

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectul de investitie propus

1.1 Denumirea obiectului de investitie: "EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA STRADA PRELUNGIREA MARULUI " Municipiul Slobozia jud. Ialomita.

1.2 Ordonator principal de credite /investitor : UAT-Municipiul Slobozia.

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar): ---

1.4 Beneficiarul investitiei : UAT-Municipiul Slobozia

2 Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitie propus:

2.1 Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Desi in cartierul rezidential Slobozia Noua, exista executata canalizarea menajera si pluviala, in proportie de 90 %, mai exista un rest de executat pe strada prelungirea Marului. Cu acest rest de executat dar si cu cel de pe strada Liliacului si George Cosbuc s-ar indeplini in totalitate zona rezidentiala care ar beneficia de racordare la canalizarea menajera.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitie:

In cartierul Slobozia Noua exista o canalizare menajera si pluviala pe strada Cimitirului care se intersecteaza cu strada Prelungirea Marului. Efectuand-se acest rest de executat de pe strada Marului se poate asigura bransamentul la canalizarea menajera si pentru restul de locuinte aferent acestui capat de strada.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitie:

Desi in apropierea imediata a strazii Prelungirea Marului pe strada Cimitirului se afla executata si canalizare menajera si pluviala mai exista un tronson in capatul strazii prelungirea Marului, spre capatul N-V al acesteia unde inca nu s-a executat canalizarea, creind astfel un disconfort pentru locuitorii din zona respectiva care nu pot beneficia de utilitatile unui standard de viata civilizat.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitie cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitie propus, existente in zona in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitie propus.

Canalizarea menajera de pe strada Prelungirea Marului este o extindere a canalizarii din cartierul Slobozia Noua: "Extinderea si reabilitarea sistemului de canalizare menajera si pluviala in cartierele Slobozia Noua si Bora", care a fost deja executat si mai trebuie sa ii fie receptionat la terminarea lucrarilor. In momentul in care se lucra la canalizarea din Slobozia Noua, strada Prelungirea Marului nu exista, nu erau construite case pe aceasta strada

Pentru a se realiza receptia la terminarea lucrarilor trebuie finalizate si cele doua resturi de executat de pe strazile Marului, George Cosbuc si Liliacului, cea din urma aflandu-se in stadiu de avize pentru obtinerea autorizatiei de construire.

2.3 Existenta dupa caz, a unei strategii a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu exista nici o strategie sau vreun Master Plan in acest sens, aceasta investitie este ca un "apendice" la investitia de baza , o prelungire a acesteia si anume: " Extinderea si reabilitarea sistemului de canalizare menajera si pluviala in cartierele Slobozia Noua si Bora"

2.4 Existenta dupa caz a unor acorduri internatioanale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul elaborarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Aceasta investitie impreuna cu , investitia de baza va crea conditii mai bune de locuit la un nivel civilizatat si european, deschizand oportunitati pentru eventuali investitori care vor beneficia de toate facilitatile pentru a investii si a-si deschide o noua afacere in zona sau poate pentru a o dezvolta pe cea prezenta.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare , dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate ;
- standarde de cost pentru investitii similare .

Luand in considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimata a obiectivului de investitii este de aproximativ 47.600,00 lei, cu TVA.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor , autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de aproximativ 12.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare , identificata): bugetul local.

4 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011 la pozitia 863.

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii :

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011 la pozitia 863.

b)relatiile cu zone invecinate , accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011 la pozitia 863.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- a) La nord: teren extravilan al Municipiului Slobozia;
- b) La sud: strada Iezerului ;
- c) La est :teren (locuinte) domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- d) La vest:teren (locuinte) domeniu privat al Municipiului Slobozia;

c) Surse de poluare in zona:-nu este cazul;

d) particularitati de relief: amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Slobozia Noua in partea de nv al localitatii;

e) nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de apa rece, canalizare menajera si pluviala, gaz metan si alimentare cu energie electrica , precum si telefonizare.

f) existenta unor eventuale retele in edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare , in masura in care pot fi identificate, in masura in care ar putea identificate;

In zona exista retelele edilitare de apa rece, canalizare menajera si pluviala, gaz metan si alimentare cu energie electrica , precum si telefonizare.

g) posibile obligatii de servitute

Toate amplasamentele din zona invecinate au acces la infrastructura oraseneasca;

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz;- nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent - conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate - nu este cazul;

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate ;

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei propuse;

d) nevoi/solicitari functionale specifice;

Investitia de fata este o prelungire, o continuare a investitiei de baza "Extinderea si reabilitarea sistemului de canalizare menajera si pluviala in cartierele Slobozia Noua si Bora".

Daca este executata conform proiectului si intretinuta corespunzator durata de viata a constructiei poate fi de 50 de ani

Pentru prelucrarea si evacuarea apelor uzate de la gospodariile individuale de pe strada Prelungirea Marului se propune realizarea unui colector de serviciu -secundar Cm1,Cm2,Cm3....Cmex cu racordare in colectorul existent pe strada Cimitirului prin caminuul de vizitare CMex Colectorul de de serviciu propus Cm1,Cm2, Cm3, se va executa din tuburi de polipropilena pentru canalizarea exterioara- PVC KG cu rigiditatea nominala SN=4KPA/MP $\Phi=200 \times 4,9$ mm si se va monta cu panta care sa asigure viteza minima de autocuratare $v=0,7$ m/s. impusa de STAS 3051 si STAS

1795.

7. Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz , a:

- studiului de fezabilitate , in cazul obiectivelor ,proiectelor majore de investitii ;**
- expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic ,in cazul interventiilor la constructii existente;**
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate.**

Deoarece proiectul de investitii descris in aceasta nota conceptuala este o continuare a unui existent, se impune realizarea unei expertize tehnice sau a unui studiu topografic sau geotehnic.

Data: 15.04.2021.

Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan