



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică
Serviciul Investiții, Lucrări Publice, Achiziții Publice și Concesiuni
Compartimentul Achiziții Publice și Concesiuni
Nr. Exemplare: 2
Nr. 79809/30.08.2021

Catre,

Toti operatorii economici interesati

Referitor la achiziția directă având ca obiect „Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului, achiziție, montaj, punere în funcțiune centrale termice murale, inclusiv instalația termică interioară și instalații de utilizare gaze pentru locuințe aflate în patrimoniul/administrarea Municipiului Slobozia, județul Ialomița”

Ca urmare a solicitărilor de clarificări ale unui operator economic, potențial ofertant, răspundem la următoarele întrebări, după cum urmează:

Întrebarea nr. 1

În situația în care Oferta noastră este declarată câștigătoare din punct de vedere al prețului cel mai scăzut, în termen de 5 zile până la semnarea contractului, se pot aduce documente în completare care pot fi stabilite de Achizitor în urma analizei Ofertei?

Răspuns nr. 1

Ofertele se evaluează din punct de vedere al îndeplinirii condițiilor de participare și de prezentare a ofertei (descrise la cap. III și VI din Instrucțiuni către ofertanți), iar ofertele care îndeplinesc acele condiții sunt considerate oferte admisibile și li se aplică criteriul de atribuire „prețul cel mai scăzut”. Dacă sunt necesare completări ale documentelor, se vor solicita clarificări pe parcursul evaluării, **înainte de stabilirea câștigătorului**, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 2 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Întrebarea nr. 2

Formularul 7a-Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani, însoțită, după caz, de anexa la declarație:

- Ce înseamnă după caz?

- Fiind multe lucrări executate în ultimii 5 ani, se poate prezenta doar copie, semnată conform cu originalul, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor?

Răspuns nr. 2

În Instrucțiuni către ofertanți nr. 76543/16.08.2021, cap. III.2 2) Capacitatea tehnică și profesională, cerința 1a) Experiența similară lucrări, se solicită prezentarea Formularului nr. 7a – Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani; în acest formular enumerați lucrările executate de dumneavoastră în ultimii 5 ani pe care le considerați mai importante; Fișa de experiență similară - Anexă la formularul nr. 7a, completată conform modelului din secțiunea Formulare, trebuie prezentată pentru un număr de contracte din listă (nu obligatoriu pentru toate cele enumerate) care trebuie să îndeplinească condiția „valoare cumulată de cel puțin 100.000,00 lei fără TVA”, și trebuie completată cu documentele justificative în copie „conform cu originalul”; se acceptă orice document justificativ din care rezultă că ofertantul a executat în conformitate cu normele profesionale în domeniu și dus la bun sfârșit lucrări similare celor care fac obiectul contractului, inclusiv proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Aceleași clarificări sunt aplicabile și în cazul Formular nr. 7b – Declarație privind lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani.

Întrebarea nr. 3

La modelul de contract, trebuie adăugată obligativitatea Achizitorului de a prezenta Contractul de vânzare-cumpărare a gazelor naturale, încheiat pentru fiecare apartament în parte, cu unul dintre furnizori.

Răspuns nr. 3

În Instrucțiuni către ofertanți, secțiunea VI.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice se precizează ca propunerea tehnică trebuie să conțină: „ ... Proiectul de contract (conform modelului din documentația de atribuire) însoțit, semnat și stampilat pe fiecare pagină; eventualele obiecțiuni sau propuneri cu privire la completarea contractului cu clauze specifice se vor formula în scris, sub forma de clarificări, înainte de depunerea ofertei, ori se pot depune în cadrul ofertei, sub forma de propuneri de amendamente, pe care Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a le accepta sau nu”.

Se poate accepta completarea contractului cu o clauză care să prevadă că Achizitorul va întreprinde demersurile necesare pentru a pune la dispoziția autorității competente (Distrigaz Sud Rețele) documentele solicitate în vederea emiterii avizului tehnic-instalație de utilizare (contractul de vânzare-cumpărare a gazelor naturale, încheiat pentru fiecare apartament în parte, cu unul dintre furnizori).

Întrebarea nr. 4

După ce primește Contractul de vânzare-cumpărare a gazelor naturale pentru fiecare apartament în parte, Executantul va solicita emiteria Avizului tehnic-instalație de utilizare. Departamentul Clienți din cadrul Distrigaz Sud Rețele va emite o factură pentru fiecare apartament în parte, pentru Analiza documentelor, în valoare de 70,00 lei fără TVA, care trebuie plătită de Titularul fiecărui contract. După ce va efectua plata, se va emite Avizul tehnic.

Răspuns nr. 4

Se poate accepta completarea contractului cu o clauză care să prevadă că Achizitorul va urmări achitarea facturilor emise de Distrigaz Sud Rețele pentru analiza documentelor și emiteria Avizului tehnic.

Întrebarea nr. 5

La terminarea lucrărilor, va fi solicitată Punerea în funcțiune a consumatorilor de gaze naturale, iar furnizorul va emite o nouă factură în valoare de 130,00 lei fără TVA, pentru fiecare apartament în parte. După ce se achită și această factură de către Achizitor, se va face programarea pentru PIF.

Răspuns nr. 5

Se poate accepta completarea contractului cu o clauză care să stabilească răspunderea achizitorului pentru achitarea facturii pentru PIF, pentru fiecare apartament în parte.

Întrebarea nr. 6

Pentru instalația de încălzire, pentru un apartament cu 1 cameră, trebuie să existe 1 radiator în cameră, 1 radiator în bucătărie și 1 radiator în baie, în total 3 radiatoare. Dacă un chiriaș are radiator și pe hol sau și în balcon, se va face Situație de lucrări suplimentare? Sau nu se acceptă în execuție astfel de situații?

Răspuns nr. 6

Nu se acceptă lucrări suplimentare.

Întrebarea nr. 7

Coloana de distribuție de pe casa scării se va proiecta și executa pentru suma tuturor apartamentelor de pe scara respectivă. Racordurile la coloana pentru apartamentele care nu fac obiectul licitației, care sunt proprietate personală, se vor executa sau nu?

Răspuns nr. 7

Instalația de gaze naturale pe fiecare scara de bloc se va proiecta la capacitate pentru toate apartamentele de pe scara; racordurile la coloana de distribuție pentru apartamentele proprietate personală se vor executa cu acordul proprietarilor, urmând ca ulterior vechiul sistem de racordare să fie desființat.

Întrebarea nr. 8

Dacă proprietarii celorlalte apartamente nu doresc să accepte situația de lucrări pentru racordarea apartamentelor lor, ce se va întâmpla cu racordurile lor care sunt executate pe un sistem de racordare care se va desființa?

Răspuns nr. 8

Sistemul de alimentare cu gaze naturale vechi nefiind dimensionat corespunzător se va desființa. Racordarea apartamentelor proprietate la coloana de distribuție se va executa la costuri minime, care nu vor depăși prețul din deviz pentru apartamentele care fac obiectul licitației.

Întrebarea nr. 9

La execuția lucrărilor de alimentare cu gaze naturale, de la postul de reglare și până la fiecare apartament în parte, se poate utiliza țeava refolosită, din dezafectarea instalațiilor vechi de pe casa scării sau centrala termică? Aștept răspuns clar la această situație. La execuția de lucrări similare, pentru blocurile ANL 2002 și ANL 2003, Executantul a refolosit țeava care alimenta vechea centrală termică, iar cu țeava refolosită a executat coloana de pe casa scării.

Răspuns nr. 9

Nu se refolosește țeava din instalația existentă. Conform caietului de sarcini, „Părțile

metalice dezafectate se vor preda la un achizitor autorizat și sumele vor intra în contul municipalității”.

Întrebarea nr. 10

Pentru firma câștigătoare, după execuția tuturor lucrărilor interioare și exterioare pentru o scară de bloc, se poate face PIF, Recepție la terminarea lucrărilor și Facturarea pentru scara respectivă?

Răspuns nr. 10

În Instrucțiuni către ofertanți, secțiunea VI.2. Modul de prezentare a propunerii financiare se precizează: „Formularul de oferta va fi însoțit de Anexa la formularul de ofertă în care se va detalia modul de formare a prețului (deviz ofertă), pentru fiecare locație din caietul de sarcini ”. Se poate face plata de facturi parțiale pe baza situațiilor de lucrări acceptate de achizitor.

Întrebarea nr. 11

Perioada de execuție de 90 zile, se poate să decurgă după obținerea Avizelor tehnice pentru toți consumatorii de pe o scară de bloc?

Răspuns nr. 11

Da, la solicitarea ofertantului; conform caietului de sarcini: „Pe perioada solicitării măririi cotelor de gaze termenul de execuție se suspendă, la solicitarea ofertantului”.

Întrebarea nr. 12

Dacă se prezintă Oferta la sediul dumneavoastră prin intermediul Biroului unic de la parter, mai trebuie trimisă și în format electronic, prin e-mail?

Răspuns nr. 12

La cap. VI.3. Modul de prezentare a Ofertei din Instrucțiuni către ofertanți este prevăzută doar transmiterea ofertelor în format fizic, la sediul autorității contractante, nu și în format electronic, prin e-mail.

Primar,
Dragoș SOARE

