

# CONTRACT-CADRU DE LUCRĂRI

nr.....

## Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, urmare a Referatului de necesitate nr. 73332/03.08.2021, s-a încheiat prezentul contract de lucrări

între

## 1. Părțile contractante

**U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA**, având sediul în Slobozia, jud. Ialomița, str. Episcopiei nr. 1, cod poștal 920023, telefon: 0243/231401, fax: 0243/212149, cod fiscal 4365352, cont nr. ...., deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, e-mail: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro), reprezentată legal prin domnul Dragoș Soare, având funcția de primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

....., având sediul în ..... str. ....nr. ...., jud. ...., telefon/fax....., e-mail ....., înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul ....., având CUI....., si cont trezorerie....., deschis la Trezoreria....., reprezentată legal prin dna/dl ....., având funcția de Administrator/Director, în calitate de **prestator** pe de altă parte

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;

b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### ***Clauze obligatorii***

#### ***4. Obiectul și prețul contractului***

4.1- Contractantul se obligă să execute lucrările având ca obiect: **„Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului, achiziție, montaj, punere în funcțiune centrale termice murale, inclusiv instalația termică interioară și instalații de utilizare gaze pentru locuințe aflate în patrimoniul/administrarea Municipiului Slobozia, județul Ialomița”**, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări având ca obiect **„Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului, achiziție, montaj, punere în funcțiune centrale termice murale, inclusiv instalația termică interioară și instalații de utilizare gaze pentru locuințe aflate în patrimoniul/administrarea Municipiului Slobozia, județul Ialomița”**.

4.3 - Lucrările vor ține cont de situația existentă (cu sau fără cotă de gaz) și, în funcție de caracteristicile imobilului/locuințelor, vor consta în:

- Elaborare proiect tehnic instalații utilizare gaze;
- Verificare proiect tehnic;
- Obținerea acordului de acces la sistemul de distribuție a gazului metan de la distribuitorul de gaze naturale local;
- Asigurarea necesarului de materiale;
- Lucrări de instalații (instalații de gaz, instalații de încălzire, instalații de apă caldă);

Elementele de care se va ține seama în elaborarea ofertei, în funcție de situația existentă (cu sau fără cotă de gaz) sunt:

- centrala termică – cu capacitate dimensionată corespunzător pentru suprafața locuințelor;

- instalația termică cu radiatoare, dimensionate corespunzător;
- autorizare funcționare CT;
- termostat de ambient electronic;
- instalație utilizare gaze naturale;
- revizie instalație utilizare gaze naturale, după caz;
- detector scăpări gaze și monoxid de carbon;
- verificator proiect;
- documentație tehnică instalație gaze naturale.

Locațiile la care vor monta centrale termice murale sunt:

A. Locuințe ANL:

- bloc T1, Șos. Nordului, nr. 12, sc..A,B,C - 13 locuințe cu 1 (una) cameră și 2 locuințe cu 2 (două) camere;

- bloc T2, Șos. Nordului, nr. 10, sc. A,B,C – 21 locuințe cu 1 (una) cameră și 1 locuință cu 2 (două) camere;

B. Locuințe de serviciu:

- bloc G1, str. Decebal – 20 locuințe cu 1 (una) cameră;

- MB20, sc, D, str. M. Eminescu:
  - ap. 10 – apartament cu 2 camere;
  - apartament 23 cu 1 (una) cameră;

C. Locuințe sociale:

- Aleea Parcului, bloc H1, sc. D, ap. 79 - apartament cu 3 (trei) camere;
- Aleea Parcului, bloc G7, ap. 9 – apartament cu 1 (una) cameră.

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor, este de ..... lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de ..... lei.

### **5. Durata și executarea contractului**

5.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării de către ambele părți și până la semnarea fără obiecțiuni a procesului – verbal de recepție finală a lucrărilor.

#### **5.2 - Executarea contractului**

(1) Termenul de finalizare a lucrărilor de montaj a centralelor termice murale și a instalațiilor aferente va fi de cel mult 90 zile de la atribuirea contractului și ordinul de începere a lucrărilor.

(2) Pe perioada solicitării măririi cotelor de gaze termenul de execuție se suspendă, la solicitarea ofertantului.

(3) În situația în care se vor întâmpina dificultăți la accesul în locuințe (vacanțe, detașări, etc) sau sunt necesare lucrări de reparații în sarcina municipalității, termenul de montaj se prelungește cu 90 de zile.

### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările până la depunerea ofertelor, dacă este cazul;
- b) oferta (proponerea tehnică și proponerea financiară), inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
- c) acordul de asociere, dacă este cazul;
- d) acordul de subcontractare, dacă este cazul;
- e) angajamentul ferm de susținere, dacă este cazul;
- f) acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal;
- g) garanția de bună execuție;
- h) acte aditionale dacă este cazul.

6.2. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

### **7. Obligațiile principale ale executantului**

7.1 - Executantul se obligă să execute „**Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului, achiziție, montaj, punere în funcțiune centrale termice murale, inclusiv instalația termică interioară și instalații de utilizare gaze pentru locuințe aflate în patrimoniul/administrarea Municipiului Slobozia, județul Ialomița**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

7.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

7.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul celorlalti proprietari de apartamente sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.8 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

(i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

(ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

(iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

7.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării executate ivite într-un interval de **24 de luni** de la data punerii în funcțiune a lucrării.

7.10 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.11 - Executantul se obligă să respecte regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare în România.

7.12. - Executantul se obligă să predea părțile metalice dezafectate la un achizitor autorizat, sumele rezultate vor intra în contul municipalității.

### **8. Obligațiile achizitorului**

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția lucrării aferentă contractului având ca obiect **„Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului, achiziție, montaj, punere în funcțiune centrale termice murale, inclusiv instalația termică interioară și instalații de utilizare gaze pentru locuințe aflate în patrimoniul/administrarea Municipiului Slobozia, județul Ialomița”**.

8.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor (dacă este cazul).

8.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

8.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

8.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din quantumul lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

9.3 - Nerealizarea în totalitate a obiectivului contractului, din vina exclusivă a executantului, dă dreptul achizitorului la daune interese ce vor fi calculate la nivelul a 10 % din valoarea contractului.

9.4 - Neexecutarea prevederilor contractuale în mod culpabil dă dreptul achizitorului, în condițiile art. 1553 din Codul Civil, alin. (2), partea finală, să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

9.5 - (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(2) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Rezilierea nu creează executantului dreptul la o compensație.

9.6 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de finalizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului din vina executantului, dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

### *Clauze specifice*

#### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

10.1 - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în în cuantum de ..... lei, reprezentând 5 % din valoarea contractului fără T.V.A., în termen de cel mult 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

(2) Modalitățile de constituire a garanției de buna execuție pot fi: prin virament bancar, printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din HG nr. 395/2016 aplicându-se corespunzător, prin deschiderea unui cont de garanție la o unitate a Trezoreriei Statului, numerar depus la casierie (pentru valori mai mici de 5000 lei), sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale cu respectarea prevederilor art. 40 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

(3) - În cazul constituirii garanției de buna execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(4) - Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis potrivit art. 10.1 alin. (1), nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

(5) - Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la art. 10.1 alin. (1) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(6) - Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului prevăzut la art. 10.1 alin. (1), pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(7) - Contul de disponibil prevăzut la art. 10.1 alin. (1) este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

10.2 - Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.3 - În cazul neprezentării garanției de bună execuție în termenul prevăzut la art. 10.1, contractul nu mai produce efecte.

10.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica executantul precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

10.5 - În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucratoare de la data notificării emise de către achizitor. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii și până la data îndeplinirii obligațiilor asumate prin contract.

10.6 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42 alin. (4) din H.G. nr. 395/2016, astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

10.7- Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## ***11. Începerea și execuția lucrărilor***

11.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

11.2 - (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită. Termenul de finalizare a lucrărilor de montaj a centralelor termice murale și a instalațiilor aferente va fi de cel mult 90 zile de la atribuirea contractului și ordinul de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 7.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

11.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.4 - (1) Materialele folosite pentru executarea lucrărilor trebuie să fie de calitate.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## ***12. Întârzierea și sistarea lucrărilor***

12.1 - În cazul în care:

(1) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau  
ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau  
iii) în situația în care se vor întâmpina dificultăți la accesul în locuințe (vacanțe, detașări, etc) sau sunt necesare lucrări de reparații în sarcina municipalității termenul de montaj se prelungește cu încă 90 de zile. sau

iv) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

12.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 9.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 15.2, iar în acest caz va notifica în scris acest fapt achizitorului.

## ***13. Finalizarea lucrărilor***

13.1 - Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## ***14. Perioada de garanție acordată lucrărilor***

14.1 - Perioada de garanție este de **2 ani** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.



14.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 13.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### ***15. Modalități de plată***

15.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de de 30 de zile de la primirea de către achizitor a facturii, conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare

15.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

15.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### ***16. Ajustarea prețului contractului***

16.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului este ferm și **nu** se ajustează.

### ***17. Asigurări***

17.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

17.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **18. Subcontractanți**

18.1 - (1) Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, actualizată.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul autorității contractante privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

18.2 - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă va stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Autoritatea contractantă va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarații ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și se va face numai cu aprobarea achizitorului pe bază de act adițional. Conform art. 161 din H.G. nr. 395/2016 actualizată, în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul(executantul) are obligația de a prelua partea(părțile) din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 151 lit. a) din H.G. nr. 395/2016, actualizată.

### ***19. Forța majoră***

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### ***20. Soluționarea litigiilor***

20.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul achizitorului, potrivit dreptului comun.

### ***21. Cesiunea***

21.1. Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau alte obligații asumate prin contract.

21.2. O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte

transferă Contractul sau parte din acesta unui terț și a fost obținut acordul prealabil al celeilalte Părți. Cu excepția următoarelor cazuri, executantul nu va cesiona niciuna dintre obligațiile sale contractuale:

(a) fiecare Parte poate cesiona, sub formă de garanție în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă Parte,

(b) Achizitorul va efectua plăți directe către Subcontractanții care și-au exprimat opțiunea în acest sens,

(c) în cazul rezilierii Contractului de către Achizitor, executantul va ceda către Achizitor orice subcontract imediat după primirea notificării Achizitorului în acest sens,

(d) Executantul este înlocuit de un nou executant atunci când drepturile și obligațiile executantului sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul executant care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea în domeniul achizițiilor publice.

21.3. Aprobarea unei cesiuni de către Achizitor nu-l va elibera pe executant de obligațiile care îi revin pentru partea de Contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a executantului.

21.4. În cazul în care executantul a cesionat, integral sau parțial, Contractul fără respectarea prevederilor prezentei clauze, Achizitorul poate aplica de drept sancțiunea pentru încălcarea Contractului.

## ***22. Încetarea și rezilierea contractului***

22.1. - Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul, în mod unilateral, în condițiile apariției unor circumstanțe care fac ca îndeplinirea contractului să devină contrară interesului public sau în alte situații similare, printr-o notificare scrisă transmisă cu 10 zile înainte.

22.2. - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin ajungere la termenul prevăzut în art. 6;

b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin acordul părților consemnat în scris, doar atunci când obligațiile reciproce asumate până la data încetării sunt îndeplinite de cele două părți;

d) prin reziliere, în următoarele situații:

- în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

- executantul cesionează contractul fără a respecta prevederile clauzei 18 (Cesiunea);

- executantul nu încheie și nu menține în vigoare garanția de bună execuție;

- terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm (dacă este cazul).

## ***23. Limba care guvernează contractul***

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## ***24. Comunicări***

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, din care două exemplare revin achizitorului și un exemplar revine prestatorului.

**Achizitor,**

**Executant,**

**U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA**

.....

**PRIMAR,**

Dragoș Soare