

BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR.

CONTRACT DE COMODAT
Nr. /

Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

Unitatea Administrativ - Teritorială MUNICIPIUL SLOBOZIA, cu sediul în Slobozia, str. Episcopiei nr.1, cod fiscal 4365352, reprezentată legal de Primar Soare Dragoș, în calitate de “COMODANT”

și

D-nul/d-na,
legitim(ă) cu C.I., seria SZ, nr. , CNP , domiciliat/ă în str. nr. , bl. , sc.
et. , ap. , loc. SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA,

Rezident/ă la adresa: str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , Municipiul Slobozia jud. Ialomița, persoană cu handicap/însoțitor persoană cu handicap, conform certificatului nr. în calitate de “COMODATAR”.

Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a unui loc de PARCARE DE REȘEDINȚĂ pentru persoanele cu handicap, situat în Municipiul Slobozia pentru autoturisme destinate transportului de persoane, cu o capacitate de 2 - 7 locuri, inclusiv șoferul, după cum urmează:

Nr. parcare	Nr. Lot	Nr. înmatriculare	Locație parcare

Capitolul III. CONDIȚII DE VALABILITATE

Prezentul contract este valabil începând cu data de, conform Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare de reședință în Municipiul Slobozia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 61/29.03.2018 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 255/19.12.2017.

Prezentul contract privind folosirea gratuită a locului de parcare de reședință are valabilitate 3 (trei) ani de la data încheierii și dă dreptul exclusiv de folosire în mod continuu.

Conform legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, se achită taxa pentru folosință teren, această taxă nefiind inclusă la scutiri acordate persoanelor cu handicap.

La expirarea duratei contractului de comodat, acesta poate fi reînnoit cu încă 3 ani, înainte cu 30 de zile față de termenul de expirare, cu condiția actualizării documentelor de atribuire.

Titularul de contract de comodat poate solicita schimbarea locului de parcare de reședință în aceeași parcare în situația în care există locuri vacante, la cerere.

Capitolul IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile comodantului:

- să asigure delimitarea, marcarea și afișarea corespunzătoare a parcarilor și a locurilor de parcare;
- să procure, să monteze și să demonteze plăcuțele de atribuire pentru locurile de parcare;
- să asigure întreținerea parcarilor prin refacerea periodică a marcajelor și semnelor de afișare, a covorului asfaltic;
- să verifice modul de utilizare și de întreținere al spațiului de parcare de reședință;

Obligațiile comodatului:

- să respecte indicatoarele și marcajele;
- să nu distrugă marcajele și indicatoarele, precum și însemnele/plăcuțele pentru rezervarea locurilor de parcare;
- să nu monteze însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare acces, altele decât cele amplasate de administrația publică locală;
- să păstreze ordinea și curățenia la locul de parcare;
- să nu execute lucrări de reparație și întreținere la autoturisme în spațiul de parcare atribuit conform Regulamentului pentru atribuirea/administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 255 din 19 decembrie 2017;
- să nu întreprindă nicio acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;
- să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locul i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului. Operatorul care efectuează lucrări edilitare și de intervenție care nu aduce locul de parcare la starea inițială, este obligat la despăgubiri;
- să nu blocheze intenționat alt autoturism staționat în locul de parcare atribuit;
- să informeze Primăria Municipiului Slobozia cu privire la orice modificare survenită în perioada de valabilitate a contractului, respectiv, schimbarea numărului de înmatriculare, a numelui, adresei, numărul de telefon etc.;
- să respecte în totalitate condițiile din Regulamentul pentru atribuirea/administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 61/29.03.2018 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 255/19.12.2017.

Capitolul V. CESIUNEA/ÎNSTRĂINAREA

Pe durata contractului, comodatului îi este interzisă cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a locului de parcare de reședință închiriat.

Capitolul VI. ÎNCETAREA, REZILIEREA

În cazul în care titularul contractului de comodat nu îl reînnoiește în termenul prevăzut de regulament, va pierde dreptul de prelungire, iar locul de parcare va fi atribuit altor solicitanți.

Contractul de comodat încetează deplin la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, fără a necesita o notificare prealabilă.

În cazul înstrăinării imobilului, locul de parcare atribuit devine vacant, titularul trebuie să depună o cerere de reziliere a contractului, iar noul proprietar poate face demersurile necesare pentru a obține un loc de parcare de reședință, conform Regulamentului pentru atribuirea/administrarea parcărilor de reședință în Municipiul Slobozia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 61/29.03.2018 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 255/19.12.2017.

Persoanele fizice cu handicap cărora li s-a atribuit un loc de parcare pot renunța la utilizarea locului de parcare depunând o cerere la sediul Primăriei Municipiului Slobozia care se va soluționa într-un termen de 30 de zile de la data depunerii cererii.

Rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea unor alte formalități.

Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa administratorului locului de parcare poate fi făcută în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, retrocedări de terenuri către foști proprietari, alte prevederi ale regulamentului cu privire la regimul, amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Slobozia și ale legislației.

Capitolul VII. CLAUZE SPECIALE

Orice modificare în contract se face cu acordul scris al administratorului locului de parcare de reședință.

Unitatea Administrativ - Teritorială a Municipiului Slobozia nu este răspunzătoare de avariile suferite de autoturismul parcat pe locul utilizat (ex.: accidente, vandalizare, calamități naturale, etc.).

Capitolul VIII. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, azi....., câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A MUNICIPIULUI SLOBOZIA

COMODATAR,

PRIMAR,
SOARE DRAGOȘ

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Dir. Adam Virginia

CONSILIER JURIDIC
Badea-Dumitru Alexandru

BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Șef birou,
Plaiășu Emanuel-Eduard

Întocmit,
Consilier