



PROIECT  
DE  
HOTĂRĂRE

Nr. 115326/09.10.2021

## HOTĂRĂRE

referitoare la trecerea terenului în suprafață de 6.449 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20A, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 21.12.2021,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 112208/2021;
- HCJ Ialomița nr. 226/25.11.2021 privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, proprietate publică a acestuia, în proprietatea publică a Județului Ialomița;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 294 alin. (3) din Codul administrativ;  
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. f), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a bunului imobil, teren în suprafață de 6.449 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20A, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 40209 cu număr cadastral 40209;

(2) Trecerea terenului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al Județului Ialomița are ca scop realizarea unei baze sportive județene de antrenament – fotbal;

(3) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea transmiterii în proprietatea Județului Ialomița a imobilului prevăzut la art. 1.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulsloboziaiail.ro](http://www.municipiulsloboziaiail.ro).

**Art. 4.** – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va comunica Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Consiliului Județean Ialomița.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1291	1.6.2.	Teren zonă agrement Peri	Amplasament: str. Poligonului, nr. 20A Vecinatati: N - domeniul public al Județului Ialomița S - SC Romsilva SRL E - strada Poligonului V - domeniul privat al Municipiului Slobozia Suprafata = 6.449 mp	1990	70.860,96	Proprietate publica a Municipiului Slobozia H.C.L. 282/2021, CF nr. 40209



### REFEERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre referitor la trecerea terenului în suprafață de 6.449 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20A, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița**

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 112208/2021.

Prin HCL Slobozia nr. 194/29.07.2021, s-a aprobat trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a bunului imobil, teren în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20. Transmiterea terenului în suprafață de 15.300 mp în domeniul public al Județului Ialomița are ca scop realizarea unei baze sportive județene de antrenament – fotbal.

Conform HCJ nr. 226/25.11.2021, Consiliul Județean Ialomița solicită trecerea din domeniul public al Municipiului Slobozia a unui teren în suprafață de 6.449 mp, aflat tot în zona Pădurii Peri, motivat de faptul că suprafața de 15.300 mp transferată anterior, nu este suficientă pentru construirea unei baze sportive moderne, care să respecte toate standardele tehnice în domeniu.

Prin construcția bazei sportive, cele două terenuri, aflate unul în vecinătatea celuilalt, vor deveni de uz și interes public județean, prin derularea acțiunilor sportive, finanțate în mare parte de Consiliul Județean Ialomița prin implementarea „Programului național de promovare a practicării și dezvoltării sportului de performanță”, conform Ordinului nr. 664/2018.

Terenul sus-menționat este înscris la poziția 1291 din Anexa la H.C.L. nr. 103/2011 privind domeniul public al Municipiului Slobozia cu modificările și completările ulterioare, are o valoare de inventar de 70.860,96 lei, este înscris în Cartea funciară nr. 40209 cu nr. cadastral 40209 și are următoarele vecinătăți:

- N - Domeniul public al U.A.T. Județului Ialomița;
- S – Societatea Romsilva SRL;
- E - Strada Poligonului);
- V - Domeniul privat al U.A.T. Mun. Slobozia.

Pentru considerentele expuse, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre referitor la trecerea terenului în suprafață de 6.449 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20A, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 Privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. f), , respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE







**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice  
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 112208/06.12.2021  
EX. 1/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin H.C.J. 128/15.07.2021 Consiliul Județean Ialomița solicită transmiterea din domeniul public al Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a unui teren în suprafața de 6.449 mp situat în mun. Slobozia, str. Poligonului, nr. 20A imobil având destinația de zonă agrement conform H.C.L. 282/2021.

Terenul sus menționat face parte din domeniul public al municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 1291 din Anexa la H.C.L. 103/2011 privind domeniul public al Municipiului Slobozia cu modificările și completările ulterioare, are o valoare de inventar de 70.860,96 lei și următoarele vecinătăți:

N - domeniul public al Județului Ialomița

S - SC Romsilva SRL

E - strada Poligonului

V - domeniul privat al Municipiului Slobozia

Este înscris în cartea funciară nr. 40209 având nr. cad. 40209.

Conform art. 294 alin. 3-7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul Local al Municipiului Slobozia poate aproba trecerea imobilelor din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al județului Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița dorește să îi fie transferat dreptul de proprietate pentru acest teren în vederea construirii unei baze sportive de antrenament - fotbal.

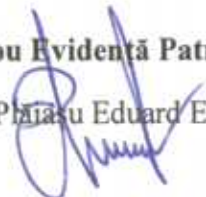
Prin H.C.L. nr. 194/29.07.2021 a fos aprobată transmiterea în domeniul public al Județului Ialomița a unei suprafețe de 15.300 mp în vederea construirii unei baze sportive de antrenament - fotbal, întrucât suprafața nu este suficientă aceștia mai

solicită și transmiterea unei suprafețe de 6.449 mp.

De asemenea propunem ca domnul Soare Dragoș, primarul Municipiului Slobozia să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea predării imobilului în cauză.

**Șef Birou Evidență Patrimoniu,**

Cons. Păiașu Eduard Emanuel



**Vizat Juridic,**

Cons. Jur. Badea - Dumitru Alexandru



Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1291	1.6.2.	Teren zonă agrement Peri	Amplasament: Strada Poligonului Vecinătăți: N - domeniul public al Județului Ialomița S - SC Romsilva SRL E - strada Poligonului V - domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 6.449 mp	1990	70.860,96	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 H.C.L. nr. 282/2021

**Șef Birou Evidență Patrimoniu,**

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat Juridic,**

Cons. Jur. Badea - Dumitru Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40209 Slobozia

Nr. cerere	146369
Ziua	24
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare  
100109939457



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Poligonului, Nr. 20A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40209	6.449	Teren împrejmuit; TEREN NINTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLAȘA.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>146369 / 24/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 282, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 766, din 04/11/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 101894, din 05/11/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE publica, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

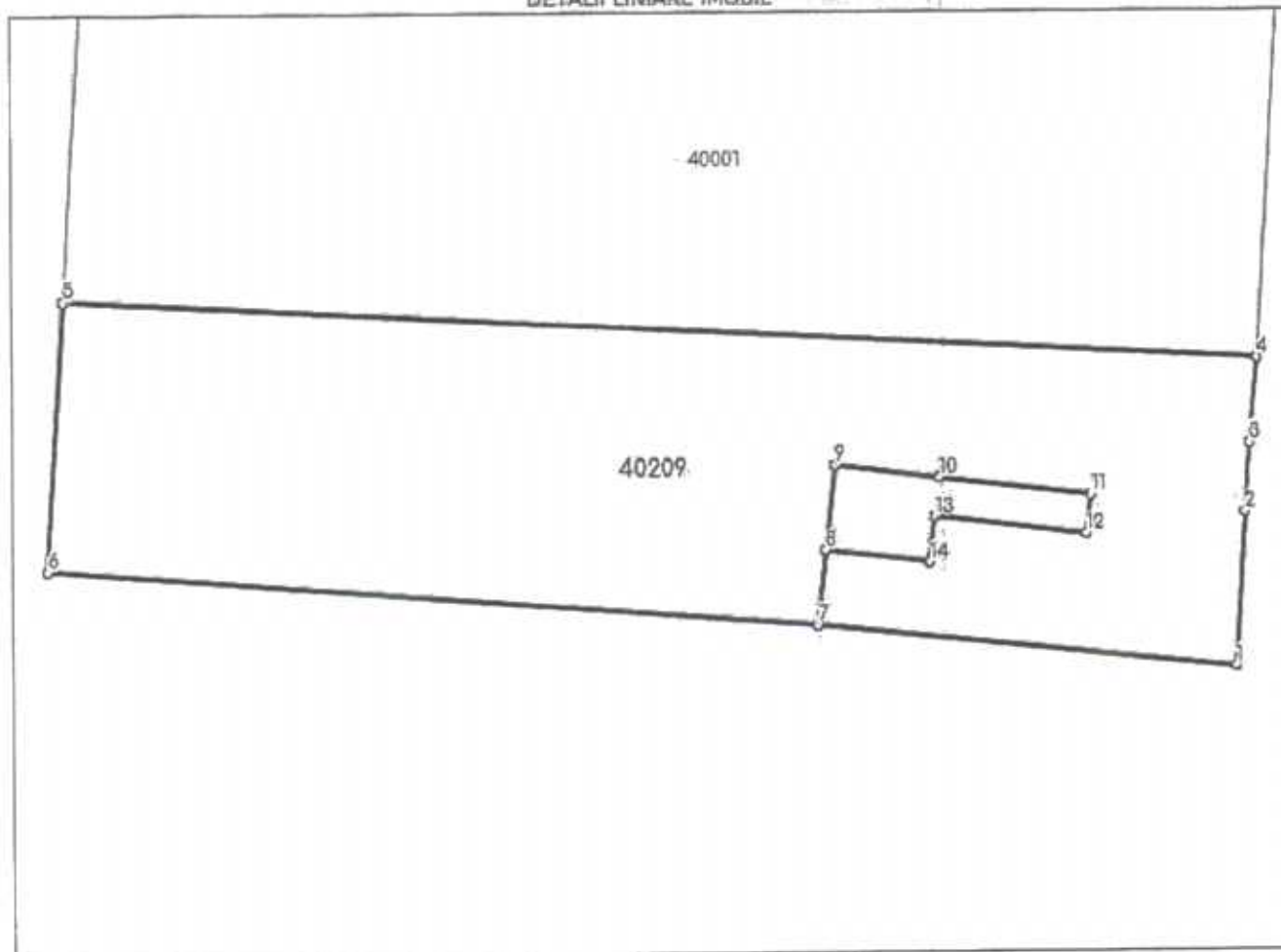
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40209	6.449	TEREN NINTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARÉ IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.407	-	-	-	
2	arabil	DA	42	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.693
2	3	9.661
3	4	11.871
4	5	170.0
5	6	37.397



Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	109.464
7	8	10.522
8	9	12.002
9	10	15.004
10	11	21.622
11	12	5.554
12	13	21.622
13	14	6.444
14	15	14.949
15	16	10.521
16	1	59.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
24-11-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
LUCICA DUMITRACHE  
Lucica Dumitrache Semnat digital de Lucica Dumitrache  
Data: 2021.11.25 11:40:03 +0200  
(parafa și semnătura)

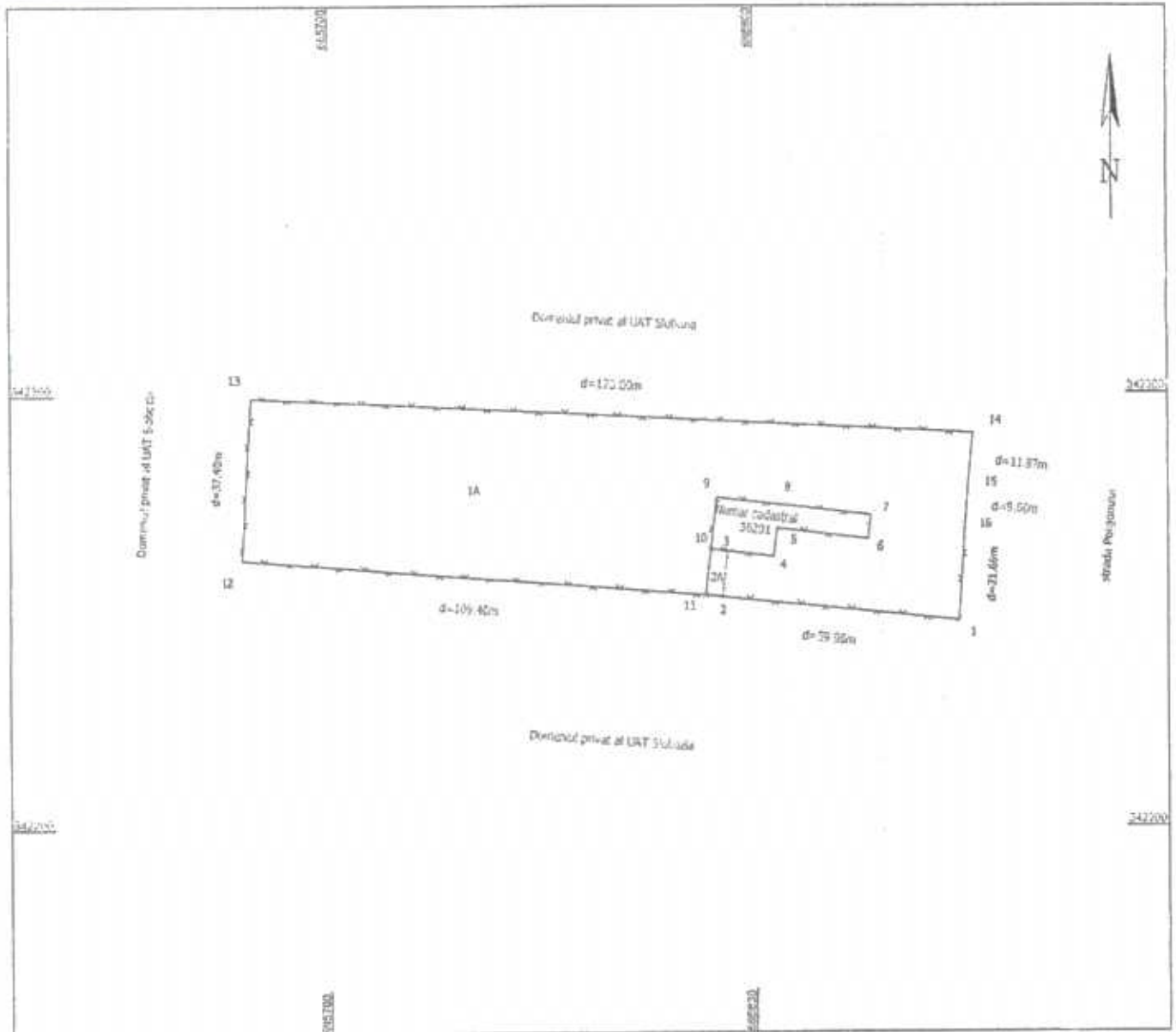
Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Re. Cadastral	Suprafata terenului in proiect (mp)	Adresa terenului
40209	6.443	Strada, nr.120, Strada Poligonului, Nr. 20A.
Cartea Nevoitara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sibiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Notiuni
1	A	6.407	Teren intravilan imprejmuit cu gard de piatra.
2	A	42	
Total		6.449	

Suprafata terenului avizurata = 6.449 mp  
Suprafata din act = 6.443 mp

Alexandru-Petru Dinu

Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Data: 23.11.2021



Inspectia

Confirma introducerea inregistrarii in baza de date literara si arhivarea numerului cadastrelor.

Ionel Lazăr

Stampila BCPI

Semnat digital de Ionel Lazăr  
Data: 2021.11.24  
12:55:38 +02'00'



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

Nr. 28618/2021 - L / 25.11.2021

**Către,**

➤ **Primăria Municipiului Slobozia**  
**În atenția domnului Primar Dragoș SOARE**

*Prin prezenta, vă transmitem spre analiză, proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, proprietate publică a acestuia, în proprietatea publică a Județului Ialomița, respectiv terenul în suprafață de 6.449,00 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, în scopul realizării unei baze sportive județene de antrenament - fotbal.*

*Menționez faptul că proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară din 25.11.2021, ora 14.00.*

*În măsura în care este posibil, vă rugăm să supuneți atenției plenului Consiliului Local al Municipiului Slobozia, cu celeritate, solicitarea noastră .*

*Vă mulțumim pentru colaborare,*

*Cu stimă,*

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

**Întocmit,  
Roxana Hermiina MARIN**

Consiliul Județean Ialomița



10000121521



## **HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, proprietate publică a acestuia, în proprietatea publică a Județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27474/2021 - T din 16.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 27501/2021 - R din 16.11.2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 28404/2021 – D din 24.11.2021 al Comisiei economico – financiare și agricultură;

- Avizul nr. 28204/2021 - X din 23.11.2021 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. 28321/2021 - F din 23.11.2021 al Comisiei juridică, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Hotărârea Guvernului nr. 958/2016 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 282/28.10.2021 privind modificarea și completarea HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 146/30.08.2021 privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20;

În conformitate cu:

- prevederile art.173 alin. (1) lit. d) și alin.(5) lit. f), art. 285 lit. a) și art. 294 alin. (3)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Codului Civil al României;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1(1)** Se aprobă solicitarea adresată Municipiului Slobozia privind trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al Județului Ialomița a bunului imobil, teren în suprafață de 6.449,00 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, în scopul realizării unei baze sportive județene de antrenament - fotbal.

**(2)** Datele de identificare a imobilului sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea preluării în proprietatea județului Ialomița a imobilului prevăzut la art. 1).

**Art.3** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, și, spre știință Consiliului Local al Municipiului Slobozia, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 226  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 25.11.2021

Rd/Oc  
DIG  
2 ex.





## Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la trecerea terenului în suprafață de 6.449 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20A, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de ..... decembrie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 112208/2021;
- HCJ Ialomița nr. 226/25.11.2021 privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, proprietate publică a acestuia, în proprietatea publică a Județului Ialomița;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 294 alin. (3) din Codul administrativ, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. f), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

### AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
Potor Dănuț-Alexandru

**SECRETAR,**  
Bunea Constantin-Dorel