



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**UAT Municipiul Slobozia  
Direcția Tehnică  
Compartimentul Investiții și Lucrări publice  
Nr. înregistrare: 75236 /10.08.2021**

**Aprob,  
Primar  
Dragoș Soare**

## **CAIET DE SARCINI**

**Proiectare lucrări pentru obiectivul de investiție  
Extindere Cimitir Uman cartier Bora din Municipiul Slobozia**

## 1. DATE GENERALE

**1.1 BENEFICIAR :** U.A.T MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA .

**1.2 AMPLASAMENT :** Terenul cu o suprafață de 8.252 mp, face parte din domeniul public al U.A.T Slobozia și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Tarla 786/2, P 44, 45, 46, lot 1, nr. cadastral 39544 , CF 39544, în conformitate cu prevederile H.C.L nr.53/31.03.2021, art.1 cu următoarele vecinătăți :

- La nord -domeniul privat al U.A.T Slobozia , De 786/1 latura de 263,49 m;
- La sud - proprietate privată pe o latură de 129,93 m și proprietate privată pe o latură de 129,44 m ;
- La est - Lot 2 , pe o latură de 31,57 m;
- La vest- Drumul național DN 814( DN 21) pe o latură de 31,88 m .

**1.3 FINANȚARE INVESTIȚIE :** Bugetul Local.

### 1.4 DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Obiectivul general al investiției : „ **Extindere Cimitir Uman cartier Bora din Municipiul Slobozia**” este cuprins în H.C.L nr. 117/27.05.2021 , Anexa nr.2 - Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la buget - Lucrări în continuare, poziția 38 .

Necesitatea si oportunitatea acestei investiții este justificată prin faptul că în prezent Municipiul Slobozia are un cimitir uman situat la intrarea în localitate pe partea dreapta a drumului județean DJ 503, care este foarte vechi și fără locuri de veci disponibile. Prin implementarea investiției se propune extinderea acestuia prin realizarea unui cimitir uman modern dotat și utilat după standardele actuale în vigoare, situat în vecinătatea sudică a cimitirului existent, la ieșirea din oraș către localitatea Drajna. Pentru realizarea acestui obiectiv, a fost realizat în anul 2020 Planul urbanistic zonal Extindere Cimitir Bora, aprobat prin H.C.L. nr.53/31.03.2021.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI :** Autoritatea contractantă, Municipiul Slobozia dorește să atribuie un contract de achiziție publică având ca obiect „ **Proiectare Lucrări prin grija beneficiarului pentru obiectivul de investiții - Extindere Cimitir Uman cartier Bora din Municipiul Slobozia**” care cuprinde următoarele etape .

#### *Etapa I:*

- Studiu de fezabilitate;
- Documentații pentru obținere avize/acorduri/autorizații;
- Proiect tehnic de execuție ;
- Detalii de execuție ;

- Verificare tehnică a proiectului cu personal specializat atestat MDRAP ( MLPTL);

### ***Etapa II:***

- Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor .

La elaborarea documentatiei enumerata mai sus, se va avea în vedere respectarea următoarelor acte normative :

- **H.G.R 907/2016 in 29.11.2016** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.
- **Legea nr. 102 din 8 iulie 2014** privind *cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare*, publicată în M. Of. nr. 520 din data de 11 iulie 2014;
- **Hotărârea Guvernului României nr.741 din 12 octombrie 2016** pentru aprobarea *Normelor tehnice și sanitare ale serviciilor funerare, înhumării, transportului și deshumării cadavrelor umane, cimitirelor, crematoriilor umane, precum și a criteriilor profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare* ;
- **H.C.L. 53/31.03.2021** privind aprobarea Planului Urbanistic zonal Extindere Cimitir Bora și R.L.U aferent.

### **3. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE**

Durata contractului va fi de la emiterea ordinului de începere a serviciilor până la recepția la terminarea lucrărilor .

Contractul se desfășoară în 2 etape , iar termenele de execuție efectivă pentru realizarea fiecărei etape a contractului , vor fi:

#### **Etapa I:**

- *Maxim 30 zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a prestării serviciilor pentru elaborare Studiu de Fezabilitate ;*
- *Maxim 45 de zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a prestării serviciilor pentru elaborare Proiect tehnic, Caiete de sarcini, Detalii de execuție, Documentație obținere autorizație de funcționare, Verificarea documentației elaborate .*

**Etapa II:** *începând cu data emiterii ordinului de începere al execuției lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor .*

#### **4.CONȚINUTUL ȘI CONDIȚII TEHNICE**

**Extinderea cimitirului uman din cartierul Bora al Municipiului Slobozia** se va face pe un teren cu suprafața de 8.252 mp, categoria intravilan și pe drumul de exploatare De 786/1 adiacent cu acesta . Terenurile sunt libere de sarcini juridice și fac parte din domeniul public al UAT Slobozia . Terenul destinat locurilor de veci are următoarele vecinătăți :

- La nord -domeniul privat al U.A.T Slobozia , latura de 263,49 m;
- La sud - proprietate privată pe o latură de 129,93 m și proprietate privată pe o latură de 129,44 m ;
- La est - Lot 2 , pe o latură de 31,57 m;
- La vest- Drumul național DN 814( DN 21) pe o latură de 31,88 m .

##### **4.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ .**

Accesul la terenul prezentat se face prin intermediul **De 786/1** aflat la limita de nord a acestuia . Drumul de exploatare De 786/1 se intersectează cu DN 21 pe limita de vest a terenului prezentat și este poziționat la limita de sud a cimitirului existent . Accesul pietonal și auto în viitorul cimitir se va face din De 786/1. Drumul de exploatare De 786/1 este o cale de circulație asfaltată .

Cele două terenuri De 786/1 și tarlaua 786/2 sunt împrejmuite cu gard din plasă zincată bordurată pe fundație de beton . La capetele De 786/1 sunt instalate porți de acces din confecție metalică .

##### **Echiparea edilitară :**

**A . Alimentarea cu apă .** În zonă există rețea de apă rece amplasată de-a lungul DN 21 . Aceasta are două tronsoane cu diametrul D800 mm și D600mm, fiind pozată pe partea stângă a șoselei, sensul spre Slobozia. Cimitirul vechi , existent este alimentat cu apă rece , fiind montat un racord la rețeaua de mai sus - subtraversare DN 21 amplasat la 250 de m de limita de proprietate a terenului destinat extinderii cimitirului . Rețeaua existentă din zonă are curgere gravitațională .

**B. Canalizare .** În zonă nu există rețea de canalizare .

**C. Alimentare cu energie electrică.** În zona obiectivului de investiții există o rețea electrică de joasă tensiune L.E.A amplasată pe pe partea dreaptă a DN 21 sensul spre Slobozia la cca 250 de m de teren.

**D. Gaze naturale .** Nu există rețele de distribuție a gazelor naturale în zona obiectivului .

## **4.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ PENTRU PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE P.U.Z APROBAT .**

### **A. Modernizarea circulației pentru acces la terenul destinat extinderii cimitirului .**

Se propune modernizarea **De 786/1** astfel încât în viitor partea carosabilă a străzii să fie modernizată prin asfaltare, cu două fire de circulație .

Se va realiza șanț colector pluvial, trotuare adaptate la profilul stradal variabil constant conform planșe P.U.Z . aprobat prin H.C.L 53/31.03.2021 .

În consecință se va realiza, începând de la limita terenului studiat trotuar, șant-colector pluvial, două fire de circulație asfaltate de 2,75m fiecare. Profilul se completează cu o zonă de acostament către limita de proprietate a cimitirului existent.

În profilul prezentat în planșele PUZ, drumul național DN 21, are acostament -1,00 m, șant-colector pluvial -1,50m, cu o zonă de siguranță de 1,50 m .

Limita de proprietate existentă a terenului studiat se află la o distanță de 6,03 m față de limita carosabilului existent a DN 21.

În propunerea făcută pe terenul studiat, s-a ținut cont de o posibilă realizare a unui drum colector la drumul național DN 21, în consecință se propune o retragere a gardului - împrejurii terenului studiat spre DN 21 cu 10,00 m față de zona de siguranță. Edificabilul pe terenul studiat se va retrage cu 3 metri față de poziția menționată a gardului-împrejurii terenului studiat.

Intersecția dintre drumul de exploatare drumului De 786/1 și drumul național DN21, în prezent, se face prin racordare simplă. După modernizarea drumului De 786/1, conform profilului propus, intrecția drumului național DN21 cu De 786/1 se va face tot în aceleasi condiții, cu racordare simplă.

### **B. Descrierea lucrărilor propuse pe terenul studiat tarlaua 786/2 destinat extinderii cimitirului .**

#### **B.1 Organizare și delimitare locuri de înhumare, alei acces, spații deșeuri , toalete, spații verzi și împrejurii .**

Terenul va fi împărțit în zona destinată realizării locurilor de înhumare, alei de circulație pietonală și carosabilă, zona amenajată pentru intrarea în cimitir, zona în care se va amplasa o platformă pentru deșeuri menajere, toalete ecologice și o zonă obligatorie perimetrală de spațiu verde amenajat, o „perdea” verde de vegetație.

Se propune ca accesul pe terenul studiat să se facă pe latura de nord a terenului, din drumul de exploatare De 786/1, în zona propusă amenajată pentru intrarea în cimitir.

Accesul propus este axat pe o alee de circulație a cimitirului existent, care poate face legătura între cele două cimitire, cel existent și extinderea sa. Se propune această legătura, pentru a se folosi dotările actuale ale cimitirului existent, respectiv spațiul destinat ceremoniilor funerare, anexe, etc.

De la accesul principal propus, pe lățimea și pe lungimea terenului se propun alei carosabile. Aleea carosabilă poziționată pe lungimea terenului studiat, are în capătul opus al terenului, la vest și la est, un spațiu de manevră a vehiculelor, platforme de depozitarea gunoiului menajer, puncte de apă. Intermediar pe lungimea aleii carosabile menționate sunt propuse alte platforme pentru gunoi menajer prevăzute cu puncte de apă.

Din această alee carosabilă, sunt propuse, perpendicular, alei pietonale, alei care vor delimita „pachete” de locuri de înhumare. Locurile de înhumare sunt fi orientate pe direcția est-vest. Lățimea aleilor pietonale este de 1,50 m . Dimensiunea unui loc de înhumare este de 1,50m x 3,00 m . Sunt propuse ca organizare câte două locuri de înhumare, 3,00 m x 3,00 m , iar pe toate laturile se va realiza o alee de întreținere cu lățimea de 30 cm.

Numărul locurilor de înhumare rezultate în urma propunerii făcute în documentația P.U.Z aprobată este de - 664.

La intrarea în cimitirul propus, lângă accesul propus, se propune o zonă amenajată, cu punct de apă și spațiu de parcare pentru public - 8 locuri.

Așa cum a mai fost menționat, la limita de proprietate din vest și din est, în capătul aleii carosabile, se va organiza o zonă pentru staționare și manevre auto. Aici se va realiza o platformă pentru deșeurii menajere care se vor colecta în europubele . De asemeni, tot în această zonă se vor prevedea toalete ecologice.

Spațiul rămas între zona de locuri de înhumare și limitele de proprietate, pe aproape tot conturul terenului, este propus a se trata ca spațiu verde, cu arbori și arbuști ornamentali, pentru a crea o atmosferă necesară, de protecție, funcțiunii propuse.

## **B.2 Echipare cu puncte folosință apă .**

Echiparea cu puncte de folosință apă, se va face funcție de destinație - conform STAS 1478/90 art. 21.3 tab.3 și prevederilor Ord. ministrului sănătății, nr. 119/2014, pentru aprobarea „NORMELOR DE IGIENĂ ȘI A RECOMĂNDĂRILOR PRIVIND MEDIUL DE VIAȚĂ AL POPULAȚIEI.

### Situația consumatorilor de apă rece propuși:

Nr. crt	Destinație	Consumatori propusi
1	Cimitir	Cișmea din fontă cu picior D 3/8" –5 buc.

Pentru alimentarea cu apă a cișmelelor de apă se va realiza o instalație îngropată din PEHD PN 10 compusă din:

**a) conducte de alimentare cu apă rece** – tub PEHD 100 SDR.17 Pn 10 bar. cu diametrul de 32/25 mm .

**b) cămin de apometru** – se va monta un cămin de apometru din PE ce va avea  $D_i = 500$  mm și o înălțime  $H = 1200$  mm . Acesta va fi complet echipat cu apometru D 25 mm si  $Q_n 4,00$  mc/h .

**c) racord (bransament) la rețeaua de distribuție apă potabilă, stradală, existentă .**

Bransamentul propus va fi realizat din tub PEHD 100 SDR.17 Pn 10 bar. cu diametrul de 32 mm .

Pentru asigurarea presiunii de serviciu se va monta un hidrofor. În zona studiată nu există rețele de canalizare. Se propune montarea unui număr de patru toalete ecologice vidanjabile, nefiind necesară realizarea unei rețele de canalizare. Pentru colectarea deșeurilor menajere, se vor organiza platforme cu europubele, conform cu propunerea din PUZ aprobat .

### Regim de aliniere, retrageri, indici urbanistici:

Au fost definite distanțe, retrageri și alinieri obligatorii minimale a eventualelor construcții pentru terenul studiat, respectiv alinierea la limita de proprietate din nord, la De 786/1, retragere față de limitele laterale de proprietate și față de limita de proprietate din sud, posterioară, după cum urmează:

- retragere față de limita de proprietate din nord, De 786/1, min. 3.00m.
- retragere față de limita de proprietate din sud, min 3.00m.
- retragere față de limita de proprietate din vest, min. 10.97m.
- retragere față de limita de proprietate din est, min. 3.00 m.

Se menționează că retragerile propuse au ținut cont de două condiționări, prima este dată de necesitatea ca distanța dintre limitele de proprietate și locurile de înhumare să fie de min 3,00 m, conform normelor.

A doua condiționare este legată de retragerile pe teren ca urmare rezervării unei zone de teren în eventualitatea realizării unui drum colector la DN 21 profilului. Cele două condiționări, coroborate, au dus la retragerea minimală propusă pe teren, la Dn 21.

În final prin retragerile minimale propuse va fi asigurat un spațiu minimal, tratat ca spațiu verde, de 3.00m, între toate limitele de proprietate și locurile de înhumare.

Prin materializarea retragerilor pe terenul studiat rezultă suprafața edificabilului.

### **B.3 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE .**

Pentru realizarea și exploatarea investiției obiectivului EXTINDERE CIMITIR BORA, propusă în terenul studiat din mun. Slobozia, în locația descrisă, vor fi asigurate următoarele utilități:

#### ➤ **Energia electrică**

În zona studiată există o rețea electrică de joasă tensiune existentă, L.E.A., amplasată pe DN 21, în intravilanul mun. Slobozia, la cca. 250 m față de terenul studiat, pe partea dreapta a DN 21, sens spre Slobozia. Din această rețea, conform soluției Enel, se va face legătura la eventualele construcții propuse pe teren, pentru bransarea la energie electrică și de asemenea pentru iluminatul exterior pe terenul studiat. În planșa **Plan de Situație - Concept Propus din PUZ aprobat**, este figurat, de principiu, traseul pentru furnizarea energiei electrice pe terenul studiat, respectiv poziția de principiu a stîlpilor de iluminat din incintă.

#### ➤ **Alimentarea cu apă.**

În orașul Slobozia există rețea stradală de apă, sistemul este gestionat de către S.C. URBAN SA. În zona studiată, există rețea stradală de apă rece amplasată de-a lungul DN21. Aceasta are două tronsoane cu diametru D 800 mm și D 600 mm, fiind pozată pe partea stângă a șoselei, sens spre Slobozia. Cimitirul vechi, existent, este alimentat cu apă rece, fiind montat un racord la rețeaua de mai sus – subtraversare DN 21. Racordul este amplasat la distanța de 250 m de limita noastră de proprietate (extindere cimitir). Se menționează faptul că rețeaua existentă în zonă are o curgere gravitațională. Pentru montarea consumatorilor propuși va fi necesară montarea unui hidrofor.

Din această conductă se va face racordarea pentru terenul studiat la punctele de apă propuse, vezi planșa **ALIMENTARE CU APA - PLAN DE SITUAȚIE din PUZ aprobat**

Se va solicita racordare, de către beneficiar la rețeaua de apă a obiectivului propus, solicitare care se va face către SC URBAN SA.

#### ➤ **Gaze naturale.** În zona terenului studiat nu există rețele de distribuție a gazelor naturale .

#### ➤ **Salubritate .**

Funcțiunea propusă, cimitir, nu produce decât deșeurile menajere. În consecință sunt necesare serviciile de salubritate specializate ale orașului, care urmează a fi contractate pe toată durata de exploatare. Acestea vor colecta deșeurile de la platformele de colectare descrise, din incinta cimitirului.

#### ➤ **Canalizare.**



În zona studiată nu există rețele de canalizare. Se propune montarea unui număr de patru toalete ecologice. Acestea sunt vidanjabile, nefiind necesară realizarea unei rețele de canalizare menajeră. Amplasarea lor se va face conform planșei PLAN DE SITUAȚIE, ILUSTRARE DE TEMĂ. Apele meteorice vor fi preluate prin sistematizarea terenului și rigole de colectare către colectoarele pluviale ale străzilor, prevăzute în profilul propus .

➤ **Energie termică**

În zona studiată, nu există sursă de încălzire în sistem centralizat. Pe terenul construit, eventualele construcții vor fi încălzite în sistem electric, dacă este necesar.

Elaborarea documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire se vor realiza cu respectarea regimului de aliniere și înălțime aprobat prin prezentul P.U.Z. și în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent, care face parte integrantă din P.U.Z. aprobat .

## **5. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI**

### **OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI LA PROIECTAREA LUCRĂRILOR SUNT URMĂTOARELE :**

**5.1** Elaborarea - Studiului de fezabilitate , Proiectului tehnic de execuție , Detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectării se va face în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 907/2016** cu modificările și completările ulterioare .

**5.2** Proiectantul general are obligația de a supune proiectul tehnic spre verificare unor specialiști verificatori de proiecte atestați, alții decât cei care elaborează proiectul pentru fiecare specialitate în parte.

**5.3** Proiectantul va asigura verificarea, pe specialități, pentru toate documentațiile întocmite, conform prevederilor legale. Pentru eventuale lucrări suplimentare, executantul va asigura elaborarea documentației și verificarea acesteia, fără plată .

**5.4** Proiectantul va preciza în proiectele pe specialități, pe care le va elabora cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească, de asemenea acesta va susține proiectele pe specialități în fața verificatorilor de proiecte atestați.

**5.5** Prestatorul are obligația sustinerii documentatiei elaborate in fata comisiilor de specialitate, la solicitarea beneficiarului.

**5.6** Prestatorul are obligația de a completa/reface în termen cât mai scurt, documentele/documentațiile întocmite, în concordanță cu observațiile emitenților avizelor/acordurilor/actelor administrative impuse prin Certificatul de Urbanism.

**5.7** Termenul de rezolvare a tuturor observațiilor Comisiei de avizare a Consiliului Local al Municipiului Slobozia, este maxim **5 zile** de la susținerea de către prestator în fața acestei comisii.

**Alte obligații ce revin proiectantului :**

**5.8** Să efectueze operațiunile de proiectare numai cu personal propriu sau angajat pe bază de convenții, subcontractări, etc., potrivit legii .

**5.9** Observațiile, completările și condițiile evaluatorilor beneficiarului rezultate în urma analizei documentațiilor sunt obligatorii pentru prestator, inclusiv refacerea corespunzătoare a documentațiilor supuse avizării, inclusiv punerea la dispoziție a completărilor în exemplarele și în forma solicitate de către Beneficiar. Costurile ocazionate cu refacerea și completarea documentației în volumele solicitate pentru noile susțineri cad în sarcina ofertantului .

**5.10** Să predea proiectul și documentațiile de proiectare în termenul stabilit prin Contract, în volume distincte. Predarea se efectuează de către reprezentanți de specialitate ai fiecărei părți contractante, pe bază de proces verbal, înregistrat la ambele părți contractante .

**5.11** Să răspundă de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii și normelor tehnice aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției .

**5.12** Să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuiala proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada evaluării și avizării proiectului de către beneficiar .

**5.13** Să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate.

**Având în vedere prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații (fără cheltuieli suplimentare):**

**5.14** Să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției.

**5.15** Să prezinte planul de trasare a lucrărilor .

**5.16** Să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale .

**5.17** Să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor.

**5.18** Să stabilească, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea.

**5.19** Să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului , la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului.

**5.20** Să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

**5.21** Tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție și participarea la predarea amplasamentului .

**5.22** Proiectantul, în solidar cu specialistul verficator de proiecte atestat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare în vigoare la data realizării ei.

**5.23** Prestatorul va suporta cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat așa cum este prevăzut la art. 24 din Legea.10/1995 (privind calitatea în construcții actualizată) .

**OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI PENTRU ASIGURAREA SERVICIULUI DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ PE PARCURSUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI CARE SE TARIFEAZĂ ÎN CADRUL ASISTENȚEI TEHNICE SUNT:**

**5.24** Să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren în termen de **maxim 2 zile** de la comunicare.

**5.25** Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și însușite de către experții tehnici și specialiștii verficatori de proiecte. Deplasarea pe șantier se efectuează în conformitate cu termenele din graficul de execuție, din proprie inițiativă, la solicitarea dirigintei de șantier (achizitorului), la sesizarea proprie sau la sesizarea executantului.

**5.26** În cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a emite dispoziții de șantier ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de șantier și beneficiar și verificate de verficatori atestați, însoțită de documentații justificative, fără plată suplimentară .

**5.27** Să răspundă solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în **maxim 3 zile** de la solicitare .

**5.28** Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări.

**5.29** Urmărirea respectării prevederilor din proiect și respectarea normelor în vigoare de către constructor.

**5.30** Va respecta, cu strictețe, prevederile art. 22 și 22<sup>1</sup> din Legea nr. 10/1995 – Obligații și răspunderi ale proiectanților privind modul de realizare a calității lucrărilor, respectiv efectuează verificările prevăzute de art. 16 din Procedura privind controlul statului în fazele determinante pentru rezistența și stabilitatea construcțiilor .

**5.31** Să asigure asistența tehnică pe șantier pentru a valida soluțiile de aplicabilitate ale detaliilor de execuție propuse de constructor, soluții care nu modifică proiectul tehnic și nici autorizația de construire. Aceste soluții se emit ca dispoziții de șantier .

**5.32** Constatarea și evaluarea neconformităților în execuție. Emiterea de dispoziții de șantier pentru soluționarea acestora cu avizul dirigintelui / beneficiarului .

**5.33** Verificarea detaliilor de execuție care aduc modificări ale proiectului tehnic și ale autorizației de construire, cu sau fără implicații financiare .

**5.34** Întocmirea listelor de cantități aferente lucrărilor suplimentare și / sau a notelor de renunțare în cazul fenomenele sau situațiilor imprevizibile (altele decât cele rezultate în urma eventualelor calamități și forță majoră) .

**5.35** Este prezent la toate etapele de control al calității (faze determinante, dar nu numai, ci și unele lucrări ce devin ascunse, etape tehnologice importante, prevăzute în programul de control al calității) .

**5.36** Proiectantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția la terminarea lucrărilor executate și la recepția finală.

**5.37** Participă la toate ședințele unde este solicitat de diriginte, pentru a emite puncte de vedere legate de performanțele și calitatea lucrărilor ce se execută .

**5.38** Întocmirea referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepția la terminarea lucrărilor, document obligatoriu al Cărții Tehnice a Construcției .

**5.39** Va elabora - As built drawings și documentațiile necesare obținerii autorizațiilor necesare de funcționare .

**5.40** Pentru asistența tehnică efectuată, proiectantul va întocmi lunar: un raport de activitate, situații de plată, grafic de lucru actualizat, atașate la factură.

Serviciile de asistență tehnică vor fi prestate în conformitate cu reglementările din legislația în vigoare și anume :

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995;
- H.G. 273/1994 modificata si completata cu H.G. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de

recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

## **6 . RECEPȚIA**

### **RECEPȚIA SERVICIILOR DE PROIECTARE**

Documentația va fi elaborată în limba română și se va preda beneficiarului după cum urmează:

**6.1** Studiul de fezabilitate , proiectul tehnic și detaliile de execuție, vor fi întocmite în conformitate cu prevederile **H.G. nr.907/2016** cu modificările și completările ulterioare în 4 (**patru**) exemplare originale și în format electronic (PDF, scanat, cu semnături și ștampile).

**6.2** Predarea se efectuează de către reprezentanții fiecărei părți contractante, pe bază de proces verbal, numerotat și datat, înregistrat la ambele părți contractante .

**6.3** Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract în termen de **20 de zile lucrătoare** de la predarea documentațiilor.

**6.4** În cazul în care serviciile prestate de firma câștigătoare nu coincid din punct de vedere al prețului sau calității cu cel din ofertă, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita daune compensatorii .

**6.5** În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului. Ulterior rectificărilor făcute se vor întocmi procese verbale de recepție.

## **7. PLĂȚI**

**7.1** Plata aferentă serviciilor de proiectare prestate se vor face către prestator pe parcursul delurării contractului de servicii în baza facturii, prin virament bancar în contul indicat de către prestator, după fiecare fază de proiectare.

**7.2** Plata asistenței tehnice se va face numai pe baza unor rapoarte lunare/trimestriale/finale proporțional cu progresul lucrărilor.

**Directia tehnică**  
**Director ing. Radu Marian**

**Întocmit,**

**ing. Murarușu Ilie Cristian**