



## HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de ..... 2020,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate ale Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 60819/2020;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 60783/2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 13, 14, 729, 746, 768, 770, 845, 860, 867, din anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu două noi poziții (1281 și 1282) conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III** – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Evidență Patrimoniu va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

**Art. IV** – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. V** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.sloboziai.ro](http://www.sloboziai.ro).

**Art. VI** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la HCL Slobozia nr. \_\_\_\_/27.08.2020

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
13	1.6.2	Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr”	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 2 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia S - Aleea Garofiței E - domeniul public al județului Ialomița având nr cad. 37915 V - Aleea Școlii Regim de înălțime C1 - 467 mp - corp școală P+2 C2 - 462 mp - sală gimnastică P+1 Suprafață totală construcții - 929 mp Suprafață teren = 6017 mp	Școala: 1975 Sală de gimnastică: 2012	Construcție Școală: 1.296.867,94 Construcție sală de gimnastică: 1.567.489,60 Teren aferent: 532.791,26	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011 CF 39446 Nr. Cad. 39446
14	1.6.2	Grădinița cu program normal „Pinochio”	Amplasament: str. Nordului, nr. 3 Vecinătăți: N - strada Nordului S - bloc Ugira E - proprietate privată având nr. cad. 33563 V - incintă „Centru Militar” Slobozia având nr cad. 37859 Regim de înălțime C1 - 312,50 mp P+1 Suprafață teren = 794 mp	2004	Construcție: 369.835,88 Teren aferent: 140.124,61	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011 CF 38431 Nr. Cad. 38431
729	1.3.7.2.	Strada Ianache	Delimitare: Tronson 1 de la Șoseaua Nordului la Bulevardul Matei Basarab Lungime carosabil = 1249 m Lățime medie carosabil = 10 m Număr trotuare = 2 Lățime medie trotuar = 1,84 m Tronson 2 de la Șoseaua Nordului la Bulevardul 1 Decembrie 1918 Lungime carosabil = 140 m Lățime medie carosabil = 10 m Număr trotuare = 2 Lățime medie trotuar = 3,5 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – parțial beton de ciment, parțial pavele prefabricate din beton	1995	1.407.285,68	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 CF 39205 Nr. cad. 39205
746	1.3.7.1.	Strada Oituz	Delimitare: de la Strada Plevnei la Bulevardul 24 Ianuarie 1859 Lungime carosabil = 145 m Lățime medei carosabil = 7 m Număr trotuare = 2 Lățime medei trotuar = 1,6 m Suprafață = 1490 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam Îmbrăcăminte trotuar – beton de ciment	1997	715.200,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
768	1.3.7.2.	Strada Cuza Vodă	Delimitare: de la Bulevardul Cosminului la Strada Viilor Lungime carosabil = 690 m Lățime medie carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lățime medie trotuar = 2,3 m Suprafață = 8.700 mp Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – pavele prefabricate din beton	1985	4.176.000,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019

770	1.3.7.2.	Strada Coloanelor	Delimitare: de la Strada Cuza Vodă la Bulevardul Ștefan cel Mare Lungime carosabil = 227 m Lățime medie carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lățime medie trotuar = 2,4 m Suprafață = 2.905 mp Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – pavele prefabricate din beton	1985	1.394.400,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
845	1.3.7.1.	Strada Maxim Gorki	Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Stânjenei Lungime carosabil = 648 m Lățime medie carosabil = 8 m Suprafață = 5189 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam	1958	2.490.720,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
860	1.3.7.1.	Strada Liliacului	Delimitare: de la Strada Cimitirului la dom. Public al municipiului Slobozia Lungime carosabil = 662 m Lățime medie carosabil = 13,61 m Suprafața = 9.011 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam	1998	4.325.280,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
867	1.3.7.1.	Strada Traian Vuia	Delimitare: de la Strada Iezerului la Strada Cimitirului Lungime carosabil = 1333 m Lățime medie carosabil = 10,3 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafața = 13.738 mp	1998	6.594.240,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
1281	-	Teren	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 2 Vecinătăți: N - teren domeniu privat al municipiului Slobozia S - teren domeniu public al municipiului Slobozia având nr cad. 39446 E - domeniul public al județului Ialomița având nr cad. 37915 V - Aleea Școlii Suprafață = 1903	1975	186.506,08	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. ..../2020 CF 39445 Nr. Cad. 39445
1282	1.3.7.1	B-dul 1 Decembrie 1918 Tronson I	Delimitare: str. Ianache până la nr. cadastral 31800 Lungime medie = 15,26 m Suprafață = 282 mp	2009	26.537,21	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. ..../2020 OUG 57/2019

### **REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 60819/2020.

1. Prin H.C.L. nr. 143/27.06.2019 a fost aprobată darea în administrare către Clubul Sportiv Școlar Slobozia a unui teren situat în Mun. Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2 în suprafață de 1903 mp. Terenul provine din dezmembrarea terenului aferent Școlii gimnaziale „Gheorghe Lazăr” Slobozia și a fost transmis în vederea realizării unei baze sportive TIP 2.

Diferența de teren (6017 mp) se află în administrarea școlii gimnaziale „Gheorghe Lazăr” Slobozia conform HCL 55/26.03.2020.

Pentru a evidenția situația din teren a acestor imobile se impune actualizarea poziției la care este înscrisă școala gimnazială „Gheorghe Lazăr” Slobozia prin modificarea poziției existente și reducerea suprafeței de la 7920 mp la 6017 mp și actualizarea vecinilor (poziția nr. 13), precum și crearea unei poziții noi cu diferența de suprafață de 1903 mp (poziția nr. 1281).

2. În urma înscrierii în Cartea funciară a clădirii grădiniței cu program normal „Pinocchio” și a terenului aferent acesteia, au existat diferențe de măsurători față de cele ce erau evidențiate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia. Astfel, în urma intabulării se va modifica poziția nr. 14 din anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011, cu modificările și completările ulterioare în sensul că vor fi evidențiate specificațiile din Cartea funciară.

3. Având în vedere că Municipiul Slobozia depune la ADR Sud Muntenia Fișa de proiect aferentă domeniului Mobilitate Urbană, cu titlul „Investiții integrate în mobilitate urbană de tip low-emission zone, creșterea cotei modale a transportului public și a soluțiilor alternative de călătorie”, este necesar ca, odată cu depunerea acestei fișe, să se depună și documentul ce atestă proprietatea pe fiecare dintre cele 6 străzi propuse a forma coridorul de mobilitate integrat.

Necesitatea modificării Anexei la HCL nr. 103/2001 rezidă din faptul că, pe de o parte, Cartea Funciară nr. 39205 aferentă Străzii Ianache nu precizează adresa, iar, pe de altă parte, pentru rectificarea acesteia, este necesar extrasul din Anexa la HCL prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, în care să fie înscrise măsurătorile corecte aferente Străzii Ianache. Astfel poziția nr. 729 se va modifica în mod corespunzător.

4. Prin adresa nr. 58026/2020, Direcția Tehnică solicită Biroului Evidență Patrimoniu modificarea pozițiilor aferente din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia pentru următoarele străzi: Oituz (poziția nr. 746), Cuza Vodă (poziția nr. 768), Coloanelor (poziția nr. 770), Maxim Gorki (poziția nr. 845), Liliacului (poziția nr. 860) și Traian Vuia (poziția nr. 867).

Această modificare este motivată de faptul că prestatorul din contractul nr. 70791/31.08.2018 privind servicii de „Elaborare DALI, documentații pentru avize și acorduri

solicitate prin certificatul de urbanism, documentația cadastrală de intabulare, servicii de elaborare studii teren (geotehnic și topografic cu viza OCPI), pentru extindere și reabilitare străzi în Municipiul Slobozia – Modernizare străzi și drumuri de interes local”, SC ALMER PROIECT SRL, solicită actualizarea domeniului public cu o marjă de toleranță de 50 mp în plus pentru fiecare stradă.

5. În cartierul de tineri „Gării Noi” se execută lucrări de asfaltare, obiectivul de investiții cuprinzând aproape toate străzile componente ale acestui cartier.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor privind accesibilitatea în această zonă, porțiunea de stradă cuprinsă între strada Ianache și b-dul 1 Decembrie 1918 a fost inventariată, urmând ca în Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 să se introducă o nouă poziție (1282), aferentă bulevardului 1 Decembrie 1918, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Menționăm că pentru toate intervențiile de modificare sau completare a inventarului domeniului public al UAT efectuate în vederea întocmirii cărților funciare conform art. 41 alin. (5) teza a 2-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, care prevede că: *„Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”*, Biroul Evidență Patrimoniu are obligația ca în termen de 6 luni să inițieze procedura de atestare a acestor inventare prevăzută de art. 289 din Codul administrativ.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 289 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ.

**VICEPRIMAR,  
Mușat Gabriel**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.sloboziaiil.ro](http://www.sloboziaiil.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Direcția Economică  
Birou Evidență Patrimoniu

Nr. 60819/06.08.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou, în cadrul Direcției Economice, Biroului Evidență Patrimoniu, vă comunic următoarele:

Prin H.C.L. nr. 143/27.06.2019 a fost aprobată darea în administrare către Clubul Sportiv Școlar Slobozia a unui teren situat în Mun. Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2 în suprafață de 1903 mp. Terenul provine din dezmembrarea terenului aferent Școlii gimnaziale „Gheorghe Lazăr” Slobozia și a fost transmis în vederea realizării unei baze sportive TIP 2.

Diferența de teren (6017 mp) se află în administrarea școlii gimnaziale „Gheorghe Lazăr” Slobozia conform HCL 55/26.03.2020.

Pentru a evidenția situația din teren a acestor imobile se impune actualizarea poziției la care este înscrisă școala gimnazială „Gheorghe Lazăr” Slobozia prin modificarea poziției existente și reducerea suprafeței de la 7920 mp la 6017 mp și actualizarea vecinilor precum și crearea unei poziții noi cu diferența de suprafață de 1903 mp.

De asemenea în urma intabulării grădiniței „Pinochio” se impune actualizarea poziției din inventar a acesteia.

Pentru intabularea unor străzi aflate în municipiul Slobozia se impune actualizarea pozițiilor acestora conform schițelor cadastrale deoarece în urma măsurătorilor efectuate au reieșit diferențe între suprafețele înscrise și cele măsurate.

Pentru asfaltarea în întregime a b-dul. 1 decembrie 1918 se impune intabularea unui tronson de 282 mp aflat între strada Ianache și lucrarea cadastrală inițială a străzii, intabulată în anul 2010. Pentru intabularea acestui tronson se va crea o poziție nouă în inventar.

În vederea ducerii la îndeplinire a proiectului finanțat din fonduri europene se impune actualizarea poziției de inventar la care este înscrisă str. Ianache. Menționăm că strada nu a fost intabulată în întregimea ei, tronsonul dintre str. Nordului și b-dul 1 Decembrie 1918 rămânând neintabulată.

Prin procesul verbal nr. 60783/06.08.2020 al comisiei de inventariere a fost propusă modificarea pozițiilor nr. 13, 14, 729, 746, 768, 770, 845, 860, 867 precum și crearea a două poziții noi 1281 și 1282 astfel:

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
13	1.6.2	Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr”	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 2 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia S - Aleea Garofiței E - domeniul public al județului Ialomița având nr	Școala: 1975 Sală de gimnastică: 2012	Construcție Școală: 1.296.867,94 Construcție sală de	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011

			cad. 37915 V - Aleea Școlii  Regim de înălțime C1 - 467 mp - corp școală P+2 C2 - 462 mp - sală gimnastică P+1 Suprafață totală construcții - 929 mp Suprafață teren = 6017 mp		gimnastică: 1.567.489,60 Teren aferent: 532.791,26	CF 39446 Nr. Cad. 39446
14	1.6.2	Grădinița cu program normal „Pinochio”	Amplasament: str. Nordului, nr. 3 Vecinătăți: N - strada Nordului S - bloc Ugira E - proprietate privată având nr. cad. 33563 V - incintă „Centru Militar” Slobozia având nr. cad. 37859 Regim de înălțime P+1 C1 - 312,50 mp Suprafață teren = 794 mp	2004	Construcție: 369.835,88 Teren aferent: 140.124,61	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011 CF 38431 Nr. Cad. 38431
1281	-	Teren	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 2 Vecinătăți: N - teren domeniu privat al municipiului Slobozia S - teren domeniu public al municipiului Slobozia având nr. cad. 39446 E - domeniul public al județului Ialomița având nr. cad. 37915 V - Aleea Școlii Suprafață = 1903	1975	186.506,08	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. ..../2020 CF 39445 Nr. Cad. 39445
770	1.3.7.2.	Strada Coloanelor	Delimitare: de la Strada Cuza Vodă la Bulevardul Ștefan cel Mare Lungime carosabil = 227 m Lățime medie carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lățime medie trotuar = 2,4 m Suprafață = 2.905 mp Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – pavele prefabricate din beton	1985	1.394.400,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
768	1.3.7.2.	Strada Cuza Vodă	Delimitare: de la Bulevardul Cosminului la Strada Viilor Lungime carosabil = 690 m Lățime medie carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lățime medie trotuar = 2,3 m Suprafață = 8.700 mp Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – pavele prefabricate din beton	1985	4.176.000,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
746	1.3.7.1.	Strada Oituz	Delimitare: de la Strada Plevnei la Bulevardul 24 Ianuarie 1859 Lungime carosabil = 145 m Lățime medei carosabil = 7 m Număr trotuare = 2 Lățime medei trotuar = 1,6 m Suprafață = 1490 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam Îmbrăcăminte trotuar – beton de ciment	1997	715.200,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
860	1.3.7.1.	Strada Liliacului	Delimitare: de la Strada Cimitirului la dom. Public al municipiului Slobozia Lungime carosabil = 662 m Lățime medie carosabil = 13,61 m Suprafata = 9.011 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam	1998	4.325.280,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
845	1.3.7.1.	Strada Maxim Gorki	Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Stânjenei Lungime carosabil = 648 m Lățime medie carosabil = 8 m Suprafață = 5189 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam	1958	2.490.720,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019

867	1.3.7.1.	Strada Traian Vuia	Delimitare: de la Strada Iezerului la Strada Cimitirului Lungime carosabil = 1333 m Lățime medie carosabil = 10,3 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafața = 13.738 mp	1998	6.594.240,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
1282	1.3.7.1	B-dul 1 Decembrie 1918 Tronson 1	Delimitare: str. Ianache până la nr. cadastral 31800 Lungime medie = 15,26 m Suprafață = 282 mp	2009	26.537,21	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. ..../2020 OUG 57/2019
729	1.3.7.2.	Strada Ianache	Delimitare: Tronson 1 de la Șoseaua Nordului la Bulevardul Matei Basarab Lungime carosabil = 1249 m Lățime medie carosabil = 10 m Număr trotuare = 2 Lățime medie trotuar = 1,84 m Tronson 2 de la Șoseau Nordului la Bulevardul 1 Decembrie 1918 Lungime carosabil = 140 m Lățime medie carosabil = 10 Număr trotuare = 2 Lățime medie trotuar = 3,5 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – parțial beton de ciment, parțial pavele prefabricate din beton	1995	1.407.285,68	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 CF 39205 Nr. cad. 39205

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a consiliului local modificarea pozițiilor nr. 13, 14, 729, 746, 768, 770, 845, 860, 867 precum și crearea a două poziții noi 1281 și 1282 din Anexa la HCL 103/2011 privind domeniul public al municipiului Slobozia.

**Director Economic,**  
Ec. Trifan Adrian

**Vizat Juridic,**

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

**Șef Birou Evidență Patrimoniu,**  
Cons. Plășaru Eduard Emanuel

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Serviciu Urbanism,**  
Ing. Ambruș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare.

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu



**Subiect:** explicatii Strada Ianache

**de la:** Alina Ciobanu <alina.ciobanu@municipiulslobozia.ro>

**Data:** 8/19/2020, 9:41 AM

**Către:** Alexandru Pasarica <alexandru.pasarica@municipiulslobozia.ro>

Avand in vedere ca Municipiul Slobozia depune la ADR Sud Muntenia Fișa de proiect aferenta domeniului *Mobilitate Urbană*, cu titlul „**Investiții integrate în mobilitate urbană de tip low-emission zone, creșterea cotei modale a transportului public și a soluțiilor alternative de călătorie**”, este necesar ca, odată cu depunerea acestei fișe, să se depună și documentul ce atestă proprietatea pe fiecare dintre cele 6 străzi propuse a forma coridorul de mobilitate integrat.

Necesitatea modificării Anexei la HCL nr. 83/2001 rezidă din faptul că, pe de o parte, Cartea Funciară nr. 39205 aferentă Străzii Ianache nu precizează adresa, iar, pe de altă parte, pentru rectificarea acesteia, este necesar extrasul din Anexa la HCL prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, în care să fie înscrise măsurătorile corecte aferente Străzii Ianache.

--

Alina CIOBANU  
Șef Serviciu  
Serviciul Programe și Strategii de Dezvoltare Locală  
MUNICIPIUL SLOBOZIA  
Tel. 0737987186



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Direcția tehnică  
Compartiment Investitii, Lucrari Publice  
Nr.58026/21.07.2020

Către,       DIRECȚIA ECONOMICĂ  
              BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Referitor la contract nr. 70791 din 31.08.2018 privind servicii de „Elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, documentații pentru avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism, documentație cadastrală și intabulare, servicii de elaborare studii de teren (geotehnic și topografic cu viza OCPI), pentru extindere și reabilitare străzi în Municipiul Slobozia - Modernizare străzi și drumuri de interes local”, prestatorul S.C. ALMER PROIECT S.R.L. solicită o actualizare a Domeniului Public, care să fie realizată în conformitate cu suprafețele rezultate din măsurătorile efectuate.

Solicitarea proiectantului se referă Cartea funciară, anul 2018, pentru care se solicită o actualizare a Domeniului Publi cu o marjă de toleranță de 50 mp în plus pentru fiecare stradă.

S.C. ALMER PROIECT S.R.L. prin e-mail din data de 21.07.2020 adresat Direcției Tehnice, face referire la aplicarea art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Anexăm documentele transmise:

- plan de amplasament și delimitarea imobilului str. M Gorki;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului str. Traian Vuia;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului str. Liliacului;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului str. Oituz;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului str. Coloanelor;
- plan de amplasament și delimitarea imobilului str. Cuza Vodă;
- e-mail Cristian Merișanu, S.C. ALMER PROIECT S.R.L.
- Art. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților dministrativ teritoriale;
- adresă a M.D.R.A.P. către Instituția Prefectului județul Dâmbovița cu privire la aplicarea art. 289 din OGU nr. 57 din 2019

Director executiv,  
Iorga Draguța

Intocmit/Redactat,  
Nitoiu Marcel



ROMANIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.sloboziaiail.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 60783/06.08.2020

**PROCES VERBAL**

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. 3 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri, au fost identificate suprafețe de teren care necesită modificări și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
13	1.6.2	Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr”	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 2 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia S - Aleea Garofiței E - domeniul public al județului Ialomița având nr cad. 37915 V - Aleea Școlii Regim de înălțime C1 - 467 mp - corp școală P+2 C2 - 462 mp - sală gimnastică P+1 Suprafață totală construcții - 929 mp Suprafață teren = 6017 mp	Școala: 1975 Sală de gimnastică: 2012	Construcție Școală: 1.296.867,94 Construcție sală de gimnastică: 1.567.489,60 Teren aferent: 532.791,26	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011 CF 39446 Nr. Cad. 39446
14	1.6.2	Grădinița cu program normal „Pinochio”	Amplasament: str. Nordului, nr. 3 Vecinătăți: N - strada Nordului S - bloc Ugira E - proprietate privată având nr. cad. 33563 V - incintă „Centru Militar” Slobozia având nr cad. 37859 Regim de înălțime C1 - 312,50 mp P+1 Suprafață teren = 794 mp	2004	Construcție: 369.835,88 Teren aferent: 140.124,61	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011 CF 38431 Nr. Cad. 38431
1281	-	Teren	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 2 Vecinătăți: N - teren domeniu privat al municipiului Slobozia S - teren domeniu public al municipiului Slobozia având nr cad. 39446 E - domeniul public al județului Ialomița având nr cad. 37915 V - Aleea Școlii Suprafață = 1903	1975	186.506,08	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. .../2020 CF 39445 Nr. Cad. 39445
770	1.3.7.2.	Strada Coloanelor	Delimitare: de la Strada Cuza Vodă la Bulevardul Ștefan cel Mare	1985	1.394.400,00	Proprietate Publică a Municipiului

			Lungime carosabil = 227 m Lățime medie carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lățime medie trotuar = 2,4 m Suprafață = 2.905 mp Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – pavele prefabricate din beton			Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
768	1.3.7.2.	Strada Cuza Vodă	Delimitare: de la Bulevardul Cosminului la Strada Viilor Lungime carosabil = 690 m Lățime medie carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lățime medie trotuar = 2,3 m Suprafață = 8.700 mp Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – pavele prefabricate din beton	1985	4.176.000,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
746	1.3.7.1.	Strada Oituz	Delimitare: de la Strada Plevnei la Bulevardul 24 Ianuarie 1859 Lungime carosabil = 145 m Lățime medei carosabil = 7 m Număr trotuare = 2 Lățime medei trotuar = 1,6 m Suprafață = 1490 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam Îmbrăcăminte trotuar – beton de ciment	1997	715.200,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
860	1.3.7.1.	Strada Liliacului	Delimitare: de la Strada Cimitirului la dom. Public al municipiului Slobozia Lungime carosabil = 662 m Lățime medie carosabil = 13,61 m Suprafata = 9.011 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam	1998	4.325.280,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
845	1.3.7.1.	Strada Maxim Gorki	Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Stânjenei Lungime carosabil = 648 m Lățime medie carosabil = 8 m Suprafață = 5189 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam	1958	2.490.720,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
867	1.3.7.1.	Strada Traian Vuia	Delimitare: de la Strada Iezerului la Strada Cimitirului Lungime carosabil = 1333 m Lățime medie carosabil = 10,3 m Îmbrăcăminte carosabil – macadam Suprafata = 13.738 mp	1998	6.594.240,00	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 OUG 57/2019
282	1.3.7.1	B-dul Decembrie 1918 Tronson I	Delimitare: str. Ianache până la nr. cadastral 31800 Lungime medie = 15,26 m Suprafață = 282 mp	2009	26.537,21	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. ..../2020 OUG 57/2019
729	1.3.7.2.	Strada Ianache	Delimitare: Tronson 1 de la Șoseaua Nordului la Bulevardul Matei Basarab Lungime carosabil = 1249 m Lățime medie carosabil = 10 m Număr trotuare = 2 Lățime medie trotuar = 1,84 m Tronson 2 de la Șoseaua Nordului la Bulevardul 1 Decembrie 1918 Lungime carosabil = 140 m Lățime medie carosabil = 10 Număr trotuare = 2 Lățime medie trotuar = 3,5 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – parțial beton de ciment, parțial pavele prefabricate din beton	1995	1.407.285,68	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 CF 39205 Nr. cad. 39205

Prin H.C.L. nr. 143/27.06.2019 a fost aprobată darea în administrare către Clubul Sportiv Școlar Slobozia a unui teren situat în Mun. Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2 în suprafață de 1903 mp. Terenul provine din dezmembrarea terenului aferent Școlii gimnaziale „Gheorghe Lazăr” Slobozia și a fost

transmis în vederea realizării unei baze sportive TIP 2.

Diferența de teren (6017 mp) se află în administrarea școlii gimnaziale „Gheorghe Lazăr” Slobozia conform HCL 55/26.03.2020.

Pentru a evidenția situația din teren a acestor imobile se impune actualizarea poziției la care este înscrisă școala gimnazială „Gheorghe Lazăr” Slobozia prin modificarea poziției existente și reducerea suprafeței de la 7920 mp la 6017 mp și actualizarea vecinilor precum și crearea unei poziții noi cu diferența de suprafață de 1903 mp.

De asemenea în urma intabulării grădiniței „Pinocchio” se impune actualizarea poziției din inventar a acesteia.

Pentru intabularea unor străzi aflate în municipiul Slobozia se impune actualizarea pozițiilor acestora conform schițelor cadastrale deoarece în urma măsurătorilor efectuate au reieșit diferențe între suprafețele înscrise și cele măsurate.

Pentru asfaltarea în întregime a b-dul. 1 decembrie 1918 se impune intabularea unui tronson de 282 mp aflat între strada Ianache și lucrarea cadastrală inițială a străzii, intabulată în anul 2010. Pentru intabularea acestui tronson se va crea o poziție nouă în inventar.

În vederea ducerii la îndeplinire a proiectului finanțat din fonduri europene se impune actualizarea poziției de inventar la care este înscrisă str. Ianache. Menționăm că strada nu a fost intabulată în întregime ei, tronsonul dintre str. Nordului și b-dul 1 Decembrie 1918 rămânând neintabulată.

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 103/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 721/16.06.2020.

Puia Gheorghe – Administrator public – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Trifan Adrian – Director Exclusiv Economic – membru;

Ambruș Alexandru – Șef Serviciu Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Evidență Patriminiu – membru;

Dinu Aurelia – Șef Serviciu Juridic – membru;

Nițu Camelia – Șef Birou Registrul Agricol – membru.



100078547166

Incheiere Nr. 7748 / 27-01-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 7748 / 27-01-2020

**INCHEIERE Nr. 7748****Registrator:** TUDOR CRACIUN**Asistent:** CRISTINA-EMILIA LEMNARU

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat în Loc. Slobozia, Str. Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.42/23-01-2020 emis de Stuparu Costin Marian;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.124595/23-01-2020 în suma de 120

pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere, precum și dispoz. art. 888 cod civil.

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39367, înscris în cartea funciara 39367 UAT Slobozia având proprietarii: UAT SLOBOZIA în cota de 1/1 de sub B.1, UAT SLOBOZIA de sub B.2;

- Se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă la B4. asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.5 din cartea funciara 39446 UAT Slobozia;

- Se înființează cartea funciara 39446 a imobilului cu numărul cadastral 39446/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39367 înscris în cartea funciara 39367; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 39446 UAT Slobozia;

- Se sistează cf. 39367 a imobilului cu nr. cad. 39367/Slobozia ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

-- nr.cad.39445\cf.39445;

-- nr.cad.39446\cf.39446;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 39367 UAT Slobozia;

- Se înființează cartea funciara 39445 a imobilului cu numărul cadastral 39445/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39367 înscris în cartea funciara 39367; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 39445 UAT Slobozia;

- Se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă la B3. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 39445 UAT Slobozia;

**Prezenta se va comunica părților:**

STUPARU COSTIN MARIAN

UAT SLOBOZIA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-02-2020

Registrator,

TUDOR CRACIUN

(parașa și semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA-EMILIA LEMNARU

(parașa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39446 Slobozia

Nr. cerere	7748
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Slobozia, Al Scoll, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39446	6.017	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39446-C1	Loc. Slobozia, Al Scoll, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:1401 mp; Scoala-Suprafata construita desfasurata=1401 m.p.,construita in anul 1975, P+2
A1.2	39446-C2	Loc. Slobozia, Al Scoll, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:462 mp; S. construita desfasurata:561 mp; Sala sport-Suprafata construita desfasurata=561 m.p.,construita in anul 2012, P+1, partial

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7748 / 27/01/2020</b>	
Act Notarial nr. 42, din 23/01/2020 emis de Stuparu Costin Marian;	
B1	Se înființează cartea funciara 39446 a imobilului cu numarul cadastral 39446/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39367 înscris în cartea funciara 39367;
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 84865, din 30/09/2019 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 81497, din 16/09/2019 emis de Municipiul Slobozia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39367/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 102832 din 18/09/2019;
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39367/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 102832 din 18/09/2019;

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

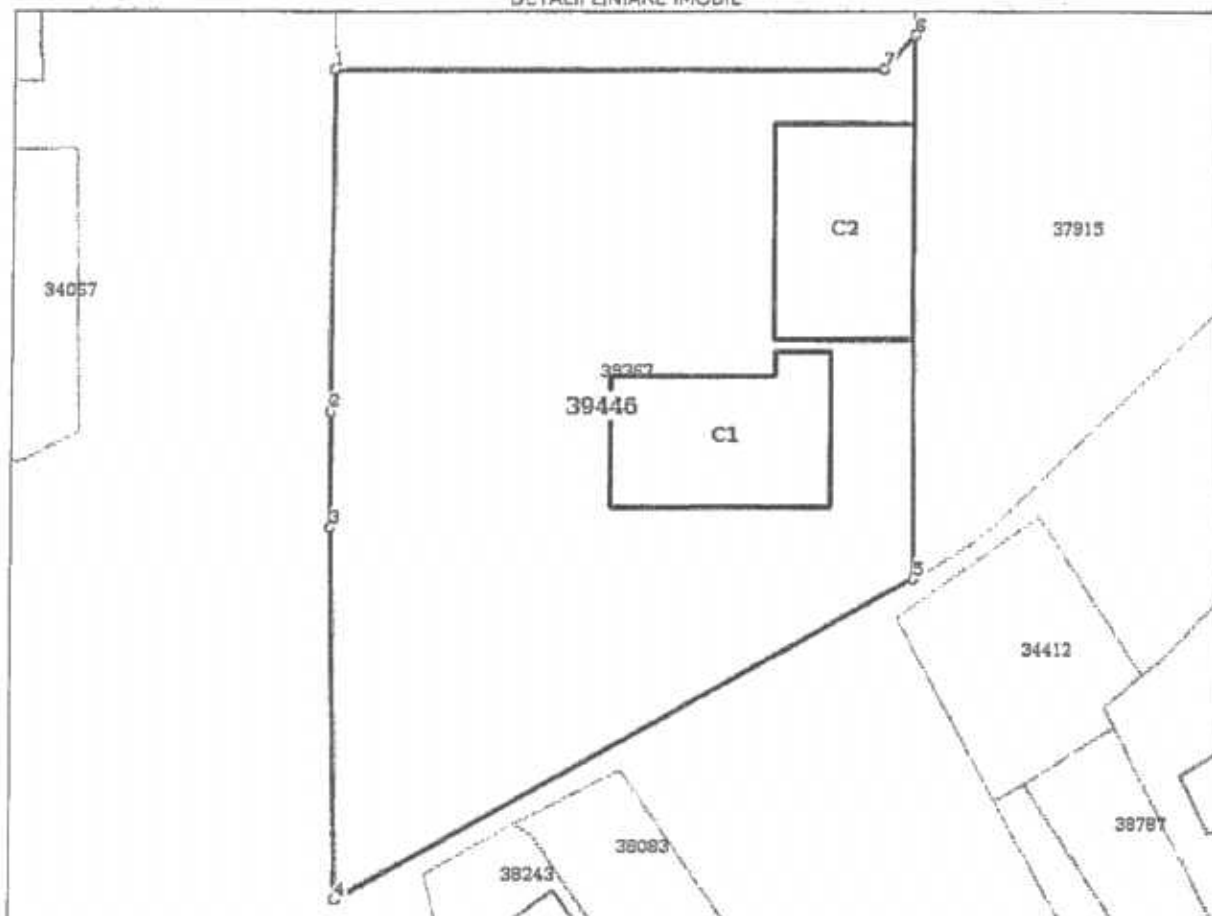
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39446	6.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.017	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39446-C1	construcții industriale și edilitare	467	Cu acte	S. construită la sol: 467 mp; S. construită desfășurată: 1401 mp; Scoala-Suprafața construită desfășurată=1401 m.p., construită în anul 1975, P+2
A1.2	39446-C2	construcții industriale și edilitare	462	Cu acte	S. construită la sol: 462 mp; S. construită desfășurată: 561 mp; Sala sport-Suprafața construită desfășurată=561 m.p., construită în anul 2012, P+1, parțial

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
---------------	---------------	--------------------------



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.755
2	3	14.187
3	4	45.21
4	5	82.725
5	6	66.333
6	7	5.596
7	1	69.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.124595/23-01-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

03-02-2020

Data eliberării,

10 FEB 2020

Asistent Registrator,  
 CRISTINA EMILIA LEMNARU

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 5600 / 25-01-2018

**INCHEIERE Nr. 5600****Registrator:** MONICA GAZDARU**Asistent:** MARIAN IONUT AXINTE

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.103/28-07-2011 emis de Consiliul Local Slobozia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

-- Avand in vedere si prevederile art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, republicată si art 155 pct 2 din ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPI,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 38431

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A. 1, A1.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciara 38431 UAT Slobozia;

**Prezenta se va comunica părților:**

UAT SLOBOZIA

VADUVOIU SORIN

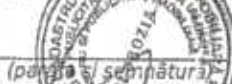
\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2018

Registrator,

MONICA GAZDARU



(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIAN IONUT AXINTE

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100054851874

Incheiere Nr. 5600 / 25-01-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 5600 / 25-01-2018

**INCHEIERE Nr. 5600****Registrator:** MONICA GAZDARU**Asistent:** MARIAN IONUT AXINTE

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Prima Inregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.103/28-07-2011 emis de Consiliul Local Slobozia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

-- Avand in vedere si prevederile art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, republicată si art 155 pct 2 din ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPI,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 38431

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A. 1, A1.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciara 38431 UAT Slobozia;

**Prezenta se va comunica părților:**

UAT SLOBOZIA

VADUVOIU SORIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2018

Registrator,

MONICA GAZDARU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIAN IONUT AXINTE

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin CGC Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38431 Slobozia

Nr. cerere	5600
Ziua	25
Luna	01
Anul	2018
Cod verificare	
	
100054851874	

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Nordului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38431	Din acte: 790 Masurata: 794	Teren împrejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38431-C1	Loc. Slobozia, Str Nordului, Nr. 3, Jud. Ialomita	S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:630 mp; Gradinita-Suprafata construita desfasurata=630 m. p.,construita in anul 2004, P+1

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5600 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:RO4365352	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

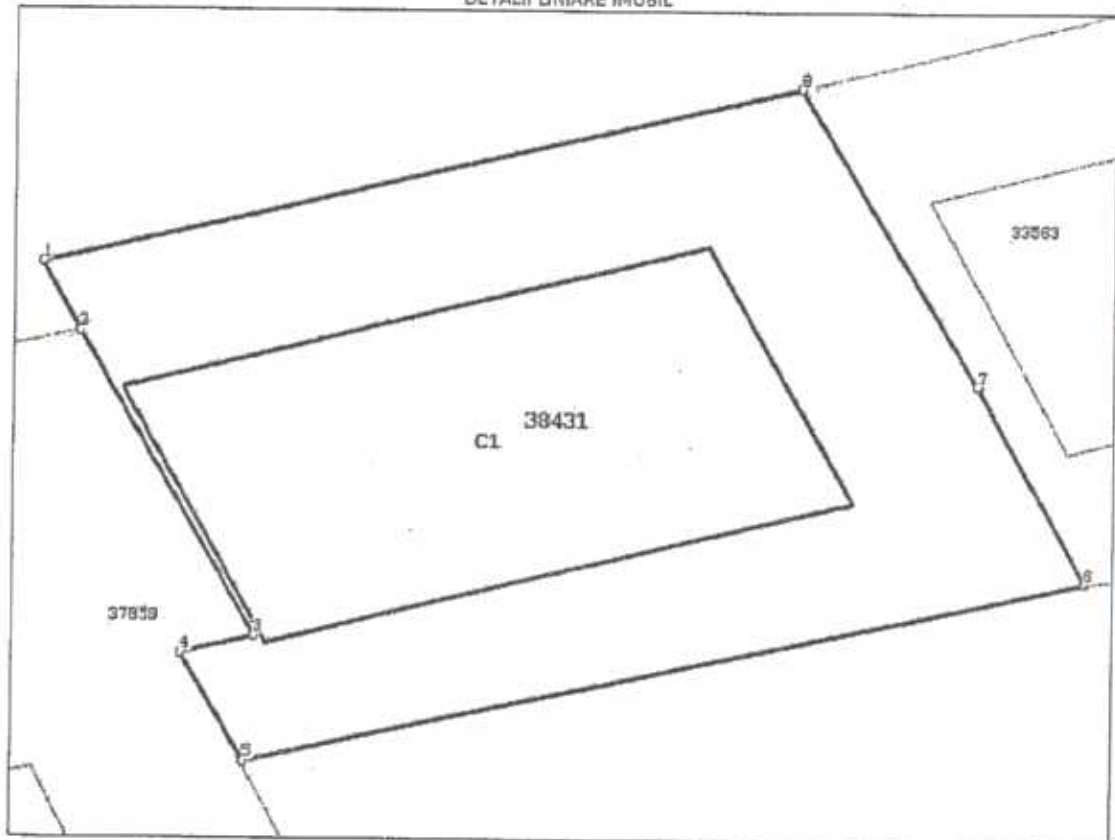
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38431	Din acte: 790 Masurate: 794	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII UNIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	794	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38431-C1	construcții administrative și social culturale	315	Cu acte	S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:630 mp; Grădinița-Suprafața construita desfasurata=630 m.p.,construita în anul 2004, P+1.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.914
2	3	17.144

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.746
4	5	6.138
5	6	30.839
6	7	11.051
7	8	16.876
8	1	27.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-02-2018

Data eliberării,

12 FEB. 2018

Asistent notarial,  
MARTIN DANIELA

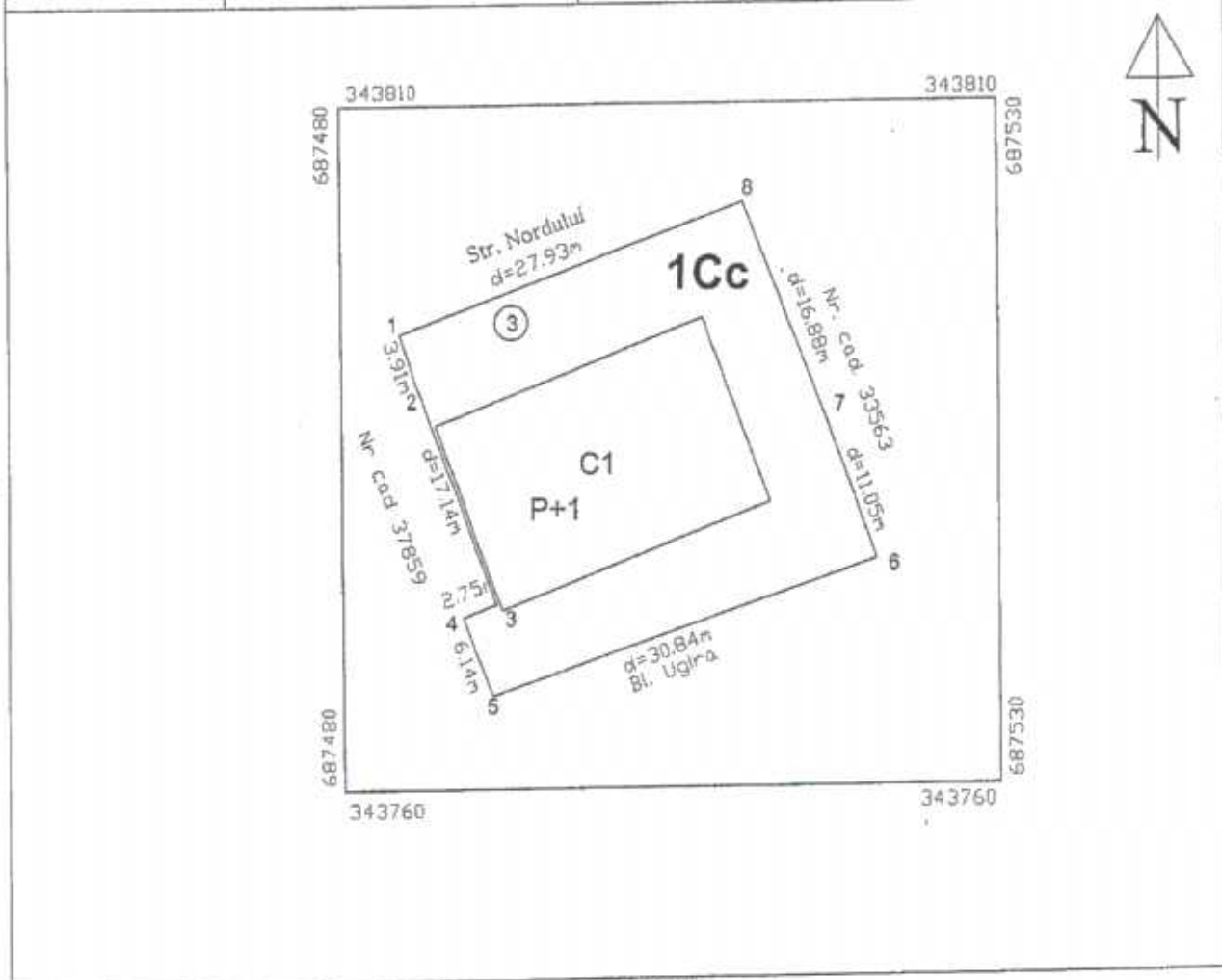


Referent,



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1:500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului m.p.	Adresa imobilului	
38431	794	Introvilon, Str. Nordului nr. 3, Jud IALOMITA	
Carte Funciara		U.A.T.	SLOBOZIA



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	794	Imobil imprejmuit cu gard placi beton
<b>TOTAL</b>		<b>794</b>	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	315	Gradinita-Supr.constr.desf=530 m.p.constr in anul 2004,P+1
<b>TOTAL</b>		<b>315</b>	

Sup. totala masurata=794 m.p  
Suprafata din act =790 mp

<p>Executant Valduyev Sorin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>DATA: 05.01.2018</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a cadastrului si publicitatei imobiliare IALOMITA</p> <p>OFICINA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA</p> <p>Semnatura Nume si prenume LAZAR IONEL</p> <p>Funcia CONSILIER CADASTRU</p> <p>26. IAN. 2018</p> <p>Stampila B.C.P.I.</p>
--	--

Str. Lovache

✓✓✓✓✓✓✓✓✓✓



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere 77172  
Ziua 14  
Luna 08  
Anul 2020

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39205 Slobozia



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: 0

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39205	17.079	Teren neîmprejmuit; Intravilan - Imobil parțial împrejmuit cu gard.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34153 / 10/04/2019</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Slobozia; Act Administrativ nr. Monitorul Oficial al României nr. 756bis, din 27/10/2011 emis de R.A. Monitorul Oficial;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

#### C. Partea III. SARCINI .

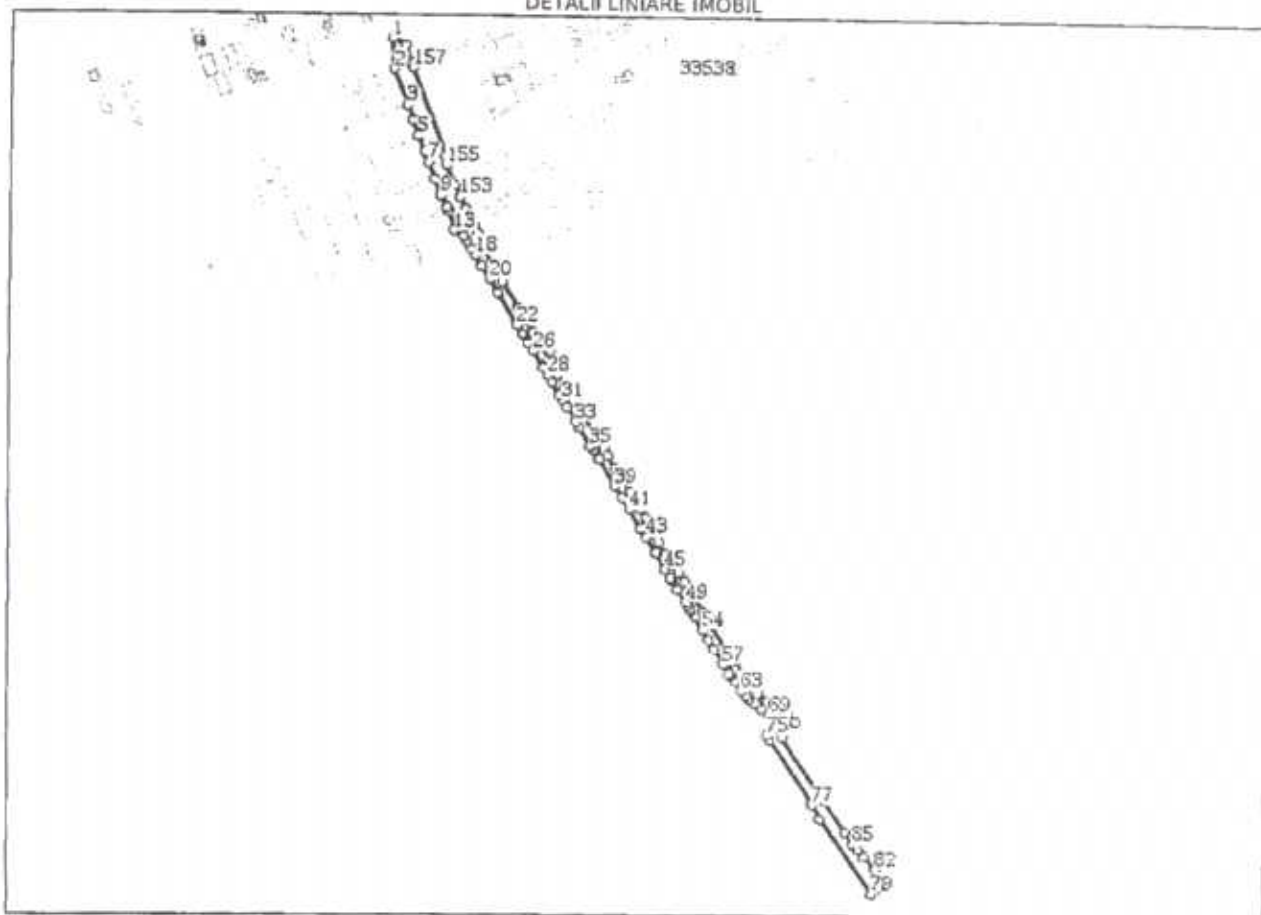
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39205	17.079	Intravilan - Imobil parțial împrejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.079	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	37.791	2	3	46.715	3	4	19.871
4	5	19.884	5	6	21.58	6	7	12.476
7	8	22.243	8	9	20.731	9	10	0.434
10	11	16.642	11	12	4.448	12	13	24.716
13	14	6.42	14	15	9.372	15	16	7.925
16	17	9.625	17	18	9.626	18	19	15.661
19	20	18.211	20	21	19.756	21	22	45.482
22	23	12.322	23	24	12.706	24	25	1.265

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.636	26	27	23.964	27	28	10.153
28	29	10.16	29	30	18.16	30	31	6.323
31	32	10.059	32	33	22.038	33	34	8.513
34	35	25.498	35	36	1.258	36	37	4.561
37	38	13.751	38	39	37.888	39	40	16.101
40	41	16.279	41	42	27.531	42	43	12.185
43	44	22.928	44	45	22.904	45	46	13.166
46	47	2.91	47	48	13.863	48	49	17.275
49	50	4.137	50	51	6.619	51	52	1.549
52	53	9.2	53	54	18.507	54	55	14.197
55	56	13.246	56	57	20.751	57	58	1.22
58	59	11.937	59	60	1.543	60	61	2.168
61	62	7.878	62	63	14.621	63	64	8.121
64	65	5.22	65	66	0.307	66	67	9.001
67	68	8.946	68	69	12.331	69	70	6.59
70	71	0.462	71	72	2.685	72	73	2.882
73	74	6.803	74	75	13.165	75	76	5.595
76	77	93.446	77	78	19.641	78	79	109.484
79	80	9.616	80	81	14.335	81	82	19.707
82	83	19.115	83	84	12.334	84	85	7.999
85	86	17.589	86	87	49.305	87	88	88.708
88	89	3.628	89	90	1.622	90	91	21.305
91	92	13.937	92	93	2.913	93	94	3.369
94	95	6.675	95	96	7.56	96	97	8.987
97	98	14.968	98	99	11.978	99	100	6.327
100	101	12.553	101	102	7.627	102	103	2.311
103	104	2.481	104	105	2.387	105	106	1.618
106	107	12.011	107	108	3.963	108	109	39.653
109	110	18.439	110	111	18.793	111	112	11.807
112	113	11.841	113	114	13.532	114	115	12.041
115	116	15.985	116	117	17.16	117	118	8.025
118	119	10.08	119	120	14.663	120	121	12.834
121	122	24.569	122	123	26.995	123	124	7.729
124	125	16.861	125	126	8.952	126	127	1.59
127	128	0.838	128	129	46.62	129	130	21.445
130	131	22.667	131	132	14.417	132	133	12.053
133	134	8.773	134	135	1.18	135	136	3.484
136	137	9.558	137	138	1.984	138	139	7.44
139	140	2.188	140	141	18.989	141	142	0.902
142	143	17.226	143	144	18.082	144	145	36.691
145	146	21.281	146	147	1.702	147	148	31.795
148	149	12.132	149	150	10.808	150	151	10.146
151	152	11.411	152	153	16.288	153	154	15.621
154	155	26.418	155	156	10.945	156	157	115.613
157	158	4.15	158	159	6.447	159	160	18.085
160	1	17.724						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

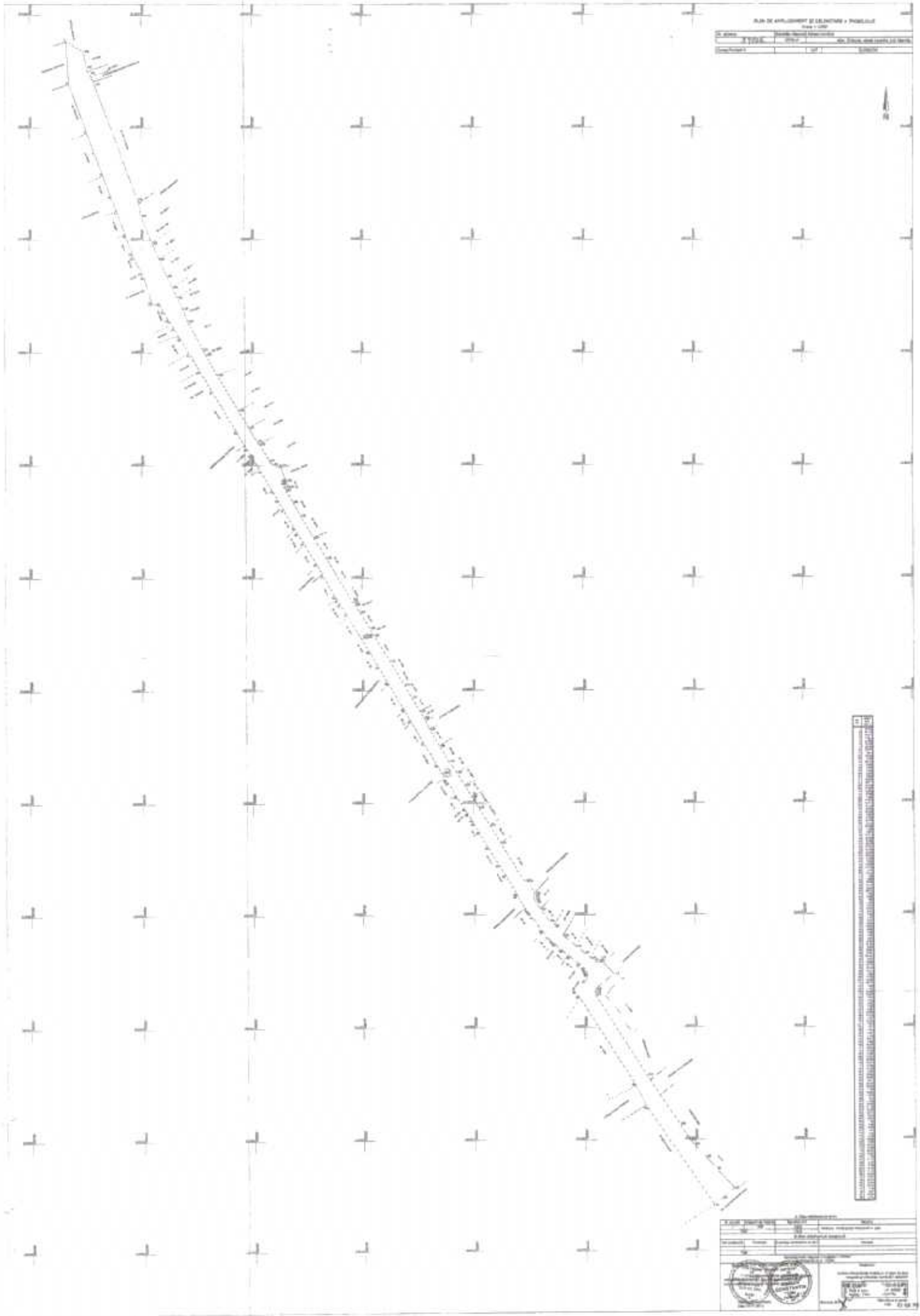
**Data și ora generării,**

14/08/2020, 11:51

**MARTIN  
DANIELLA LOREDANA  
REFERENT**

Mr. Louche

PLAN DE DÉTAIL D'UN CANTON DE PAVILLON	
N° 100	
ÉCHELLE: 1/500	
PROJET: ...	
DATE: ...	

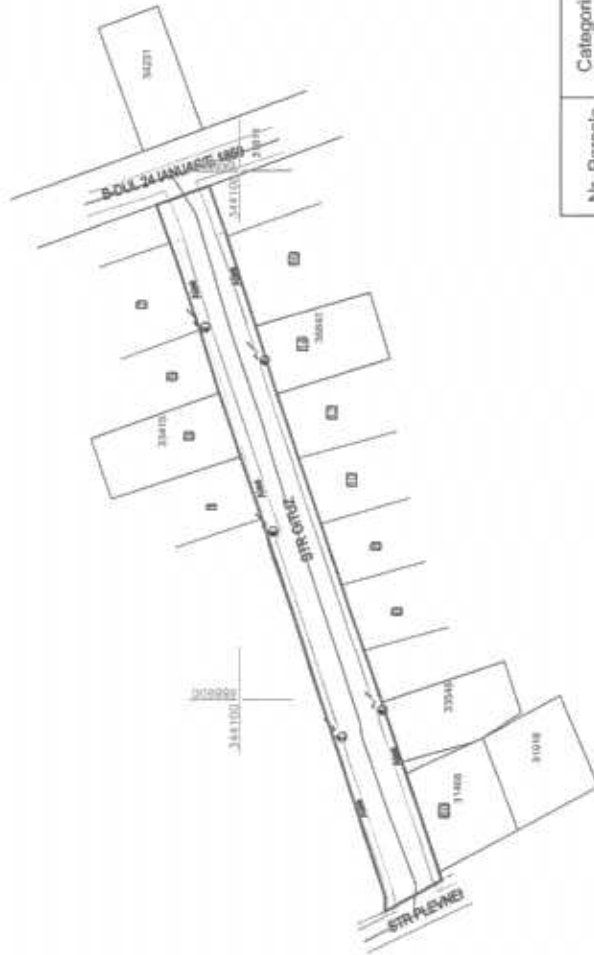


PROJET: ...	
DATE: ...	
ÉCHELLE: ...	
PROJETANT: ...	
APPROUVÉ: ...	
DATE: ...	

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1490 mp	<i>Strada Oltuz</i>
Nr. Cartea funciara	Unitate Administrativ Teritoriala Municipiul Slobozia	



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1490	<i>Teren imprejmuit partial Proprietar Municipiul Slobozia</i>
<b>TOTAL</b>		1490	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1490 mp  
Suprafata din act = ..... mp

Executant: PFA MERISANU GIANINA ELENA

Inspector: \_\_\_\_\_

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirmarea masurarii si a terenului constructibil in conformitate cu planurile cadastrale si a corespundentei actului de constructii cu realitatea din teren

SEMNEA SI STAMPA

Confirmarea si stampila

Semnatura si pecete  
Data: \_\_\_\_\_  
Stampila BCP

Data: Decembrie 2010

Plan de implementare a distribuției a energiei electrice

Plan 1/100

Nr. Căminar	Nuțușeni comuna	Adresa beneficiar
	871000	Strada Cuza Vodă
nr. Căminar		Localitate Administrativă: Târgușor Municipalitate: Municipiul Băneasa



Nr. Proiect	Capitolul de proiect	Suprafața teren	Beneficiar
1	100	400	Com. Nuțușeni
TITLUL			Proiectant: S.C. E.P.C. S.R.L.

Scara: 1:1000

Proiectant: S.C. E.P.C. S.R.L.

Beneficiar: Com. Nuțușeni

Adresa: Strada Cuza Vodă, Târgușor, Municipiul Băneasa

Proiectant: S.C. E.P.C. S.R.L.

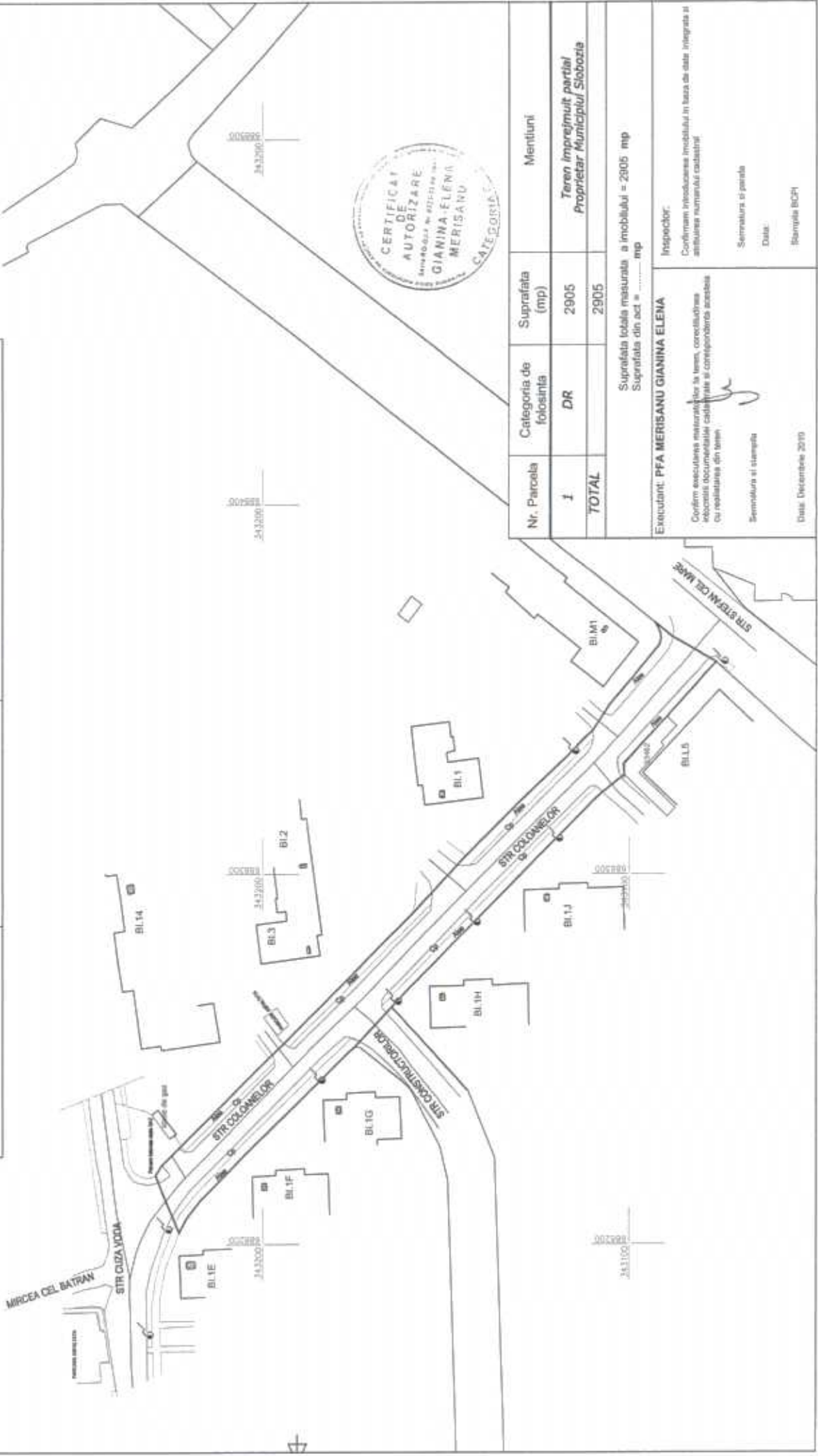
Beneficiar: Com. Nuțușeni

Adresa: Strada Cuza Vodă, Târgușor, Municipiul Băneasa

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2905 mp	<i>Strada Coloneilor</i>
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Municipiul Slobozia



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2905	Teren <i>imprejmuit partial</i> Proprietar Municipiul Slobozia
<b>TOTAL</b>		2905	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2905 mp  
Suprafata din act = ..... mp

Esecutant: PFA MERISANU GIANINA ELENA

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea reprezentarii documentului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampa

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si anuntarea numarului cadastral

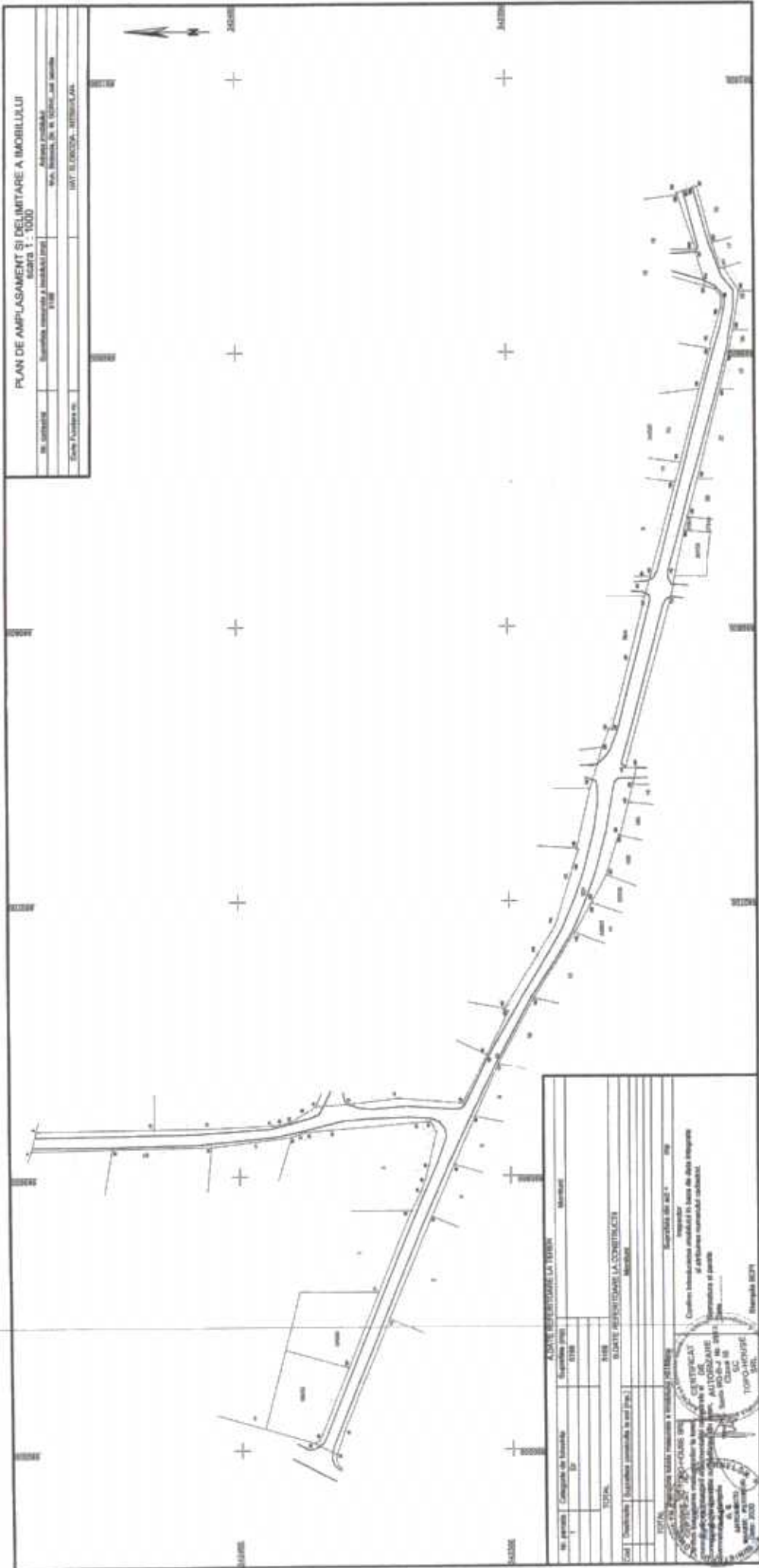
Semnatura si perche

Data:

Stampa BCF

Data: Decembrie 2010

M. Gorki



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A MOBILULUI

SCHEMATIC	Scema proiectului
NUMARUL SI DATA	71/08
PROIECTANT	ING. M. GORKI
PROIECTANTII SI AUTORIZATI	ING. M. GORKI, INGENIERUL S.C.
PROIECTANTII SI AUTORIZATI	ING. M. GORKI, INGENIERUL S.C.

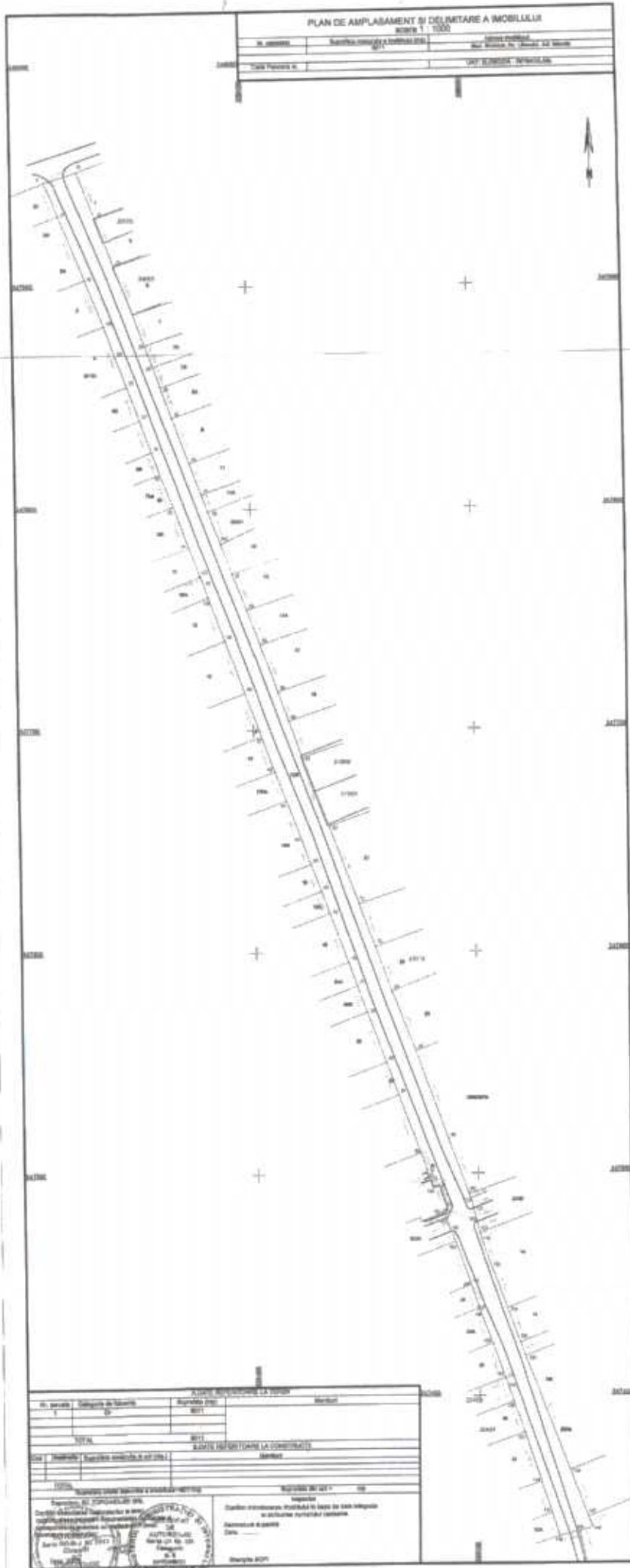
ALFABETIZAREA SI LITERA	
De proiectant	Scema proiectului
1	71/08
2	
AUTORIZATI	
ING. M. GORKI	
ING. M. GORKI, INGENIERUL S.C.	

PROIECTANTII SI AUTORIZATI

ING. M. GORKI, INGENIERUL S.C.

ING. M. GORKI, INGENIERUL S.C.





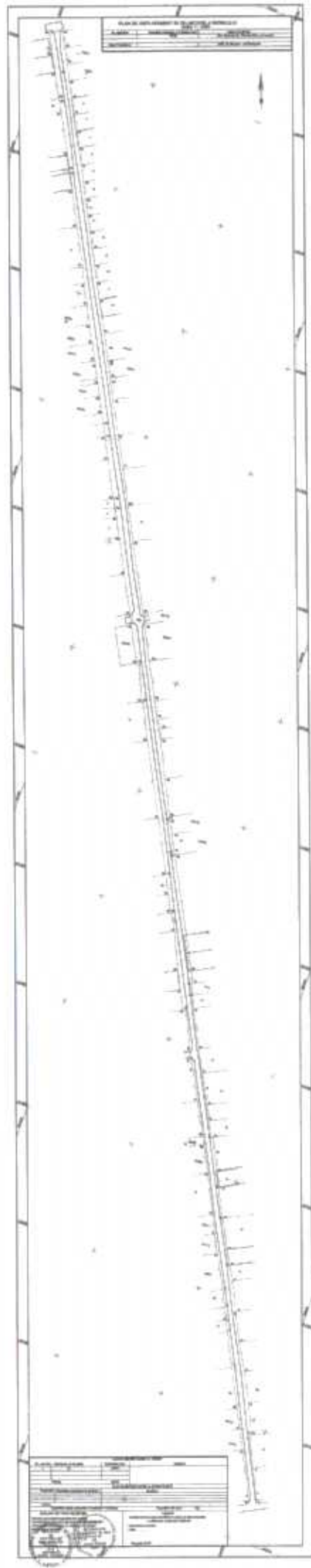
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A MOBILILUI

SCHEMA		1:1000	
IN SCHEMA	SCHEMA (SISTEM DE COORDONATE)	SCHEMA (SISTEM DE COORDONATE)	
TITLUL SCHEMII		UNITATEA DE MĂSURĂ	

NOMENCLATORUL LA SCHEMA	
nr. proiect	denumirea obiectului
1	1001
TOTAL	
1001	
SCHEMA (SISTEM DE COORDONATE)	
SCHEMA (SISTEM DE COORDONATE)	
TOTAL	
1001	
SCHEMA (SISTEM DE COORDONATE)	
SCHEMA (SISTEM DE COORDONATE)	
TOTAL	
1001	
SCHEMA (SISTEM DE COORDONATE)	
SCHEMA (SISTEM DE COORDONATE)	
TOTAL	
1001	
SCHEMA (SISTEM DE COORDONATE)	
SCHEMA (SISTEM DE COORDONATE)	
TOTAL	
1001	



St. Francis View





100078547166

Incheiere Nr. 7748 / 27-01-2020



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 7748 / 27-01-2020  
**INCHEIERE Nr. 7748**

**Registrator:** TUDOR CRACIUN**Asistent:** CRISTINA-EMILIA LEMNARU

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat în Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:  
 -Act Notarial nr.42/23-01-2020 emis de Stuparu Costin Marian;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.124595/23-01-2020 în suma de 120  
 pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere, precum și dispoz.art.888 cod civil.

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 39367, înscris în cartea funciara 39367 UAT Slobozia având proprietarii: UAT SLOBOZIA în cota de 1/1 de sub B.1, UAT SLOBOZIA de sub B.2;
- Se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă la B4. asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.5 din cartea funciara 39446 UAT Slobozia;
- Se înființează cartea funciara 39446 a imobilului cu numărul cadastral 39446/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39367 înscris în cartea funciara 39367; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 39446 UAT Slobozia;
- Se sistează cf. 39367 a imobilului cu nr. cad. 39367/Slobozia ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
  - nr.cad.39445\cf.39445;
  - nr.cad.39446\cf.39446;
 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 39367 UAT Slobozia;
- Se înființează cartea funciara 39445 a imobilului cu numărul cadastral 39445/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39367 înscris în cartea funciara 39367; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 39445 UAT Slobozia;
- Se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă la B3. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 39445 UAT Slobozia;

**Prezenta se va comunica părților:**

STUPARU COSTIN MARIAN  
 UAT SLOBOZIA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-02-2020

Registrator,

TUDOR CRACIUN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA-EMILIA LEMNARU

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100078547166

Incheiere Nr. 7748 / 27-01-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 7748 / 27-01-2020

**INCHEIERE Nr. 7748****Registrator:** TUDOR CRACIUN**Asistent:** CRISTINA-EMILIA LEMNARU

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat în Loc. Slobozia, Str. Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:  
-Act Notarial nr.42/23-01-2020 emis de Stuparu Costin Marian;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.124595/23-01-2020 în suma de 120  
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere, precum și dispoz.art.888 cod civil,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 39367, înscris în cartea funciara 39367 UAT Slobozia având proprietarii: UAT SLOBOZIA în cota de 1/1 de sub B.1, UAT SLOBOZIA de sub B.2;
- Se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă la B4. asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.5 din cartea funciara 39446 UAT Slobozia;
- Se înființează cartea funciara 39446 a imobilului cu numărul cadastral 39446/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39367 înscris în cartea funciara 39367; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 39446 UAT Slobozia;
- Se sistează cf. 39367 a imobilului cu nr. cad. 39367/Slobozia ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
  - nr.cad.39445\cf.39445;
  - nr.cad.39446\cf.39446;asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 39367 UAT Slobozia;
- Se înființează cartea funciara 39445 a imobilului cu numărul cadastral 39445/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39367 înscris în cartea funciara 39367; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 39445 UAT Slobozia;
- Se radiază propunerea de dezmembrare înscrisă la B3. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 39445 UAT Slobozia;

**Prezenta se va comunica părților:**

STUPARU COSTIN MARIAN  
UAT SLOBOZIA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-02-2020

Registrator,

TUDOR CRACIUN

  
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA-EMILIA LEMNARU

  
(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39445 Slobozia

Nr. cerere	7748
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Al Scolii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39445	1.903	Teren împrejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7748 / 27/01/2020</b>	
Act Notarial nr. 42, din 23/01/2020 emis de Stuparu Costin Marian;	
B1	Se infinteaza cartea funciara 39445 a imobilului cu numarul cadastral 39445/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39367 inscris in cartea funciara 39367;
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 84865, din 30/09/2019 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 81497, din 16/09/2019 emis de Municipiul Slobozia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublca, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>UAT SLOBOZIA</b> , CIF:4365352	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39367/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 102832 din 18/09/2019;</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

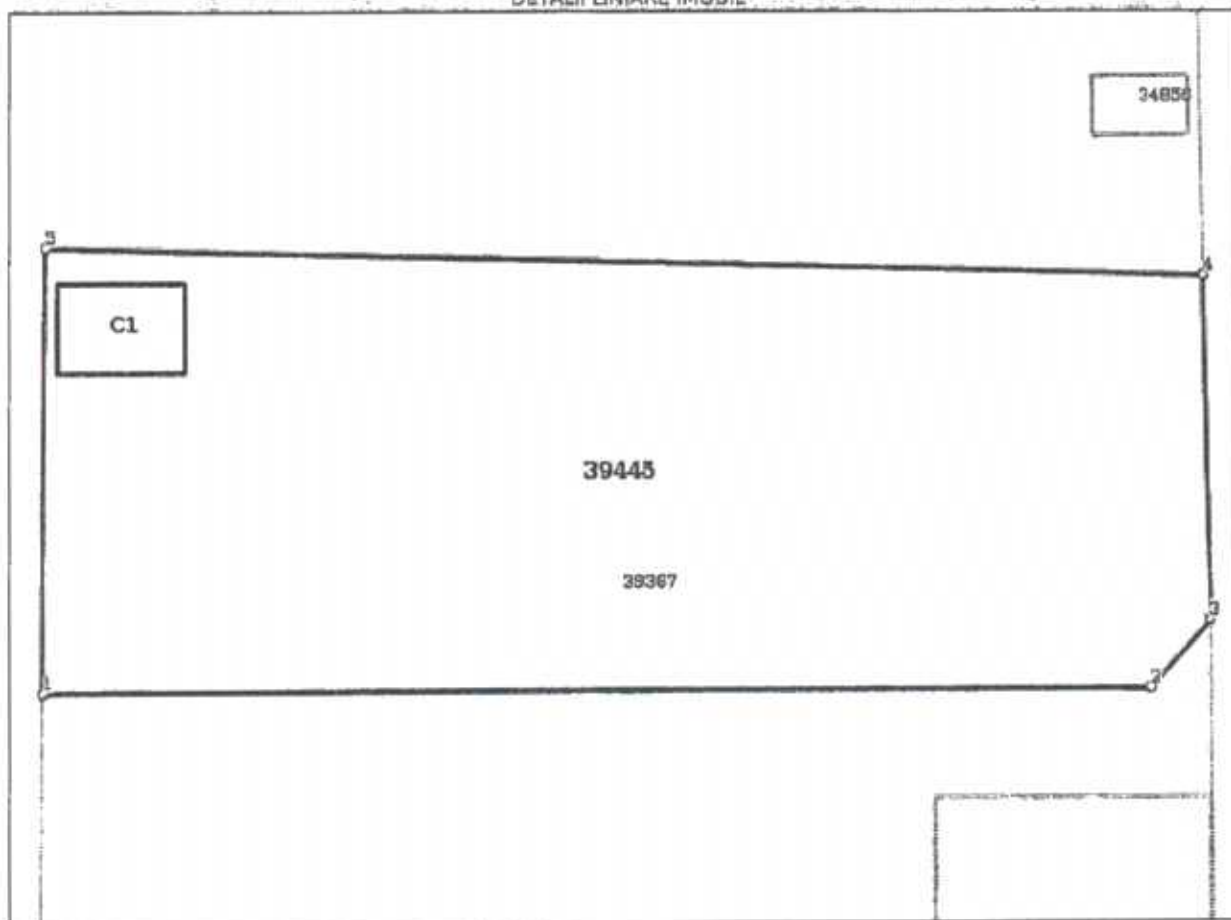
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39445	1.903	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.903	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39445-C1	construcții anexa	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CHIOSC-Suprafata construita desfasurata=44 m.p.,construita in anul 1999, P, fara acte

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	69.424
2	3	5.596
3	4	21.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	72.682
5	1	27.137

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.124595/23-01-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.


Data soluționării,

03-02-2020

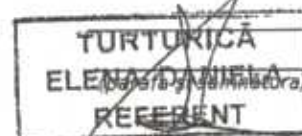
Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA-EMILIA LEMNARU

  
(parafa și semnătura)

Referent,



1.0. FEB. 2020

055

**DUPLICAT**

**ACT DE DEZMEMBRARE PRIN LOTIZARE**

Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA**, cu sediul în municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, având cod de înregistrare fiscală RO4365352, reprezentată de **MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE**, domiciliat în Mun. Slobozia, Str.Mihai Viteazu, nr.4, bl.MV2, sc.A, et.4, ap.14, Jud.Ialomița, CNP1770530212973, în calitate de **Primar** conform Încheierii din data de 22 iunie 2016, în Dosarul nr.3255/312/2016, pronunțată de Judecătoria Slobozia, județul Ialomița, prin care au fost validate alegerile locale, **am hotărât dezmembrarea prin lotizare a terenului în suprafață de 7.920(șapte mii nouă sute douăzeci) m.p., reieșită din măsurători, în act figurând suprafața de 7.910 m.p., având categoria de folosință „curți construcții”, identificat cu nr.cadastral 33258, pe care se află amplasate construcțiile C1-Școală P+2, identificată cu nr. cadastral 39367-C1, având suprafața construită la sol de 467 m.p. și suprafața construită desfășurată de 1401 m.p., C2-Sală de sport P+1 parțial, identificată cu nr. cadastral 39367-C2, având suprafața construită la sol de 462 m.p. și suprafața construită desfășurată de 561 m.p., imobil situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Aleea Școlii, nr.2, Județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr.39367 a localității Slobozia, Județul Ialomița, conform încheierii nr.102832/18.09.2019 eliberată de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia, astfel:**-----

**Lotul nr. 1, identificat cu nr. cadastral 39446, compus din teren în suprafață de 6.017(șase mii șaptesprezece) m.p., având categoria de folosință curți-construcții, pe care se află amplasate construcțiile C1-Școală P+2, având suprafața construită la sol de 467 m.p. și suprafața construită desfășurată de 1401 m.p., C2-Sală de sport P+1 parțial, identificată cu nr. cadastral 39367-C2, având suprafața construită la sol de 462 m.p. și suprafața construită desfășurată de 561 m.p., imobil situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Aleea Școlii, nr.2, Județul Ialomița.**-----

**Lotul nr. 2, identificat cu nr. cadastral 39445, compus din teren în suprafață de 1.903(o mie nouă sute trei) m.p., având categoria de folosință “curți construcții”. De asemenea, pe acest teren există construcția C3-chioșc, care nu face obiectul prezentului act, întrucât nu există acte de proprietate asupra acesteia și nu a fost intabulată în cartea funciară.**-----

Imobilul descris mai sus face parte din domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Slobozia, județul Ialomița, astfel: terenul împreună cu construcția C1-Școală P+2, conform Hotărârii Guvernului nr.1028/12.10.2011



pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.1.353/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, publicată în Monitorul Oficial al României nr.756bis/27.10.2011, iar construcția C2-Sală de sport P+1 parțial, a fost edificată în baza Autorizației de construire nr.8414/07.05.2009 și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1522/27.07.2012 eliberate de Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița. Imobilul se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, conform dispozițiilor art.112 pct.2 din Legea nr.1/2011.-----

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița nr.255/28.11.2019 s-a aprobat efectuarea dezmembrării, cu privire la care s-a exercitat controlul de legalitate de Instituția Prefectului-Județul Ialomița, conform Adresei nr.16987/11.12.2019.-----

Subsemnatul, Mocioniu Adrian-Nicolae, în calitate de reprezentant al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, județul Ialomița, declar că terenul care formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune; de asemenea declar că imobilul care face obiectul prezentului înscris face parte din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, județul Ialomița nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare ale acestui teren, nici un terț nu are dreptul de preempțiune în ceea ce privește terenul sau părți din acesta(sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.6947/22.01.2020 eliberat de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia.-----

Fac această dezmembrare conform Certificatului de urbanism nr.23068/22.01.2020 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița și a documentației cadastrale, iar toate înscrierile din Cartea Funciară se vor efectua în conformitate cu aceasta.-----

În baza prezentului înscris, cele două loturi rezultate în urma dezmembrării se vor nota în Cartea funciară pe numele proprietarului tabular.-----

Conform Legii nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, obligația întabulării în cartea funciară revine notarului public instrumentator al prezentului act.-----





De asemenea, declar că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Regulamentului european, precum și de faptul că datele personale pe care consimt să le pun la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului contract. Înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arăt că el corespunde voinței și condițiilor stabilite, drept pentru care semnez mai jos.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părții.-----

Semnătura,  
UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ SLOBOZIA,  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
reprezentată de  
Primar MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN

Licența de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013

Sediul: Slobozia, bld.Cosminului, bl.U26, scara A, parter, ap.1-2, Județul Ialomița



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.42  
din ANUL 2020 LUNA Ianuarie ZIUA 23**

În fața mea, STUPARU COSTIN MARIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

I.MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, Str.Mihai Viteazu, nr.4, bl.MV2, sc.A, et.4, ap.14, Jud.Ialomița, posesor al CI seria SZ nr.505582/03.04.2018/SPCLEP Slobozia, SPCLEP Slobozia,

CNP1770530212973, în calitate de Primar al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, județul Ialomița, conform Încheierii din data de 22 iunie 2016, în Dosarul nr.3255/312/2016, pronunțată de Judecătoria Slobozia, județul Ialomița, prin care au fost validate alegerile locale, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Taxa ANCPI: 120 lei cu chitanța nr.124595/23.01.2020.

S-a perceput onorariul: 490 lei + 93,10 lei TVA cu bonul fiscal nr.06/23.01.2020.

**Notar public,**

**L.S. STUPARU COSTIN MARIAN**

“Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de notar public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”

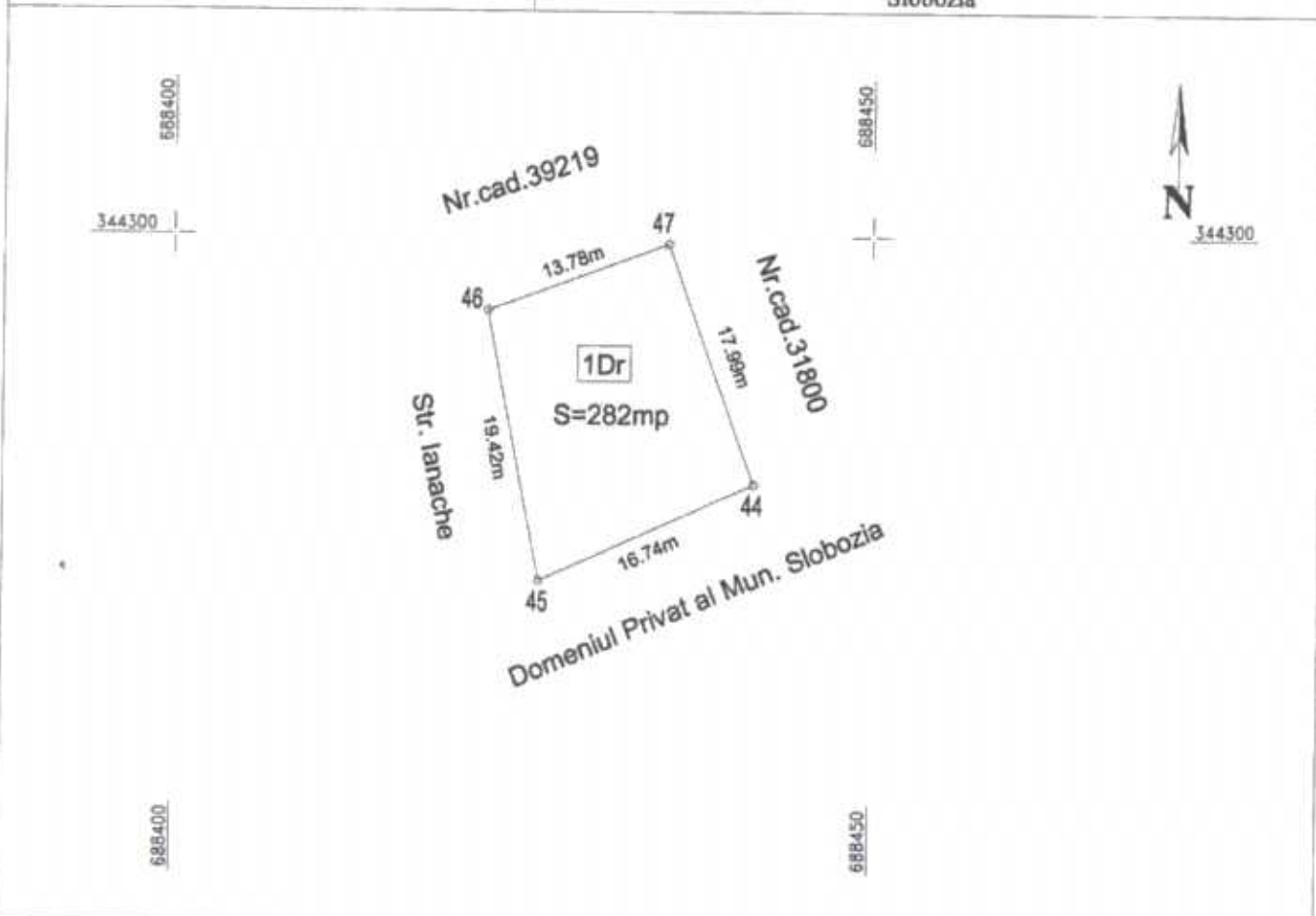


Handwritten signature of L.S. Stuparu Costin Marian, written in black ink over the notary seal.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	282	Bdul 1 Decembrie 1918- Tronson I, intravilan, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
I	Dr	282	Imobil intravilan delimitat de limita conventionala.
TOTAL		282	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 282 mp  
Suprafata din act = - mp

Executant: INFERGROUP ENGINEERING SRL/RO-B-J-0946-clasa II

Autorizat: POPESCU Florentina/RO-B-E-1556-categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: August 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data .....



## Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....<sup>20</sup> august 2020 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate ale Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 60819/2020;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 60783/2020;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Viceprimar Mușat Gabriel.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

### AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PREȘEDINTE,  
Brânză Sorin

SECRETAR,  
Conescu Andreea