



Nr. 60960/06.08.2020

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ..... din data de ..... 2020,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Solicitarea persoanei interesate, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 47856/2020;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60667/2020;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 26860/09.03.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

- 1) teren în suprafață de 79 mp, situat în localitatea Slobozia, strada Minerva, nr. 12A, județul Ialomița, nr. cadastral 39241;
- 2) teren în suprafață de 296 mp, situat în localitatea Slobozia, strada Minerva, nr. 12, județul Ialomița, nr. cadastral 39288;

(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 39564, situat în localitatea Slobozia, strada Minerva, având suprafața măsurată de 375 mp.

**Art. 2** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

**Art. 3** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.sloboziaiail.ro](http://www.sloboziaiail.ro).

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. 60957/06.08.2020

### REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia**

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60667/2020.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de alipire a terenului în suprafață de 79,00 mp., situat în Slobozia, strada Minertva, nr. 12A, identificat cu nr. cadastral 39241 cu terenul în suprafață de 296,00 mp., situat în Slobozia, strada Minerva, nr. 12, identificat cu nr. cadastral 39288.

Terenurile sus menționate aparțin domeniului privat al Municipiului Slobozia, conform Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, promovăm prezentul proiect de hotărâre prin care propunem aprobarea operațiunilor notariale de alipire a celor două terenuri conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 26860/09.03.2020, după cum urmează:

Lot 1, situat în localitatea Slobozia, strada Minerva, nr. 12A, județul Ialomița, nr. cadastral 39241, suprafață măsurată 79 mp;

Lot 2, situat în localitatea Slobozia, strada Minerva, nr. 12, județul Ialomița, nr. cadastral 39288, suprafață măsurată 296 mp;

Terenurile se vor alipi rezultând imobilul cu nr. cadastral 39564, situat în localitatea Slobozia, strada Minerva, nr. 12, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 375 mp.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**VICEPRIMAR,  
Mușat Gabriel**





Direcția Economică  
Birou Evidență Patrimoniu

Nr. 60667/05.08.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou, în cadrul Biroului Evidență Patrimoniu, vă informez următoarele:

În urma cererii domnului Checiu Dănuț înregistrată în instituția noastră cu nr. 27.05.2020 prin care solicită alipirea loturilor de teren situate în mun. Slobozia, str. Minerva, nr. 12 și nr. 12A, deținute atât în concesiune cât și în folosința gratuită precum și a referatului de admitere al OCPI Ialomița propunem aprobarea în ședință publică a unei hotărâri privind alipirea acestor terenuri.

Terenurile susmenționate fac parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și sunt înscrise la pozițiile nr. 1335 și 1610, intabulate în CF nr. 39288 și 39241.

Alipirea terenurilor se va face conform referatului de admitere al OCPI Ialomița după cum urmează:

Lot 1 - nr. cad. 39241 situat în Mun. Slobozia, str. Minerva, nr. 12A având suprafața de 79 mp;

Lot 2 - nr. cad. 39288 situat în Mun. Slobozia, str. Minerva, nr. 12 având suprafața de 296 mp;

Se vor alipi iar terenul rezultat va avea suprafața de 375 mp și nr. cadastral 39564.

Față de cele menționate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică o hotărâre de alipire a terenurilor situate în mun. Slobozia, str. Minerva, nr. 12 în suprafață de 375 mp înscrise în CF 39288 și 39241 conform referatului de admitere al OCPI Ialomița.

**Director Economic,**  
Es. Trifan Adrian

**Vizat Juridic,**

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

**Șef Birou Evidență Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Serviciu Urbanism,**  
Ing. Ambruș Alexandru

Terenurile propuse pentru alipire, nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

**Compartiment Cadastru,**  
Cons. Ciobanu Laurențiu





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:  
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	26860
Ziua	09
Luna	03
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei CHECIU DĂNUȚ  
 Domiciliul Loc. Slobozia, Str Minerva, Nr. 12, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26860** din data **09-03-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **39241** situat în Loc. Slobozia, Str MINERVA, Nr. 12A, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 79 mp;
- 2) **39288** situat în Loc. Slobozia, Str MINERVA, Nr. 12, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 296 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 39564, situat în Loc. Slobozia, Str MINERVA, Nr. 12, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 375 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 16-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IONEL LAZAR**  
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IALOMITA  
 Nume și prenume: LAZAR IONEL  
 Funcția: CONSILIER CADASTRU

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23/38 din 27 FEBRUARIE 2020.

In scopul:

### OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE

Ca urmare a Cererii adresate de UAT SLOBOZIA prin CHECIU DĂNUȚ și CHECIU VIORICA, cu domiciliul în jud. Ialomița, mun. Slobozia, Str. Minerva nr. 12, înregistrată la nr. 33015 din 24.02.2020, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IALOMITA, LOC. SLOBOZIA, STR. MINERVA sau identificat prin: Cartea Funciară nr. .... și număr cadastral .....

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 67/ 27.04.2008, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 și este proprietate privată - teren și/sau construcții.

Imobilul situat în loc. Slobozia, Jud. Ialomița, strada Minerva nr. 12, identificat prin cartea funciară nr. 39288, în suprafață de 296 mp și imobilul situat în loc. Slobozia, Jud. Ialomița, strada Minerva nr. 12A, identificat prin cartea funciară nr. 39241, în suprafață de 79 mp se vor alipi într-un singur imobil, cu suprafața totală măsurată de 375 mp.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este zona cu locuințe individuale P, P+1, L - zona de locuit iar destinația acestuia conform P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 67/27.04.2008, este subzona cu locuințe individuale cuplate de tip urban, P+1, - L1a

Amplasamentul se află în zona C de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.



### 3. REGIMUL TEHNIC:

*Indicii urbanistici maximi*, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului, sunt P.O.T.- 30% și C.U.T.- 1,3 - 0,6 conform P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 67/27.04.2008

*Utilizări admise* - • locuințe • echipamente publice sau de interes public • activități comerciale, servicii artisanale de mici dimensiuni cu condiția să nu incomodeze sau să polueze vecinătățile.

*Utilizări admise cu condiționări* - se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 300mp Arie Construită Desfășurată (ADC) și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de servire de 250metri;

*Caracteristici ale parcelelor* - se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) - dimensiuni minime: suprafața minimă a parcelei va fi de 374 mp, forma va fi dreptunghiulară respectând proporțiile de la punctul (2),

(2) - adâncimea parcelei să fie cel puțin egală cu lățimea acesteia și cel mult egală cu de două ori lățimea acesteia.

*Împrejmuiri* - se recomandă ca fiecare clădire sau grup de clădiri care au amenajări comune să aibă marcată limita terenului aferent către stradă prin împrejmuiri construite și / sau gard viu compact.

Față de caracterul general al localității se recomandă ca gardul spre stradă să aibă partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 m (pentru protejarea trotuarelor circulației publice de pământul adus de precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală de 1,20 m. Gardurile dintre proprietăți se recomandă să aibă înălțimea de minim 1,60 m. Se recomandă ca administrația locală să stabilească modele de împrejmuiri pentru orientarea locuitorilor și asigurarea unei imagini omogene și de calitate, spre spațiile publice.

*Accesul carosabil* - toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil de minim 3,0m lățime dintr-o cale de circulație publică și să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu. În cazul parcelelor izolate în interiorul insulelor, acestea sunt neconstruibile până la obținerea dreptului de trecere conform prevederilor Codului civil.

*Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și de cea posterioară ale parcelelor* - este permis regimul de construire cuplat, cu respectarea limitei de 4 m lateral și 9 m posterior.

*Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă* - în cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea la comișă dar nu mai puțin de 3,00 m;

*Amplasarea clădirilor față de aliniament* - clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau retrase conform P.U.Z. cu următoarele recomandări: retragerile vor fi de minim 5,00 m pe toate categoriile de străzi;

*Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor* - măsurată de la nivelul solului va fi: - de 4,00 m pentru parter; - de 7,00 m pentru P+1; datorită condițiilor de fundare, nu se admite depășirea regimului de înălțime P+1 pentru locuințe cuplate;

*Aspectul exterior*, construcțiile realizate în zonele existente vor ține seama de vecinătățile imediate și de caracterul viitor al zonei în cazul zonelor de tranziție.

Construcțiile din zonele noi vor ține seama de prevederile PUG și de caracterul dominant rezidențial al zonei.

Se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea clădirilor și anexelor.

*D.T.A.C.* va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 al L50/91 și va respecta Conținutul - cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 1 aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, Anexa 1.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

## Operațiuni cadastrale și notariale alipire imobile

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA  
LUCRARI DE CONSTRUCȚII.**

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE** va fi insojita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.
- c) documentația tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....
  - d.2) avize și acorduri privind:

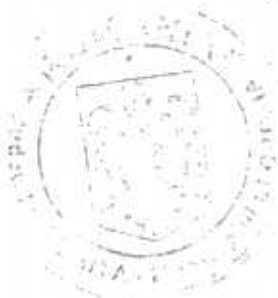
<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---
  - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original);
- e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia.

PRIMAR,  
Dr. MOCIONIU ADRIAN-NUCOLAE

L.S.



SECRETAR GENERAL,  
Jr. TUDORAN VALENTIN

26.09.2020.

P. ARHITECT SEF,  
SEF SERVICIU URBANISM  
Ing. AMBRUȘ ALEXANDRU

Intocmit/redactat,  
Olteneanu Camelia

Achitat taxa de: 7,0 lei conform Chitantei nr. 8001355 din 24.02.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

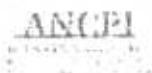
ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii : .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

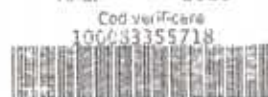
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin posta.





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39241 Slobozia



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Minerva, Nr. 12A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39241	79	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46207 / 21/05/2019</b> Act Administrativ nr. 28, din 20/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 194, din 08/04/2019 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 47356, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1
<b>30370 / 17/03/2020</b> Act Administrativ nr. 26860, din 09/03/2020 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de allpire a imobilului de la A1, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 39288, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita, la data de 16.03.2020.	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9640 / 31/01/2020</b> Act Administrativ nr. 3112, din 31/01/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
C1	Înscrierea provizorie, drept de CONCESIUNEincepand cu data de 18.12.2019 pana la 18.12.2068 1) CHECIU DĂNUȚ	A1

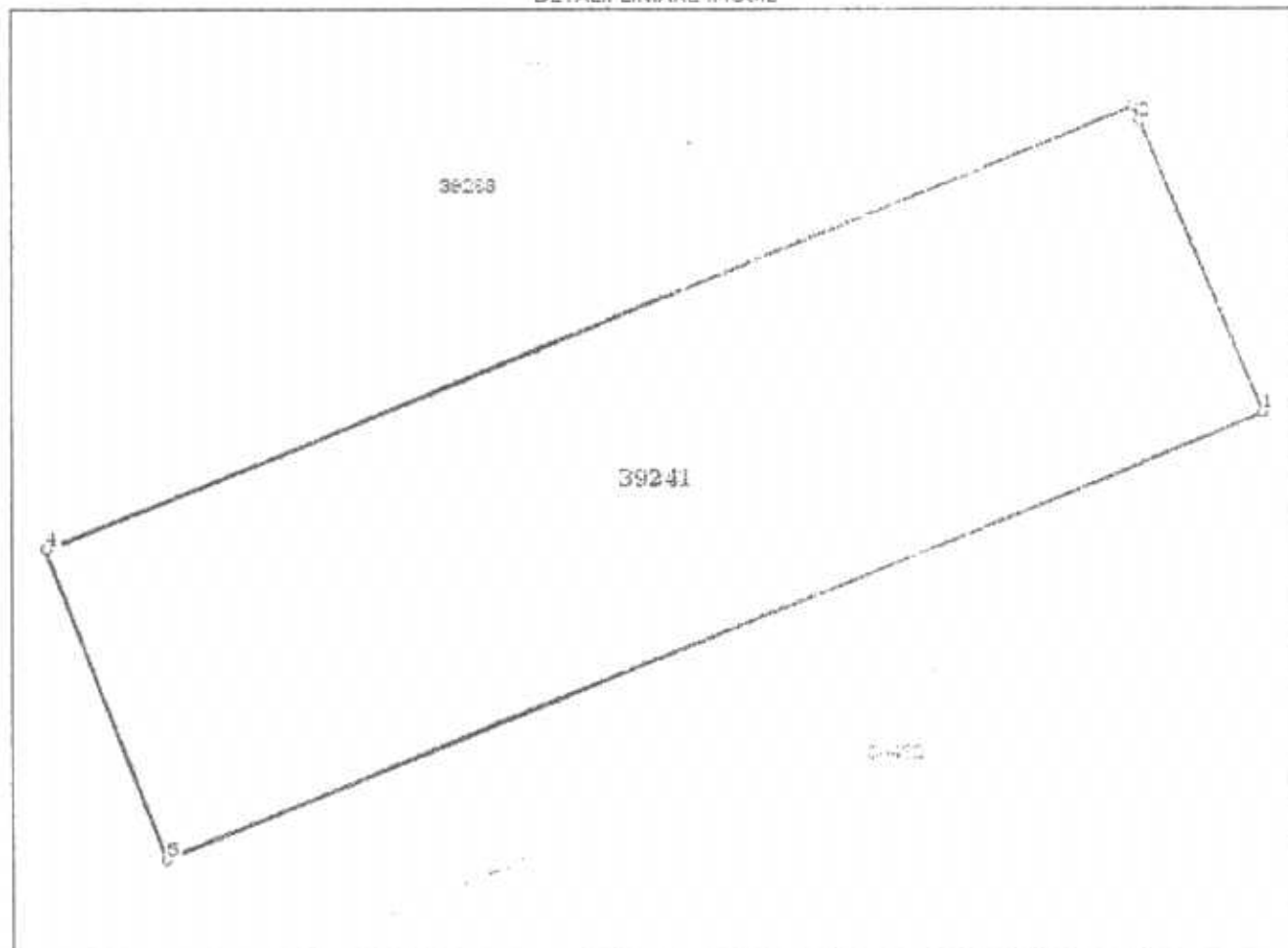
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39241	79	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.441
2	3	0.255
3	4	16.722
4	5	4.694
5	1	16.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-03-2020

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

30 MAR. 2020

Asistent Registrator,

LILIANA TUTUIANU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,





ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39288 Slobozia



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Minerva, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39288	296	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46296 / 21/05/2019</b> Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 71, din 30/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 54823, din 14/05/2018 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 29, din 08/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 55370, din 15/05/2019 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1
<b>30370 / 17/03/2020</b> Act Administrativ nr. 26860, din 09/03/2020 emis de OCPI IALOMITA;	
B2 se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului de la A1, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 39241, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita, la data de 16.03.2020.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>46296 / 21/05/2019</b> Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 54823, din 14/05/2018 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 71, din 30/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 29, din 08/09/2004 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 1703, din 08/12/2015 emis de Primaria Slobozia; Act Administrativ nr. 55370, din 15/05/2019 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei constructiei, conf. art. 1, din Legea 15/2003, modificata si completata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHECIU DANUȚ, casatorit cu 2) CHECIU VIORICA	A1

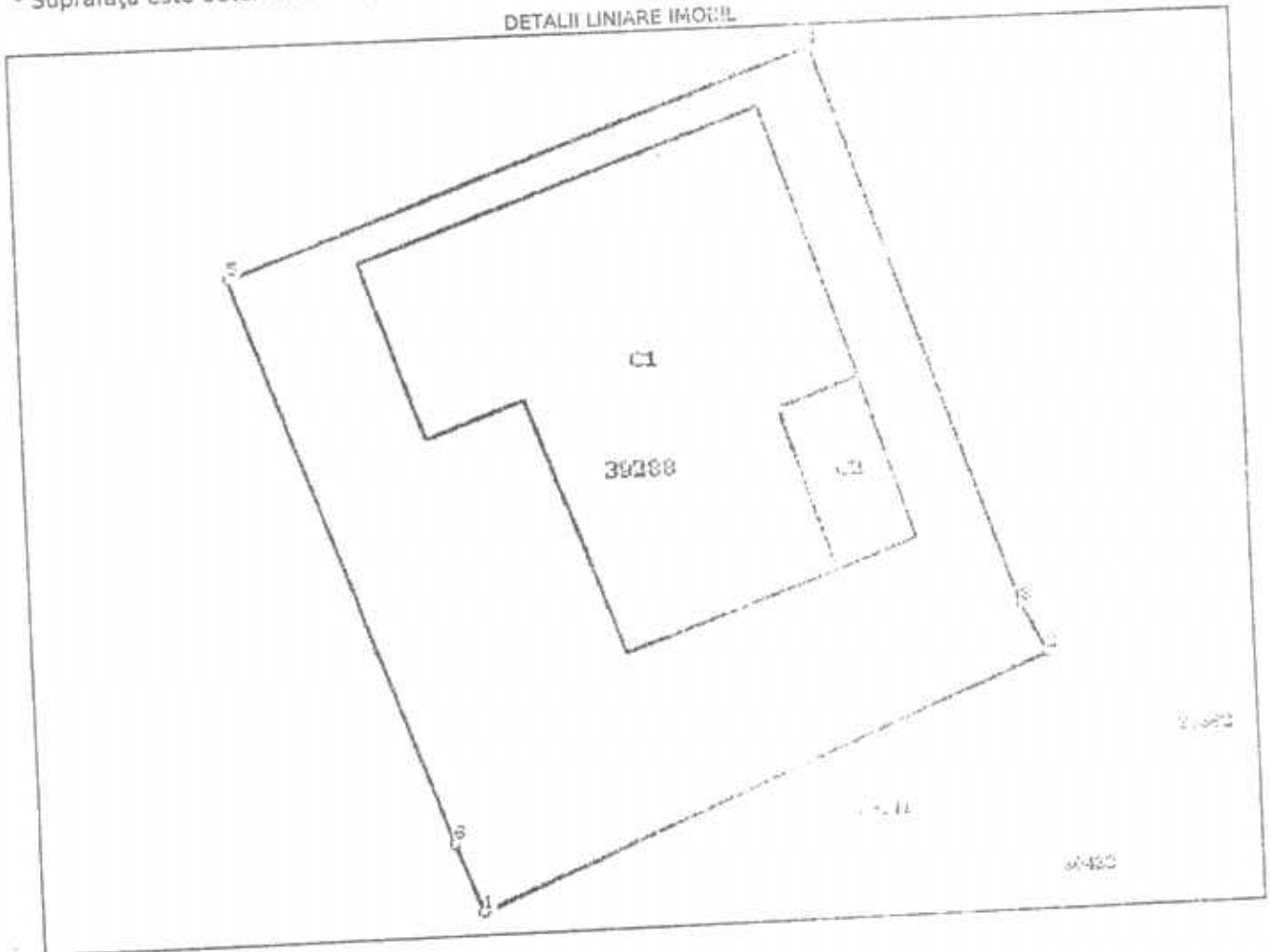
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39288	296	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	268	-	-	-	
2	arabil	DA	28	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39288-C1	construcții de locuințe	109	Fără acte	S. construită la suprafață 109 mp; S. construită de teren: 107 mp; P+M, An constr. - Sc = 109 mp; Sed = 107 mp - Locuința fără acte
A1.2	39288-C2	construcții anexa	11	Fără acte	S. construită la suprafață 11 mp; Parter, An constr. - Sc = 11 mp; Sed = 11 mp - Anexa - fără acte

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.722
2	3	1.47

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	15.935
4	5	16.806
5	6	16.16
6	1	1.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

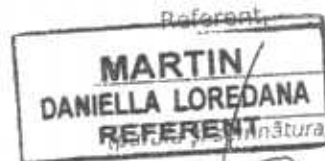
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
19-03-2020

Data eliberării  
30 MAR. 2020

Asistent Registrator,  
LILIANA TUTUJANU  
*(parafa și semnătura)*

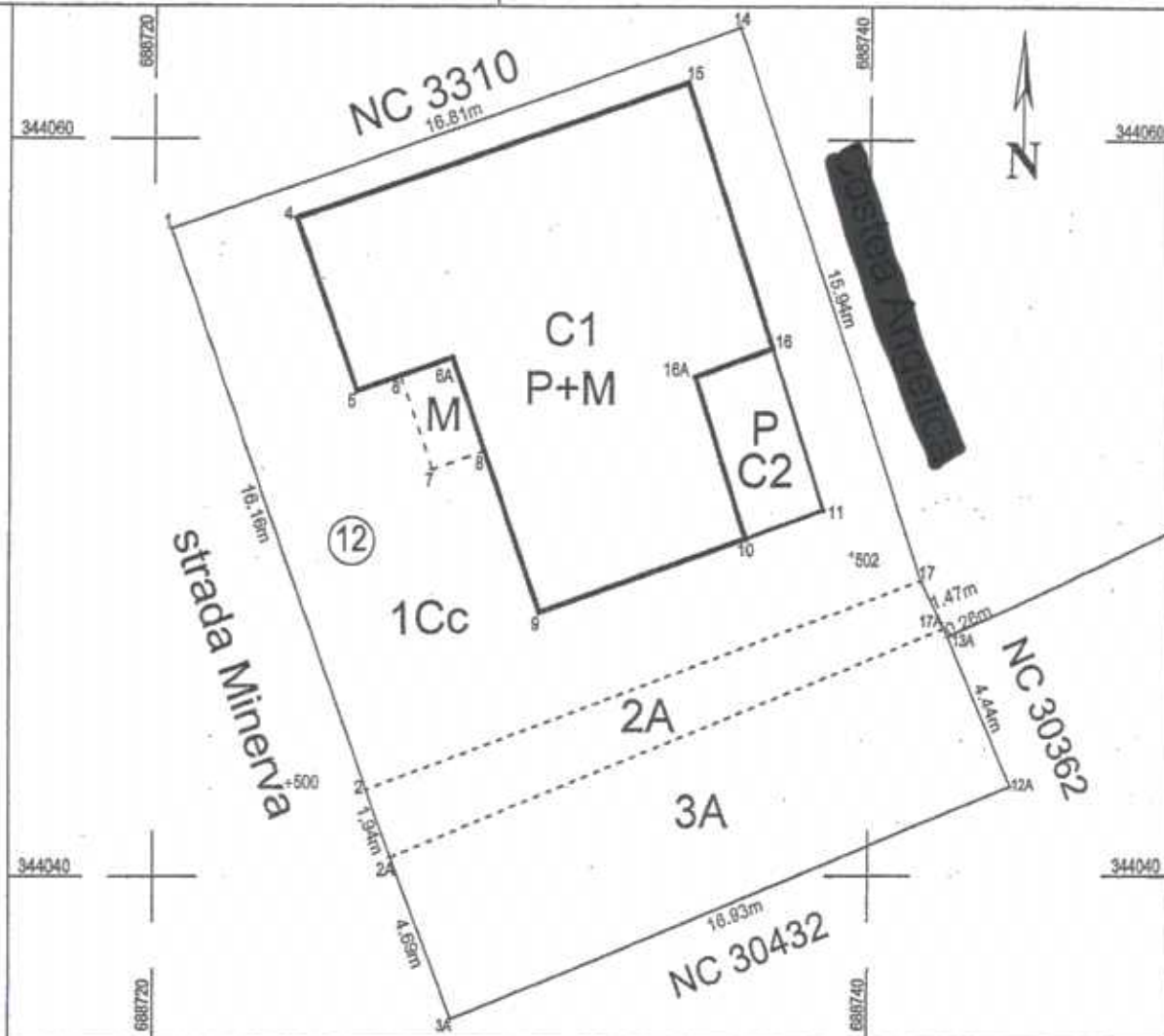




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39569	375 mp	intravilan - mun. Slobozia, str. Minerva, nr. 12
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	SLOBOZIA	



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	268 - Folosinta	Imprejmuit cu gard de fundatie beton+lemn
2	A	28 - Folosinta	intre punctele 14, 1, 13A
3	A	79 - Concesiune	Imprejmuit cu gard fundatie beton + plasa
Total		375	intre punctele 13A, 17A, 17 si 14

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	109	P+M, An constr. - Sc = 109 mp, Scd = 167 mp - Locuinta fara acte
C2	CA	11	Parter, An constr. - Sc = 11 mp, Scd = 11 mp - Anexa - fara acte
Total		120	

Suprafata totala masurata a imobilului = 375 mp  
Suprafata din act = 375 mp

<p>Executant: Ing. Vasilescu Nelu Rimon Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informării documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila:  Data: 04.03.2020</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa: </p> <p style="text-align: center;">16. MAR. 2020</p> <p>Stampila BCPI Data:</p>
---	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in linia numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotundeaza la metri patrati



**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 20 august 2020, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Solicitarea persoanei interesate, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 47856/2020;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60667/2020;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 26860/09.03.2020;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Brânză Sorin**

**SECRETAR,**  
**Conescu Andreea**