



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 62894/18.08.2020

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Rapoartele de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 56632/2020 și 62882/2020;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism – Compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56898/2020;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 56060/09.07.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia.
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (pozițiile nr. 1636 și 1637), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare cu două noi poziții (1693 și 1694), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziai.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1636	Teren	Amplasament: incinta Abatorului, zona Nord (tarlăua 76, parcela 589) N - NC3463 S - teren domeniul public al municipiului Slobozia E - NC 3463; NC 39416 V - teren domeniul privat al municipiului Slobozia - teren domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață = 10.775 mp	1.519.277,15
1637	Teren	Amplasament: incinta Abatorului, zona Nord (tarlăua 76, parcela 589) N - NC 2196/1 S - teren domeniul public al municipiului Slobozia E - teren domeniul privat al municipiului Slobozia V - teren domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 7.747 mp	1.092.322,35
1693	Teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 3 C. Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - trotuar; Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia; Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia; Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia ; Suprafață = 60,00 mp	29.400,00
1694	Teren	Amplasament: str. Lacului, zona bloc U37-U39 N - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; S - teren domeniul privat al municipiului slobozia având nr. Cad. 37195 E - domeniul public al municipiului Slobozia (alee acces) V - domeniul public al municipiului Slobozia (alee acces) Suprafață = 24 mp	4.560

Nr. 62892/17.08.2020

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Rapoartele de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 56632/2020 și 62882/2020 și cel al Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56898/2020.

În ședința ordinară a Consiliului Local Slobozia din data de 30 iulie 2020, proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 57838/17.07.2020, a fost respins cu un cvorum de 7 voturi „pentru” și 13 „abțineri”.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 62882/2020, propunem reintroducerea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local din luna august a proiectului de hotărâre, din cuprinsul Anexei la acest proiect eliminându-se pozițiile nr. 1491 și 1493.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 357 din Codul Administrativ.

VICEPRIMAR
Mușat Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1. 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziaiil.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



Direcția Economică
Birou Evidență Patrimoniu

Nr. 62882/18.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou, în cadrul Direcției Economice, Biroului Evidență Patrimoniu, vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 56060/09.07.2020 al comisiei de inventariere a fost propusă modificarea unor poziții din domeniul privat al municipiului Slobozia precum și introducerea a două noi poziții.

Prin raportul de specialitate nr. 56632/14.07.2020 a fost înaintată spre dezbateră și aprobarea consiliului această solicitare de modificare a HCL 104/2011 privind domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia. Proiectul de hotărâre astfel cum a fost propus prin documentele susmenționate a fost respins.

Pe această cale solicităm reintroducerea pe ordinea de zi și dezbateră în ședință publică a consiliului local proiectul susmenționat fără două puncte și anume modificarea pozițiilor 1491 și 1493.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a consiliului local o hotărâre prin care se aprobă modificarea pozițiilor așa cum a fost propus prin raportul de specialitate nr. 56632/14.07.2020 mai puțin modificarea pozițiilor 1491 și 1493.

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.
Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambrus Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare.
Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



Direcția Economică
Birou Evidență Patrimoniu

Nr. 56632/14.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou, în cadrul Direcției Economice, Biroului Evidență Patrimoniu, vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 56060/09.07.2020 al comisiei de inventariere a fost propusă modificarea pozițiilor nr. 1636 și 1637.

Terenurile în cauză sunt situate în incinta Abatorului, zona Nord (tarlaua 76, parcela 589). Pe aceste imobile se află două terenuri de fotbal (unul principal iar celălalt de antrenament), în urma efectuării măsurătorilor cadastrale au reieșit diferențe de suprafață față de cele înscrise inițial.

Suprafețele inițiale ale terenurilor înscrise la pozițiile nr. 1636 și nr. 1637 erau 9968 mp respectiv 7994 mp, în urma măsurătorilor au reieșit următoarele suprafețe pentru terenurile sus menționate 10775 mp respectiv 7747 mp.

Astfel solicităm modificarea pozițiilor 1636 și 1637 după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1636	Teren	Amplasament: incinta Abatorului, zona Nord (tarlaua 76, parcela 589) N - NC3463 S - teren domeniul public al municipiului Slobozia E - NC 3463; NC 39416 V - teren domeniul privat al municipiului Slobozia - teren domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață = 10.775 mp	1.519.277,15
1637	Teren	Amplasament: incinta Abatorului, zona Nord (tarlaua 76, parcela 589) N - NC 2196/1 S - teren domeniul public al municipiului Slobozia E - teren domeniul privat al municipiului Slobozia V - teren domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 7.747 mp	1.092.322,35

De asemenea prin adresa nr. 51515/16.06.2020 a dl. [REDACTED] ne solicită introducerea în domeniul privat a terenului pe care este amplasat garajul domniei sale.

Terenul în cauză este situat în municipiul Slobozia, zona bloc U37-U39 și este în suprafață de 24 mp.

Terenul a fost atribuit în folosință pe toată durata existenței construcțiilor conform Deciziei nr. 153/18.07.1978 a Consiliului popular al orașului Slobozia, iar garajele au fost construite în baza autorizației pentru executare de lucrări nr. 427/19.09.1978.

Solicităm completarea Anexei la HCL 104/2011 după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1694	Teren	Amplasament: str. Lacului, zona bloc U37-U39 N - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; S - teren domeniul privat al municipiului slobozia având nr. Cad. 37195 E - domeniul public al municipiului Slobozia (alee acces) V - domeniul public al municipiului Slobozia (alee acces) Suprafață = 24 mp	4.560

Poliția Locală Slobozia prin adresa nr. 6999/30.06.2020, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 54209/30.06.2020, solicită transmiterea în administrare a unei locuințe de serviciu pentru cazarea unui polițist local și a familiei acestuia, care nu domiciliază în localitate, în scopul asigurării operativității specifice muncii de poliție.

Locuința solicitată, situată în blocul H1, scara D, ap. 79, etaj 4, Aleea Parcului, aparține patrimoniului privat, aprobat prin H.C.L. nr. 123/2011, cu valoarea de inventar de 17.086,94 lei, la poziția 1491. Unitatea locativă este intabulată cu numărul cadastral 30145 – C1 – U48, teren în cota de 20 mp și unitatea individuală în suprafață utilă de 64 mp, care necesită lucrări ample de modernizare.

În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia aprobat prin HCL nr. 104/2011, la poziția 1493, figurează locuință situată pe strada Str. Cuza Vodă, nr. 4, bl.1P, sc. A, etj. parter, apt. 3, număr de camere - 4, suprafață utilă 81,14 mp, suprafață teren cotă indiviză – 25 mp, CF nr. 32051-C1-U7 proprietate privată a Municipiului Slobozia, unitate locativă la dispoziția Primăriei municipiului Slobozia.

Având în vedere faptul că serviciul de programe europene din cadrul primăriei Slobozia are în derulare numeroase programe și proiecte de dezvoltare cu finanțare europeană și beneficiază de un spațiu mic în cadrul clădirii primăriei Slobozia, precum și volumul mare de proiecte cu finanțare europeană nerambursabilă ce urmează a fi evaluat, monitorizat și implementat în beneficiul Municipiului Slobozia,

Ținând cont și de ședințele zilnice care au loc alături de consultanți, proiectanți ai alte persoane interesate în dezvoltarea și implementarea proiectelor cu finanțare europeană, un punct de lucru(birou) exterior clădirii Primăriei este considerat util,

Față de cele prezentate mai sus propunem schimbarea de destinație a unității locative, "locuință" cu denumirea de "locuință de serviciu", și a unității locative "locuință" cu denumirea "punct de lucru - spațiu birouri/administrative" prin modificarea pozițiilor nr. 1491 și nr. 1493 din Anexa la HCL 104/2011 cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)
1491	Locuință de serviciu	Amplasament: Aleea Parcului, nr. 1, bl. H1, sc. D, etaj 4, apt. 79 Număr unități locative = 1 Număr de camere = 3 Suprafață construită = 79 Suprafață utilă = 64 mp Suprafață cotă indiviză = 20 mp Număr cadastral - 30145-C1-U48	17.086,94
1493	Punct de lucru - spațiu de birou/administrativ	Amplasament: str. Constructorilor, nr. 4, bl. 1P, sc. A, etaj parter, ap. 3	17.982,35

		Număr unități locative = 1 Număr de camere = 4 Suprafață utilă = 79 mp Suprafață cotă indiviză = 20 mp Număr cadastral - 32051-C1-U7	
--	--	--	--

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a consiliului local o hotărâre prin care se aprobă modificarea Anexei la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Slobozia precum și completarea Anexei cu o poziție nouă 1694, conform tabelelor de mai sus.

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăjașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambruș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare.

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Serviciul Urbanism
Compartimentul Cadastru și Fond Funciar

Nr. 56898/14.07.2020

VIZAT,

SERVICIUL JURIDIC,

Jur. Dinu Aurelia

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma propunerii comisiei de inventariere, constituită conform OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, art. 357, alin (1), prin Dispoziția primarului nr. 721/16.06.2020 și a procesului verbal cu nr. 56060/09.07.2020, înaintat către Compartimentul Cadastru Fond Funciar, se impune inventarierea unei suprafețe:

1. La punctul 1, din procesul verbal cu nr. 56060/ 09.07.2020, avem în vedere cererea nr. 55895 din 09.07.2020, prin care solicită concesionarea suprafeței de teren în suprafață de $S = 60$ mp, această suprafață fiind în vecinătatea unui teren concesionat, situat în municipiul Slobozia, strada Ialomiței nr. 3C.

În urma verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale, s-a constatat faptul că suprafața de teren $S = 60,00$ mp nu se regăsește în inventarul domeniului privat.

În urma măsurătorilor realizate în teren, se impune completarea anexei H.C.L. 104/28.07.2011, cu nouă poziție (1693), după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1693	teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 3 C. Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - trotuar; Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia; Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia; Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia ; Suprafață = 60 mp	29.400,00

Pentru suprafața de teren intravilan $S = 60,00$ mp, nu au fost înregistrate cereri de revendicare conform legilor fondului funciar și nu fac obiectul unui litigiu.

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Ambruș Alexandru

CADASTRU,
Cons. Ciobanu Laurențiu-Florin

ȘEF BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU,

Plăiașu Emanuel-Eduard



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4385352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziai.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 56060/09.07.2020

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 alin. (1), (2), (3), (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și actualizează de către o comisie special constituită din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 și art. 5 din Normele tehnice aprobate în 14.05.2020, comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, comisia constituită conform art. 357 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea actualizării și clarificării inventarierii unor suprafețe de teren, au fost identificate imobile care nu sunt înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al UAT sau care necesită modificări și pot face obiectul unor proceduri de concesiune, închiriere, schimb, vânzare, schimbări de destinație sau altele, în conformitate cu prevederilor legale și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1693	Teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 3 C. Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - trotuar; Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia; Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia; Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia ; Suprafață = 60,00 mp	29.400,00
1694	Teren	Amplasament: str. Lacului, zona bloc U37-U39 N - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; S - teren domeniul privat al municipiului slobozia având nr. Cad. 37195 E - domeniul public al municipiului Slobozia (alee acces) V - domeniul public al municipiului Slobozia (alee acces) Suprafață = 24 mp	4.560
1636	Teren	Amplasament: incinta Abatorului, zona Nord (tarlăua 76, parcela 589) N - NC3463 S - teren domeniul public al municipiului Slobozia E - NC 3463; NC 39416	1.519.277,15

		V - teren domeniul privat al municipiului Slobozia - teren domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață = 10.775 mp	
1637	Teren	Amplasament: incinta Abatorului, zona Nord (tarlăua 76, parcela 589) N - NC 2196/1 S - teren domeniul public al municipiului Slobozia E - teren domeniul privat al municipiului Slobozia V - teren domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 7.747 mp	1.092.322,35
1491	Locuință de serviciu	Amplasament: Aleea Parcului, nr. 1, bl. H1, sc. D, etaj 4, apt. 79 Număr unități locative = 1 Număr de camere = 3 Suprafață construită = 79 Suprafață utilă = 64 mp Suprafață cotă indiviză = 20 mp Număr cadastral - 30145-C1-U48	17.086,94
1493	Punct de lucru - spațiu birouri/adm inistrativ	Amplasament: str. Constructorilor, nr. 4, bl. 1P, sc. A, etaj parter, ap. 3 Număr unități locative = 1 Număr de camere = 4 Suprafață utilă = 79 mp Suprafață cotă indiviză = 20 mp Număr cadastral - 32051-C1-U7	18.100,00

Bunurile evidențiate în anexă nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să inițiați procedurile legale care se impun pentru promovarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 721/16.06.2020.

Puia Gheorghe – Administrator public – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Trifan Adrian – Director Executiv Economic – membru;

Ambruș Alexandru – Șef Serviciu Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Evidență Patriminiu – membru;

Dinu Aurelia – Șef Serviciu Juridic – membru;

Nițu Camelia – Șef Birou Registrul Agricol – membru.

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 57838/17.07.2020

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56632/2020;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism – Compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56898/2020;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 56060/09.07.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia.
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (pozițiile nr. 1491, 1493, 1636 și 1637), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare cu două noi poziții (1693 și 1694), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1491	Locuință de serviciu	Amplasament: Aleea Parcului, nr. 1, bl. H1, sc. D, etaj 4, apt. 79 Număr unități locative = 1 Număr de camere = 3 Suprafață construită = 79 Suprafață utilă = 64 mp Suprafață cotă indiviză = 20 mp Număr cadastral - 30145-C1-U48	17.086,94
1493	Punct de lucru - spațiu de birouri/administrativ	Amplasament: str. Constructorilor, nr. 4, bl. 1P, sc. A, etaj parter, ap. 3 Număr unități locative = 1 Număr de camere = 4 Suprafață utilă = 79 mp Suprafață cotă indiviză = 20 mp Număr cadastral - 32051-C1-U7	17.982,35
1636	Teren	Amplasament: incinta Abatorului, zona Nord (tarlăua 76, parcela 589) N - NC3463 S - teren domeniul public al municipiului Slobozia E - NC 3463; NC 39416 V - teren domeniul privat al municipiului Slobozia - teren domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață = 10.775 mp	1.519.277,15
1637	Teren	Amplasament: incinta Abatorului, zona Nord (tarlăua 76, parcela 589) N - NC 2196/1 S - teren domeniul public al municipiului Slobozia E - teren domeniul privat al municipiului Slobozia V - teren domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 7.747 mp	1.092.322,35
1693	Teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 3 C. Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - trotuar; Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia; Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia; Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia ; Suprafață = 60,00 mp	29.400,00
1694	Teren	Amplasament: str. Lacului, zona bloc U37-U39 N - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; S - teren domeniul privat al municipiului slobozia având nr. Cad. 37195 E - domeniul public al municipiului Slobozia (alee acces) V - domeniul public al municipiului Slobozia (alee acces) Suprafață = 24 mp	4.560

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56632/2020 și cel al Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56898/2020.

Comisia de inventariere constituită conform prevederilor Codului administrativ, prin Dispoziția primarului nr. 721/2020 a procedat la identificarea și inventarierea unor bunuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Conform procesului-verbal al Comisiei de inventariere, înregistrat cu nr. 56060/09.07.2020, s-au identificat următoarele:

1. Poliția Locală Slobozia prin adresa nr. 6999/30.06.2020, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 54209/30.06.2020, solicită transmiterea în administrare a unei locuințe de serviciu pentru cazarea unui polițist local și a familiei acestuia, care nu domiciliază în localitate, în scopul asigurării operativității specifice muncii de poliție.

În urma întocmirii Cărții funciare pentru imobilul ce urmează a fi transmis în administrare, s-a constatat că elementele de identificare care sunt specificate în HCL nr. 123/2011 care completează Anexa la H.C.L. nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, nu corespund în totalitate cu cele rezultate în urma măsurătorilor cadastrale autorizate, fapt ce impune modificarea poziției din Anexă (1491) în acest sens.

De asemenea, denumirea acestui bun va fi evidențiată ca „Locuință de serviciu”.

2. Serviciul Programe și Strategii de Dezvoltare Locală are în derulare numeroase programe și proiecte de dezvoltare cu finanțare europeană. Majoritatea acestor proiecte au ajuns în faza de implementare, fapt ce necesită un volum sporit de activități specifice.

Având în vedere faptul că Serviciul Programe și Strategii de Dezvoltare Locală își desfășoară activitatea într-un spațiu insuficient în cadrul Primăriei municipiului Slobozia, propunem schimbarea destinației unei locuințe din domeniul privat al Municipiului în „spațiu de birouri/administrativ”, modificând astfel rubrica „Denumirea bunului” a poziției nr. 1493 din Anexa la H.C.L. nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, în mod corespunzător.

3. În incinta Abatorului, zona Nord (tarlău 76, parcela 589) se află două terenuri de fotbal (unul principal, iar celălalt de antrenament) iar în urma efectuării măsurătorilor cadastrale au reieșit diferențe de suprafață față de cele înscrise inițial.

Suprafețele inițiale ale terenurilor înscrise la pozițiile nr. 1636 și nr. 1637 erau de 9.968 mp respectiv 7.994 mp, iar în urma măsurătorilor au reieșit următoarele suprafețe: pentru terenul înscris la poziția 1636 – suprafața de 10.775 mp iar pentru cel înscris la poziția 1637 – suprafața de 7.747 mp.

Astfel, Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 va fi modificată înscriindu-se la rubrica „Elemente de identificare” noile suprafețe.

4. Prin cererea nr. 55895 din 09.07.2020 se solicită concesionarea unei suprafețe de teren necesară pentru extinderea unei construcții pe terenul învecinat. Acest teren este adiacent construcției, iar în urma măsurătorilor cadastrale autorizate s-a constatat o suprafață de 60 mp.

Având în vedere că acest teren nu se regăsește evidențiat în Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, propunem inventarierea acestuia și înscrierea în Anexă la o nouă poziție.

5. Prin adresa nr. 51515/16.06.2020 se solicită introducerea în domeniul privat a terenului pe care este amplasat un garaj. Terenul în cauză este situat în municipiul Slobozia, zona bloc U37-U39 și este în suprafață de 24 mp. Terenul a fost atribuit în folosință pe toată durata existenței construcțiilor conform Deciziei nr. 153/18.07.1978 a Consiliului popular al orașului Slobozia, iar garajele au fost construite în baza autorizației pentru executare de lucrări nr. 427/19.09.1978.

Deoarece terenul nu este inventariat propunem completarea Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 cu o nouă poziție.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 357 din Codul Administrativ.

PRIMAR

Mocioniu Adrian-Nicolae





Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 22 iulie 2020, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56632/2020;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism – Compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56898/2020;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 56060/09.07.2020;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Brânză Sorin

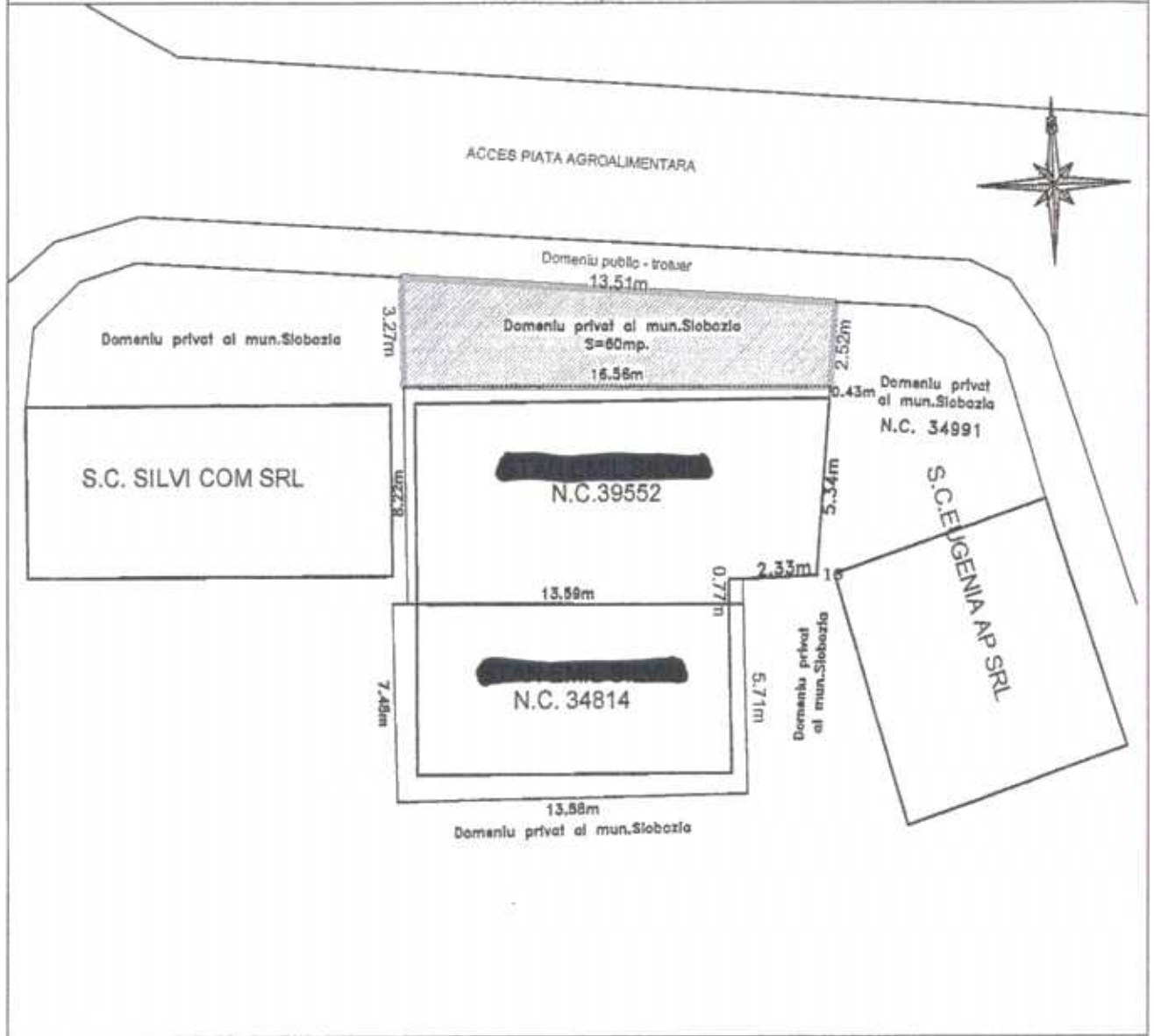
SECRETAR,
Conescu Andreea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	60	Intravilan: Mun.Slobozia, Str.Ialomitel, nr....., Jud. Ialomita
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	60	Fara imprejurire
Total		60	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 60 mp
Suprafata din act = 60 mp

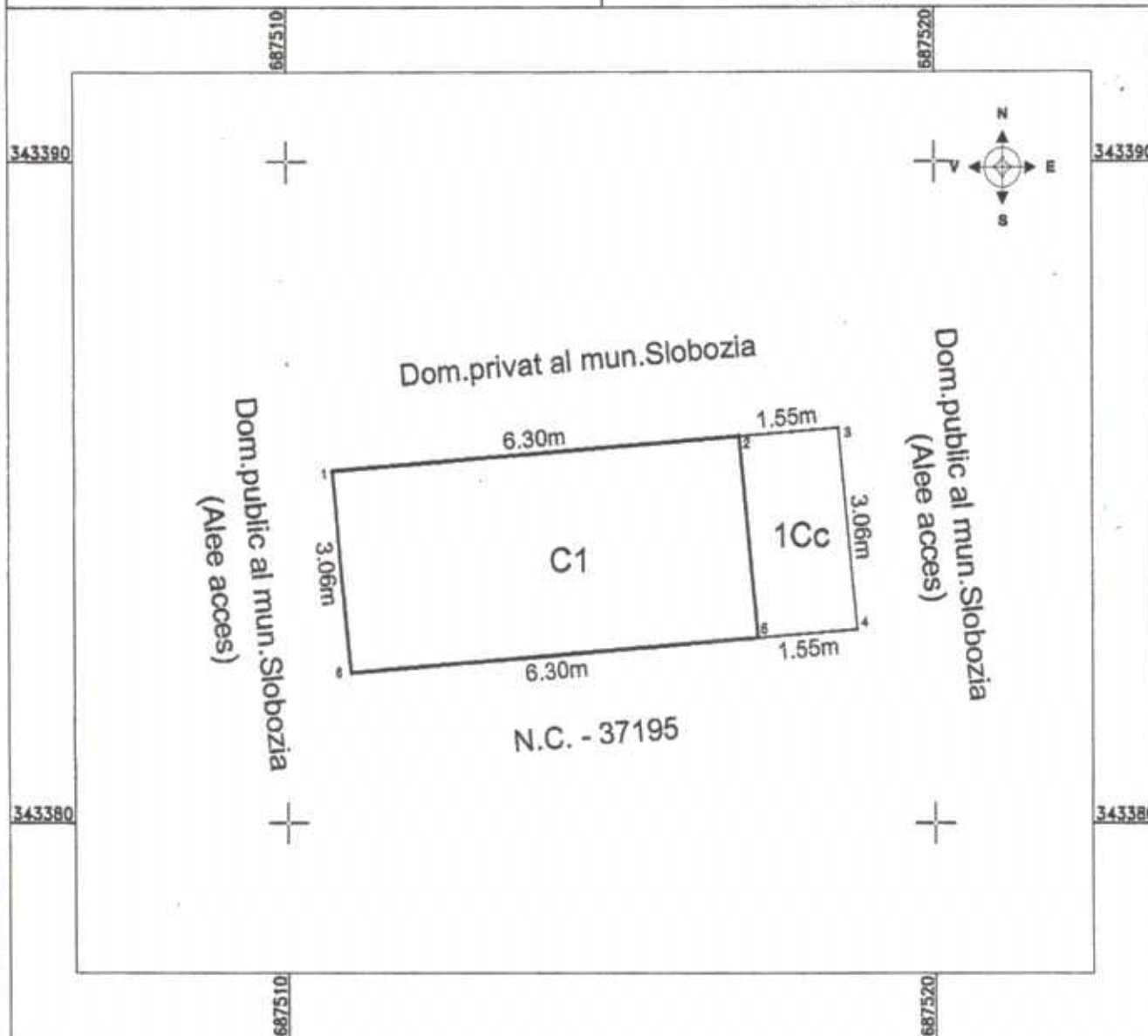
<p>Executant: VOICU MIRA</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center"><i>(Signature)</i></p> <p align="center">Data: 13.07.2020</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24	Intravilan: Mun.Slobozia, Zona bloc U37-U39, Jud. Ialomita
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni Fara imprejurire
1	Cc	24	
Total		24	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	19	Garaj parter: Supr.construita =19mp.; Supr. constr. deaf.= 19mp.; anul construirii 1978
Total		19	
Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp Suprafata din act = 24 mp			
<p align="center">Executant: VOICU MIRA</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren; corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center"><i>(Signature)</i></p> <p align="center">Data: 15.06.2020</p>		<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:</p>	

DECIZIA
Nr. 153 / 18 iulie 1978

Biroul Executiv al Consiliului popular al oraşului Slobozia,
judetul Ialomiţa.

Avînd în vedere:

- Cererile tovarăşilor din Asociaţia NK. 8

prin care solicită atribuire de teren în folosinţă pe toată durata existenţei construcţiei în suprafaţă de 456 mp. pentru construcţia garajelor.

- Referatul nr. 9075 al oficiului de arhitectură şi sistematizare, cît şi studiul de amplasament discutat şi aprobat de Biroul Executiv.

- Dispoziţiile art. 4 din Legea nr. 4/1973 şi art. 7 din Legea nr. 58/1974, privind sistematizarea localităţilor.

În temeiul art. 35 din Legea nr. 57 din 26 dec. 1968 de organizare şi funcţionarea a consiliilor populate, cu modificările ulterioare;

DECIDE;

Art. 1. Se atribuie în folosinţă pe toată durata existenţei construcţiei, teren în suprafaţă de 456 mp. necesar construcţiei de garaje proprietate personală situat în oraşul Slobozia, zona Cartierul U37 - U39 tovarăşilor prevăzuţi în tabelul anexa ce face parte integrantă din decizie.

Terenul are următoarele vecinătăţi:

- la Nord CENTRALA TERMICĂ NR. 8

- la Sud Str. U40

- la Est Str. U38 - U39

- la Vest Zona de sport

Art. 2. Pe toată durata existenţei construcţiei se va suporta taxa anuală de 1 leu mp. de către fiecare beneficiar proporţional cu suprafaţa de teren atribuită cu termen de plată la 30 aprilie.

Pentru anul curent taxa se va achita în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei decizii. Neplata la termenale de mai sus va atrage după sine majorările stabilite prin HCM 113/1974.

Art. 3. Prezenta decizie va fi înscrisă în registrul de transcripţiuni imobiliare la Notariatul de Stat al Judeţului Ialomiţa.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei decizii se însărcinează Oficiul de arhitectură şi sistematizare, serviciul financiar şi sectorul administraţiei locale de stat şi secretariat.

- Str. Lacului, bloc U15, apt. 7

- 28,59 mp.

PRESEDINTE,

Petre Dobrescu

SECRETAR,

Ion Stuparu

Conform cu registru
Finanţar

Nr. 6805

Autorizație pentru executare de lucrări

Nr. 427 din 19.09.1978

Ca urmare cererii adresate de Memorii Asociației nr. 8
specificați în tabelul de pe verso

cu sediul in localitatea Slobozia str. Cvartal 937 - 939
domiciliul județul Ialomița inregistrată sub nr. 6805 din 1978

In baza avizului secției de sistematizare județene din oraș Slobozia
SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de construcția garaje
20 de boxe conform planului de amplasament și documentației întocmite
de SAS Ialomița

In localitatea Slobozia str. cvartal U.37 - U.39 nr.
județul Ialomița, compuse din :

- a) Lucrări de bază -fundatie beton
-zidărie cărămidă și BCA
-placă beton armat
-timplărie metalică
- b) Lucrări provizorii de șantier

în conformitate cu documentația tehnică vizată de noi spre neschimbare cuprinzând piesele scrise și desenate, precum și avizele și aprobările legale specificate în borderoul respectiv care fac parte integrantă din autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este după deviz de
lei 166.000 ev. pe bază de ind.

Prezenta autorizație își pierde valabilitatea la data de 19.09.1979

dacă pînă la acea dată lucrările nu vor fi începute.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației ce a stat la baza eliberării ei va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/1958.

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică, reținându-se cerere,
memoriu justificativ, copie deciziilor de teren, plan de
construcție și amplasament, deviz.

PRESEDINTE
Petre Dobrescu

SECRETAR
Ion Stuparu



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 20 august 2020, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportele de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 56632/2020 și 62882/2020;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism – Compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 56898/2020;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 56060/09.07.2020;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnului Viceprimar Mușat Gabriel;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Brânză Sorin

SECRETAR,
Conescu Andreea