



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231 401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Dirrecția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexă la REFERAT : Nr.103672/11.11.2021

Aprob ,  
Primar ,  
Dragoș Soare

## CAIET DE SARCINI

### Privind ELABORAREA

Studiilor de teren ( Studiu topografic , studiu geotehnic ) , Expertiza tehnică a construcțiilor existente , Elaborare concept general de amenajare peisagistică , Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor pentru etapa (D.A.L.I.) , Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) , pentru obiectivul de investiție: ” **Modernizare Ștrand Municipal , strada Răzoare , Municipiul Slobozia , județul Ialomița** ”.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică .

Caietul de sarcini conține în mod obligatoriu, specificații tehnice și totodată indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât, potențialii furnizori ai soluției, să elaboreze propunerea tehnică .

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii .

În acest sens orice ofertă tehnică prezentată , care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini .

### I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

**Denumire:** UAT Municipiul Slobozia

**Cod fiscal:** 4365352

**Adresa:** Strada Episcopiei , nr.1

**Tel./fax:** 0243-231.401; 0243-212.149

**Adresa web:** [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro)

## **II. AMPLASAMENT :**

Terenul cu o suprafață de 4.900 m<sup>2</sup> este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Cartier Micro 6, Str. Razoare . Este proprietate publică a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 47/2011 – HCL nr. 103/28.07.2011 , poziția 151 .

### **II.1. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) :**

Terenul cu o suprafață de 4900 m<sup>2</sup> este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, cartier Micro 6 , pe Str. Răzoare și face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia .

**b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Obiectivul de investiții are următoarele vecinătăți :

- La Nord cu str. Răzoare ;
- La Est cu bloc 28 , str. Nisipuri :
- La Sud cu bazin retenție ape pluviale ;
- La Vest cu sediul BCR .

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Combinat chimic Slobozia - Chemgas Holding Corporation

**d) particularități de relief;**

Teren plan.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În vecinătatea amplasamentului există rețele edilitare de apă potabilă , canalizare menajeră și pluvială , gaz metan , alimentare cu energie electrică și telefonie .

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, în mare măsură în care pot fi identificate;**

Dacă la execuția lucrărilor de modernizare vor fi descoperite , atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun . Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism , dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate , vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor .

**g) posibile obligații de servitute ;**

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească .

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform reglementărilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal .

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție ;**

Nu este cazul .

## **II.2. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :**

### **a) destinație și funcțiuni;**

Prin realizarea acestei investiții, se va furniza servicii de agrement , recreere si petrecerea timpului liber pentru cetățenii Municipiului Slobozia, conforme cu legislația în vigoare .

### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate ;-**

### **c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare ;**

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică .

### **d) număr estimat de utilizatori ;**

1.000

### **e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse se va stabili conform normativelor specifice în vigoare;**

Va fi prevăzută în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții ( D.A.L.I.) .

### **f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului ;**

Se va avea în vedere adoptarea unor soluții tehnice care să respecte datele din tema elaborată de beneficiar , studiile de teren și studiul geotehnic , expertiza tehnică , precum și concordanța cu elementele de adaptare la teren . Soluțiile proiectate vor satisface cerințele de stabilitate impuse prin normele și normativele în vigoare .

### **g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului ;**

Realizarea proiectării pe faze incluzând realizarea unei expertize tehnice , deoarece obiectivul de investiții există și necesită doar modernizare .

## **III. DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

### **III.1. Descrierea situației existente**

În cartierul Micro 6 din Municipiul Slobozia , strada Răzoare, se află situat Ștrandul Municipal Slobozia .

Ținând cont de faptul că în Municipiul Slobozia nu există un alt obiectiv de acest tip , pentru a se evita imposibilitatea funcționării ștrandului în condițiile legale , se impune a se realiza următoarele :

- refacere împrejmuire ;
- refuncționalizare bazine de apă ( piscine existente ) ;
- suplimentare cu echipamente de tip aqua park și mobilier urban ;
- reamenajare suprafețe minerale și vegetale ;
- completare și suplimentare material dendrologic ;
- refacere alei și platforme ;
- amenajare iluminat public .

### **III.2. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției**

Elaborarea documentațiilor tehnice în vederea contractării pe viitor a execuției lucrărilor se impune ca urmare a situației existente în teren , pentru îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunității locale prin furnizarea unor servicii de calitate cetățenilor Municipiului Slobozia, conforme cu legislația în vigoare , îmbunătățirea infrastructurii edilitare locale .

### **III.3. Scopul investiției**

Scopul acestei investiții este de a oferi condiții de agrement , recreere și relaxare cetățenilor Municipiului Slobozia .

Principalele beneficii ale realizării acestei investiții sunt :

- Stoparea degradării obiectivului de investiții ;

- Redarea către comunitate a unei zone de agrement funcționale necesare recreerii și petrecerii timpului liber ;
- Crearea de locuri de muncă pentru persoanele implicate în asigurarea serviciilor .
- Furnizarea de servicii de calitate pentru cetățenii Municipiului Slobozia .

#### **IV. DATE GENERALE:**

##### **Obiectul Achiziției:**

Studii de teren ( Studiu topografic , Studiu geotehnic ) , Expertiza tehnică a construcțiilor existente , Elaborare concept general de amenajare peisagistică , Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor pentru etapa (D.A.L.I.) , Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) , pentru obiectivul de investiție :” **Modernizare Ștrand Municipal , strada Răzoare , Municipiul Slobozia , județul Ialomița** ”.

##### **Etapa I :**

- Studiu topografic și elaborare documentație topografică cu obținerea avizului OCPI Ialomița ;
- Studiu geotehnic ;
- Expertiza tehnică ;
- Elaborare concept general de amenajare peisagistică ;

##### **Etapa II :**

- Elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor , pentru etapa (D.A.L.I.)
- Elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție ( D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții ” Modernizare Ștrand Municipal , strada Răzoare , Municipiul Slobozia , județul Ialomița ” .

##### **SERVICII DE PROIECTARE AFERENTE ETAPA II :**

- a) D.A.L.I.(inclusiv expertiza) , Documentația pentru D.A.L.I. , planurile de execuție , estimare de preț la nivel de D.A.L.I. ;

Detalii tehnice; stabilire indicatori tehnico-economici; Caiete de sarcini pe specialități; Antemăsurători, Liste de cantități de lucrări și liste de utilaje și echipamente tehnologice; Instrucțiuni de exploatare și întreținere utilaje si echipamente(dacă este cazul) , fișe tehnice .

- b) Documentația tehnică pentru obținerea avizelor în vederea emiterii Autorizației de construire (DTAC);

Verificarea tehnică de calitate a documentației tehnice de către specialiști verificatori de proiecte, atestați .

#### **V. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE**

Durata contractului va fi de la emiterea ordinelor de începere a tuturor serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. până la recepția finală a documentației .

Contractul se desfășoară în 2 etape în funcție de durata contractului de execuție a lucrărilor , iar termenele de execuție efectivă pentru realizarea fiecărei etape a contractului, vor fi:

**Etapa I:** max. 30 zile calendaristice **pentru elaborare Studii**(Studiu topografic , Studiu geotehnic , Expertiza tehnică ) și elaborare concept general de amenajare peisagistică , de la data semnării contractului .

**Etapa II:** max. 30 zile :

-Elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor , pentru etapa (D.A.L.I.);

-Elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție ( D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții ” Modernizare Ștrand Municipal , strada Răzoare , Municipiul Slobozia , județul Ialomița ” .

## **VI. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

se vor preda Autorității Contractante în termenul stabilit prin contract , în volume distincte , astfel , următoarele :

- 1 exemplar original Studiu topografic vizat OCPI ;
- 1 exemplar original Studiu geotehnic ;
- 2 exemplare originale din Concept general de amenajare peisagistică ;
- 3 exemplare originale tipărite și 1 exemplar în format electronic (CD) – D.A.L.I. ;
- 2 exemplare originale - expertiza tehnică ;
- 3 exemplare originale DTAC ;
- în vederea obținerii avizelor/acordurilor menționate în certificatul de urbanism , câte 2 exemplare de documentație pentru fiecare deținător de utilități – etapa D.A.L.I. .

După finalizarea documentațiilor tehnice , acestea vor fi predate de către proiectant , conform cerințelor din caietul de sarcini , pe bază de Proces-verbal de predare-primire , în termenul stabilit prin contract .

Achizitorul are obligația de a realiza recepția serviciilor (documentațiilor tehnice) în termen de 20 zile de la data primirii acestora .

Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul beneficiarului , unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract .

Plata pentru serviciile de proiectare se va efectua numai după acceptarea recepției tuturor serviciilor de proiectare , astfel :

**Tranșa I** = după recepția Studiului topografic , Studiului geotehnic , Expertizei tehnice și conceptului general de amenajare peisagistică ;

**Tranșa II** = după recepția Documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor pentru etapa (D.A.L.I.) și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) .

## **VII . VALOAREA ESTIMATĂ , EFECTUARE PLĂȚI**

Valoarea totală a achiziției : 75.000 lei , fără TVA , defalcată astfel:

- Etapa I – La predarea studiilor de teren , expertiza tehnica și prezentarea conceptului general de amenajare peisagistică :

• 30.000 Lei fără TVA - Factura se va emite la predarea Procesului Verbal însoțit de numărul de înregistrare care confirmă depunerea Conceptului general de amenajare ;

- Etapa II – La înaintarea documentației în vederea obținerii HCL - aprobare Documentația tehnico-economică D.A.L.I. conform legislației în vigoare :

• 45.000 Lei fără TVA – Factura se va emite la obținerea avizului CTE din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia .

## **VIII . CONFORMITATEA OFERTEI CU CERINȚELE CAIETULUI DE SARCINI**

Oferta elaborată de ofertant va respecta cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și soluția tehnică inițială . Oferta va trebui să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și în Documentația tehnică pusă la dispoziție .

Informații cu privire la criteriile de calificare și selecție , capacitatea de exercitare a activității profesionale , modalitatea de prezentare a ofertei precum și alte informații suplimentare , se regăsesc în Instrucțiunile pentru ofertanți atașate Anunțului / Invitației de participare .

## **IX. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ**

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative :

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a prevederilor legale în vigoare la data elaborării documentației , atât pentru investiția de bază cât și pentru celelalte capitole ale devizului general ;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții ;

Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 ;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 5/2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor , elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de lege aplicabile executării contractului ;

Legea nr.50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții , republicată ;

Normative tehnice și STAS-uri incidente .

Director Executiv ,  
Ing. Radu Marian

Întocmit/Redactat,  
Insp. Ing. Dumitru Marius Georgian