

DOCUMENTATIE TEHNICA pentru obtinerea avizului de gospodarire a apelor
- „EXTINDERE CIMITIR BORA, MUN. SLOBOZIA, TARLAUA 786/2, PARCELELE
44, 45, 46, C.F. 39544, JUD. IALOMITA « –

Terenul studiat, este situat in extravilanul mun. Slobozia, in sudul trupului principal de intravilan Slobozia, tarlaua 786/2, parcelele 44, 45, 46, lot 1, identificat prin Cartea Funciara nr. 39544 , jud. Ialomita, conform Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului.

Terenul nu se afla in zona protejata si nu are constructii.

Nr.crt	Suprafete	MP	%
1.	SUPRAFATA TERENUL STUDIAT	8252	100
2.	Suprafata circulatii auto si pietonale, platforme amenajate (din care 8 locuri de parcare) , alei	3311.59	40.14
3.	Suprafata spatii verzi amenajate	1952.41	23.65
4.	Suprafata locuri de inhumare – 664 locuri-	2988	36.21

Terenul studiat, are urmatoarele laturi si vecinatati, conform Planului de amplasament si delimitare:

- la nord, domeniul privat UAT SLOBOZIA, latura de 263.49m.
- la sud, Marin Nicolae pe o latura de 129.93m si Oltenasu Petre pe o laturade 129.44m.
- la vest, drumul national DN 814 (DN 21) pe o latura de 31.88m.
- la est, Lot 2, pe o latura de 31.57m.

Se mentioneaza faptul ca, in prezent, vecinul de la nord al terenului este drumul de exploatare De 786/1, drum ce apare in Inventarul Domeniul Public al municipiului Slobozia

Asa cum se poate observa din descrierea vecinatatilor, terenul poate avea acces din nord- drumul de exploatare De 786/1, dar si din est din drumul national DN 21. In prezent terenul studiat este situat in extravilan, conform P.U.G.- mun. Slobozia.

Pe terenul studiat, aflat in vecinatatea imediata a cimitirului existent, se propune, conform temei de proiectare, EXTINDERE CIMITIR BORA.

In consecinta a fost propus, conform plansei PLAN DE SITUATIE, o impartire judicioasa a terenului studiat, astfel incat, terenul va fi impartit in zona destinata realizarii locurilor de inhumare, alei de circulatie pietonala si carosabila, zona amenajata pentru intrarea in cimitir, zona in care se va amplasa o platforma pentru deseuri menajere, toaleta ecologice si o zona obligatorie perimetrata de spatiu verde amenjat, o „perdea” verde de vegetatie.

Se propune ca accesul pe terenul studiat sa se faca pe latura de nord a terenului, din drumul de exploatare De 786/1, in zona propusa amenajata pentru intrarea in cimitir.



Accesul propus este axat pe o alee de circulatie a cimitirului existent propus care poate face legatura intre cele doua cimitiere, cel existent si extinderea sa, subiectul prezente documentatii.

Se propune aceeaa legatura, pentru a se folosi dotarile existente ale cimitirului existent, respectiv spatiu destinat ceremoniilor funerare, anexe, etc.

De la accesul principal propus, pe latime si pe lungimea terenului se propun alei carosabile. Alea carosabila pozitionata pe lungimea terenului studiat care are in capatul opus al terenului, la vest si la est, un spatiu de manevra a vehiculelor, platforme de depozitarea gunoiului menajer, puncte de distributie apa. Intermediar pe lungimea aleii carosabile mentionate sunt propuse alte platforme pentru gunoi menajer prevazute cu puncte de apa pentru stropirea spatiilor verzi.

Din aceasta alee carosabila, sunt propuse, perpendicular, alei pietonale, alei care vor delimita „pachete” de locuri de inhumare. Locurile de inhumare sunt fi orientate pe directia est-vest.

Latimea aleiilor pietonale este de 1,50 m. Dimensiunea unui loc de inhumare este de 1,50 m x 3,00 m.

Sunt propuse ca organizare cate doua locuri de inhumare, 3,00 m x 3,00 m, iar pe toate laturile se va realiza o alee de intretinere cu latimea de 30 cm.

Rezulta in urma propunerii facute un numar de **664 locuri de inhumare**.

La intrarea in cimitirul propus, langa accesul in cimitir, se propune o zona amenajata, cu punct de distributie a apei si spatiu de parcare pentru public **8 locuri**.

Asa cum a mai fost mentionat, la limita de proprietate din vest si din est, in capatul aleii carosabile, se va organiza o zona pentru stationare si manevre auto. Aici se va realiza o platforma pentru deseuri menajere care se vor colecta in euorpubele. De asemeni, tot in aceasta zona se vor prevedea toaleta ecologice.

Spatiul ramas intre zona de locuri de inhumare si limitele de proprietate, pe aproape tot conturul terenului, propunerea este de a se trata ca spatiu verde, cu arbori si arbusti ornamentali, pentru a crea o atmosfera necesara, de protectie, functiunii propuse.

Imprejmuirea terenului este propusa se va realiza cu gard din placi de beton, prefabricate sau pe un sistem metalic, cu panori metalice, plasa bordurata.

Amplasamentul studiat se afla in afara zonelor de interes arheologic. In cazul in care se descopera, in timpul lucrarilor de fundare/sapare, indicii care presupun existenta unor noi situri arheologice, lucrarile vor fi intrerupte si vor fi anuntate organele abilitate care vor decide desfasurarea ulterioara a lucrarilor.



-Echipare hidroedilitara –

A. Situatia existenta

1. Alimentarea cu apa

In zona studiata exista retea de apa rece amplasata de-a lungul DN21. Aceasta are doua tronsoane cu diametru D 800 mm si D 600 mm, fiind pozata pe partea stanga a soselei, sens spre Slobozia. Cimitirul vechi, existent, este alimentat cu apa rece, fiind montat un racord la reseaua de mai sus – subtraversare DN 21. Racordul este amplasat la distanta de 250 m. de limita de proprietate a terenului studiat (extindere cimitir).

Se mentioneaza faptul ca reseaua existenta in zona are o curgere gravitationala. Pentru montarea consumatorilor propusi va fi necesara montarea unui hidrofor.

2. Canalizare

In zona studiata nu exista retele de canalizare.

3. Alimentare cu energie electrica

In zona studiata exista o retea electrica de joasa tensiune existenta, L.E.A., amplasata pe in lungul DN 21, in inravilanul mun. Slobozia, la cca. 250 m fata de terenul studiat, pe partea dreapta a DN 21, sens spre Slobozia.

4. Gaze naturale.

In zona studiata nu exista retele de distributie a gazelor naturale.

B. Situatia propusa

Pentru realizarea și exploatarea investitiei obiectivului EXTINDERE CIMITIR BORA, propusa in terenul studiat din mun. Slobozia, in locatia descrisa, vor fi asigurate următoarele utilități:

1. Alimentarea cu apă.

In orasul Slobozia exista retea stradala de apa, sistemul este gestionat de catre SC URBAN SA.

In zona studiata, exista retea stradala de apa rece amplasata de-a lungul DN21. Aceasta are doua tronsoane cu diametru D 800 mm si D 600 mm, fiind pozata pe partea stanga a soselei, sens spre Slobozia. Cimitirul vechi, existent, este alimentat cu apa rece, fiind montat un racord la reseaua de mai sus – subtraversare DN 21. Racordul este amplasat la distanta de 250 m. de limita noua de proprietate (extindere cimitir). Mentionam faptul ca reseaua existenta in zona are o curgere gravitationala. Pentru montarea consumatorilor propusi va fi necesara montarea unui hidrofor. Din aceasta conducta se va face racordarea pentru terenul studiat la



punctele de apa propuse, vezi plansa ALIMENTARE CU APA - PLAN DE SITUATIE.

Se va solicita racordare, de catre beneficiar la reseaua de apa a obiectivului propus, solicitare care se va face catre SC URBAN SA.

Echiparea cu puncte de folosinta apa, se va face functie de destinatie -conform STAS 1478/90 art. 21.3 tab.3 si prevederilor ORD. ministrului sanatatii, nr. 119/2014, pentru aprobarea „NORMELOR DE IGIENA SI A RECOMANDARILOR PRIVIND MEDIUL DE VIATA AL POPULATIEI”.

Pentru alimentarea cu apa a cistelelor de apa se va realiza o instalatie ingropata din PEHD PN 10 compusa din:

a) conducte de alimentare cu apa rece – tub PEHD 100 SDR.17 Pn 10 bar. cu diametrul de 32/25 mm.

b) camin de apometru – se va monta un camin de apometru din PE ce va avea $D_i = 500$ mm. si o inaltime $H = 1200$ mm. Acesta va fi complet echipat cu apometru $D = 25$ mm si $Q_n = 4,00$ mc/h.

e) racord (bransament) la reseaua de distributie apa potabila, stradala, existenta. Bransamentul propus va fi realizat din tub PEHD 100 SDR.17 Pn 10 bar. cu diametrul de 32 mm, prevazut cu contor pentru masurarea apei prelevate din retea.

f) 5 buc. cismele din fonta cu picior D 3/8”

2. Canalizare.

In orasul Slobozia exista retea de canalizare, sistemul este gestionat de catre SC URBAN SA. In zona studziata nu exista retele de canalizare.

Se propune montarea unui numar de **4 toalete ecologice**. Acestea sunt vidanjabile, nefiind necesara realizarea unei retele de canalizare menajera.

Amplasarea lor se va face conform plansei “PLAN DE SITUATIE”.

Apele meteorice vor fi preluate prin sistematizarea terenului si rigole de colectare catre colectoarele pluviale ale strazilor, prevazute in profilul propus.

3. Energia electrică

In zona studziata exista o retea electrica de joasa tensiune existenta, L.E.A., amplasata pe in lungul DN 21, in intravilanul mun. Slobozia, la cca. 250 m fata de terenul studiat, pe partea dreapta a DN 21, sens spre Slobozia. Din aceasta retea, conform solutiei Enel, se va face legatura la eventualele constructiile propuse pe teren, pentru bransarea la energie electrica si de asemeni pentru iluminatul exterior pe terenul studiat. In plansa U1.2 PLAN DE SITUATIE, CONCEPT PROPUȘ., este figurat, de principiu, traseul pentru furnizarea energiei electrice pe terenul studiat, respectiv pozitia de principiu a stalpilor de iluminat din incinta.

4. Gaze naturale.

In zona terenului studiat nu exista retele de distributie a gazelor naturale.
Energie termica : In zona studia, nu exista sursa de incalzire in sistem centralizat.
Pe propus pentru extindere nu sunt prevazute constructii care sa necesite energie termica.

5. Salubritate.

Funcțiunea propusa, cimitir, nu produce decat deșeuri menajere. In consecinta sunt necesare serviciile de salubritate specializate ale orasului, care urmeaza a fi contractate pe toata durata de exploatare. Acestea vor colecta deseurile de la platformele de colectare descrise, din incinta cimitirului.

c.2 precizări referitoare la acte de reglementare emise anterior, anexate în copie la documentație;

- Certificat de urbanism emis de Municipiul Slobozia sub nr. 23253/27.05.2020.

c.3 Încadrarea în schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic, corelarea funcțională sub aspect hidrotehnic cu lucrările existente sau programate în zona și analiza posibilităților de cooperare cu alte lucrări hidrotehnice sau hidroedilitare existente sau prevăzute a se realiza în zonă.

- Proiectul propus se executa in **TARLAUA 786/2, PARCELELE 44. 45, 46, C.F. 39544**, municipiului Slobozia, in prezent terenul aflandu-se in extravilanul municipiului;
- Utilitatile prevazute e amplasament sunt detaliate la capitolul echipare edilitara, pg. 11 si 12.

⇒ *precizarea sursei de apă și calitatea necesară pentru scopul avizat și a receptorului apelor uzate și meteorice;*

- Alimentarea cu apa se realizeaza prin racordare la sistemul de distributie a apei potabile al orasului Slobozia, 5 buc. cismele din fonta cu picior D 3/8”
- Evacuarea apelor uzate : 4 toaile ecologice
- Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul unor rigole perimetrare ale cailor de acces carosabile si pietonale si dirijate pe spatiul verde de protectie perimetrara pe care vor fi plantati arbori si arbusti.

⇒ *valorile medii ale necesarului de apă, cerința la sursă și evacuarea apelor uzate menajere/tehnologice și meteorice, gradul de recirculare a apei.*



Breviar de calcul

Necesarul de apa:

- personal - maxim 20 prs.(gropari, personal intretinere) - norma consum: 60 l/prs/zi
- apartinatori ai decedatilor : cca. 50 prs. - norma de consum 10 l/prs.
- apa pentru intetinerea morminelor : 1,5 l/mp de cca. 30 ori/an pentru o suprafata de 2988 mp ;
- apa pentru intretinerea spatiiklor verzi perimetrare : 1,5 l/mp de cca. 40 ori/an

Necesar mediu de apa=20 prs*30l/prs+50 prs*10 l/prs +1952,4 mp*1,5 l/mp*
*30/365 + 2988 mp * 40/365 = in medie 1833 l/zi \approx **1,85 mc/zi**

Necesarul de apa

$Q_{smax}= 2,31$	0,064167 l/s	843 mc/an	0,843 mii mc/an
$Q_{smed}= 1,85$	0,051389 l/s	675 mc/an	0,675 mii mc/an
$Q_{smin}= 1,48$	0,041111 l/s	540 mc/an	0,540 mii mc/an

$k_{zi} - 1,30$ (coeficient de neuniformitate a debitului maxim zilnic)

$k_{zi} - 0,80$ (coeficient de neuniformitate a debitului minim zilnic)

$k_s - 1,02$ (coeficient ce tine seama de nevoile tehnologice ale sistemului de alimentare cu apa);

$k_p - 1,10$ (coeficient ce tine seama de pierderile admisibile pe conductele de aductiune ori distributie);

Cerinata de apa

$Q_{smax}= 2,59$	0,071944 l/s	945 mc/an	0,945 mii mc/an
$Q_{smed}= 2,08$	0,057778 l/s	759 mc/an	0,759 mii mc/an
$Q_{smin}= 1,66$	0,046111 l/s	606 mc/an	0,606 mii mc/an

Evacuarea apelor uzate $0,8[(20 \text{ prs} * 30 \text{ l/prs}) + (50 \text{ prs} * 10 \text{ l/prs})] = 1,61 \text{ mc/zi}$

$Q_{smax}= 1,37$	0,038055 l/s	500 mc/an	0,500 mii mc/an
$Q_{smed}= 1,10$	0,030555 l/s	401 mc/an	0,401 mii mc/an
$Q_{smin}= 0,88$	0,024444 l/s	321 mc/an	0,321 mii mc/an

⇒ **regimul de funcționare a folosinței de apă, permanent : 10 h/zi**

c.4 Încadrarea lucrărilor în clasa de importanța .

Zona propusa pentru amplasarea investițiilor nu este inundabilă.

Conform HGR 766/1997- categoria de importanta : C (normala);

Conform STAS 4273-83 “Încadrarea în clase de importanta“ lucrarile propuse se încadreaza astfel:

* Cap. 1.2. tabelul 1 clasa de importanta III;



* Cap. 2.10. tabelul 9 categoria constructiilor hidrotehnice aferente asezarilor omenesti (alimentari cu apa si canalizari) - categoria 4;

* Cap. 5.1. tabelul 13 - în functie de durata de exploatare si rolul functional la lucrari definitive categoria 4-IV;

*Gradul de rezistenta la foc: II;

Documentația respectă:

- Legea 102/2014-privește cimitirile, crematoriile umane si serviciile funerare;

- Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare cu privire la regimul constructiilor;

- Ordinul 839/2009- norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

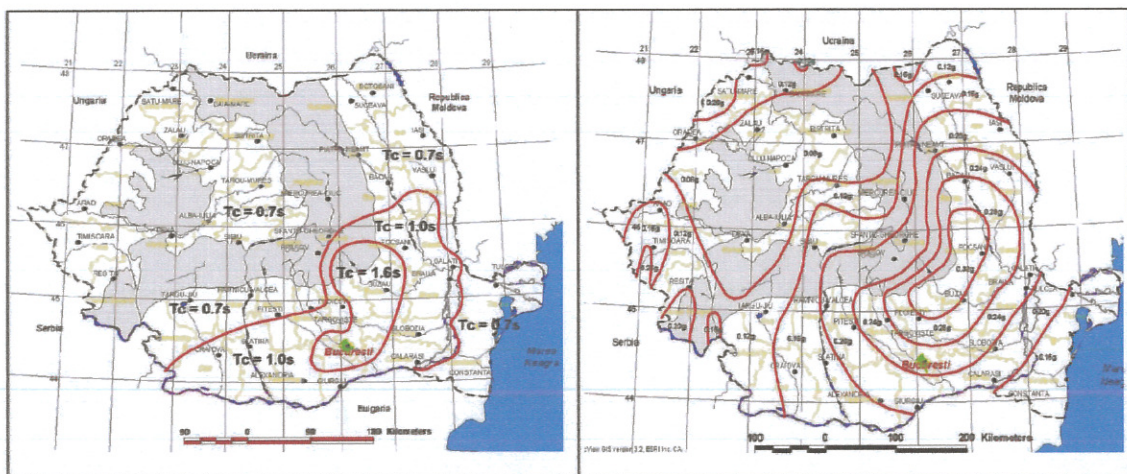
- Normativul P66/2001,

- HG101-Norme de protecție sanitară,

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

Sarcini climatice: Greutatea de referinta a stratului de zapada pentru zona C in care se incadreaza amplasamentul prospectat pentru o perioada de revenire de 10 ani conform STAS 10101/2-92 este de : $gz=1.5 \text{ KN/m}^2$

Presiunea dinamica a vantului la inaltimea de 10 m deasupra terenului pentru zona C , la o altitudine sub 800 m si o viteza medie pe doua minute de 30 m/sec este de : $gv=0.70 \text{ KN/m}^2$. In conformitate cu STAS 6054 – 77 „Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului Romaniei”, adancimea de inghet pentru zona studiata este de 70÷80 cm. Zona studiata este incadrata, conform cu SR 11100/1 – 93 – „Zonarea seismica-Macrozonarea teritoriului Romaniei” – la gradul 7 pe scara MSK, cu o perioada de revenire de 50 de ani.



Normativul P100 – 1/2006 „Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor social – culturale, agrozootehnice si industriale” indica urmatoarele valori pentru coeficientii K_s si T_c (K_s – coeficient seismic; T_c – perioada de colt [s]):

• $K_s = 0,20 \times g$

• $T_c = 1,6 \text{ s}$

Amplasamentul studiat este afectat de doua tipuri de cutremure :

a) intermediare b) normale.

Cutremurele intermediare , au focarul sub scoarța terestra , în mantaua superioara , la adâncimi cuprinse între 80-180 Km, în zona Vrancea, la limita nordica a Plăcii Marii Negre și Central Dobrogene.

Cutremurele normale , au focarul în scoarța terestra , pe faliile platformei Valahe, la adâncimi cuprinse între 5- 30 Km . Aceste cutremure sunt mai slabe ca intensitate , dar mai distrugătoare datorita adâncimii mici de formare.

c.5 influențe ale lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente în zona, cu indicarea măsurilor sau lucrărilor prevăzute pentru evitarea unor pagube sau stâneniri asupra acestor obiective, inclusiv refacerea folosinței sau lucrărilor afectate.

- Pe toata durata executarii investitiei constructorul este obligat sa acorde o atentie deosebita stratului fertil al solului si protejarea florei, in asa fel incat sa redea terenurile cu folosinta temporara (pe timpul constructiei statiilor de pompare, a retelelor de canalizare , a bazinului de retentie ape pluviale si a altor constructii temporare ca organizare de santier) pe care s-au facut interventii , in starea dinaintea inceperii constructiei, conform art. 100 din legea nr. 18/1991.
- Avand in vedere destinatia investitiei se va avea in vedere conform Legii nr. 102/2014:
 - distanta minima de 10,0 m admisa intre zonele protejate si gardul care delimiteaza cimitirul;
 - Cimitirul se va imprejmui cu gard, care se va dubla cu o perdea de arbori: tei si castani. Intre arbori se vor planta arbusti : paducel, catina, maces, porumbar, etc.
 - Intre morminte si gardul cimitirului se va asigura o zona libera de 3 m.
 - Groapa trebuie sa aiba o adancime minima de 3,0 m.

d. Precizari privind :

1) Masurile tehnico constructive pentru prevenirea evacuarii directe sau indirecte in resursele de apa a substantelor din familiile si grupele de substante periculoase conform HG nr. 351/2005 cu modificarile si completarile ulterioare ;

⇒ Protecția apelor subterane și a celor de suprafață, din amplasamentul propus va fi asigurată prin ansamblul de lucrări, măsuri și soluții tehnice, adaptate la condițiile locale (geotehnice, geomorfologice și hidrogeologice).

In timpul constructiilor

- interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in apele de suprafata si subterane;
- se vor amenaja spatii special pentru depozitarea materiale (conducte, cofraje, etc.);
- spatii amenajate pentru stocare temporara a deseurilor si gestionarea corespunzatoare a acestora ;
- pe amplasamentul investitiei si in vecinatatea aceastuia nu se vor efectua lucrari de intretinere, reparatii ale utilajelor, mijloacelor de transport .

2) Aparatura si instalatiile de masura a debitelor si volumelor de apa captate, prelevate si evacuate;

- In bransamentul la reseaua publica de alimentare cu apa se va monta un apometru;
- Apele uzate evacuate in toalete ecologice se vor calcula in functie de apa prelevata din reseaua publica de alimentare cu apa. Volumele de apa in timpul exploatarii se vor mentiona intr-un registru, de intretinere/golire al toaletelor ecologice.

3) Aparatura si instalatiile de monitorizare a calitatii apei la evacuare in emisar;

- Nu este cazul, apele uzate fiind deversate in canalizarea orasului;

4) Controlul poluarii industriale , gestiunea deseurilor;

Pentru protectia solului si subsolului au fost prevăzute o serie de măsuri de prevenire a poluării :

- masuri de depozitare si indepartare a deseurilor menajere si de material de constructii, din zona de amplasament, precum si din vecinatati;
- intretinerea platformei pentru depozitarea temporară a deseurilor din constructii;
- refacerea vegetatiei prin reconstructia ecologica in zonele ocupate cu organizarea de santier prin acoperirea cu strat de pamant vegetal conform art. 100 din Legea nr. 19/1991;

5) Lucrari pentru refacerea axului cadastral de referinta afectat prin obiectivul propus;

- Nu este cazul ;

6) Lucrari de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.

▪ Dupa terminarea lucrarilor la investitia propusa firmele constructoare au obligatia prin contract sa redeva in circuit toate terenurile pe care s-au facut interventii , asa cum erau inainte de inceperea investitiei. Se va avea in vedere in mod deosebit protejarea stratului fertil de pamant, in timpul excavatiilor si protejarea florei, conform art. 100 din Legea nr. 18/1991.

e. Consideratii privind alegerea celor mai bune tehnici disponibile (OG nr. 152/2005 privind prevenirea si controlul integrat al poluarii)

Pentru realizarea investitiei propuse se va avea in vedere folosirea de utilaje si instalatii performante, compatibile cu standardele UE cu privire la *protectia apelor si mediului.*

f. ANEXE

f.1 elemente de fundamentare a principalilor parametri functionali si tehnologici ai lucrarilor ce fac obiectul autorizatiei;

Conform memoriului tehnic.

f.2 studii hidrologice, hidrogeologice, hidraulice de gospodărire a apelor sau de alta natură, de teren sau de laborator, sinteze sau extrase ale acestora strict necesare pentru fundamentarea prevederilor documentației;

- Studiul geotehnic (extras)

Amplasamentul pe care se va construi cartierul rezidential, din punct de vedere morfologic este situat pe terasa raului Ialomita. Terenul studiat este amplasat in zona relativ amenajata, este orizontal in cea mai mare parte si nu prezinta elemente de instabilitate.

Din punct de vedere geologic-structural, amplasamentul se caracterizeaza prin existenta depozitelor cuaternare, alcatuite din depozite de prafuri argiloase si nisipuri. Pe amplasament au executat 6 foraje, stabilindu-se urmatoarea litologie:

- 0,00-0,30 (0,40; 0,50; 0,80 m) –sol vegetal
- 0,30 (0,40; 0,50; 0,80 m) – 6,00 m argila prafoasa, cafeniu galbuie.

Orizontul freatic, la data executiei forajelor (2009), este cantonat la adancimea cuprinsa intre 1,10 – 2,20 m

Din zonarea adancimilor apei subterane in cadrul studiului hidrogeologic si geotehnic privind coborarea nivelului apelor freactice in zona de nord a Municipiului Slobozia in conditiile aplicarii desecarilor din sistemul de irigatii elaborat de ISPIF Bucuresti in anul 1980 rezulta nivelul apelor freactice la adancimea de 1,50 m.

Poziționarea geografică a amplasamentului studiat: Bărăganul de Sud - Lunca Ialomitei

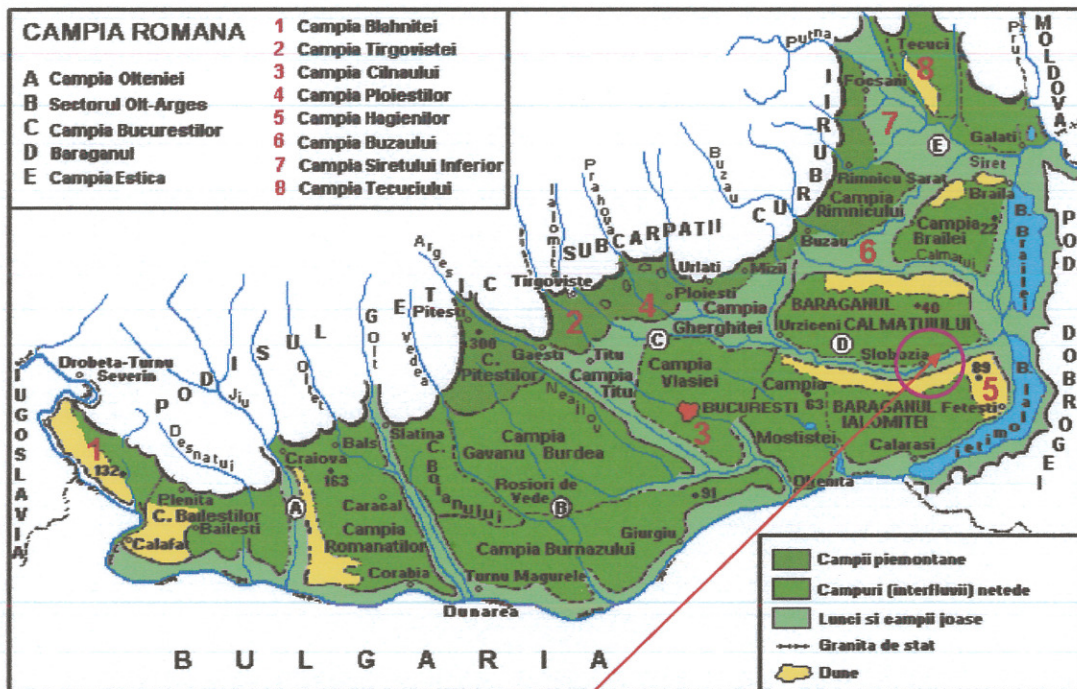
Din punct de vedere hidrografic municipiul Slobozia este situat in :

- Bazinul hidrografic al raului Ialomita - cod cadastral : XI-1.000.00.00.00 0,
 Caracteristicile morfologice , litostratigrafice si structural-tectonice ale zonei in care este amplasat proiectul propus;

Campia Baraganului de Sud o inclinare catre SE , fiind dominat de formatiuni loesside si de crovuri. Zona decampie are altitudini maxime de 80 m si este constituita din sedimente moi, dominand la suprafata sedimentele loessoide, aluviunile si chiar nisipurile, iar in adancime argila , pietrisuri, nisipuri, marne nisipoase.

✓ Climat continental de campie , cu veri calduroase, uneori toride si ierni reci; temperatura medie anuala este de la 0,5 grade -11 grade C precipitatiile medii insumeaza 450-500 mm/an;

✓ Flora si fauna: caracteristice stepii, predominant graminaceele, leguminoasele, rozaceele si compozsele; vegetatie predominant ierboasa; fauna caracteristica campiei, cu mamifere, pasari, insecte specifice.



Amplasarea municipiului Slobozia in cadrul Campiei Romane

Considerații geologice

Din punct de vedere geologic, subsolul perimetrului se caracterizeaza printr-un fundament cristalin si o patura sedimentara dominata de dezvoltarea depozitelor cuaternare, reprezentate in profunzime de formatiuni de varsta Pliocen inferior (qp1) si mediu (qp2), alcatuite dintr-o alternanta de argile, mame si nisipuri, cu sau fara pietris, iar la suprafata de aluviunile depozitelor de terasa (Holocen inferior-qh1) sau de lunca (Holocen superior-qh2), respectiv de cuvertura argilo-loessoida a depozitelor de campie (de varsta Pleistocen superior-Holocen inferior, qp3-qh1), unde subteranul investigat cu foraje pana la 120 m adancime prezinta interes hidrogeologic prin prezenta unor strate permeabile de roci granulare, predominant nisipoase purtatoare de apa.

Clima

Datorita pozitiei sale, centrul judetului Ialomita, municipiul Slobozia, are un climat temperat, cu un pronuntat grad de continentalism, caracterizat prin contraste mari de la vara la iarna. Pozitia si relieful judetului favorizeaza, patrunderea maselor de aer rece continental de origine euro-asiatice iarna, iar vara, mase de aer foarte cald, fierbinte si uscat, din Asia ori Mediterana si Africa, ceea ce imprima acestei zone o nota specifica de ariditate.

Temperaturi caracteristice: Temperaturile medii anuale ale aerului pe teritoriul judetului sunt cuprinse intre 10-11° C ,respectiv 11° C in est, la Fetesti si peste 10°C (10,6-10,4 °C) in restul judetului. Luna cea mai rece este ianuarie cand, media temperaturii coboara sub-2°C in estul judetului, la Fetesti si sub -2,5°C la -3°C in restul judetului; media minimelor zilnice in ianuarie oscileaza intre -5°C si -6°C.Luna cea mai calda, iulie, se caracterizeaza prin medii termice de peste 22°C;media maximelor zilnice putand urca pina la 29-30°C. Extremele termice absolute au variat intre limite apreciabile, respectiv 40-41°C vara, in august si sub -28°C pina la -30 °C, in ianuarie.

Precipitatii: Ca si temperatura aerului, precipitatiile atmosferice au o caracteristica tipic continentală, respectiv cu diferentiere pronuntata de la o luna la alta si de la un an la altul. Anual pe teritoriul judetului Ialomita cad intre 470-480 mm in partea estica si sud-estica si 500-518 mm in nordul si vestul zonei.

Cele mai mari cantitati anuale de precipitatii de la 60 la 75 mm cad la inceputul verii, in iunie, iar cele mai reduse iarna, in februarie-martie cand totalizeaza doar 26-30 mm. Variabilitatea precipitatiilor de la un an la altul este foarte pronuntata, astfel, in unii ani, s-au inregistrat cantitati de precipitatii care au depasit 1040 mm la Marculesti, 956 mm la Urziceni si 750-800 mm in restul teritoriului.

In alti ani insa cantitatile de precipitatii au fost sub 256-300 mm.

f.3 Aceptul și condițiile de cooperare cu lucrări sau instalații deținute de alți beneficiari:

- Se va obtine avizul de bransare a investitiei la rețeaua de apa potabila din zona.;
- Se va obtine avizul de racordarea a investitiei la rețeaua LEA din zona.

g. Planse ;

Anexa – Incadrare in zona

h. Plan de ansamblu al obiectivului

k. Planuri pentru lucrările provizorii din albi : Nu este cazul

III. PREVEDERI REFERITOARE LA ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII

Lucrările de întreținere și reparații cuprind operațiuni ale regulamentului de exploatare și întreținere a sistemelor de alimentare cu apa, conform manualului tehnic, care se preda beneficiarului la darea in functiune a investitiei.

IV. PREVEDERI REFERITOARE LA PERSONALUL DE EXPLOATARE

Responsabilitățile privind exploatarea, întreținerea și buna funcționare a instalațiilor de alimentare cu apa si evacuare a apelor uzate revin personalului tehnic coordonat de un responsabil de resort. Instruirea personalului se face la darea in functiune de catre constructor.

Ulterior instruirea periodica se realizeaza de catre responsabilul numit de beneficiar.

V. PREVEDERI REFERITOARE LA NORMELE SANITARE ȘI DE TEHNICA SECURITĂȚII MUNCII

Prescripții de tehnica securității muncii

Prescripții de tehnica securității în exploatarea și întreținerea lucrărilor și instalațiilor:

- NSSM pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare nr. 28/1996;
- Legea protecției muncii nr. 90/1997;
- Legea nr. 212/1997 privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- Alte acte normative stabilite de catre instructorul SSM.



La executia lucrarilor se va respecta legislatia de protectia muncii in vigoare.

- Legea 319/2016 privind securitatea si sanatatea in munca -
- Norme generale de protectia muncii, elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii
- Norme specifice de protectia muncii, pentru activitatea intreprinderilor de constructii-montaj si de deservire apartinand primariilor, elaborate de MLPTL.-
- Regulament privind protectia si igiena muncii. in constructii-Ord, MLPAT, nr. 9/N 15.03.93

In faza executiei se vor respecta masurile de protectia muncii cu privire la executarea terasamentelor ,mecanizat sau manul, la montarea conductelor, accesoriilor si instalatiilor, preaprea si turnarea betoanelor , a confectiilor metalice ,cu referire in special la :

- permiterea accesului in zona de lucru numai a persoanelor din santier
- instruirea personalului asupra pericolelor ce exista in legatura cu munca ce trebui prestata,intocmirea si semnarea fiselor de protectia muncii
- verificarea starii tehnice a utilajelor inainte de inceperea muncii
- in apropierea liniilor electrice ,vor fi luate masuri speciale de lucru si deplasare
- nu se admite la lucru personalul ce nu are instructajul de protectia muncii la zi .

VI. EVIDENȚE OBLIGATORII

Mentionam ca proiectantul general la intocmirea planurilor pentru terenul destinat amplasarii retelei de transport apa potabila:

- Legea apelor nr. 107/1996, modificată și completată cu legea nr.310/2004
- Ordinul ministrului sanatatii nr. 536/1997
- Ordinul ministrului mediului nr.1147/2002 privind depozitarea deseurilor menajere, construirea, exploatarea si monitorizarea lucrarilor;
- Legea protectiei mediului nr. 137/1995 republicata si modificata cu OUG nr. 91/2002
- OG nr.87/2001 privind serviciile publice de salubritate;
- HG nr. 162/2002 privind depozitarea deseurilor;
- Ordinul MMAPM nr. 860/2002 privind emiterea acordului de mediu.

Întocmit,
S.C. TOPOCAD S.R.L. BUZĂU
Geograf: Elena Rosa



DOCUMENTATIE TEHNICA pentru obtinerea avizului de gospodarie a apelor
- „EXTINDERE CIMITIR BORA, MUN. SLOBOZIA, TARLAUA 786/2, PARCELELE
44. 45, 46, C.F. 39544, JUD. IALOMITA « –

Art 33 (2) din Ordin 799/06.02.2012

a) Destinatia terenului (tipul admis de ocupare /utilizare a terenului, conditionari, regimul de constructii)

Bilantul teritorial al suprafetelor din zona studiata la situatia existenta, este cuprins in tabelul de mai jos:

Bilant teritorial comparativ- existent

	Mp	%
Suprafata studiata	37950,00	100,00
Suprafata cimitir	11510,86	30,33
Suprafata circulatii si spatii aferente	4766,42	12,56
Suprafata teren extravilan, arabil	21672,72	57,11

Bilantul teritorial al suprafetelor din zona studiata la situatia propusa, este cuprins in tabelul de mai jos:

Bilant teritorial comparativ- propus

	Mp	%
Suprafata studiata	37950,00	100,00
Suprafata cimitir	19762,86	52,08
Suprafata circulatii si spatii aferente	4766,42	12,56
Suprafata teren extravilan, arabil	13420,72	35,36

Pe terenul studiat a fost realizat un plan de situatie, ilustrare a temei de proiectare, care contine in principal amplasarea spatiilor de inhumare, circulatii carosabile si pietonale, spatii verzi amenajate.

Bilantul suprafetelor in cadrul terenului existent, pe planul de situatie propus, este urmatorul :

Nr.crt	Suprafete	MP	%
1.	SUPRAFATA TERENUL STUDIAT	8252,00	100,00
2.	Suprafata teren arabil	8252,00	100,00

Bilantul suprafetelor in cadrul terenului studiat, pe planul de situatie propus este urmatorul :



Nr.crt	Suprafete	MP	%
1.	SUPRAFATA TERENUL STUDIAT	8252,00	100,00
2.	Suprafata circulatii auto si pietonale, platforme amenajate, alei	3311.59	40,14
3.	Suprafata spatii verzi amenajate	1952.41	23,65
4.	Suprafata locuri de inhumare	2988,00	36,21

-Indici urbanistici realizati in propunerea facuta sunt urmatoarii :

Indici urbanistici:

- Procent de ocupare maximă a terenului – existent
P.O.T. max = 0 %
- Coeficient de utilizare a terenului – existent
C.U.T. max = 0
- Procent de ocupare maximă a terenului – propus
P.O.T. max = 76,35%
- Coeficient de utilizare a terenului – propus
C.U.T. max = 0.77
- Inaltimea maxima propusa, Hmax = 10.00 m

Regimul de inaltime al constructiilor va fi de Parter.

Problemele legate de accesele carosabile și parcări se vor rezolva exclusiv în interiorul incintei.

Suprafata propusa pentru spatii verzi amenajate este suprafata care reprezinta cca. 23.65% din suprafata terenului studiat de 8252mp.

La aceasta suprafata se poate inasa adauga suprafata lucurilor de inhumare-spatii verzi, in consecinta ar rezulta o suprafata totala de spatiu verde mult mai mare.

b. Regulament Local de Urbanism - anexat

-Regim de aliniere, retrageri, indici urbanistici:

Au fost definite distante, retrageri si alinieri obligatorii minimale a eventualelor constructii pentru terenul studiat, respectiv alinierea la limita de proprietate din nord, la De 786/1, retragere fata de limitele laterale de proprietate si fata de limita de proprietate din sud, posteroara, dupa cum urmeaza:

- retragere fata de limita de proprietate din nord, De 786/1, min. 3.00m.
- retragere fata de limita de proprietate din sud, min 3.00m.
- retragere fata de limita de proprietate din vest, min. 10.97m.
- retragere fata de limita de proprietate din est, min. 3.00 m.



Se mentioneaza ca retragerile propuse au tinut cont de doua conditionari, prima este data de necesitatea ca distanta dintre limitele de proprietate si locurile de inhumare sa fie de min 3.00m, conform normelor.

A doua conditionare este legata de retragerile pe teren ca urmare rezervarii unei zone de teren in eventualitatea realizarii unui drum collector la DN 21 profilului. Cele doua conditionari, coroborate, au dus la retragerea minimala propuse pe teren, la Dn 21.

In final prin retragerile minimale propuse va fi asigurat un spatiu minimal, tratat ca spatiu verde, de 3.00m, intre toate limitele de proprietate si locurile de inhumare.

In plansa U5. PLAN DE SITUATIE, ILUSTRARE DE TEMA se observa ca, solutia propusa pentru organizarea cimitirului, respecta retragerile propuse fata de limitele terenului studiat, precizate in plansa U4. REGLEMENTARI-PROPUNERI, ZONIFICARE.

-Situatie existenta : teren extravilan, conform PUG mun. Slobozia, categoria de folosinta: arabil. Destinatia actuala este arabil in extravilan conform Planului Urbanistic General si Certificatului de Urbanism nr 23253 / 27.Mai.2020.

-Situatie propusa : se propune PUZ trecerea terenului de la destinatia actuala de arabil in extravilan la teren intravilan cu destinatia gospodarie comunala, cimitire - GC.

Întocmit,
S.C. TOPOCAD S.R.L. Buzău
Geograf: Elena Roșă



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT PUZ

CUPRINS

1.DISPOZITII GENERALE

- 1.1 ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
- 1.2 BAZA LEGALA
- 1.3 DOMENIUL DE APLICARE

2 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR SI DE REALIZARE A CONSTRUCTIILOR

- 2.1 REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDILUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATIONAL SI CONSTRUIT.
- 2.2 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIMALE OBLIGATORII
- 2.3 REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
- 2.4 REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA
- 2.5 REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII
- 2.6 REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI

3. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- 4. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT PUZ

1. DISPOZITII GENERALE

1.1 ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

(1.1) Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de realizare a constructiilor pe teritoriul zonei ce face obiectul prezentului P.U.Z., situat in intravilanul municipiului Slobozia.

(1.2) Prezentul Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) expliciteaza si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) al unei zone din teritoriul intravilan al municipiului Slobozia.

(1.3) Prezentul Regulament Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administratiei locale si se aproba impreuna cu Planului Urbanistic Zonal, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata in 2004 si ale Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile din legea 289/2006.

(1.4) Modificarea Regulamentului de Urbanism se va face numai in cazul aprobarii unor modificari ale P.U.Z.-lui, cu respectarea filierei de avizare si aprobare pe care a urmat-o si documentatia initiala.

1.2 BAZA LEGALA

La baza legala elaborari Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. sta Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicata, ale carui prevederi sunt detaliate in conformitate cu conditiile specifice zone studiate. De asemenea, a fost avut in vedere "Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism"-indicativ GM-007-2000 aprobat cu Ordinul MLPT nr .21/N/2000.

1.3 DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentul Local de Urbanism, impreuna cu Planul Urbanistic Zonal pe care il insoteste, cuprinde norme obligatorii pentru:

- eliberarea certificatelor de urbanism.
- respingerea unor solicitari de construire, neconforme cu prevederile PUZ



PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

-alte operatii curente ale compartimentului de specialitate ale consiliului local al municipiului Slobozia.

Terenul studiat pentru care s-a elaborat lucrarea, obiectul prezentei documentatii, in suprafata de 8252 mp, detinut de UAT Slobozia, este delimitat in partea desenata.

Pentru stabilirea regulilor de baza privind modul de ocupare al terenurilor si de realizare a constructiilor, suprafata studiata nu a necesitat impartirea in unitati teritoriale de referinta (UTR).

2 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR SI DE REALIZARE A CONSTRUCTIILOR.

2.1 REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDILUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATIONAL SI CONSTRUIT.

Art 1. Prin natura obiectivului, acesta nu produce deseurile menajere. Este interzisa depozitarea intamplatoare a deseurilor, mai ales in zonele plantate si in zona apelor din vecinatatea amplasamentului. Deseurile menajere organice se vor colecta in pubele speciale acoperite, asezate pe o platforma de beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale si transportate la rampe de deseuri special amenajate unde pot fi separate in deseuri menajere si deseuri reciclabile. Depozitarea deseurilor menajere se va face la rampa de deseuri special amenajata a municipiului Slobozia.

Art 2. La elaborarea documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire, se va tine seama de prevederile din Legea apelor nr.107/1996 si de HGR nr.101/1997 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie".

2.2 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIMALE OBLIGATORII

Art 3. Amplasarea constructiilor pe teren – constructiile se vor retrage fata de limitele de proprietate ale terenului.

Art 4. Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale terenului – constructiile se vor retrage fata de limitele laterale ale terenului. De asemeni constructiile se vor retrage si fata de limita de proprietate posterioara. In toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendiu si alte norme tehnice specifice.



2.3 REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Art. 5. Orice teren trebuie sa aiba acces la un drum public sau privat.

Art. 6. Parcajele vor fi realizate in interiorul terenurilor .

2.4 REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Art .7. Alimentarea cu apa potabila: Alimentarea cu apa pentru punctul de apa prevazut, va fi asigurata din retea existenta stradala. Se va realiza o retea de racord la retea de apa existenta in lungul drumului national DN 21. Pe amplasament nu se află rețele de transport/distribuție a apei.

Art. 8. Apele uzate menajere: In zona studiata nu exista retele de canalizare. Prin natura obiectivului propus, conform temei de proiectare, nu necesita realizarea unei retele de canalizare menajera. Constructii sau echipamente nu produc ape uzate.

Art. 9. Pe amplasament sau în vecinătatea acestuia nu se află rețele de transport/distribuție a energiei termice. Acolo unde este nevoie, se va incalzi spatiul in sistem electric.

Art. 10. Obiectivul, extinderea cimitirului existent, se va racorda la retea electrica existenta. Racordarea la rețeaua electrică se va realiza la linia electrica aflată în vecinătatea amplasamentului.

Art. 11. Prin natura obiectivului, cimitir, acesta nu produce decat deseuri menajere. Pentru gestionarea lor vor fi contractate servicii de salubritate cu firme de specialitate din zona, pe toata durata de exploatare.

2.5 REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Art. 12. Terenul studiat, cu suprafata de 8252 mp, este situat in extravilanul municipiului Slobozia, in sudul trupului principal de intravilan Slobozia, tarlăua 786/2, parcelele 44, 45, 46, lot 1, identificat prin Cartea Funciara nr. 39544 , jud. Ialomita, conform Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului.

Terenul are forma cvasidreptunghiulara si nu va fi divizat.



2.6 REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI

Art. 13. Se recomanda realizarea de imprejurimi cu spatii verzi a obiectivului, asa cum este precizat in plansele desenate PUZ.

3. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Art 14. Zona studiata va avea o singura unitate teritoriala de referinta – UTR cu urmatoarea zona functionala:

-Zona gospodarie comunala, subzona cimitir – GC.

4. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE

Art. 15. Pe terenul studiat au fost instituite o zona functionala dupa cum urmeaza:

- Zona gospodarie comunala, subzona cimitir – GC.

Zone functionala instituita pe terenul studiat este delimitate in plansa U4.
REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE.

Indicatori de urbanism pentru Zona gospodarie comunala, subzona cimitir – GC:

- P.O.T.max = 15%
- C.U.T.max = 0.3
- Regim de inaltime = Parter
- H maxim = 10.00 metri.

Indicatorii de urbanism pentru Zona gospodarie comunala, subzona cimitir – GC, se refera la eventuale constructii specifice functiunii, constructii destinate ceremoniilor funerare, anexe.

Art. 16 Utilizari admise

Constructii si echipamente specifice functiunii.

Art. 16 Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- Locurile de inhumare, din care este constituit cimitirul, se vor retrage fata de aliniament dupa cum urmeaza:

- retragere fata de limita de proprietate din nord, De 786/1, min. 3.00m.
- retragere fata de limita de proprietate din vest, la DN 21, min. 10.97m.

Eventualele constructii, anexe vor respecta aceeasi aliniere mentionata.



-In fasia non aedificandi dintre aliniament si linia de retragere a alinierii locurilor de inhumare sau a eventualelor constructii, nu se permite nici o constructie cu exceptia imprejmuirilor, dotarilor specifice, aleilor de acces, echiparilor edilitare, echipamentelor si parcarilor. Zona dintre aliniament si linia de retragere va fi tratata ca zona verde, inerbata si plantata.

Art.17 Amplasarea echipamentelor specifice fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

- Locurile de inhumare, din care este constituit cimitirul, se vor retrage fata de limita laterala a terenului, din est, cu 3.0metri. Eventuale constructiile, specifice functiunii de cimitir, se vor retrage fata de limita laterala a terenului cu o distanta egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa, dar nu mai putin de 3.0metri.

- Locurile de inhumare, din care este constituit cimitirul, se vor retrage fata de limita posterioara a terenului, din sud, cu 3.0metri.

Eventualele constructii, specifice functiunii de cimitir, se vor retrage fata de limita posterioara a terenului cu o distanta egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa, dar nu mai putin de 3.0metri.

Zona dintre limita de proprietate si linia de retragere va fi tratata ca zona verde, inerbata si plantata

- In toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendii si alte norme tehnice specifice.

Art 11 - Amplasarea in interiorul parcelei

-conf. art.24 din RGU si conform Codului Civil.

Art. 18 Circulatii si accese

- Terenul studiat vor avea asigurat in mod obligatoriu accesul dintr-o circulatie publica. Accesul pe teren se va face din De 786/1.

Art 19 Stationarea autovehiculelor

- Stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;

Art.20 Inaltimea maxima admisibila a constructiilor

- Inaltimea maxima a constructiilor specifice functiunii de cimitir va fi $H_{max} = 10.00$ metri si un regim de inaltime Parter.

Art.21 Aspectul exterior al constructiilor

- Aspectul constructiilor este va fi unul contemporan si specific, finisajele folosite urmand sa fie unele de calitate.

Art. 22 Conditii de echipare edilitara

- Alimentarea cu apa va fi asigurata prin bransare la o retea de apa din reseaua existenta stradala aflata in apropierea terenului studiat, la drmul national DN 21, in zona



PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

intravilanului existent. Nu este necesara realizarea unei retele de canalizare, nu se produc apelor uzate menajere. Obiectivul propus nu are nevoie de un sistem de incalzire. Punctual, unde este nevoie, se va a folosi un sistem electric pentru incalzire. Este necesar bransamentul la o retea de energie electrica.

- Apele meteorice vor fi preluate prin sistematizarea terenului si rigole de colectare.

Art. 23 Spatii libere si spatii plantate

- Pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru circulatii. Suprafata minimala ce va fi alocata, in zona cimitirului, pentru realizarea de spatii verzi amenajate va fi de minimum 23.65% din suprafata terenului. Locurile de inhumare vor fi trecute la spatii verzi atat timp cat nu se realizeaza o constructie pe ele de tip cavou.

- Terenul care nu este acoperit cu echipamente si circulatii va fi acoperit cu iarba si arbori si arbusti ornamentali.

Art.24 Imprejmuiri

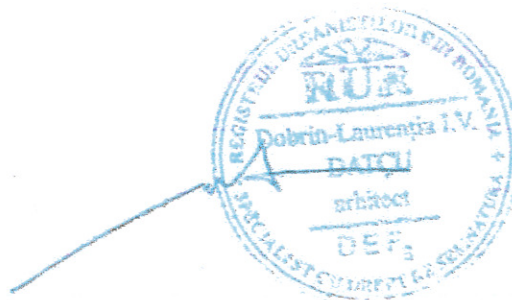
Imprejmuirea terenului nu va fi mai înalta de 2.00m. Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace. Porțile se vor deschide spre incintă.

Art.25 Utilizari interzise

Se interzic următoarele :

- Funcțiuni altele decat cea propusa si anume functiunea de cimitir .

Intocmit,
Arh. Dobrin Datcu



ROMANIA
Judetul IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr. 46905 din 21.05.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23253 din 27 MAI2020.

În scopul:

REALIZĂRE PUZ - EXTINDERE CIMITIR BORA

Ca urmare a cererii adresate de UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA, cu sediul în mun. Slobozia, Jud. Ialomița, Str. Episcopiei nr. 1, înregistrată la nr. 46905 din 21.05.2020,
pentru imobilul – teren arabil extravilan -, situat în județul IALOMITA, TARLAUA 786/2, PARCELELE 44, 45, 46 identificat prin Cartea Funciară nr. 39544, în suprafață de 8252 mp,
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizată conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în extravilanul municipiului Slobozia, conform P.U.G. și R.L.U aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și aparține domeniului public al UAT Municipiul Slobozia.

Se va asigura informarea și consultarea publicului în conformitate cu Ordinul M.D.R.L. nr. 2701 din 30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare, cât și în conformitate cu regulamentul propriu aprobat de Consiliul Local Slobozia.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este teren arabil extravilan iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 este teren arabil extravilan.



3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și Hol. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii – orientarea față de punctele cardinale – est-vest.

Amplasarea față de limitele laterale – retrageri față de vecinătăți – se vor stabili prin P.U.Z.

Distanțele necesare intervenției în caz de incendiu vor asigura accesul forțelor de intervenție prin treceri pietonale cu lățimea minimă de 1,5 m. Aceste accese vor fi păstrate libere în permanență fără a fi obstrucționate de amplasarea altor obiective sau amenajări.

Staționarea vehiculelor – se admite în interiorul parcelei și pe drumurile publice, dacă nu sunt locuri special amenajate. Pentru asigurarea vizibilității se va evita realizarea de spații pentru staționare la mai puțin de 50 m față de intersecții.

Accese carosabile – conform art. 25 din R.G.U., autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Parcaje – accesul și staționarea oricăror autovehiculelor în incinta cimitirelor este interzisă, cu excepția celor de întreținere și exploatare. Parcarea autovehiculelor se va face în afara incintei în parcări special amenajate.

Accese pietonale – vor asigura accesul lesnicios pe parcele pe alei cu lățimea minimă de 1,50 m.

Rețele tehnico-edilitare – se vor respecta prevederile art. 28 din R.G.U.

Spații verzi – spațiile neconstruite și neocupate (de accese, trotuare de protecție sau circulație, locuri de veci, construcții) vor fi înierbate și plantate cu arbori (1 arbore la 100 mp minim). În suprafețele ocupate cu spații verzi sunt incluse plantațiile de protecție și aliniament.

Documentația P.U.Z. va fi întocmită în conformitate cu prevederile L350/2001, cu modificările și completările ulterioare și se va preda în 3 exemplare originale și 3 CD/DVD.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REALIZARE PUZ - EXTINDERE CIMITIR BORA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomița.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.



in aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insojita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.

c) documentația tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Avizul arhitectului șef al județului Ialomița ;

Direcția pentru Cultură Ialomița;

ANIF - Filiala Teritorială Ialomița-Câlmățui

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiul Geotehnic;

Ridicarea topografică vizată O.C.P.I.

Documentația P.U.Z. și D.A.T.C. vor fi întocmite în conformitate cu prevederile L50/1991 și L350/2001, cu modificările și completările ulterioare și se vor preda și în format electronic

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia.

Dr. MOCIONIU ADRIAN NICOLAE



L.S.

SECRETAR GENERAL,
Jr. TUDORAN VALENTIN

[Signature]
26.05.2020

ARHITECT SEF,
ȘEF SERVICIU URBANISM
Ing. Ambruș Alexandru

Intocmit/redactat,
Olteneanu Camelia



Achitat taxa de: scutit conform chitanței nr.din