

MUNICIPIUL SLOBOZIA
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENTUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE SI CONCESIUNI
Nr.79842/30.08.2021.



Aprob,
PRIMAR

DRAGOS SOARE

CAIET DE SARCINI

Privind achizitia serviciilor de dirigentie de santier, pentru obiectivul de investitii:
“Extinderea si reabilitarea sistemului de canalizare menajera si pluviala in cartierele Slobozia Noua si Bora”.

Caietul de sarcini este parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica. Cerintele impuse vor fi considerate minimale. In acest sens orice oferta tehnica prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini , va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectul contractului: Autoritatea contractanta Municipiul Slobozia doreste sa atribuie contract de achizitie publica avand ca obiect, servicii de dirigentie de santier pentru investitia: **”Extinderea si reabilitarea sistemului de canalizare menajera si pluviala in cartierele Slobozia Noua si Bora”.**

1.2. Autoritatea contractanta/Beneficiarul:

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Slobozia, judetul Ialomita.

1.3. Finantare investitie: **Bugetul local.**

1.4. Amplasamentul investitiei: **cartierul Slobozia Noua, strada George Cosbuc, strada Liliacului.**

2. DURATA SI EXECUTAREA CONTRACTULUI

2.1 Executarea contractului – de la semnarea contractului de catre ambele parti si pana la semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie finala a lucrarilor;

2.2. In perioadele cuprinse intre un ordin de sistare a lucrarilor si emiterea urmatorului ordin de incepere a lucrarilor, in cadrul contractului de executie , Achizitorul va putea suspenda contractual de servicii de dirigentie de santier printr-o simpla notificare a Prestatorului. Achizitorul va putea relua Contractul de servicii suspendat printr-o simpla notificare a Prestatorului.

2.3. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data indeplinirii tuturor obligatiilor de catre ambele parti

3. CARACTERISTICI TEHNICE

In cartierul Slobozia Noua, reteaua de canalizare pluviala este finalizata in proportie de 90%, si nu este receptionata deoarece nu este functionala. Pentru a fi functionala , mai trebuie construita o statie de pompare ape pluviale pe strada Liliacului. Se va prelungi conducta de canalizare pluviala DN 500mm cu 46 m. Se va mai construi o conducta de refulare din PEHD Dn 500mm PN6 , in lungime de 918ml care sa subtraverseze Strada George Cosbuc (DN21), ce se va conecta la caminul de canalizare pluviala existent, pe strada Iezerului.

In cartierul Slobozia Noua, localitate care apartine Municipiului Slobozia, canalizarea menajera si pluviala ramasa neexecutata se afla pe strazile George Cosbuc (menajera) in lungime de 3307 ml si Liliacului (pluviala), in lungime de 46 m la care se adauga o conducta de refulare ape pluviale de 918ml. Lucrari care se vor executa pe terenul ce apartine domeniului public al Municipiului Slobozia.

Pe strada George Cosbuc, reteaua de canalizare menajera va fi vacuumata din conducta de PEID SDR 110-140 mm, in lungime de 3307 ml.

In prezent exista retele de canalizare menajera si pluviala pe strada Cimitirului , Scolii,Vlad Tepes, Traian Vuia, Margini,Marului, Prunului, Dobrogeanu Gherea, Liliacului (mai putin cei 46 m si conducta de refulare) sunt executate in totalitate dar nu sunt receptionate.

Reteaua de canalizare menajera de pe strada CD Gherea, Scolii se descarca in SPM2, aflat la intersectia strada Scolii cu str.Prunului , iar reteaua de canalizare de pe str.Liliacului si strada Cimitirului se descarca in SPM1, aflat la intersectia strazii Cimitirului cu strada Prunului.

Reteaua de canalizare menajera a fost executata si pusa in functiune , dar nu a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor, iar locuitorii de pe aceste strazi nu sunt racordati la sistemul centralizat de canalizare, folosind fose septice vitanjabile sau latrine cu reperscusiuni grave asupra mediului.

Reteaua de canalizare menajera de pe strada George Cosbuc nu a fost realizata intrucat spatiul de amplasare este foarte mic, necesitand volume mari de lucrari si durata mare de executie , fata de celelalte utilitati aflate pe traseul retelei proiectate neputandu-se respecta distantele minime admise.

Din motivele prezentate anterior se doreste o extindere a retelei de canalizare menajera existente. Aceasta se va amplasa de o parte si de alta a strazii George Cosbuc (DN21).

Pentru reteaua de canalizarea menajera dimensionarea a fost facuta pentru o previziune de 25 de ani, pentru locuitorii de pe strada George Cosbuc, pentru o populatie de 300 de locuitori actuali (319 echivalenti).

Strazile care fac obiectul prezentului proiect si pe care se va realiza extinderea retelei de canalizare sunt:

Strada George Cosbuc (DN21) : 3307 m.

Reteaua de canalizare pluviala a fost executata pana in prezent , dar nu poate fi pusa in functiune deoarece este necesara realizarea unei statii de pompare ape pluviale si a unei conducte de refulare care sa descarce apele pluviale in canalul Crivae conform situatiei existente.

Pentru reteaua de canalizare pluviala de pe strada Liliacului se va urmari racordarea retelei de canalizare pluviala, care se va prelungi de la CP182 existent pana la statia de pompare ape pluviale care este proiectata si se va dimensiona pentru preluarea apelor pluviale de pe strazile mentionate anterior din cartierul Slobozia Noua.

Strada Liliacului	46 m.
--------------------------	--------------

Conducta Refulare	918 m.
--------------------------	---------------

Total	964 m.
--------------	---------------

1. Canalizarea Menajera

Pentru preluarea, transportul si evacuarea apelor uzate menajere de la gospodariile individuale , institutiile publice si societatile comerciale de pe strada George Cosbuc (drum national DN21 -Calarasi-Slobozia-Braila) din cartier Slobozia Noua-se propune realizarea a doua retele de canalizare -sistem separativ de canalizare menajera cu PRESIUNE NEGATIVA)- retea de canalizare vacuumata.

SISTEM DE CANALIZARE SEPARATIV (DIVIZOR)-SUB PRESIUNE NEGATIVA (VACUUMATA contine patru componente majore:

1.1 -camera de colectare (camera vana-valva pneumatica de vacum si controlerul valvei);

1.2 -camera de canalizare cu vacuum (include tevi , armaturi specifice);

1.3 -stacia centrala de producere vacuum (pompe de vacuum, panou de comanda si control) se vor realiza stadii de vacuum pentru fiecare localitat;

1.4 -rezervor de vacuum (cu pompe submersibile pentru ape uzate menajere , robineti de sectionare , clapeti de sens , senzori de nivel si presiune , se monteaza in incinta statiei de vacuum.

Statia de vacuum SV se va amplasa in intravilanul localitatii in partea de sud a localitatii Slobozia Noua pe un teren apartinand domeniului public al Consiliului local al Municipiului Slobozia.

Suprafata de teren ocupata de STATIA DE VACUUM este de ST=296,40 MP (24,7x12m). Solutia de canalizare vacuumata este adoptata in sistemul de standarde romanesti prin SEN 1091/2002, identic cu standardul european EN 1091/2002.

CONDUCTA DE REFULARE APE UZATE MENAJERE -de la rezervorul de vacuum din SV la colectorul de canalizare menajer existent pe strada IEZERULUI , - se vor executa din teava polietilena de inalta densitate PE100SDR 17 Pn 10 bar o 90x5,4 mm.Descarcarea in CMex se va face printr-un camin de disipare energie CD si tub DE CANALIZARE PVC-KG O 250x 6,9 mm.

Proiectul trateaza un sistem de canalizare ape menajere si statie de epurare si va fi dotat cu urmatoarele categorii de instalatii electrice:

- instalatii electrice de iluminat (interior si exterior);
- instalatii electrice de prize;
- instalatie electrica priza de pamant;

Alimentarea cu energie electrica a sistemului se va face de la postul de transformare , prin intermediul unei firide de bransament. Contorizarea energiei active consumate se va face prin intermediu unui contor de energie montat in BMP.

STATIE VACUUM

La nivelul TSV datele electroenergetice importante sunt:

Puterea instalata necesara $P_i=22\text{ kW}$;

Puterea absorbita $P_a=19\text{ kW}$;

Coficient de simultaneitate $K_s=0,9$;

Curentul de calcul $I_c=30\text{ A}$;

Tensiunea de alimentare $U=400V/50Hz$.

TSV se va alimenta de la BMPT cu cablu CYABY 5x16 mm². S-a prevazut dubla alimentare a statiei de vacuum , printr-un grup generator 30 kVA trifazat, amplasat in incinta statiei, pe o platforma betonata.

STATIE POMPARE APE METEORICE

La nivelul TESP datele electroenergetice importante sunt:

Puterea instalata necesara $P_i=88\text{ kW}$;

Puterea absorbita $P_a=79,2\text{ kW}$;

Coficient de simultaneitate $K_s=0,9$;

Curentul de calcul $I_c=127\text{ A}$;

Tensiunea de alimentare U=400V/50Hz.

TESP se va alimenta de la BMPT cu cablu CYABY 3x70+36 mm².

Cladirea STATIEI DE VACUUM , va avea o structura metalica cu stalpi 100x100-5mm care vor fi prinsi in pereti structurali de 20 cm cu o placuta tg.10 200x200 mm si vor sustine invelitoarea.

Ca sistem de fundare s-a optat pentru realizarea unui radier de 40 cm , acesta avand cota superioara la -1,05m fata de cota 0.00 si care va avea dimensiunile in plan de 7mx3,8m.

BIOFILTRU-din punct de vedere structural , fundarea se realizeaza pe o placă groasă de beton armat de 30 cm, avand dimensiunile in plan de 2,9x2,9m si cota inferioara de -1,55m fata de cota 0.00 pereti de beton armat avand grosimea de 25cm.Pereti de beton armat vor fi tencuiti la interior cu mortar M100, iar la exterior se va monta o folie electroizolanta tip Bradoline sau similar.

Betonul va contine aditivi de impermeabilizare, iar rosturile de turnare vor fi impermeabilizate. In betonul utilizat pentru realizarea fundatiilor , grinzelor de echilibrare si a parapetului perimetral de pe grinziile de echilibrare se va adauga aditiv special de impermeabilizare.

Categorii de lucrari ce se executa la capitolul de rezistenta:

Cofrare stalpi

Cofrare pereti structurali

Cofrare plansee

Cofrare grinzi

Ancorarea armaturilor

Armarea stalpilor

Armarea grinzelor

Armarea peretilor structurali

Armarea placilor

Inadirea armaturilor

Prepararea betoanelor

Operatiuni pregatitoare turnarii betoanelor

Turnarea betoanelor

Compactarea betoanelor

Decofrarea betoanelor

Tratarea betoanelor dupa turnare

Din punct de vedere arhitectural documentatia analizeaza sistemul de epurare si canalizare apei meteorice menajere in Municipiul Slobozia

1 - extinderea sistemului de canalizare ape uzate menajere si evacuarea a apelor uzate menajere de pe strada G.Cosbuc.

2 -extinderea sistemului de canalizare ape meteorice -strada Liliacului si evacuarea a apelor meteorice prin pompare in colectorul pluvial existent pe strada G Cosbuc

A) **Suprafata incintei statiei de vacuum este de $24,7\text{m} \times 12\text{m} = 296,40\text{mp}$** ;

In cadrul statiei de vacuum au fost propuse urmatoarele:

-statie de vacuum $3,8\text{m} \times 7,0\text{m}$

-generator electric $3.0\text{m} \times 3.0\text{m}$ -(platforma betonata);

-biofiltru $2.40 \times 2.40\text{m}$

BILANT TERITORIAL

S TEREN aferent = -296.40mp

S const total= 41.36mp ;

Sdesfasurata= 41.36 mp ;

P. O.T. PROPUS= 13.95%

S spatii verzi : 188.27mp

S drum acces piatra sparta = 27.60mp ; -S trotuar = 39.17 mp ;

C. U.T. propus= 0.364

B) Suprafata incintei statiei de pompare dimensiuni $6.36\text{m} \times 10\text{m} = 55.00\text{mp}$

In cadrul statiei de pompare au fost propuse urmatoarele:

-generator electric $3.0\text{m} \times 3.0\text{ m}$ -(platforma betonata)

-statie pompare subteran $\varnothing=2.0\text{m}$, $V=7.0\text{ m}^3$;

BILANT TERITORIAL

S TEREN aferent = -55.00mp

S const total=18.61mp;

S desfasurata= 18.61 mp;

P .O.T. PROPUS=15.39%

S spatii verzi =188.27 mp;

S alei carosabile =21.0 mp;

C U.T PROPUS = 0,72;

*INCADRAREA CONSTRUCTIEI

Conform HG nr.766/1997 si ordinul MLPAT nr.31/N/02.10.1995 categoria de importanta este "C" adica "normala".

Conform cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri , indicativ P100-1/2006 tabel 4.2, clasa de importanta este "III" , constructie de importanta "normala".

DESCRIERE FUNCTIONALA

STATIE VACUUM - constructie cu regim de inaltime -parter;

Dimensiuni in plan 7.0m x 3.80m

S const ST vacuum =26.60 mp

GENERATOR ELECTRIC - platforma beton

Dimensiuni in plan 3.0m x 3.80m

-Sc platforma generator electric - 9.0mp

STATIE DE POMPARE -constructie subterana

Dimensiuni in plan Φ 3.50

Sc statie vacuum - 18.24mp.

SOLUTII CONSTRUCTIVE

1A STATIE DE VACUUM

STATIA DE VACUUM este o constructie supraterana tip container (cuva din beton armat 7.0x3.90x1450) executata sub cota terenului sistematizat si suprateran din panouri termoizolante cu gr.10 cm (L=7.0m l=3.80 h=3.30m) ce adaposteste pompele de vacuum -instalatiile hidraulice , electrice aferente si sistemul de comanda si control automat.

SISTEM CONSTRUCTIV

Peretii de inchideri din panouri sandwich termoizolante de 10 cm. Constructia avand stalpi din teava patrata de 100x100x4 mm dispuși în travei de 2,30m cu deschiderea de 3.6 m înaltimea utilă de 4.0m.

INCHIDERI EXTERIOARE/INTERIOARE

-panouri sandwich de 10 cm

TAMPLARIILE EXTERIOARE

-usi metalica 90/210 150/250;

Finisaje interioare

Pardoseala

Beton

PERETI

-factura : panouri sandwich de 10 cm;

Finisaje exterioare

-factura: panouri sandwich de 10 cm;

ACOPERISUL - acestei constructii va fi construit intr-o singura apa.

-sarpanta metalica realizata din profile teava patrata 100x100x4 mm.

-invelitoare din panouri sandwich ;

-jgheaburi si burlane din PVC;

-in jurul constructiei se va executa un trotuar de protectie lat de minim 0.80m

2A. GENERATOR ELECTRIC

SISTEM CONSTRUCTIV

Generatorul va fi montat pe platforma betonata. Constructia avand stalpi din teava patrata de 100x100x4mm, dispuși în travei de 2.85m cu deschidere de 2.85 m înaltimea de 2.30m.

ACOPERISUL - acestei constructii va fi construit intr-o singura apa.

-sarpanta metalica realizata din profile teava patrata 100x100x4 mm.

-invelitoare din panouri sandwich de 10 cm;

-jgheaburi si burlane din PVC;

-in jurul constructiei se va executa un trotuar de protectie lat de minim 0.80m

BIOFILTRUL-SISTEMUL DE CONTROL AL MIROSULUI

Biofiltrul este un pat din material organic-CIOPPLITURA BRAD pe o adancime de 700mm, resturi de lemn intre 1-2cm pe o adancime de 400 mm si un strat de 500 mm de pietris 30-60 mm granulatie plasate intr-o structura de beton -armat ingropata avand Lxlxh m (2.10 x 2.40 x 1.95m-

2.STATIA DE POMPARE

1.A STATIE POMPARE - Constructie subterasa

Statie de pompare SPA m-este tip prefabricata din PEID , cuva circulara , amplasata ingropat cu capac necarosabil avand:

-Diametrul interior minim $\Phi_i=3500\text{mm}$;

-Inaltime interioara $Hi= - 4500\text{mm}$;

2A. GENERATOR ELECTRIC

SISTEM CONSTRUCTIV

Generatorul va fi montat pe platforma betonata. Constructia avand stalpi din teava patrata de $100\times100\times4\text{mm}$, dispusi in travei de 2.85m cu deschideri de 2.85 m inaltimea utila de 2.30m.

ACOPERISUL - acestei constructii va fi construit intr-o singura apa.

-sarpanta metalica realizata din profile teava patrata $100\times100\times4\text{ mm}$.

-invelitoare din panouri sandwich de 10 cm;;

-jgheaburi si burlane din PVC;

-in jurul constructiei se va executa un trotuar de protectie lat de minim 0.80m

IMPREJMUIRI SI PORTI

Au fost prevazute urmatoarele lucrari:

La statia de vacuum

*Accesul la incinta se va face din strada Drum Acces incinta se va imprejmui cu gard perimetral ($L=73,40\text{m}$ din care se scad portile $1,5/3,0\text{m}$) din plasa bordurata montata pe stalpi metalici, cu fundatie din beton (izolatie), avand inaltimea de 2m. Gardul perimetral va fi protejat de o perdea de vegetatie (arbori agatatori, arbori foioase).

La statia de pompare

* Accesul la incinta se va face din strada. Incinta se va imporejmu cu gard perimetral (L=30,91m) din plasa bordurata montata pe stalpi metalici , cu fundatie din beton (izolatie), avand inaltimea de 2m. Gardul perimetral va fi protejat de o perdea de vegetatie (arbori agatatori, arbori foioase).

*S-a prevazut -poarta de intrare persoana (1,20m). In incinta se vor amenaja platforme drum pentru trafic din piatra sparta.

4. REGLEMENTARI

Intocmirea documentatiei tehnico-economice si executia lucrarilor se va face respectand legislatia in vigoare , actualizata, respectiv (dar fara a se limita la aceasta):

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare a continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- legea 10/1995 privind calitatea in constructii;
- legea50/1991 (*republicata*) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- HG 343 din 18 Mai 2017 pentru modificarea HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- HG nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.

Norme si normative electrice

-I7-2011-Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor ;

-PE107-1995-Normativ de proiectare si executie retele electrice in cablu ;

-PE118-1999 Normativ de siguranta la foc a constructiilor ;

-PE 116/94 Normativ de incercari si masuratori la echipamentele si instalatiile electrice;

-C56/2002 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente;

-C300- Normativ de preventie si stingere a incendiilor pe perioada executiei lucrarilor;

-HG 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor , a executiei lucrarilor si a constructiilor.

-HG261/1994 privind aprobarea:

*Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii constructiilor;

*Regulamentul privind stabilitatea categoriei importante a constructiilor;

*Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventii in timp si postutilizarea constructiilor;

SIGURANTA IN EXPLOATATIE (VOLUM ARHITECTURA)

Solutiile propuse sunt in conformitate cu normele si normativele in vigoare referitoare la sigurantain exploataatie: NP068/02; NP86-05; I 13/2-02, GT059/2003; C56/2002.

SECURITATEA LA INCENDIU

- norme tehnice de proiectare si realizare a constructiei privind protectia la actiunea focului indicativ P118/2013.
- Norme PSI pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora , indicativ C300/94.
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor -Ord MIA nr.163/2007;
- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.

ASIGURAREA CONFORTULUIU HIDRO-TEHNIC implica asigurarea pentru fiecare incapere a temperaturii si umiditatii corespunzatoare activitatii desfasurate si asigurarea unei diferente de temperatura acceptabile intre suprafetele incaperilor si corpul omenesc.

Solutiile de alcatuire a elementelor de constructie perimetrale asigura rezistentele termice sporite (m^2kw) fata de cele minime normate permite realizarea unor temperaturi superficiale care asigura conditiile de confort termic stabilit prin C107/3-97.

ASIGURAREA IGIENEI AERULUI implica asigurarea unei ambiante atmosferice curate cu o ventilatie corespunzatoare , fara degajari de gaze toxice substante poluante sau emanatii de radiatii periculoase pentru sanatatea ocupantilor. Utilizarea ca materiale de constructii a azbestului(a azbocimentului), sterilului nisipului si a slamului rezultat din prelucrarea ingrasamintelor chimice este interzis.

NP008-97 -Normativ privind igiena compozitiei aerului in spatii cu diverse destinatii.

ASIGURAREA IGIENEI VIZUALE implica asigurarea cantitatii si calitatii luminii corespunzatoare fiecarui spatiu transparenta si comunicarea spatiului cu mediu exterior.

Prin amplasarea inplan a cladirii si rezolvarea functionala a spatiului (raportul de 1/6 dintre aria ferestrelor si pardoselilor) se asigura cantitatea si calitatea luminii.

STAS 6221/1996 si STAS 6646/1/1994.

IZOLARAE TERMICA /HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

-C-107/7-02

“Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere a cladirilor“.

PROTECTI A LA ZGOMOT

Asigurarea igienei acustice se refera la un nivel maxim de zgomot si vibratii STAS 6161/1:” Masurareanivelului de zgomot in constructiile civile

STAS 6156: Protectia impotriva zgomotului in constructiile civile si social culturale;

STAS 10009:Acustica Urbana.Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

P122/1989:Instructiuni tehnice pentru proiectarea masurilor de izolare fonica la cladirile civile social-culturale si tehnico-administrative;

STAS 10968: Acustica in constructii. Nivelul zgomotelor produse de armaturi in instalatiile sanitare.

MASURI DE PROTECTIA MUNICII SI PSI

Ordinul MI nr.775/1998 pentru aprobarea "Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor".

ORDINUL MI nr.1023/1999 pentru aprobarea "Dispozitiilor generale de ordine interioara pentru prevenire si stingerea incendiilor".

TEHNOLOGIE

-P118/2013- Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului .

-NRPM Norme generale de protectie a muncii , aprobatate cu ORDINUL minISTERULUI mUNCII si Protectiei Sociale nr.578/DB/5840 din 20/26 noiembrie 1996;

-GP037/98 Normativ privind proiectarea executia si asigurarea calitatii pardoselilor la cladiri.

-C17-82 Normativ pentru compozitia si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala;

-NE 001:1996 Normativ pentru executarea tencuielilor umede groase si subtiri;

-C166-77 Norme privind cuprinsul si modul de intocmire a cartii tehnice a constructiilor;

ALTE MENTIUNI

Executantul lucrarii va dispune de personal calificat si lucrările vor fi verificate de responsabil tehnic cu executia , atestat MLPTL.

Pentru betoanele si mortarele puse in opera se vor respecta prevederile din codul de practica pentru executarea lucrarilor din beton.

Executantul este direct raspunzator de asigurarea conditiilor de lucru in conformitate cu prevederile "Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucru la inaltime ", aprobat de ORDONANTA235/26.07.1995, precum si a "Normelor specifice de securitate pentru executarea lucrarilor din beton, dulgherie, zidarie , invelitori , instalatii electrice".

Pentru fazele de lucrarri ascunse si ori de cate ori se considera necesar , va fi convocat proiectantul pe santier.In conformitate cu prevederile normativului P130/1999, dupa receptia cladirii , beneficiarul va efectua in permanenta urmarirea curenta si va consemna in jurnalul evenimentelor care este inclus in "CARTEA TEHNICA" a constructiei eventualele defecte observate in exploatarea constructiei. Acestea vor fi consemnate o data pe an si in mod obligatoriu dupa producerea unor evenimente deosebite (seism,incendii, explozie). In situatia in care se constata deteriorari ale structurii de rezistenta va fi comandata o inspectare extinsa asupra constructiei , urmata daca este cazul de o expertiza tehnica.

Proiectantul va fi solicitat ce catre beneficiar la santier pentru solutionarea oricarei probleme deosebite intalnite in executie.

5. OBLIGATIILE CONTRACTANTULUI

5.1. Contractant se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul contractului de servicii in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate;

5.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si performantele prezентate in proiectul tehnic;

5.3 Prestatorul se obliga sa prezinte un grafic cu numar ore alocate lunar pe specialitati;

5.4 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu reglementarile din legislatia in vigoare, fara a se limita la urmatoarele:

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier;

-standardele nationale si reglementarile tehnice in domeniu;

- Hotararea nr.343/2017 pentru modificarea Hotararii de Guvern nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

-Hotararea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr.907/2 016 privind etapele de elaborare si continutul cadru a documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;

-Ordonanta de urgență nr.195/2005 privind protectia mediului;

-legea nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca actualizata impreuna cu Normele Metodologice de Aplicare a Legii nr.319/2006;

-Legea nr.53/2003 republicata si actualizata, Codul Muncii;

-Hotararea guvernului nr.300/2.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

5.5 Dirigintele de santier isi va exercita atributiunile in urmatoarele faze tipice ale proiectului:

-In perioada de pregatire a executarii lucrarilor ;

-in perioada executiei lucrarilor;

-La receptia lucrarilor;

-In perioada de garantie a lucrarilor;

In perioada de garantie a lucrarilor - de notificare a defectelor;

-Intocmirea Cartii Tehnice a Constructiei;

A) In perioada de pregatire a executarii lucrarilor;

-verifica existenta autorizatiei de construire , precum si indeplinirea conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenul de valabilitate;

-verifica concordanța dintre prevederile autorizatiei de construire , certificatului de urbanism , avizelor , acordurilor si ale proiectului;

-studieaza proiectul , caietele de sarcini , tehnologiile si procedurile prevazute pentru realizare constructiilor ;

-verifica existenta tuturor pieselor scrise si desenate din proiect , inclusiv existenta studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize si concordanța dintre prevederile acestora;

-verifica respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatorii de proiecte atestati si insusirea acestora de catre expertul tehnic atestat;

-verifica daca este precizata in proiect categoria de importanta a constructiei;

-verifica existenta in proiect a programelor de faze determinante;

-verifica existenta proiectului sau a procedurilor de urmariere speciala a comportarii in exploatare a constructiilor , daca aceasta va fi instituita ;

-participa la predarea amplasamentului si a reperelor de nivelment , care vor fi predate executantului , libere de orice sarcina;

-participa, impreuna cu proiectantul si cu executantul , la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper ;

-verifica respectarea "Planului Calitatii" si a procedurilor /instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;

-verifica existenta anuntului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizatiei si la ISC;

-verifica existenta panoului de identificare a investitiei , daca aceasta corespunde prevederilor legale si este amplasat la loc vizibil.

B) In perioada executiei lucrarilor

- urmareste realizarea constructiei in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire , ale proiectelor, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice in vigoare;
- verifica existenta documentelor de certificare a calitatii produselor pentru constructii , respectiv corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in proiectul tehnic;
- verificarea respectarii legislatiei cu privire la materialele utilizate privind existenta documentelor de atestare a calitatii si a originii , corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in certificatele de calitate, contracte , proiect/proiecte;
- interzicerea utilizarii produselor pentru construcii fara certificate de conformitate declaratii de conformitate sau agrement tehnic;
- interzicerea utilizarea de procedee si echipamente noi , neagreementate tehnic sau cu agremente tehnice care au avizul expirat;
- verifica respectarea tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare ;
- verifica respectare "Planului calitatii ", a procedurilor si instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
- interzice executarea lucrarii de catre personal neautorizat pentru lucrarile in care reglementarile tehnice au prevederi in acest sens;
- participa alaturi de Inspectoratul General in Constructii la verificarea executiei lucrarilor ajunse in faze determinante ;
- efectueaza verificarile prevazute in reglementarile tehnice, semneaza si stampileaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor, respectiv procese verbale in faze determinante , procese verbale de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse etc;
- asista la prelevarea de probe de la locul de punere in opera si consemnarea in registre a rezultatelor din buletinele de incercari pentru materialele la care se fac probe de laborator;
- transmite catre proiectant , sesizarile proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei;
- informeaza operativ achizitorul privind deficientele constataate , in vederea dispunerii de masuri si dupa caz, propune oprirea lucrarilor;
- urmareste respectare de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant de organele abilitate;

- verifica in calitate de reprezentant al achizitorului , respectarea prevederilor legale in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii tehnice pe parcursul executiei lucrarilor ;
- anunta impreuna cu beneficiarul ISC-ul privind oprirea /sistarea executarii lucrarilor de catre achizitor pentru o perioada mai mare de timp , exceptand perioada de timp friguros, si verifica punerea in siguranta a constructiei conform proiectului.
- anunta impreuna cu beneficiarul ISC-ul privind reluarea lucrarilor la o investitie la care a fost oprita/sistata executarea lucrarilor de catre achizitor pentru o perioada mai mare de timp, exceptand perioada de timp friguros ;
- preia documentele de la executant si proiectant si completeaza cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
- urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare de santier;
- sistarea executiei , demolarea sau refacerea lucrarilor executate necorespunzator , in baza solutiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru disponerea acestora;
- realizarea inspectiilor asa cum sunt prevazute in Programul de Control pe faze de lucrari si inregistrarea acestora;
- dirigintele de santier va certifica situatiile de plata intocmite de executant din punct de vedere al cantitatilor real executate;
- medierea disputelor care apar pe santier in timpul executarii lucrarilor;
- in cazul in care dertigintele de santier constata neconformitatea lucrarilor executate cu prevederile mentionate mai sus, acestea are obligatia de a intocmi un raport in care va preciza la ce se refera neconformitatile , descrierea detaliata a acestora si termenul maxim de remediere. Reprezentantul executantului in santier va trebui sa propuna masurile de remediere . Nici o "neconformitate " nu va fi stinsa pana cand problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

Pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor de constructii , dirigintele de santier va sta la dispozitia achizitorului pe tot parcursul executiei lucrarilor.

C) La receptia lucrarilor

- asigura secretariatul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor si intocmeste actele de receptie;

-preda catre achizitor actele de receptie si cartea tehnica a constructiei dupa terminarea lucrarilor ;

D)In perioada de garantie a lucrarilor :

-sarcinile si indatoririle Dirigintelui de santier in perioada de notificare a defectelor se refera fara a se limita insa la aceasta , la urmarirea remedierii defectiunilor /neconformitatilor constataate de catre Comisie la receptia de la terminarea lucrarilor:

-in cazul in care executantul nu-si va respecta obligatiile , dirigintele de santier va emite un raport pe care il va inainta achizitorului.

-Dirigintele de Santier va transmite achizitorului o notificare cu privire la defectiunile care au aparut in perioada de garantie si pe care executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa.

E)Intocmirea Cartii Tehnice a Constructiei:

- Cuprinsul Cartii Tehnice a Constructiei va fi conform Anexei nr.6 la HG NR.273/1994 care aproba "Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora".

6. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

6.1 Pentru prestarea serviciilor , Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract.

6.2 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitie documentatia tehnica pentru executia lucrarilor - PTDE;

6.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturii la achizitor , conform Legii 72/2013 actualizata, insotita de pontajul si raportul de activitate aferent serviciilor prestate , verificat si acceptat de achizitor.

Plata serviciilor prestate se va face pe parcursul derularii contractului de executie, proportional cu stadiul fizic realizat , respectiv situatii de lucrari confirmate si va fi conditionata de receptia rapoartelor dirigintelui prezentate lunar.

6.4 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

6.5 Sa preia prin proces verbal de predare-primire , lucrarile execute daca acestea sunt intrerupte din cauza lipsei frontului de lucru sau ca urmare a neasigurarii surselor de finantare va lucrarilor.

6.6 Sa nu exploateze instalatia sau parti din instalatie executata de prestator fara ca acestea sa fie preluate prin proces verbal de receptie;

6.7 Sa se prezinte la receptia lucrarilor la data, locul si ora stabilita de catre executant si beneficiar;

7. NECESITATEA DETINERII DE CATRE PRESTATOR A UNOR AUTORIZATII

Domeniu de autorizare pentru Dirigintii de Santier :

- **2.2 - Constructii civile industriale si agricole - categoria de importanta C.**
- **6.1 - Lucrari tehnico- edilitare si retele de apa si canalizare.**
- **8.1 - Instalatii electrice.**

In acest sens va prezenta:

-Autorizatia de diriginte de santier (in copie conform cu originalul), emisa de Inspectoratul de Stat in Constructii sau echivalent.

-Contract de munca/ Contract de colaborare /Angajament de participare /Declaratie de disponibilitate , in cazul in care specialistul nu este angajat al ofertantului sau orice alt document din care sa reiasa disponibilitatea specialistului (dirigintelui de santier) implicat in derularea contractului.

8. MODALITATI DE PLATA

Plata aferenta serviciilor prestate se va face procentual in functie de lucrarile executate de constructor, pe baza facturii emise. Plata se va face in termen de 30 de zile.

DIRECTIA TEHNICA

RADU Marian

Intocmit/Redactat,

Vartan Stefan