



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 63892/21.08.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei terenurilor disponibile pentru atribuirea în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința din data de2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Referatul de specialitate al Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 63805/2020 ;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 - Norme Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e), din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă lista terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită, în baza Legii nr. 15/2003, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziai.ro.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia și Serviciului Urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire.

**Lista terenuri disponibile pentru atribuirea în folosința gratuită,
conform Legii nr. 15/2003**

I. SLOBOZIA - Cartier GĂRII NOI

Nr. Crt.	Denumire străzi	Număr loturi	Loturi
1	Bd. 1 Decembrie 1918	2	44, 46
2	Bd. 24 Ianuarie 1859	11	2, 4, 24, 60, 23, 29, 31, 33, 35, 37, 39
3	Str. Dropiei	10	7, 9, 19, 23, 8, 10, 12, 14, 16, 18
4	Str. Walter Mărăcineanu	14	22, 46, 48, 50, 52, 54, 58, 60, 62, 64, 66, 21, 57, 59
5	Str. Panait Istrati	5	1, 49, 46, 48, 58
6	Str. Ion Albeșteanu	16	28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 3, 7, 9, 15, 19, 21, 23, 25, 27
7	Str. Colonel Popescu	10	2, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28
8	Str. Gheorghe Folescu	2	7, 13
9	Str. Domnitor Radu Mihnea	32	1, 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 21, 23, 2, 4, 6, 12, 14, 16, 23, 24, 26, 28, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54
10	Str. Academician Ion Lăzărescu	2	2, 20
	TOTAL	104	

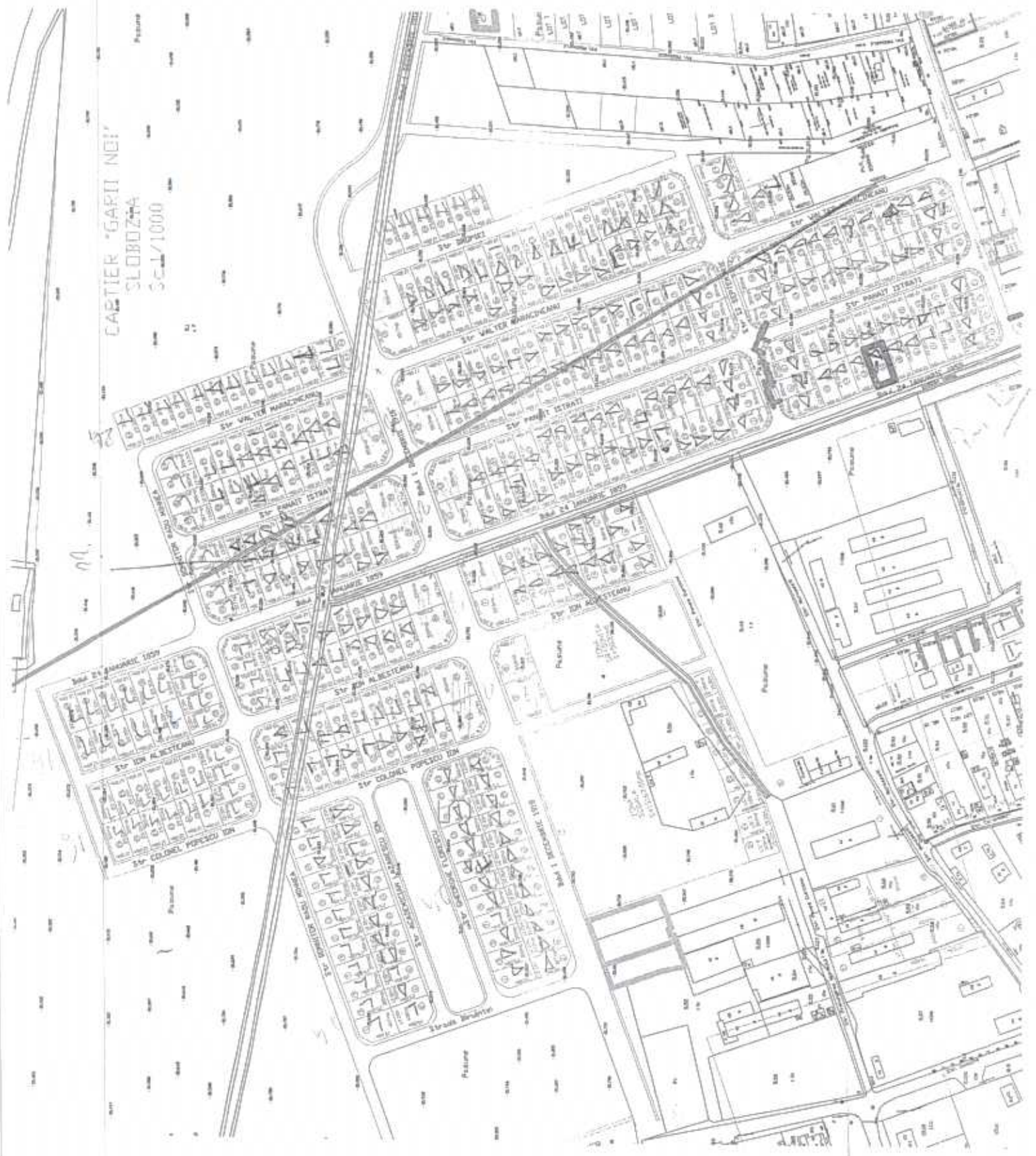
II. SLOBOZIA NOUĂ

Nr. Crt.	Denumire străzi	Număr loturi	Loturi
1	Str. Ion Creangă	28	1, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63
2	Str. Iezerului	13	14, 18, 34, 38, 46, 48, 50, 54, 56, 58, 60, 64, 66
	TOTAL	41	



37149 2 Ag
37150 Refuz access ICC
37151 Refuz access ICC
37152 2 Ag
37153 2 Ag
37154 2 Ag
37155 1 cc
37156 2 Ag
37157 2 Ag
37158 2 Ag
37159 2 Ag
37160 2 Ag
37161 2 Ag
37162 2 Ag
37163 2 Ag
37164 2 Ag
37165 2 Ag
37166 2 Ag
37167 2 Ag
37168 2 Ag
37169 2 Ag
37170 2 Ag
37171 2 Ag
37172 2 Ag
37173 2 Ag
37174 2 Ag
37175 2 Ag
37176 2 Ag
37177 2 Ag
37178 2 Ag
37179 2 Ag
37180 2 Ag
37181 2 Ag
37182 2 Ag
37183 2 Ag
37184 2 Ag
37185 2 Ag
37186 2 Ag
37187 2 Ag
37188 2 Ag
37189 2 Ag
37190 2 Ag
37191 2 Ag
37192 2 Ag
37193 2 Ag
37194 2 Ag
37195 2 Ag
37196 2 Ag
37197 2 Ag
37198 2 Ag
37199 2 Ag
37200 2 Ag
37201 2 Ag
37202 2 Ag
37203 2 Ag
37204 2 Ag
37205 2 Ag
37206 2 Ag
37207 2 Ag
37208 2 Ag
37209 2 Ag
37210 2 Ag
37211 2 Ag
37212 2 Ag
37213 2 Ag
37214 2 Ag
37215 2 Ag
37216 2 Ag
37217 2 Ag
37218 2 Ag
37219 2 Ag
37220 2 Ag
37221 2 Ag
37222 2 Ag
37223 2 Ag
37224 2 Ag
37225 2 Ag
37226 2 Ag
37227 2 Ag
37228 2 Ag
37229 2 Ag
37230 2 Ag
37231 2 Ag
37232 2 Ag
37233 2 Ag
37234 2 Ag
37235 2 Ag
37236 2 Ag
37237 2 Ag
37238 2 Ag
37239 2 Ag
37240 2 Ag
37241 2 Ag
37242 2 Ag
37243 2 Ag
37244 2 Ag
37245 2 Ag
37246 2 Ag
37247 2 Ag
37248 2 Ag
37249 2 Ag
37250 2 Ag
37251 2 Ag
37252 2 Ag
37253 2 Ag
37254 2 Ag
37255 2 Ag
37256 2 Ag
37257 2 Ag
37258 2 Ag
37259 2 Ag
37260 2 Ag
37261 2 Ag
37262 2 Ag
37263 2 Ag
37264 2 Ag
37265 2 Ag
37266 2 Ag
37267 2 Ag
37268 2 Ag
37269 2 Ag
37270 2 Ag
37271 2 Ag
37272 2 Ag
37273 2 Ag
37274 2 Ag
37275 2 Ag
37276 2 Ag
37277 2 Ag
37278 2 Ag
37279 2 Ag
37280 2 Ag
37281 2 Ag
37282 2 Ag
37283 2 Ag
37284 2 Ag
37285 2 Ag
37286 2 Ag
37287 2 Ag
37288 2 Ag
37289 2 Ag
37290 2 Ag
37291 2 Ag
37292 2 Ag
37293 2 Ag
37294 2 Ag
37295 2 Ag
37296 2 Ag
37297 2 Ag
37298 2 Ag
37299 2 Ag
37300 2 Ag

CARTIER "GARDII NEI"
SLOBOZHA
SC 1/1000





Nr. 63889/21.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei terenurilor disponibile pentru atribuirea în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003

Supunem analizei și aprobării proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Serviciului Urbanism.

Conform prevederilor Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se atribuie tinerilor cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani, la cererea acestora, în ordinea stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

În Municipiul Slobozia, loturile atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003 sunt de 300 mp, ultima actualizare a terenurilor disponibile fiind în anul 2017, în baza HCL Slobozia nr. 77 din data de 27 aprilie.

La momentul actual, prin raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, se dorește o actualizare a loturilor de teren disponibile în Municipiul Slobozia - Cartierul Gării Noi și Slobozia Nouă, conform prevederilor art. 2 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 referitoare la aplicarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, în Cartierul Gării Noi sunt disponibile un număr de 104 loturi, iar în Slobozia Nouă sunt disponibile un număr de 41 de loturi. Acestea vor face parte din anexa proiectului de hotărâre supus aprobării Consiliului Local.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 - Norme Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e), din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VICEPRIMAR,
Mușat Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



**Serviciul Urbanism
Compartimentul Cadastru și Fond Funciar**

Nr. 63805/21.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Ciobanu Laurentiu Florin, consilier al Primăriei Municipiului Slobozia în cadrul Serviciului de Urbanism, Compartimentul Cadastru - Fond Funciar, propun actualizarea listei terenurilor disponibile pentru atribuirea în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 și abrogarea H.C.L. Slobozia nr. 77/27.04.2017.

Prin Planurile de Urbanism Zonale pentru cele două cartiere au fost prevăzute realizarea unui număr de 409 construcții individuale cu destinația de locuință iar pentru Cartierul Tineri - Gării Noi, s-a aprobat crearea unor spații comerciale în număr de 18, (suprafață fiecărui spațiu fiind de 555 m²),

Menționăm faptul că au fost identificate ca fiind executate sau în curs de execuție un număr de 264 construcții.

Începând cu anul 2017 s-au mai atribuit terenuri în baza Legii 15/2003, un număr de 5 loturi, aceștia regăsindu-se în anexele la HCL 59/25.04.2013 și HCL 209/28.11.2013, astfel că la această dată sunt disponibile un număr de 145 de loturi astfel:

- 104 de loturi în Slobozia zona Gării Noi;
- 41 de loturi în Slobozia Noua zona Sud.

Pentru atribuirea acestor loturi de teren pentru tineri conform Legii 15/2003 este necesar întocmirea cărților funciare de către U. A.T. Municipiul Slobozia pentru fiecare lot în parte, conform O. U. G. 57/2019. art. 288 alin. 3.

A. SLOBOZIA - CARTIER GĂRII NOI

1. B-du 1 Decembrie 1918 - 2 loturi: 44,46;
2. B-dul 24 Ianuarie 1859 - 11 loturi: 2, 4,24,60,23,29,31,33,35,37,39;
3. Strada Dropiei - 10 loturi: 7,9,19,23,8,10,12,14,16,18;
- 4.Strada Walter Mărăcineanu -14 loturi: , 22,46,48,50,52,54,58,60,62,
64,66,21,57,59;
- 5.Strada Panait Istrati- 5 loturi: 1,49,46,48,58;
- 6.Strada Ion Albeşteanu -16 loturi: 28,30,32,34,36,38,40,3,7,9,15,
19,21,23,25,27;
- 7.Strada Colonel Popescu - 10 loturi:2,10,14,16,18,20,22,24,26,28;
- 8.Strada Gheorghe Folescu - 2 loturi: 7,13;
- 9.Strada Domnitor Radu Mihnea - 32 loturi:1,3,5,7,9,13,15,17,21, 23,2,4,6,
12,14,16,23,24,26,28,32,34,36,38,40,42,44,46,48,50,52,54;
10. Strada Academician Ion Lăzărescu- 2 loturi: 2, 20.

Total locuri de atribuit: 104- CARTIER GĂRII NOI.

B. Cartierul Slobozia Nouă.


- 1.Stara Ion Creangă - 28 Loturi: 1,7,9,11,13,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,
37,39,41,43,45,47,49,53,55,57,59,61,63;
- 2.Strada Iezerului - 13 loturi: 14,18,34,38,46,48,50,54,56,58,60,64,66;

Total locuri de atribuit: 41 - CARTIER SLOBOZIA NOUĂ.

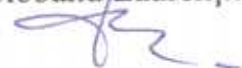
PRIMAR,
Mocioniu Adrian-Nicolae



ŞEF SERVICIU,
ing. Ambruş Alexandru



ÎNTOCMIT,
Cons. Ciobanu Laurenţiu- Florin





Comisia de urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei terenurilor disponibile pentru atribuirea în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data deaugust 2020, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Referatul de specialitate al Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 63805/2020 ;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 - Norme Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e), din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Brânză Sorin

SECRETAR
Conescu Andreea