



Nr. 115813/10.12.2021

HOTĂRÂRE

privind radierea din Cartea Funciară a UAT Slobozia nr. 36682 a imobilului cu număr cadastral 36682

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 115680/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- HCL Slobozia nr. 180/29.07.2021 privind radierea din Cartea Funciară a UAT Slobozia nr. 36682 a imobilului cu număr cadastral 36682; ale art. 64, 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu prevederile alin. (14), art. 355, respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă radierea din Cartea funciară nr. 36682 a dreptului de proprietate privată al UAT Municipiul Slobozia asupra terenului în suprafață de 120 mp, situat în localitatea Slobozia, strada Rahova, nr. 24, județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 36682 și intabularea dreptului de proprietate pentru acest imobil în favoarea defunctului Grigore F. Ștefan, conform Titlului de proprietate nr. 001991/01100 precum și în favoarea moștenitorilor acestuia.

Art. 2 – Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna la notar declarația autentică privind rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 36682 conform dispozițiilor prevăzute la art. 1.

Art. 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL Slobozia nr. 180/29.07.2021, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



Nr. 115791/10.12.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind radierea din Cartea Funciară a UAT Slobozia nr. 36682 a imobilului cu număr cadastral 36682

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 115680/2021.

Prin HCL Slobozia nr. 180/29.07.2021 modificată de HCL Slobozia nr. 234/30.09.2021, a fost aprobată radierea din Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată al UAT Municipiul Slobozia privind terenul în suprafață de 120 mp, nr. cadastral 36682.

Motivul adoptării HCL Slobozia nr. 180/29.07.2021 a fost acela de a corecta înscrierea în Cartea Funciară a terenului în suprafață de 120 mp în favoarea UAT Municipiul Slobozia în anul 2015, care nu corespunde cu situația juridică reală, deoarece acest teren a fost atribuit în temeiul Legii nr. 18/1991 a fondului funciar către domnul Grigore F. Ștefan, încă din anul 1996.

Întrucât, la acest moment, se dorește o rezolvare pe cale amiabilă a acestei situații apărute în urma raporturilor juridice existente între UAT Municipiul Slobozia și persoana fizică în cauză, s-a stabilit de comun acord cu biroul notarial local, să se menționeze în cuprinsul hotărârii consiliului local în favoarea cui se va redia dreptul de proprietate asupra imobilului – teren în suprafață de 120 mp.

Urmare acestor clarificări, propun aprobarea radierii din Cartea funciară nr. 36682 a dreptului de proprietate privată al UAT Municipiul Slobozia asupra terenului în suprafață de 120 mp, situat în localitatea Slobozia, strada Rahova, nr. 24, județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 36682 și intabularea dreptului de proprietate pentru acest imobil în favoarea defunctului Grigore F. Ștefan, conform Titlului de proprietate nr. 001991/01100 și în favoarea moștenitorilor acestuia.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil.
- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu prevederile alin. (14), art. 355, respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ



PRIMAR,
Dănuș SOARE



DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 115680/09.12.2021
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 59666/11.06.2021, a domnului Grigore Corneliu, prin care solicită informații cu privire la terenul în suprafață de 120 mp situat în strada Rahova, nr. 24, vă aducem la cunoștință următoarele:

În Cadrul Comisiei Locale de Fond Funciar din anul 1996 s-a propus înscrierea dreptului de proprietate a domnului Grigore Corneliu pentru suprafața de 120 mp, iar prin Hotărârea nr. 8/14.05.1996, înscris în anexa 2b la poziția 4, a fost aprobat dreptul de proprietate conform Titlului de Proprietate nr. 001991/01100, cu următoarele vecinătăți:

- Nord : proprietate privată;
- Est : proprietate privată;
- Sud: Strada Mihai Eminescu;
- Vest: proprietate privată.

Prin contractul de schimb nr. 3921/16.07.2004 și H.C.L. nr. 96/28.05.2004, s-a aprobat schimbul terenului în suprafață de 352,25 mp, situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Rahova, nr. 24, proprietate privată a d-lui Ciobanu Marius Vicențiu, teren pe care l-a dobândit cu actul de vânzare-cumpărare nr. 418/18.03.2004, cu un teren în suprafață de 352,25 mp situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Primăverii, proprietate privată a municipiului Slobozia.

Prin H.C.L. 67/29.04.2015 și actul de dezmembrare nr. 1198 din 27.05.2015,

imobilul situat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Rahovei, nr. 24, județul Ialomița în suprafață de 352,25 mp, a fost dezmembrat în patru loturi astfel:

Lot.1 terenul în suprafață de 199,00 mp;

Lot.2 terenul în suprafață de 120,00 mp;

Lot.3 terenul în suprafață de 18,00 mp;

Lot.4 terenul în suprafață de 15,00 mp.

În anul 2005, prin Comisia Locală de Fond Funciar s-a propus modificarea de amplasament și vecinătăți, iar prin Hotărârea Comisiei Județene 352/08.06.2005, se rectifică erorile conținute în Titlul de Proprietate nr. 001991/01100, cu următoarele vecinătăți:

- Nord : proprietate privată;
- Est : domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- Sud: Strada Dorobanți;
- Vest: Strada Rahova.

Imobilul situat în Municipiul Slobozia, strada Rahova, în suprafață de 120 mp conform Titlului de Proprietate nr 001991/01100, coincide cu terenul înscris în Cartea Funciară nr. 36682, nr. cadastral 36682 proprietate U.A.T. Municipiul Slobozia, conform contractului de schimb nr. 3921/2004.

În urma demersurilor efectuate de către domnul Grigore Corneliu în calitate de moștenitor al MD Grigore F. Ștefan, în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Slobozia, strada Ravovei nr 24, O.C.P.I. Ialomița a emis încheierea de respingere nr. 20849/06.03.2019 prin care i-a fost adus la cunoștință faptul că nu poate fi înscris dreptul de proprietate întrucât proprietarul fiind U.A.T. Municipiului Slobozia, conform contractului de schimb nr. 3921/2004, autentificat de BNP Sava Doina „în baza actului notarial autentificat sub nr. 1198/27.05.2015 de Notarul Public Stuparu Ion, UAT Slobozia, în calitate de proprietar dezmembrează imobilul în suprafață de 352,25 mp în 4 loturi, din care și lotul în cauză de 120 mp”.

Prin H.C.L. nr. 106/30.05.2019 și H.C.L. nr. 139/27.06.2019 s-a încercat

rectificarea Cărții Funciare nr. 36682, în sensul radierii dreptului de proprietate al U.A.T. Municipiul Slobozia și notare deptului de servitute în favoarea U.A.T. Municipiul Slobozia și S.C. Urban S.A., pentru rețeaua de canalizare subtereană DN 800 mm, aceste hotărâri au fost duse la îndeplinire de către primarul municipiului de la acea dată, în calitate de reprezentant al Municipiului Slobozia a declarat că este de acord cu modificarea limitelor de proprietate, conform declarației autentificate cu nr. 618/24.07.2019, dar aceasta a fost respinsă de către O.C.P.I. Ialomița prin încheierea de respingere nr. 79265/25.07.2019, motivul respingerii fiind faptul că obiectul cererii este neclară.

Conform art. 907 alin. 2 din Codul Civil „Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară” și art. 908, alin. (2) „Rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarația autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.” și a discuțiilor purtate cu biroul notarial solicităm abrogarea HCL 180/27.07.2021 și HCL 234/30.09.2021 și aprobarea unei hotărâri de consiliu local în care se mandatează primarul Municipiului Slobozia să rectifice cartea funciară nr. 36682 Slobozia, pentru terenul în suprafață de 120 mp și intabularea dreptului de proprietate asupra acestei suprafețe în favoarea defunctului Grigore F. Ștefan conform titlului de proprietate nr. 001991/01100 și a moștenitorilor defunctului conform certificatului de moștenitor.

Șef Birou Patrimoniul, Cadastru și Fond Funciar,
Cons. Plănișu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Str. P. Al. I. Cuza

De acord.
11.06.2021



21-59666-DFB Primaria Slobozia 11.06.2021

Domnule primar,

Al. Petruce
11.06.2021

Subsemnatul Grigore Corneliu domiciliat în Municipiul Slobozia, [redacted]
[redacted] CNP [redacted] formulăm prezenta :

CERERE

Prin prezenta solicităm audiență în vederea rezolvării pe cale amiabilă a problemelor ivite cu privire la dreptul de proprietate a imobilului teren în intravilan în suprafață de 120 M.P. situat în municipiul Slobozia, str. Rahovei nr. 2 A, jud. Ialomița.

Rectificare carte funciară.



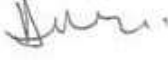
Domnului primar al municipiului Slobozia

Data 11-06-2021

Semnătura

Domnule Primar.

În urma adresei Nr. 38254/18.03.2021. cu privire
la schimbul de teren propus de către U.A.T.
Slobozia subsemnatii: GRIGORE CORNELIU, GRIGORE
NICOLAE și GRIGORE AXIDRONITA vă informăm că
nu suntem de acord.

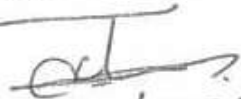
GRIGORE CORNELIU 
GRIGORE NICOLAE 
GRIGORE AXIDRONITA 

08.04.2021.



21-44248-DFB Primaria Slobozia 08.04.2021

Serv. Urbanism



08.04.2021.

Dua Deslat
12.04.2021

Acte necesare pentru P. K. M. O. N. I. A. X. L. u
și amplasarea schimbului.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

2208
96

JUDEȚUL IALOMIȚA.....

NR. 001991/01100

CGDUL

+	+	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, entităților municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Proprietarul (a) GRIGORE F. STEFAN
(conținătorii defunctului) (ei)

din satul comuna, orașul, municipiul SLOBOZIA

județul IALOMIȚA posesor al proprietății cu suprafața totală

de 0. fa. 0120 mp., din care:

- pe care exercită dreptul de proprietate 0. fa. 0120 mp.

- pe care exercită dreptul de proprietate fa. mp.

conținut pe terenul nr. comuna, orașul, municipiul

SLOBOZIA și amplasată conform planului de posesie

Proprietarul se arată asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREȘEDINTE SECRETAR


DATA 22.08.1996

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL


OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR


SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLE (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNCEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRIBILE									
	TOTAL									

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLE (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL			0	0120	TERENURI NEGRIBILE				
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNCEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII			0	0120	TEREN ELEVA S.C.H. PRIVAT AL SR. CĂLĂBĂNȚI SR. RĂDUȚA				
7	ALTE TERENURI					MUL. SUCSIBIA				
	TOTAL			0	0120					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0120 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha 0120 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNCEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0120 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

O.C.P.L. IALOMITA

MUNICIPAL CONFORM

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funcară Nr. 36682 Slobozia

11.05.20

Nr. cerere	44555
Ziua	06
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare
100058193603

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Rahovei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36682	120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46391 / 04/06/2015	
Contract De Schimb nr. 3921 din 2004;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SLOBOZIA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32258/Slobozia, Inscrise prin Incheierea nr. 2589 din 20/07/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

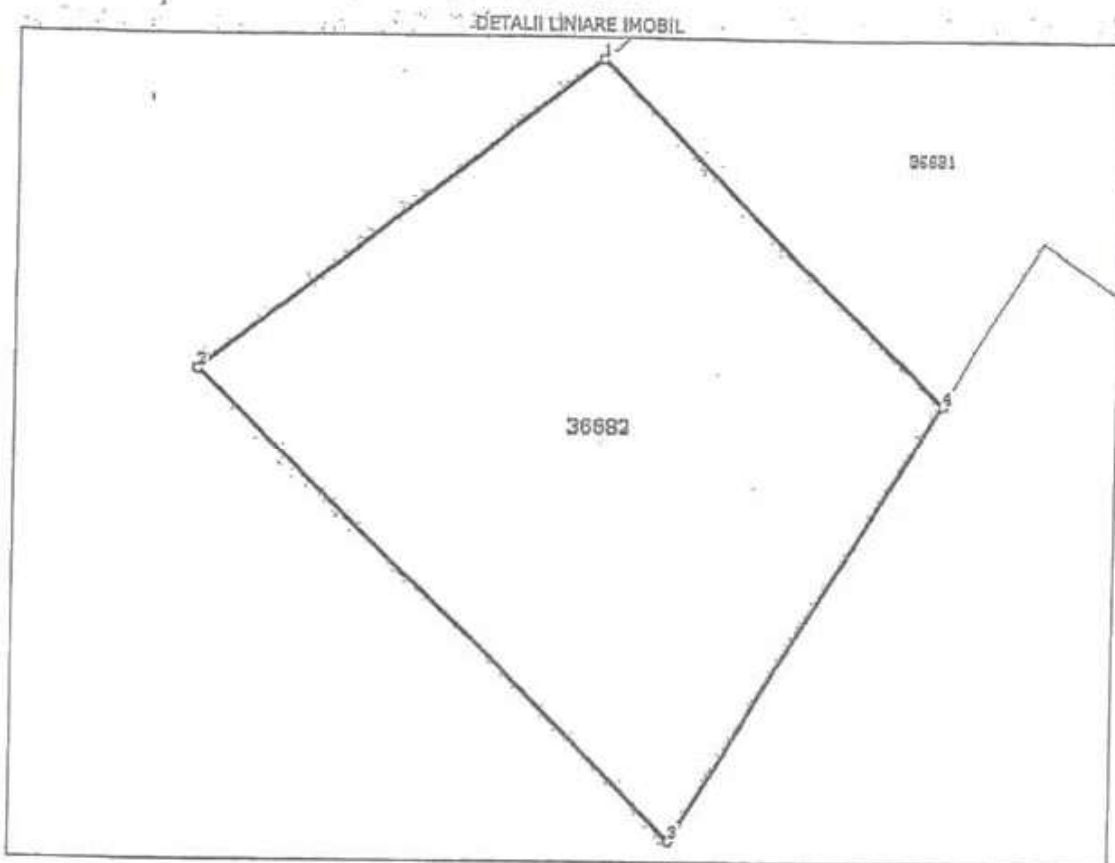
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36682	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	120	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.333
2	3	13.684
3	4	10.427
4	1	9.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.209536/06-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-06-2018

Data eliberării,

07 IUN 2018



Referent,

(parafa și semnătura)
MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița. CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind radierea din Cartea Funciară a UAT Slobozia nr. 36682 a
imobilului cu număr cadastral 36682**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data dedecembrie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 115680/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- HCL Slobozia nr. 180/29.07.2021 privind radierea din Cartea Funciară a UAT Slobozia nr. 36682 a imobilului cu număr cadastral 36682; ale art. 64, 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil, ale art. 64, 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu prevederile alin. (14), art. 355, respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ;
Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel