



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 63103/18.08.2020

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea
Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2020,

Având în vedere:

- ❖ Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- ❖ Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Slobozia sub numerele 62828/2020;
- ❖ Raportul de avizare al al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia
- ❖ Prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) și d), respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 a HCL Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia, la rucica aferentă Străzii Al. Odobescu, după cum urmează:

NR.		<i>Str. Al. Odobescu</i>				
	<i>I</i>	<i>Centrul Socio Cultural-Educațional " Patriarhul Teoctist "</i>				

Art. II – Celelalte prevederi ale Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia, pe site-ul www.sloboziaiil.ro;

Art. IV – În vederea ducerii la îndeplinire, prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, care are obligația de a comunica hotărârea de aprobare precum și Anexele nr. 1 și 2 atât în format letric cât și în format electronic, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Direcției de Evidență a Persoanelor Slobozia și Poliției Locale Slobozia.

Nr. 63089/18.08.2020

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare raportului de specialitate al Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Slobozia sub numărul 62828/2020.

Prin HCL Slobozia nr. 116/30.07.2020 a fost aprobată nomenclatura stradală și a blocurilor din Municipiul Slobozia.

În cuprinsul Anexei nr. 2 – Nomenclatorul blocurilor, la rubrica aferentă străzii Al. Odobescu, s-a atribuit în mod greșit nr. 1 Cantinei Fortuna, acesta trebuind atribuit în mod corect Centrului Socio-Cultural-Educațional ” Patriarhul Teoctist”.

Astfel, propunem modificarea denumirii imobilului aferent numărului 1 de pe strada Al. Odobescu în mod corespunzător.

Menționăm faptul că denumirea acestei instituții a fost obținută prin Autorizația de construire nr. 13.231 din 19.02.2020.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 5 alin. (1) și (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) și d), respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ.

PRIMAR ,
Mușat Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziaiil.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Serviciul Urbanism
Compartimentul Cadastru și Fond Funciar

Nr. 62828/18.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Ciobanu Laurențiu-Florin, consilier în cadrul Serviciului de Urbanism, Compartimentul Cadastru - Fond Funciar, vă aduc la cunoștință următoarele:

Conform HCL nr. 116/30.07.2020 a fost aprobat Nomenclatorul Blocurilor al Municipiului Slobozia. În urma verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale, s-a identificat o eroare materială la pagina nr. 6 din Nomenclator și anume pentru strada Alexandru Odobescu la nr. 1 a fost trecut eronat fosta Cantină Fortuna, actualmente aflându-se Centrul Socio-Cultural-Educațional " Patriarhul Teoctist" .

Astfel, solicităm să se probe îndreptarea erorii materiale survenită în conținutul Hotărârii Consiliului Local nr. 116/30.07.2020, în sensul înlocuirii sintagmei "**Cantină Fortuna**" cu sintagma **Centrul Socio Cultural-Educațional " Patriarhul Teoctist"** conform P.U.D-lui aprobat prin H.C.L. nr. 207/30.10.2019.

		Str. Al. Odobescu				
NR.	1	Centrul Socio Cultural-Educațional " Patriarhul Teoctist" (fosta Cantina Fortuna)				

ȘEF SERVICIU URBANISM
Ing. Ambruș Alexandru

CADASTRU,
Cons. Ciobanu Laurențiu-Florin

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2297 din 20 NOIEMBRIE 2019

ÎN SCOPUL:

CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ CENTRUL SOCIO-CULTURAL-EDUCAȚIONAL „PATRIARHUL TEOCTIST”

Ca urmare a cererii adresate de **EPISCOPIA SLOBOZIEI ȘI CĂLĂRAȘILOR**, cu sediul în municipiul Slobozia, județul Ialomița, strada Episcopiei nr. 2, înregistrată cu nr. 97535 din 13.11.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, **STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR. 12** sau imobilul este identificat prin: **Cartea Funciară nr. 30008 și nr. cadastral 30008, în suprafață de 909,00 mp,**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilan conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, teren și/sau construcții.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este *zona echipamentelor publice dispersate*, iar destinația acestuia conform P.U.D. - „CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ CENTRU SOCIO-CULTURAL, STR. AL. ODOBESCU NR. 12” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 207 din 30.10.2019 este de *zona echipamentelor publice dispersate*. – **CB**;

Amplasamentul se află în zona **A** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.D. - „CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ CENTRU SOCIO-CULTURAL, STR. AL. ODOBESCU NR. 12” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 207 din 30.10.2019, construcția va avea un regim de înălțime P+2+M și parțial P+3+M. **Extinderea se va face pe verticală** peste ultimele nivele din materiale ușoare (tip mansardă). La parter se va renunța la zona improvizată (pe latura de sud a construcției existente) din confecții metalice învelită cu tablă zincată. Se va asigura iluminatul natural a tuturor compartimentarilor precum și ventilația acestora. Rezolvarea fațadelor va fi unitară, cu spații vitrate cu tâmplărie din PVC sau aluminiu.

Utilizări admise - echipamentele publice de orice categorie.

Utilizări admise cu condiționări - extinderile și schimbările de profil sunt admise cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate.

Utilizări interzise - se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați.

Caracteristici ale parcelelor - în zonele existente, fără condiții; în zonele noi, conform P.U.Z. și în funcție de normele specifice în vigoare la data elaborării P.U.Z.

Amplasarea clădirilor față de aliniament - nu este cazul deoarece construcția există și nu se extinde pe orizontală.

Circulații și accese - pe suprafața studiată nu se va propune rețea stradală; arterele carosabile existente pot asigura accesul mașinilor și utilajelor de intervenție; alei pietonale: se propune mărirea trotuarului existent pe latura de vest a construcției pe toată lungimea acesteia; pentru aleile pietonale se vor folosi pământ bine compactat, nisip 5 cm, dale prefabricate din materiale moderne durabile în timp. **Parcări** - parcările autovehiculelor se va face în incinta și în cele două garaje amenajate la parterul construcției. **Alei, drumuri, parcaje** - aceasta se compune dintr-o platformă betonată existentă pe latura de sud a construcției care va fi modernizată (asfaltată) având acces la cele două garaje propuse la parter.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor - extinderea spațiului existent va avea înălțimea maximă la coamă de 12,50 m, construcția va avea un regim de înălțime P+2+M și parțial P+3+M.

Aspectul exterior al clădirilor - extinderea propusă se va integra în SIT, rezultând în final un tot unitar din punct de vedere cromatic și volumetric, fațadele construcției se vor moderniza și se vor folosi materiale moderne durabile și estetice.

Condiții de echipare tehnico-edilitară - nu este cazul.

Spații libere și spații plantate - suprafețele pentru spații verzi sunt cele propuse ocupând o suprafață de 105,90 mp spații ce vor fi întreținute și unde se vor planta pomi decorativi și aranjamente florale.

Modul de utilizare a terenului - indicii de folosire ai terenului (P.O.T. și C.U.T.) aprobați conform P.U.D. - „CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ CENTRU SOCIO-CULTURAL, STR. AL. ODOBESCU NR. 12” prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 207 din 30.10.2019, sunt: P.O.T. = 64,90% și C.U.T. = 2,55%.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial - în soluția compozițională prezentată s-a urmărit modificarea regimului de înălțime, a procentului de ocupare a terenului, a coeficientului de utilizare a construcției existente, în așa fel încât să se încadreze în plastica arhitecturală a zonei cu caracter preponderent de **zonă a echipamentelor publice dispersate**. Terenul pe care se va realiza această extindere are o suprafață de 909,00 mp, suprafață construită de 642,00, suprafață desfășurată existentă 1473,00 și propusă 817,35 mp = 2175,00 mp total.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cât și în lege.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art.9 al L50/91 și va respecta Conținut- cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 1 la aceeași lege.

În funcție de documentația care se va depune pentru obținerea autorizației de construire, autoritatea emitentă își rezervă dreptul de a solicita și alte documente/avize/acorduri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ CENTRUL SOCIO-CULTURAL-EDUCAȚIONAL „PATRIARHUL TEOCTIST”

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCȚII.*

3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
 - b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.**
 - c) **documentația tehnică - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):**
 - D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
 - d) **avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura (copie):**

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>
 - d.2) **avize si acorduri privind:**
 - securitatea la incendiu** protecția civilă **sănătatea populației**
 - d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**
 - # **Inspectoratul Teritorial în Construcții;**
 - # **Verificator (exigențele de verificare vor fi stabilite de către proiectat);**
 - # **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură a proiectului;**
 - # **Taxa pentru Timbru de Arhitectură;**
 - e) **actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.**
 - f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**
- Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.
Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
DR. MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE



SECRETAR GENERAL,
JR. TUDORAN VALENTIN

20.11.2019.

PARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU URBANISM,
ING. AMBRUȘ ALEXANDRU

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de :..... lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13.231 din 19 FEBRUARIE 2020

Urmare a cererii adresate de **EPISCOPIA SLOBOZIEI ȘI CĂLĂRAȘILOR**, cu sediul în jud. Ialomița, mun. Slobozia, str. Episcopiei nr. 2, înregistrată cu nr. 28912 din 11.02.2020, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~ pentru:

CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ CENTRUL SOCIO-CULTURAL-EDUCAȚIONAL „PATRIARHUL TEOCTIST”

Lucrările propuse în autorizația de construire sunt reglementate conform planului urbanistic aprobat prin H.C.L. Slobozia nr. 207 din 30.10.2019, astfel, acestea constau în extinderea pe verticală a construcției existente ce va avea regim de înălțime P+2E și P+3E parțial, cu înălțime maximă de 17,10 m.

Lucrările de compartimentare interioară și consolidare constau în consolidări la fundații și planșee. Se vor introduce elemente structurale noi și se vor executa 6 pereți din beton armat.

Construcția va avea funcție destinată cazării elevilor seminariști la etajul 1 și 3 (12 unități de cazare - 30 paturi și 2 camere destinate studiului - etajul 1 și 14 unități de cazare - 17 paturi la etajul 3), iar la parter și etajul 2 va fi o zonă destinată studiului (bibliotecă, centru de informare și sală de cursuri 50 locuri și 3 unități de cazare - parter și sală de conferințe de 146 locuri la etajul 2).

Suprafața construită va fi de 642,11 mp, iar suprafața desfășurată de 2290,35 mp.

Se vor respecta prevederile avizului de securitate la incendiu nr. 1/20/SU-IL din 16.01.2020 emis de I.S.U. Jud. Ialomița, notificarea nr. 36 din 29.01.2020 emisă de D.S.P. Ialomița, acordul nr. 1194 din 23.01.2020 emis de I.J.C. Ialomița, notificarea nr. 525/23.01.2020 emisă de A.P.M. Ialomița, contractul de prestare a serviciului de salubritate a localităților nr. 111 din 21.01.2020 încheiat cu S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, **STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR. 12, identificat prin Cartea Funciară nr. 30008 și număr cadastral 30008, în suprafață de 909 mp,**

lucrări în valoare 2771800,00 lei,

În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. G 478/2019 din 06.05.2019, a fost elaborată de S.C. **GRANAT COM-TRANS PROIECT S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 6, str. 9 Mai, nr. 2, bl. 20A, et. 3, ap. 9, respectiv de Niculae Ionescu, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2724, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

În următoarele condiții :

Trasarea construcției și recepția acesteia se va executa obligatoriu în prezența investitorului, a constructorului, a proiectantului, a dirigintei de șantier și a unui reprezentant al serviciului de specialitate al Primăriei Municipiului Slobozia.

Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit (...) autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executorilor."

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația Tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin (15)-(15¹) din Legea 50 / 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odata cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa ecologică a municipiului Slobozia materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ...5... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuta de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
L.S. Dr. Mocioniu Adrian-Nicolae



SECRETAR GENERAL,
Jr. Tudoran Valentin

[Signature]
19.02.2020.

ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Ambruș Alexandru

Taxa pentru autorizare, în valoare de a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (....) exemplar(e) din documentația tehnică împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFINȚARE**

de la data de..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/deșfințare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de.....lei conform chitanței nr.....din.....202.....
Transmis solicitantului la data de, direct/prin poștă.

		B-dul Unirii			
NR.	1	Bloc E15, sc.A,B	NR.	2	Bloc U40, sc.A (POȘTA ROMÂNĂ)
NR.	3	Locuintă particulară	NR.	4	Sediu ROMTELECOM Cinema Galax-CASA DE CULTURĂ
NR.	5	Bloc E16, sc.A,B	NR.	6	Bloc U12, sc.A,B
NR.	7	Bloc E17, sc.A,B	NR.	8	Bloc U11, sc.A,B,C
NR.	9	Bloc E18, sc.A,B	NR.	10	Bloc U7, sc.A,B
NR.	11	Bloc E18bis, sc.A,B	NR.	12	Scoala Gen.nr.3
NR.	13	Bloc U18, sc.A,B,C,D,E	NR.	14	Bloc U6, sc.A,B
NR.	15	Liceul Mihai Viteazu	NR.	16	Bloc U5B, sc.A,B
NR.	17	Bloc Z2, sc.A	NR.	18	Bloc U5A, sc.A,B
NR.	19	Bloc Z1, sc.A,B,C,D	NR.	20	Bloc U1, sc.A,B
			NR.	22	Bloc U10, sc.A,B,C,D
			NR.	24	
		Str. Gării			
NR.	1	Magazin PLUS	NR.	2	Bloc U20, sc.A,B,C,D
NR.	3	Bloc G100, Sc. A,B	NR.	4	Bloc U19, sc.A,B
NR.	5	Bloc SACO, sc.A (G60, CĂMIN) Bloc OYL, sc.A (OYL COMPANY)	NR.	6	Bloc U14, sc.A
NR.	7				
		Aleea Feroviarul			
NR.	1	Farmacie	NR.	2	Bloc V5, sc.A,B
			NR.	4	Bloc V4, sc.A,B
			NR.	6	Bloc V3, sc.A,B
			NR.	8	Bloc V2, sc.A,B
		Str. Ardealului			
NR.	1	PT 13	NR.	2	Bloc 2, sc.B,C,D
NR.	3	Bloc 3, sc.A,B,C,D	NR.	4	Bloc 4, sc.A,B,C
NR.	5	Bloc 5, sc.A,B,C,D	NR.	6	Bloc 6, sc.A,B
		Str. Al. Odobescu.			
NR.	1	Cantina Fortuna	NR.	2	Liceul Teologic
NR.	3	Sala de sport	NR.	4	Sediu Arhivele Statului
NR.	5	Bloc 9/48, sc.A,B,C,D	NR.	6	Bloc 24, sc.A,B
NR.	7	Laboratorul de seminte	NR.	8	Cămin - Creșă nr.1
NR.	9	Sediul Poliției Municipale			
NR.	11	Ciădire IJP			
NR.	13	Sediu S.R.I.			
		Str. Episcopiei			
NR.	1	Sediu Primăria Municipiului			
NR.	3	Sediu Curtea de Conturi			
NR.	5	Episcopia Sloboziei și Călărașilor			
NR.	7	Bloc E14, sc.A,B			





Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ²⁰..... august 2020, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Slobozia sub numerele 62828/2020;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar Mușat Gabriel.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) și d), respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL /NEFAVORABIL /CU AMENDAMENT:

.....
Z
.....

PREȘEDINTE,
Brânză Sorin

SECRETAR,
Conescu Andreea