

MUNICIPIUL SLOBOZIA
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT INVESTITII
ACHIZITII PUBLICE
Nr.52797/17.05.2021.

Aprob,
PRIMAR,
Dragos SOARE

CAIET DE SARCINI

privind

achizitia serviciilor de proiectare (elaborare proiect -studiu de fezabilitate (SF), proiect tehnic (PT), DTAC si documentatie obtinere avize si acorduri) la obiectivul de investitii: **"Extinderea canalizare menajera strada General MAGHERU cartier BORA "** Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.

1). DATE GENERALE

1.1 Obiectul contractului: Autoritatea contractanta , Municipiul Slobozia doreste sa atribuie un contract de achizitie publica avand ca obiect elaborare proiect -studiu de fezabilitate, proiect tehnic, DTAC si documentatie obtinere avize la obiectivul de investitii:"**Extinderea canalizare menajera strada General Magheru, cartier BORA**" Municipiul Slobozia, judetul Ialomita.

Etapa I: * Studiu de fezabilitate (SF);

Etapa II: * Proiect Tehnic (PT);

* Proiectul pentru Autorizarea Lucrarilor de Construire (DTAC);

* Documentatii pentru obtinere avize si acorduri;

Etapa III * Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada derularii lucrarilor din cadrul proiectului;

Conform Planului Urbanistic General aprobat , categoria de folosinta a terenului unde se amplaseaza investitia este de cai de comunicatie.

1.2. Autoritatea contractanta/Beneficiarul

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Slobozia

Telefon: 0243231401; Fax: 0243212149; e-mail:office@municipiulslobozia.ro

1.3. Finantarea investitiei: bugetul local al Municipiului Slobozia;

1.4. Amplasamentul investitiei: In Municipiul Slobozia pe raza cartierului BORA pe DJ201, pe strada General Magheru de la intersectia cu strada Livezi pana in extremitatea sudica a cartierului, pe o lungime de 320 metri.

2). DURATA CONTRACTULUI SI TERMENE DE EXECUTIE

Durata contractului va fi de:

Etapa I: - 30 zile pentru studiu de fezabilitate (SF);

Etapa II: - 30 zile pentru DTAC, documentatia de obtinere avize si acorduri si proiect tehnic(PT);

Etapa III Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada derularii lucrarilor din cadrul proiectului;

Duratele de executie a proiectelor curg de la data de primire a ordinului de executie a serviciilor de proiectare.

3). CARACTERISTICI TEHNICE

I) SITUATIA ACTUALA

Prezenta documentatie solutioneaza in faza de CAIET de SARCINI colectarea si evacuarea apelor uzate menajere de la imobile - locuinte - situate pe strada General Magheru din cartier BORA, municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.

In zona vizata de acest proiect nu exista momentan canalizare menajera, proiectul constituindu-se un rest de executat la canalizarea menajera si pluviala care a fost realizata in cartierul slobozean BORA.

II) SITUATIA PROPUSA

Se doreste ca prin prezentul proiect- caiet de sarcini sa se continue infrastructura de canalizare menajera si pluviala de pe Strada General Magheru, ramasa neterminata in conditiile actuale. Zona care vizeaza prezentul proiect de canalizare se afla pe strada General Magheru, de la intersectia cu strada Livezi pana in extremitatea sudica a cartierului pe o distanta de 320 de metri in care se vor monta 12 camine de vizitare, asigurand accesul la canalizarea menajera si pluviala si a locuitorilor din zona strazii Livezi si a cartierului Selena. Prin extinderea sistemului de canalizare va creste nivelul de deservire a orasului creandu-se astfel conditii pentru dezvoltarea economica a zonei pe termen mediu si lung, precum si crearea conditiilor de confort al riveranilor, respectarea Directivelor Europene privind protectia mediului si a apelor.

Canalizarea se va realiza din tuburi de PVC KG , imbinata cu inel de cauciuc tip DN , piese de legatura din PVC-KG pentru canalizarea exterioara.

Caracteristicile conductelor si pieselor de legatura pentru canalizarea din PVC-KG.

Durata de viata

In cazul unei utilizari optime , durata de viata este de 50 de ani.

Greutate mica

Fiind de 20 de ori mai usor decat betonul, se poate transporta si manevra mai usor.

Montare rapida

Datorita greutatii mici si simplitatii imbinarii, se pot executa in scurt timp, retele de canalizare fara sa fie necesara o calificare superioara.

Lungimi mari de montare

Datorita greutatii mici se pot monta conducte si de 5-6 metri lungime.

Reteaua de conducte de PVC-KG este perfect etansa la apa si la patrunderea radacinilor.

Radaciunile nu pot patrunde prin conducte sau prin imbinari, neavand loc nici infiltratii si nici exfiltratii.

Proprietati de rezistenta.

Au rezistenta buna la transport, depozitare, montare si exploatare.

Rezistenta la coroziune

Conductele de canalizare impreuna cu garniturile de etansare rezista bine la actiunea substantelor aflate in apele uzate, menajere si freatice.

Rezistenta la uzura

Substantele solide in apele reziduale produc o mai mica uzura asupra conductelor PVC-KG, decat asupra conductelor din beton sau azbociment.

Peretele interior neted

Datorita peretelui interior neted, pierderea prin frecare este mica, capacitatea de transport este mai mare si nu au loc depuneri pe peretele conductei.

Conform Planului Urbanistic General aprobat, categoria de folosinta a terenului unde se amplaseaza investitia este de cai de comunicatie.

4). PRESCRIPTII TEHNICE DE BAZA

Intocmirea documentatiei tehnico-economice si executia lucrarilor se va face respectand legislatia in vigoare actualizata, respectiv (dar fara ase limita la aceasta):

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor finantate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr.50/1991 (*republicata*) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- HG nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- NTPA 001/2002 -Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale orasenesti la evacuarea in receptori naturali;
- NTPA002/2002- Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare.
- STAS 1841/86-Canalizari. Retele exterioare. Criterii generale si studii de proiectare;
- STAS 1846/1- Canalizari Exterioare .Determinaredebitelor De Apa Uzata Menajera; Prescriptii de proiectare;
- STAS 10859-91 - Canalizari. Statii de epurare ale apelor uzate provenite de la centrele populate. Studii pentru proiectare.
- STAS 3051-91-Sisteme de canalizare. Canale ale retelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare ;
- STAS 2448-82-Canalizari .Statii de pompare.Prescriptii generale de proiectare;
- STAS 12591-87-Canalizari.Statii de pompare.Prescriptii generale de proiectare;

- STAS 9284/5-Trasarea pe teren a retelelor de conducte , canale cable;
- STAS 9312-Subtraversari de cai ferate si drumuri cu conducte -Prescriptii de proiectare;
- Normele tehnice DRDP privind proiectarea si amplasarea instalatiilor in zona drumurilor elaborate conform OG nr.43/97 privind regimul drumurilor ;
- Ordonanta nr.47/27 ianuarie 1998 - Norme tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare in localitatile urbane si rurale;
- STAS 7335/3;
- C56/2002 CAIETUL VII-conducte magistrale;
- Legea nr.10/1995, modificata si completata de legea 163/2016;
- HG 343/2017 modifica HG HG nr.273/1994-privind aprobarea regulamentului de receptie la terminarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- orice referire din cuprinsul caietului de sarcini prin care se indica o anumita autorizare/ certificare/atestare/ sau standard specificatie, etc se va citi si interpreta ca fiind insotita de mentiunea „sau echivalent”.

5) .OBLIGATIILE CONTRACTANTULUI

La proiectarea lucrarilor sunt urmatoarele:

- va intocmi si va preda documentatia astfel : studiu de fezabilitate (SF) in 3 exemplare originale, Proiectul tehnic (PT) in 3 exemplare originale, documentatia pentru obtinere avize si acorduri in 3 exemplare originale si DTAC-ul in 2 exemplare originale si in format electronic in 2 exemplare (CD);
- va respecta si va executa dispozitiile beneficiarului in orice problema mentionata sau aparuta pe parcurs, referitoare la elaborarea proiectului in toate etapele de proiectare;
- in toate durata de executie a lucrarilor , in baza proiectului elaborat si aprobat, proiectantul va asigura asistenta tehnica de specialitate , conform Legii 10 /1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare (fara plata suplimentara);
- contractul va asigura in totalitate specialisti pentru elaborare a documentatiei tehnico-economice , inclusiv pentru serviciul de verificare tehnica cu verificatori de proiecte atestati, pe domenii/subdomenii si specialitati altii decat specialistii elaboratori ai proiectului , conform Legii 10/1995 , privind calitatea in constructii , cu modificarile si completarile ulterioare .
- sa propuna beneficiarului, acolo unde este cazul, imbunatatirea solutiilor din documentatia de executie.

6).OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- beneficiarul are obligatia sa plateasca contravaloarea serviciilor prestate si a lucrarilor executate conform cerintelor din prezentul caiet de sarcini , respectiv studiului de fezabilitate , proiectul tehnic, DTAC-ul, documentatia obtinere avize si acorduri , si obligatiile ce se vor asuma prin contract;

-sa plateasca pretul catre executant in termen de 30 zile de la primirea facturii;
-sa preia prin proces verbal de predare-primire , serviciile de proiectare executate,
Si proces verbal de receptie calitativa a serviciilor de proiectare executate;
-beneficiarul va pune la dispozitiza contractantului informatiile necesare pentru
intocmirea proiectului alte date /informatii /documente solicitate de ofertat pentru
intocmirea ofertei si /sau realizarea activitatilor din caietul de sarcini.

7). NECESITATEA DETINERII DE CATRE OPERATORUL ECONOMIC A UNOR AUTORIZATII

- Atestate si autorizatii specifice lucrarilor de construire pentru canalizari menajere
si pluviale;
-in conformitate cu legislatia in vigoare proiectantii si specialisti care intocmesc astfel
de documentatii ca studiu de fezabilitate (SF), proiectului tehnic (PT), DTAC-ul
documentatia tehnica pentru obtinerea avizelor, se elaboreaza /efectueaza de
specialisti atestati pe domenii /subdomenii si specialitati.

8). MODALITATI DE PLATA

-dupa ce este predat de catre proiectant si inchierea porocesusului verbal de receptie
calitativa;
Plata aferenta actiunilor prevazute in prezentul caiet de sarcinui se vor face astfel:
-servicile de proiectare, proiectul studiu de fezabilitate (SF), proiectul tehnic (PT)
documentatia pentru obtinerea DTAC, si Documentatia pentru obtinere avize si
acorduri, inclusiv verificarea tehnica se va face in baza facturii emise de ofertant
insotite de procese verbale de predare-primire a documentatiei /receptiei , distincte
pentru fiecare etapa;

Director Executiv
Marian Radu

Intocmit/Redactat
Vartan Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziaiil.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENTUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE SI CONCESIUNI
Nr.49464/29.04.2021.

TEMA DE PROIECTARE

privind

achizitia de servicii de proiectare (elaborare proiect- studiu de fezabilitate SF) pentru obiectivul de investitii :”**Extindere canalizare menajera strada General Magheru -cartier Bora**”.

1.Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: EXTINDEREA CANALIZARE MENAJERA STRADAGENERAL MAGHERU - CARTIER BORA

1.2. Investitor: MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.3. Ordonator dedcredite :MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.4. Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : DIRECTIA TEHNICA - COMPARTIMENT INVESTITII, LUCRARI PUBLICE SI ACHIZITII.

2. Date de identificare a operatorului de investitii:

2.1. Informatii privind regimul juridic , economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente , documentatie cadastrala:

Regimul juridic: Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia.

Regimul tehnic : Traseul retelelor de canalizare menajera si pluviala neexecutate se afla pe strada General Magheru, din dreptul intersectiei cu strada Livezi pana in extremitatea sudica a acesteia pe o lungime de 320 metri in care se vor mai monta inca 12 camine de vizitare,

asigurand accesul la canalizarea menajera si pluviala si a locuitorilor din zona strazii Livezi si a cartierului Selena.

Canalizarea se va realiza din tuburi de PVC KG , imbinate cu inel de cauciuc tip DN -De 200 x 4,9mm , piese de legatura din PVC-KG pentru canalizarea exterioara.

Caracteristicile conductelor si pieselor de legatura pentru canalizarea din PVC-KG.

Durata de viata

In cazul unei utilizari optime , durata de viata este de 50 de ani.

Greutate mica

Fiind de 20 de ori mai usor decat betonul, se poate transporta si manevra mai usor.

Montare rapida

Datorita greutatii mici si simplitatii imbinarii, se pot executa in scurt timp , retele de canalizare fara sa fie necesara o calificare superioara.

Lungimi mari de montare

Datorita greutatii mici se pot monta conducte si de 5-6 metri lungime.

Reteaua de conducte de PVC-KG este perfect etansa la apa si la patrunderea radacinilor.

Radaciunile nu pot patrunde prin conducte sau prin imbinari, neavand loc nici infiltratii si nici exfiltratii.

Proprietati de rezistenta.

Au rezistenta buna la transport, depozitare, montare si exploatare .

Rezistenta la coroziune

Conductele de canalizare impreuna cu garniturile de etansare rezista bine la actiunea substantelor aflate in apele uzate, menajere si freactice.

Rezistenta la uzura

Substantele solide in apele reziduale produc o mai mica uzura asupra conductelor PVC-KG, decat asupra conductelor din beton sau azbociment.

Peretele interior neted

Datorita peretelui interior neted , pierderea prin frecare este mica, capacitatea de transport este mai mare si nu au loc depuneri pe peretele conductei.

Regimul economic:

Conform Planului Urbanistic General aprobat , categoria de folosinta a terenului unde se amplaseaza investitia este de cai de comunicatie.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie, dupa caz:

A) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare , suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Obiectivul este amplasat in Municipiul Slobozia cartier BORA, pe domeniul public al Municipiului Slobozia pe strada General Magheru.

B) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Access la amplasamentul obiectivului se va realiza din DJ201, si strazile locale existente

C) surse de poluare existente in zona : nu este cazul;

D) Particularitatile de relief: tipul de relief-campie;

E) Nivel de echipare tehnico-edilitar al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor :

-retea de alimentare cu apa;

-exista retea electrica in zona:

-exista retea de gaze;

F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare , in masura in care pot fi identificate : ridicare topografica va evidentia retelele

edilitare in amplasament si daca se constata la proiectare necesitatea relocarii sau protejarii acestuia se vor lua masuri si in partea economica si se vor prevedea surse financiare acestui tip de lucrari.

G) **Posibile obligatii de servitute** : nu este cazul.

H) **Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament , asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz:** nu exista constructii in amplasament

I) **Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** categoria de folosinta a terenului : cai de comunicatii;

J) **Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata;existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie** : nu este cazul.

2.3 Descrierea succinta de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) Destinatie si functiuni :

“Extindere canalizare menajera strada General Magheru -cartierBora” din Municipiul Slobozia.

In Municipiul Slobozia, in cartierul rezidential BORA se va demara un nou proiect de canalizarea menajera si pluviala in cartierul BORA care va continua sistemul de canalizare existent, de pe strada General Magheru de la intersectia cu strada Livezi, pana in extremitatea sudica a drumului judetean DJ 201, pe o distanta de 320 metri, pe care se vor amplasa inca 12 camine de vizitare.

b) **caracteristici , parametri si date tehnice specifice preconizate :**

Strada care face obiectul proiectului si pe care se va realiza extindere retelei de canalizare este:

Nr. Crt.	Denumire strada	Lungime canalizare menajera
1.	General Magheru	320 ml
2.	Total	320 ml.

c) **Nivelul de echipare , de finisare si de dotare , exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice de patrimoniu si de mediu in vigoare** - conform cerintelor stabilite in legislatia specifica.

d) **Numar estimat de utilizatori** : Numarul de utilizatori estimat care vor beneficia de lucrare este in numar de 150 de locuitori.

e) **Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse** : se va stabili conform normativelor specifice in vigoare .

f) **Nevoi /solicitari functionale specifice** : se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care respecta datele din tema elaborata de beneficiar , DALI-ul elaborat, studiile de teren si studiul geotehnic pe care beneficiarul il pune la dispozitie , precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren.Solutiile proiectate vor satisface cereintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare .

g) **Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice , de protectie a mediului si a si a patrimoniului:** se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la la protectia mediului si conditionarile urbanistice impuse prin certificatul de urbanism.

h) **Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- respectarea avizelor si acordurilor obtinute de beneficiar ;
- respectarea aprobate de beneficiar min faza DALI.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Normative si standarde de baza

- NTPA 001/2002 -Normativ privind stabilitatea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si orasenesti la evacuarea in receptorii naturali;
- NTPA 002/2002 -Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare
- STAS 1841/86 -Canalizari .Rețele exterioare .Criterii generale si studii de proiectare;
- STAS 1841/1 -Canalizari exterioare .Determinarea debitelor de apa uzata menajera.prescriptii de proiectare;
- STAS 12431-90 -Canalizari.Gratate pentru statiile de epurare a apelor uzate orasenesti .Prescriptii generale de proiectare
- STAS 3051-91 -Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare

Legislatie in domeniu

- Hotararea nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii , aprobat prin HG nr.273/1994;
- HG 925/1995-Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor , a executiei si a constructiilor ;
- Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Norme generale de protectie a muncii - Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;

Masuri privind securitatea si sanatatea in munca

La executia lucrarilor se va respecta legislatia referitoare la protectia siguramnta si igiena muncii in vigoare;

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Norme generale de protectie a muncii , elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii;
- Norme specifice de protectie a muncii , pentru activitatea intreprinderilor de constructii montaj si de deservire apartinand primariilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.

Masuri de securitate la incendiu

-In executie si exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate in vigoare ;

-Norme PSI pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

-Indicativ C300;

-Norme generale de Aparare Impotriva Incendiilor Ordonanta nr.163/2007;

-Legea nr.307/ Privind Protectia Impotriva Incendiilor;

-Indicativ P118/1-2013-Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea I-constructii;

-Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea II- instalatii de stingere.

DIRECTIA TEHNICA
Radu Marian

Intocmit/Redactat,
Vartan/Stefan

UAT-Municipiul Slobozia
Directia Tehnica
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Nr.45988/15.04.2021.

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectul de investitie propus

1.1 Denumirea obiectului de investitie: "EXTINDERE CANALIZARE

MENAJERA STRADA General MAGHERU, Cartier BORA" Municipiul Slobozia jud.Ialomita.

1.2 Ordonator principal de credite /investitor :UAT-Municipiul Slobozia.

1.3 Ordonator de creditre (secundar/tertiar): ---

1.4 Beneficiarul investitiei : UAT-Municipiul Slobozia

2 Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitie propus:

2.1 Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Desi in cartierul rezidential, BORA, din Municipiul Slobozia exista executata canalizarea menajera, pe strada General Magheru, pentru a crea posibilitatea de racordare la canalizare menajera a locuintelor de pe strada Livezi si din zona locuintelor sociale de langa Selena este necesara extinderea retelelor publice de canalizare menajera cu o retea de canalizare menajera in lungime de 320 metri si 12 camine, de vizitare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitie:

Prin realizare extinderii canalizarii menajere de pe strada General Magheru, cartier BORA, din Municipiul Slobozia se poate asigura bransamentul la canalizarea menajera si pentru restul de locuinte aferent acestui capat de strada, de pe strada Livezi si in zona de locuinte sociale din langa Selena.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitie:

Nefinalizarea executiei dinspre capatul sudic al canalizarii menajere de pe strada General Magheru, creeaza astfel un disconfort pentru locuitorii din zona respectiva care nu pot beneficia de utilitatile unui standard de viata civilizat si modern, existand totodata si un impas in posibilitatea atragerii investitorilor care pot dezvolta zona prin afacerile care s-ar putea dezvolta in zona.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitie cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitie propus, existente in zona in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitie propus.

Pe strada General Magheru, exista o retea decanalizare menajera si pluviala , exista o retea de alimentare cu apa potabila, si o retea de alimentare cu gaze naturale de asemenea exista si reseaua de tensiune electrica si de telefonie fixa.

In capatul sudic al acestei strazi mai este o bucata de strada care nu beneficiaza de canalizare menajera, privandu-i pe cei de pe strada Livezi dar si pe locuitorii din zona Selena sa beneficieze de un standard de viata si conditii moderne si civilizate de locuit si trait. Asa cum in zona exista toate utilitatile mai putin canalizarea menajera pe o portiune de 320 metri, este imperios necesar sa se demareze aceasta investitie pentru binele general al comunitatii.

2.3 Existenta dupa caz, a unei strategii a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu exista nici o strategie sau vreun Master Plan in acest sens, aceasta investitie este o continuare a unei investitii existente care s-a realizat pana in prezent si anume: "Canalizare menajera si pluviala in cartierul Bora , strada General Magheru, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita".

2.4 Existenta dupa caz a unor acorduri internatioanale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul elaborarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Aceasta investitie inpreuna cu , investitia de baza va crea conditii mai bune de locuit la un nivel civilizatat si european, deschizand oportunitati pentru eventuali investitori care vor beneficia de toate facilitatile pentru a investii si a-si deschide o noua afacere in zona sau poate pentru a o dezvolta pe cea prezenta.

3.Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare , dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate ;
- standarde de cost pentru investitii similare .

Luand in considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimata a obiectivului de investitii este de aproximativ 142.982,96 lei, cu TVA.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor , autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de aproximativ 25.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare , identificata): bugetul local.

4 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia.

Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii :

- a) **descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare,suprafata terenului, dimensiuni in plan);**

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL de predare-preluare incheiat in data de 19.04.2018

nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia.

- b)**relatiile cu zone invecinate , accesuri existente si/sau cai de acces posibile;**

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- a) La nord: teren intravilan al Municipiului Slobozia;
- b)La sud: comuna Cosambesti;
- c)La est :teren (locuinte) domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- d)La vest:teren (locuinte) domeniu privat al Municipiului Slobozia;

c)Surse de poluare in zona:-nu este cazul;

d)particularitati de relief: amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Bora in partea de Sud al localitatii;

e) nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de apa rece, canalizare menajera si pluviala, gaz metan si alimentare cu energie electrica , precum si telefonizare.

f)existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare , in masura in care pot fi identificate, in masura in care ar putea identificate;

In zona exista retelele edilitare de apa rece, canalizare menajera si pluviala, gaz metan si alimentare cu energie electrica , precum si telefonizare.

g) posibile obligatii de servitute

Toate amplasamentele din zona invecinate au acces la infrastructura oraseneasca;

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz;- nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent - conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate - nu este cazul;

5. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate ;

c)durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei propuse;

d)nevoi/solicitari functionale specifice;

Investitia de fata este o prelungire, o continuare a investitiei de baza "Extinderea si reabilitarea sistemului de canalizare menajera si pluviala in cartierele Slobozia Noua si Bora".

Daca este executata conform proiectului si intretinuta corespunzator durata de viata a constructiei poate fi de 50 de ani.

Investitia se desfasoara pe un amplasament de 320 metri si necesita circa 12 camine de vizitare.

6. Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz , a:

-studiului de prefezabilitate , in cazul obiectivelor ,proiectelor majore de investitii ;

-expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic ,in cazul interventiilor la constructii existente;

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate.

Deoarece proiectul de investitii descris in aceasta nota conceptuala este o continuare a unuia existent, se impune realizarea unei expertize tehnice sau a unui studiu topografic sau geotehnic de specialitate.

Data: 15.04.2021.

Intocmit/Redactat,
Vartan, Stefan