



ROMANIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA  
Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: http://www.sloboziaiil.ro Email: office@municipiulslobozia.ro



BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. .... / .....

Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

Unitatea Administrativ - Teritorială MUNICIPIUL SLOBOZIA, cu sediul în Slobozia, str. Episcopiei nr.1, cod fiscal 4365352, reprezentată legal de Primar Soare Dragoș, în calitate de “LOCATOR”

și

S.C. .... S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social în ....., str. ...., nr. ...., bl. ..., sc. ...., et. ...., ap. ...., judet/sector ....., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului ....., sub numarul ....., din ....., cod fiscal numarul ....., din ....., avand contul numarul ..... deschis la ....., reprezentata de ....., cu functia de ..... în calitate de “LOCATAR”.

DRAFT

DRAFT

Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie închirierea unui loc de PARCARE DE REȘEDINȚĂ situat în Municipiul Slobozia pentru autoturisme destinate transportului de persoane, cu o capacitate de 2 - 7 locuri, inclusiv șoferul, după cum urmează:

Nr. parcare	Nr. Lot	Nr. înmatriculare	Locație parcare

Capitolul III. CONDIȚII DE VALABILITATE

Prezentul contract este valabil începând cu data de ....., conform Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare de reședință în Municipiul Slobozia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 61/29.03.2018 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 255/19.12.2017.

Prezentul contract privind închirierea locului de parcare de reședință are valabilitate 3 (trei) ani de la data încheierii și dă dreptul exclusiv de folosire în intervalul orar 16.00 - 07.00, în zilele de luni, marți, miercuri, joi, vineri, iar în zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale, în mod continuu.

La expirarea duratei contractului de închiriere, acesta poate fi reînnoit cu încă 3 ani, înainte cu 30 de zile față de termenul de expirare, cu condiția actualizării documentelor de atribuire și achitarea chiriei aferente locului de parcare (conform pct. 78 din regulament).

Titularul de contract de închiriere poate solicita schimbarea locului de parcare de reședință în aceeași parcare ori în parcările din apropierea imobilului în care acesta are sediul, în situația în care există locuri vacante, la cerere.

#### Capitolul IV. CHIRIA

Chiria stabilită pentru un loc de parcare de reședință este în valoare de 120 lei/an/loc de parcare (sau chiria supralicitată conform procesului verbal de atribuire prin licitație), inclusiv T.V.A., la care se adaugă taxa pentru folosință teren prevăzută de legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea chiriei se actualizează de Consiliul Local al Municipiului Slobozia o dată la 3 ani, în cadrul hotărârii de aprobare a taxelor și impozitelor locale.

Chiria pentru locul de parcare se achită la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, Direcția Impozite și Taxe Locale sau prin mijloace electronice de plată.

Pentru fracțiunile de an fiscal, chiria se achită proporțional cu perioada utilizată, într-o singură tranșă, în termen de 30 de zile de la data atribuirii locului de parcare, respectiv până la data expirării perioadei de valabilitate a contractului.

Pentru perioada cât contractul de închiriere acoperă un an fiscal, plata se poate face integral sau fracționat conform calendarului de încasare a taxelor și impozitelor locale (31 martie, respectiv 30 septembrie) la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, Direcția Impozite și Taxe Locale.

Pentru perioada cât contractul acoperă un an fiscal, dacă titularul unui loc de parcare de reședință nu achită chiria datorată în termen de 90 de zile de la data termenului scadent, va pierde locul de parcare atribuit, care va putea fi reatribuit altor solicitanți, cu o notificare prealabilă de 30 de zile.

Pentru perioada care depășește termenul de plată utilizatorul locului de parcare va datora chiria și accesoriile corespunzătoare, conform legislației în vigoare.

#### Capitolul V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile locatorului:

- să asigure delimitarea, marcarea și afișarea corespunzătoare a parcărilor și a locurilor de parcare;
- să procure, să monteze și să demonteze plăcuțele de atribuire pentru locurile de parcare;
- să asigure întreținerea parcărilor prin refacerea periodică a marcajelor și semnelor de afișare, a covorului asfaltic;
- să verifice modul de utilizare și de întreținere a spațiului din parcare de reședință;
- să restituie chiriașului contravaloarea chiriei în cazul în care acesta înstrăinează autoturismul înainte de expirarea contractului, proporțional cu perioada ramasă din contract în care nu se utilizează locul de parcare de reședință respectiv;

Obligațiile locatarului:

- să achite în termenul legal chiria pentru locul de parcare utilizat;

- să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără a achita chiria aferentă;
- să respecte indicatoarele și marcajele;
- să nu distrugă marcajele și indicatoarele, precum și însemnele/plăcuțele pentru rezervarea locurilor de parcare;
- să nu monteze însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare acces, altele decât cele amplasate de administrația publică locală;
- să păstreze ordinea și curățenia la locul de parcare;
- să nu execute lucrări de reparație și întreținere la autoturisme în spațiul de parcare atribuit conform Regulamentului pentru atribuirea/administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 61/29.03.2018 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 255/19.12.2017;
- să nu întreprindă nicio acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;
- să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locul i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului. Operatorul care efectuează lucrări edilitare și de intervenție care nu aduce locul de parcare la starea inițială, este obligat la despăgubiri;
- să nu blocheze intenționat alt autoturism staționat în locul de parcare atribuit;
- să informeze Primăria Municipiului Slobozia cu privire la orice modificare survenită în perioada de valabilitate a contractului, respectiv, schimbarea numărului de înmatriculare, a numelui, etc.;
- să respecte în totalitate condițiile din Regulamentul pentru atribuirea/administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 61/29.03.2018 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 255/19.12.2017.

DRAFT

DRAFT

DRAFT

#### Capitolul VI. SUBÎNCHIRIEREA/CESIUNEA/ÎNSTRĂINAREA

Pe durata contractului, locatarului îi **este interzisă subînchirierea**, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a locului de parcare de reședință închiriat.

#### Capitolul VII. ÎNCETAREA, REZILIEREA

În cazul în care titularul contractului de închiriere nu îl reînnoiește în termenul prevăzut de regulament, va pierde dreptul de prelungire, iar locul de parcare va fi atribuit altor solicitanți.

Contractul de închiriere încetează deplin la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, fără a necesita o notificare prealabilă.

În cazul înstrăinării imobilului, locul de parcare atribuit devine vacant, titularul trebuie să depună o cerere de reziliere a contractului, iar noul proprietar poate face demersurile necesare pentru a obține un loc de parcare de

reședință, conform Regulamentului pentru atribuirea/administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 61/29.03.2018 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 255/19.12.2017.

Persoanele juridice cărora li s-a atribuit un loc de parcare pot renunța la utilizarea locului de parcare depunând o cerere la sediul Primăriei Municipiului Slobozia care se va soluționa într-un termen de 30 de zile de la data depunerii cererii, dată până la care solicitantul va datora contravaloarea chiriei pentru locul de parcare.

Rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea unor alte formalități.

Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa administratorului locului de parcare poate fi făcută în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, retrocedări de terenuri către foști proprietari, alte prevederi ale regulamentului cu privire la regimul, amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Slobozia și ale legislației.

#### Capitolul VIII. CLAUZE SPECIALE

Orice modificare în contract se face cu acordul scris al administratorului locului de parcare de reședință.

Unitatea Administrativ-Teritorială a Municipiului Slobozia nu este răspunzătoare de avariile suferite de autoturismul parcat pe locul închiriat (ex.: accidente, vandalizare, calamități naturale, etc.).

#### Capitolul IX. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, azi....., câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**A MUNICIPIULUI SLOBOZIA**

**PRIMAR,**  
**SOARE DRAGOȘ**

**LOCATAR,**

**DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

Dir. Adam Virginia

**CONSILIER JURIDIC**  
Badea-Dumitru Alexandru

**BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

**Șef birou,**  
Plaiășu Emanuel-Eduard

**Întocmit,**  
Consilier