



## TEMĂ DE PROIECTARE

### SERVICII ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „REȚEA CANALIZARE 1 MAI - CARTIER BORA”

#### 1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „REȚEA CANALIZARE 1MAI -CARTIER BORA ”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor  
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)  
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției  
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare  
U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică- Compartiment Investiții , Lucrari Publice

#### 2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Investiția se va derula pe urmatorul amplasament: strada 1 Mai -Cartier Bora .

Terenul pe care se propune amplasarea conductei de canalizare , este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Amplasamentul conductei de canalizare , este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada 1 Mai , Cartier Bora.Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia respectiv strada 1 Mai este cuprins între strada General Magheru și strada Salcii din același cartier .

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conducta de canalizare menajera nou propusa va relationa cu urmatoarele cai de acces :

- a. intersecție strada General Magheru -domeniul public ;
- b. Intersecție strada Salcii -domeniul public.



c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală  $+ 10 \div 11 \text{ }^\circ\text{C}$

- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie  $- 3,0 \text{ }^\circ\text{C}$

- temperaturile medii multianuale în luna iulie  $+ 23 \div 24 \text{ }^\circ\text{C}$

- temperatura maximă (august 1951)  $+ 44 \text{ }^\circ\text{C}$

- temperatura minimă (februarie 1954)  $- 30 \text{ }^\circ\text{C}$ .

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austral) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul propus se regăsesc rețele de alimentare cu energie electrică, apă, gaze naturale, iar canalizarea menajeră este existentă doar pe o porțiune din stradă. În urma analizei din teren există posibilitatea extinderii rețelei de canalizare menajeră în vederea asigurării tuturor necesităților din zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Rețeaua de canalizare menajeră de pe strada 1 Mai ,Cartier Bora nu asigură în integralitate toate necesitățile locuitorilor din zonă, rămânând imobile nebransate la rețeaua actuală de canalizare. În momentul de față , un numar de gospodarii individuale colectează apele menajere în fose locale, ceea ce contravine reglementărilor de legislație în domeniu.

Prin această investiție Municipiul Slobozia își propune extinderea rețelei de canalizare menajeră de pe strada 1 Mai-Cartier Bora pentru a asigura necesitățile de baza ale locuitorilor de pe aceasta stradă. Astfel se completează rețeaua de canalizare menajeră existentă a cartierului.

Funcțiunile generale - asigurate în cadrul proiectului sunt:

- îmbunătățirea infrastructurii edilitare locale, prin completarea rețelei de canalizare existentă a cartierului Bora;
- atenuarea nemulțumirilor populației;
- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniul canalizării ,epurării și evacuării apelor uzate care s-au armonizat cu legislația UE;
- realizarea studiilor de teren necesare ,realizarea unei ridicări topografice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Ene Laura-Cătălina**



**contrasemnează,**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**

**jr. Tudoran Valentin**