul pentru care a fost solicitat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

Operațiuni Notariale și Cadastrale – Alipire Imobile

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

~~În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:~~

~~AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazul 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomița.~~

~~În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.~~

~~În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.~~

~~În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.~~

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insojita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.
 - c) documentația tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
 - d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>
 - d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original);
 - e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - f) dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
Dr. Mocioniu Adrian-Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Jr. Tudoran Valentin

L.S.



p. ARHITECT SEF,
SEF SERVICIU URBANISM
Ambrus Alexandru

Intocmit/redactat,
Olteneanu Camelia

Achitat taxa de : 13,00 lei conform Chitanței nr. 8002663 din 15.06.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	2448
Ziua	14
Luna	01
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33746 Slobozia



Cod verificare
100078225629

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12713

Adresa: Loc. Slobozia, Str Stejarului, Nr. 22-24, Jud. Ialomita, (Zona Pepiniera, lot 11+12)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3657	720	Construcția C1 Inscrisa in CF 33746-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4359 / 17/02/2009		
Contract De Concesiune nr. 1888 și 1889, din 24/03/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA SLOBOZIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12713)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2577 / 24/01/2012		
Act Administrativ nr. 2375, din 09/04/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 2376/09-04-2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MALAMA STELIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3657	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2020, 16:24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39061 Slobozia

Nr. cerere	2447
Ziua	14
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078225212

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Stejarului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39061	78	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23537 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 95, din 30/05/2018 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,privata, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

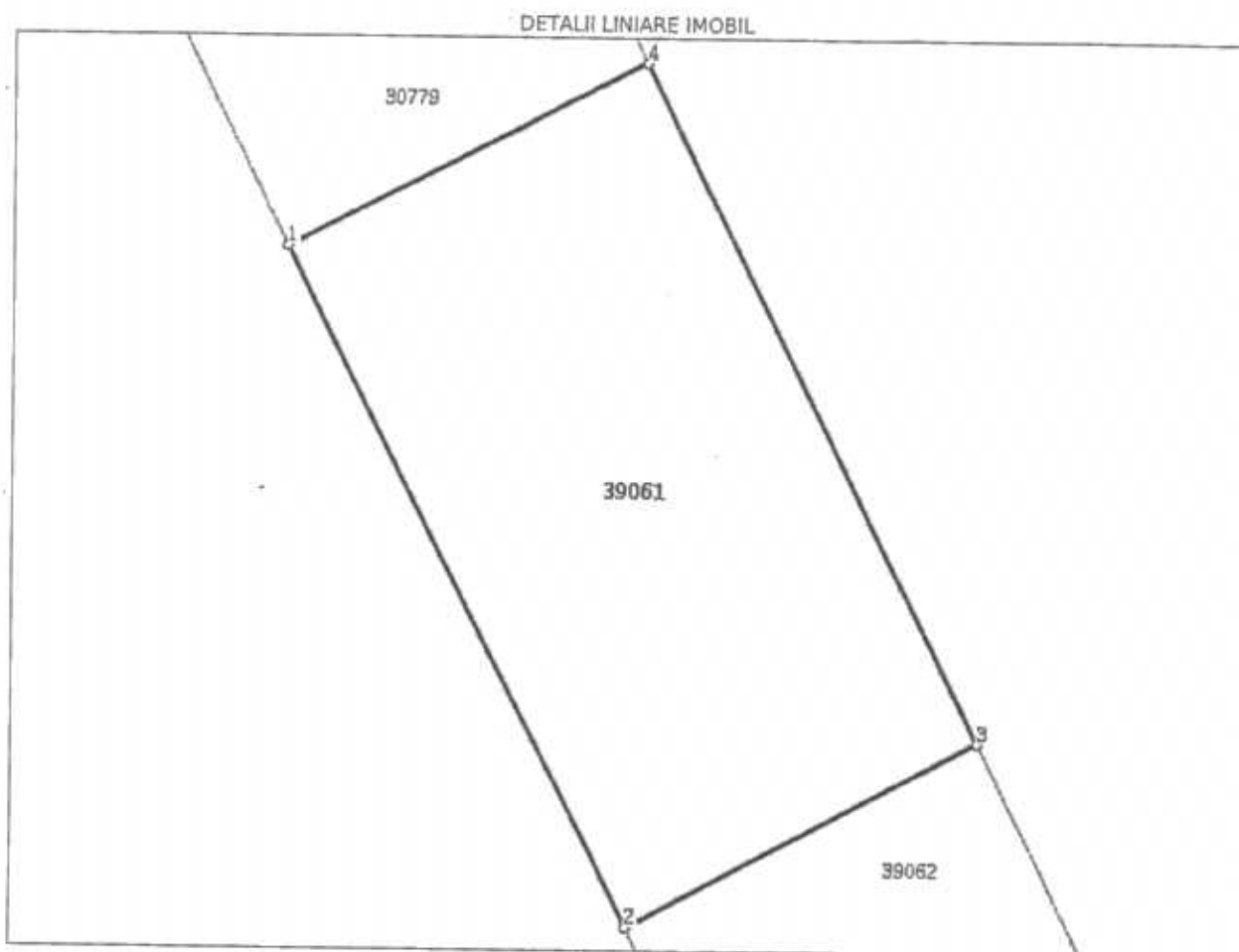
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39061	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	78	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.122
2	3	6.402
3	4	12.0
4	1	6.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2020, 16:24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39071 Slobozia

Nr. cerere	2449
Ziua	14
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Stejarului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39071	78	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23527 / 15/03/2019	
Act Administrativ nr. 95, din 30/05/2018 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 43586, din 28/03/2019 emis de Primaria Slobozia;	
B1	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

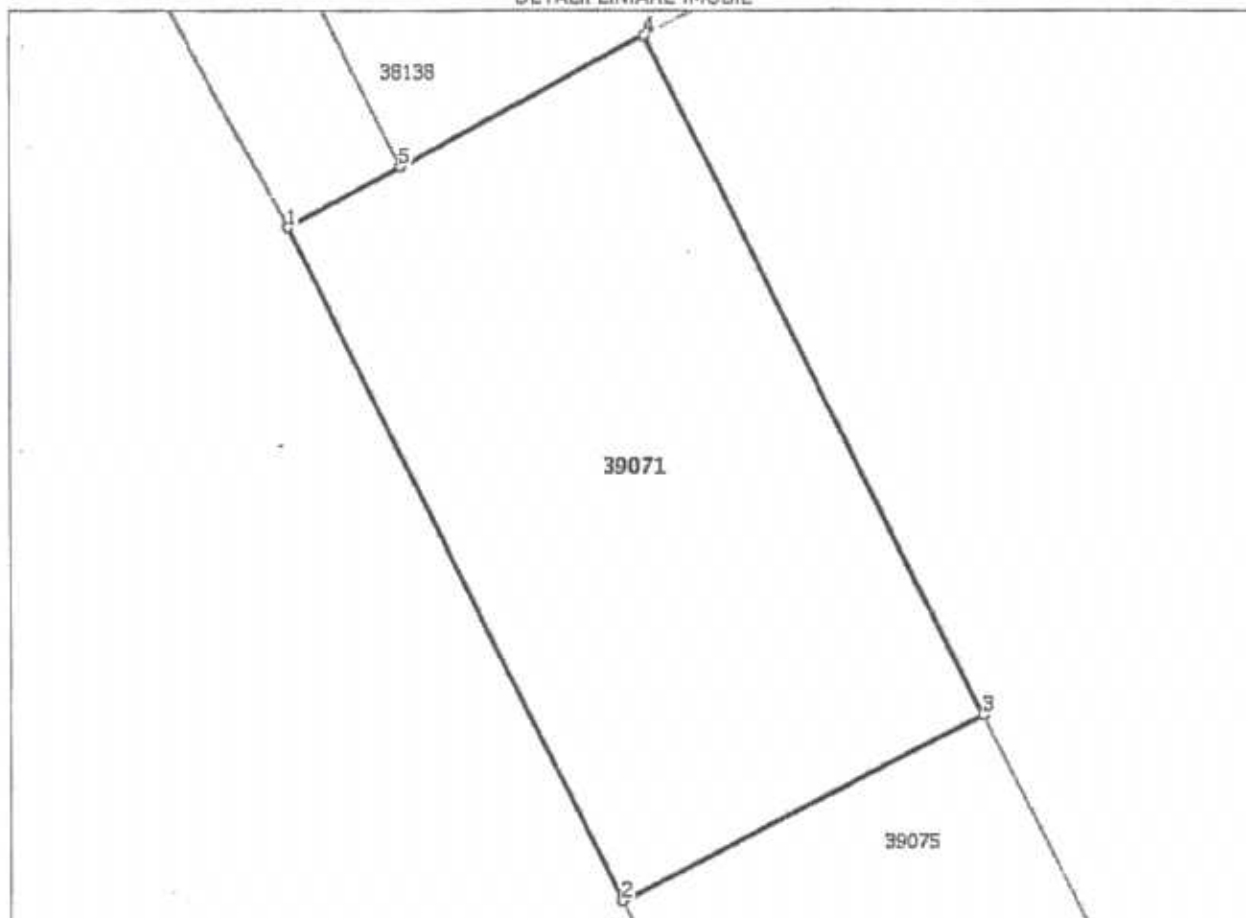
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39071	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	78	-	-	-	LOT 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.94
2	3	6.504
3	4	12.0
4	5	4.438
5	1	2.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2020, 16:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	53156
Ziua	30
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39634 / UAT Slobozia

TEREN intravilan

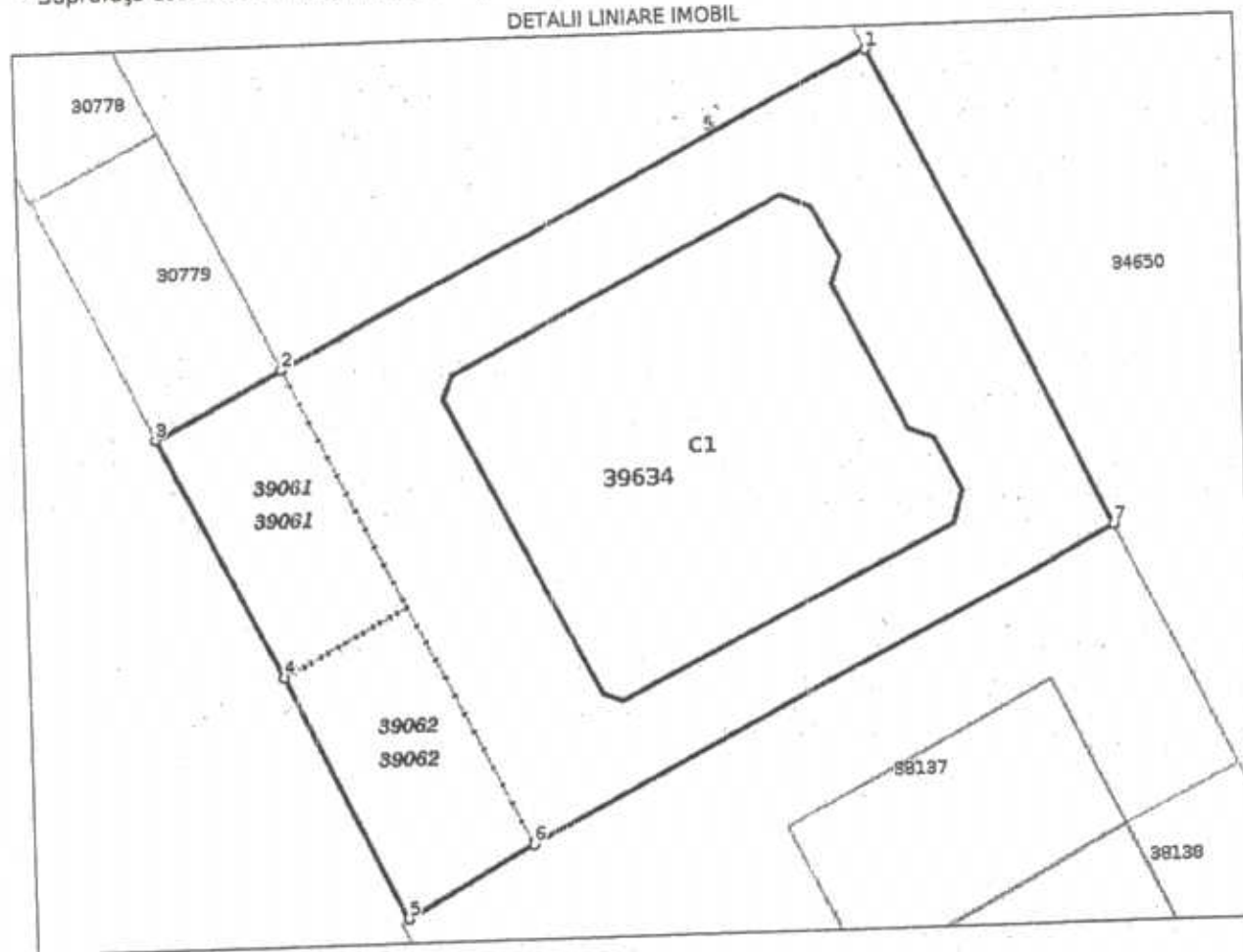
Adresa: Loc. Slobozia, Str Stejarului, Nr. 22-24, Jud. Ialomita,
(Zona Peplniera, lot 11+12)

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
39634	876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a trei loturi de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 20 august 2020, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Solicitarea persoanei interesate, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 57985/2020;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60345/2020;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 53156/30.06.2020;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Brânză Sorin

SECRETAR,
Conescu Andreea