



PROIECT
DE
HOTĂRĂRE

HOTĂRĂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 116242/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 115874/10.12.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 1 (una) nouă poziție (1294), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Evidență Patrimoniu va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



Anexa la HCL Slobozia nr./21.12.2021

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1294	-	Teren aferent sens giratoriu	Amplasament:șos. DN 2 A Vecinătăți: N – DN 2C, Unitatea Militara S – DN 2A E – B-dul Matei Basarab și proprietate privată V – DN 2A Suprafață teren = 4.920 mp	2021	608.276,82	OUG 57/2019 HCL nr./2021



Nr. 116852/12.12.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 116242/10.12.2021.

Prin procesul verbal nr. 115874/10.12.2021 al comisiei de inventariere se propune completarea Anexei la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public, în vederea intabulării sensului giratoriu de la intrarea vestică a Municipiului Slobozia.

Conform măsurătorilor cadastrale efectuate de către inginerii autorizați, suprafața terenului aferent sensului giratoriu are o suprafață de 4.920 mp.

De sensul giratoriu sus menționat beneficiază comercianții fiind singura cale de acces a autoturșimelor clienților, precum și a autovehiculelor care îi aprovizionează.

Sensul giratoriu este un punct intermodal important făcând legătura dintre DN-2A și DN-2C facilitând accesul dintre sudul și nordul țării acesta fiind intens circulat susținând întreg traficul greu dintre capitala țării, Constanța și orașele din nord.

Intabularea dreptului de proprietate publică asupra terenului pe care se află amplasat sensul giratoriu din zona "Kaufland", ar permite Municipiului Slobozia, accesarea fondurilor pentru modernizarea și aducerea la standarde europene a acestuia.

Față de cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragos SOARE**



**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 116242/10.12.2021
EX. 1/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 115874/10.12.2021 al comisiei de inventariere se propune modificarea anexei la HCL 103/2011 în vederea intabulării sensului giratoriu de la intrarea estică a municipiului Slobozia.

Conform măsurătorilor cadastrale efectuate de către inginerii autorizați suprafața terenului aferent sensului giratoriu are o suprafață de 4.920 mp.

De sensul giratoriu sus menționat beneficiază comercianții fiind singura cale de acces a autoturșimelor clienților, precum și a autovehiculelor care îi aprovizionează.

Sensul giratoriu este un punct internodal important făcând legătura dintre DN-2A și DN-2C facilitând acesul dintre sudul și nordul țării acesta fiind intens circulat susținând întreg traficul greu dintre capitala țării, Constanța și orașele din nord.

Intabularea acestuia ar permite municipiului Slobozia, accesarea fondurilor pentru modernizarea acestuia și aducerea acestuia la standarde europene.

Fapt pentru care solicităm completarea anxei la HCL 103/2011 conform anexei prezentului raport.

Față de cele mai sus menționate vă rugăm să aprobați în ședință publică o hotărâre de completare a HCL 103/2011 conform anexei prezentului raport.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1294	-	Teren aferent sens giratoriu	Amplasament: șos. DN 2 A Vecinătăți: N – DN 2C, Unitatea Militara S – DN 2A E – B-dul Mamei Basarab și proprietate privată V – DN 2A Suprafața teren = 4.920 mp	2021		OUG 57/2019 HCL nr./2021

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plajașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristijan Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4920	Adresa imobilului Mon. Slobozia, jud. Tulcea
Cartea Financiera		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SLOBOZIA

Numele Parcelii	Categoria de Prafinitate	A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
	Cc	Suprafata Parcela (mp)	Suprafata Parcela (mp)	
I	Cc	4920	4920	Teren intravilan
TOTAL		4920		
Cod	Destinatie	B. Date referitoare la constructii		
			Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 4920 mp
Suprafata din act a imobilului = - mp

Executant,
Ing. SERBAN VIRGEL-FLOREN
Seria RO-B-F Nr.0039
SC TCG co.2001 SRL
Seria RO-B-I Nr.1790

Inspector

Confirmarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta aceasta cu realitate din teren.

Confirmarea intocmirii si semnarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

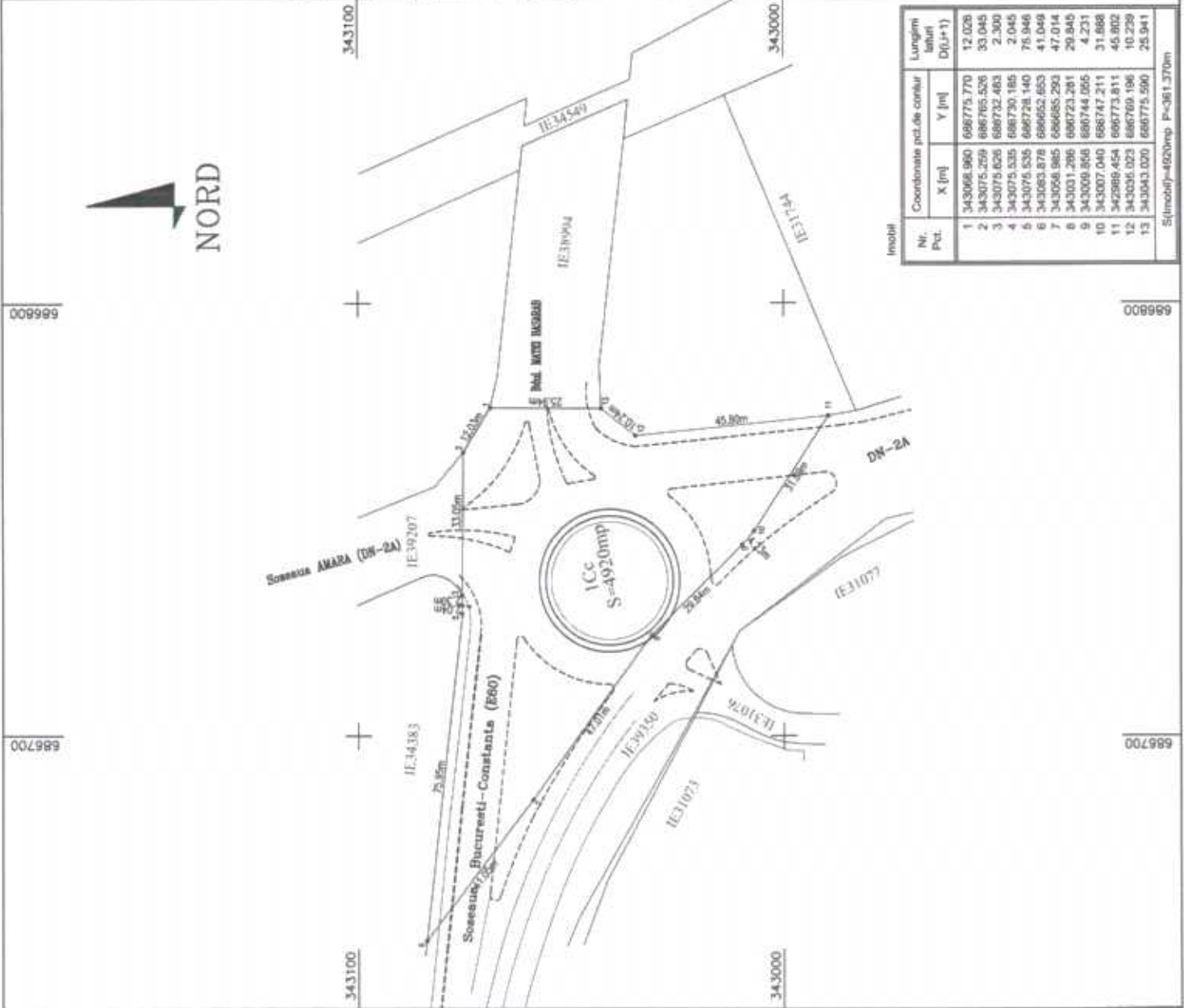
Semnatura si parafa

666800

666700

34.3100

34.3000



Nr. Pct.	Coordonate pt.de corner		Lungimi laterale (Dl+1)
	X [m]	Y [m]	
1	343068.960	666775.770	12.028
2	343075.259	666765.526	33.045
3	343075.626	666732.483	2.300
4	343075.535	666730.185	2.045
5	343075.535	666728.140	75.946
6	343068.878	666652.653	41.049
7	343058.985	666685.293	47.014
8	343031.296	666723.281	29.845
9	343000.950	666744.055	4.231
10	343007.040	666747.211	31.868
11	342986.454	666773.811	45.802
12	343035.022	666769.196	10.239
13	343043.020	666775.590	25.941

S(imobil)=4920mp P=361.370m



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de decembrie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 116242/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 115874/10.12.2021;;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel