



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea Grupului de Lucru la nivel local în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, la nivelul Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 21 decembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr.95369 /2021;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială și al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 19¹, art. 22¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificările și completările ulterioare; ale Ordinului nr. 394/2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. b) și s), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă organizarea Grulului de Lucru la nivel local în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, la nivelul Municipiului Slobozia, în coordonarea primarului, care va avea următoarea componență:

- 1) Niculae Iulia-Ioana - Arhitect Șef al Municipiului Slobozia - președinte;
- 2) Radu Florin Cristian - Compartiment Disciplina în Construcții - membru;
- 3) Eduard-Emanuel Plăiașu - Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar - membru;
- 4) Bunea Mihai - Direcția de Asistență Socială - membru;
- 5) Nedelcu Valentin - Poliția Locală - membru;
- 6) Condrea Violeta-Ionela - Direcția Juridică - membru;
- 7) Sorin Andrei - Compartiment Autoritatea de Autorizare pentru serviciul Public de Transport Local - membru;
- 8) Oprian Anda - Registrul agricol - membru;
- 9) Gurlea Gheorghe - reprezentant societate civilă - membru;
- 10) Grosu Iuliana - Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului - secretar.

Art. 2 - Grupul de Lucru de la nivel local se organizează în vederea identificării aşezărilor informale şi luării în evidenţă la nivelul Municipiului Slobozia, stabilirii situaţiei persoanelor şi imobilelor cuprinse în acestea şi stabilirii măsurilor de intervenţie pentru îmbunătăţirea condiţiilor de locuit şi asigurarea unor condiţii decente pentru persoanele vulnerabile.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publicului prin afişarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcţiei Urbanism şi Servicii Utilităţi Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu





PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 117658/15.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Grupului de Lucru la nivel local în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, la nivelul Municipiului Slobozia

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr.95369 /2021.

Prin Legea nr. 151/2019 de completare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul se reglementează cadrul juridic privind așezările informale, identificarea acestora și măsurile pe care trebuie să le ia autoritățile publice locale în vederea creării unor condiții mai bune de trai pentru persoanele care fac parte din grupuri vulnerabile.

Referitor la același aspect, Ordinul nr. 3494/2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, stabilește măsurile de identificare și gestionare a așezărilor informale. Un prim pas în realizarea acestui obiectiv îl reprezintă organizarea unui Grup de Lucru la nivel local, sub directă coordonare a Primarului Municipiului Slobozia.

Legea definește așezările informale drept *o grupare de minim 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcție, igienă și sănătate publică și protecție a mediului, ocupate de persoane care fac parte din grupuri vulnerabile, așa cum sunt definite de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă.*

Așezările informale sunt situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, cuprin locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situate în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații), biologic (gropi de gunoie, depozite de deșeurii, situri contaminate și altele asemenea) sau antropice (zone de siguranță sau zone de protecție ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico-edilitare, etc), unele așezări informale pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor.

Ca urmare a identificării așezărilor informale, în condițiile noilor reglementări, urmează a fi implementate proiecte și programe destinate acestora, care să evolueze corela cu programele de asistență socială.

Grupul de Lucru local organizat la nivelul Municipiului Slobozia, în funcție de măsurile pe care le dispune, colaborează cu Comisia pentru coordonarea acestei activități la nivelul Județului Ialomița, care emite avize - aviz de principiu, aviz final al comisiei sau recomandare.

Având în vedere propunerea privind Organizarea Grupului de Lucru la nivel local, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată și completată, ale Ordinului nr. 3494/2020, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Soare Dragos





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE
Nr. 95369 /15.10.2021

Raport de specialitate

privind aprobarea constituirii grupului de lucru pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale

Odată cu modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 prin aprobarea Legii 151/2019, introducerea art 19¹, alin (1), delegă noi responsabilități și atribuții administrației publice locale, și anume:

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și alte organe ale administrației publice cooperează cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, oferind informațiile necesare și implementând măsurile ce țin de domeniul lor de competență, astfel încât așezările informale identificate să fie prioritare în cadrul acțiunilor și politicilor publice privind locuirea, accesul la infrastructură, sănătatea publică și siguranța persoanelor.

(2) Măsurile prioritare prevăzute la alin. (1) vizează: informarea și implicarea locuitorilor comunităților afectate în procesul de planificare și reglementare, identificarea regimului juridic și economic al terenurilor și realizarea cadastrului general al așezărilor informale, înregistrarea imobilelor din așezările informale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Proiectele și programele destinate așezărilor informale se vor corela cu programele de asistență socială ce pot viza fie o zonă afectată de insalubritate, de lipsa serviciilor și de sărăcie, fie una sau mai multe categorii de beneficiari ai măsurilor de asistență socială, prezenți în mare măsură în cadrul așezării informale.

Pentru a ne conforma prevederilor legale, Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice propune înființarea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, conform Art. 27¹.

(2) Primarul/Primarul general al municipiului București, în aria sa de competență, prin structurile specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și sănătate publică, respectiv poliția locală, are următoarele obligații:

a) identifică terenurile din cadrul teritoriului administrativ ocupate de așezări informale, stabilește limitele acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 și transmite documentația cadastrală în format electronic consiliului județean și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național;

- b) realizează și actualizează baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în așezări informale, imobilele ocupate de acestea și tipologia așezărilor informale;
- c) informează locuitorii din așezările informale cu privire la prevederile prezentei legi și inițiază un proces de consultare și planificare participativă în vederea identificării de soluții de intervenție adaptate specificului așezării informale și nevoilor comunității;
- d) inițiază și coordonează demersurile necesare pentru identificarea regimului juridic și economic al terenurilor ocupate de așezările informale și pentru reglementarea acestora;
- e) în cazul în care reglementarea prevede desființarea parțială sau totală a așezărilor informale respective, asigură relocarea locuitorilor acestora, în următoarele condiții: oferirea de soluții alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuințe sociale, fie prin sprijin în reconstrucția locuințelor pe terenuri echipate edilitar, identificate și puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii; informarea și consultarea prealabilă a locuitorilor aflați în situații de relocare cu privire la alternativele posibile și obținerea acordului acestora;
- f) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru limitarea extinderii așezărilor informale, prin identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluții locative alternative și informarea locuitorilor așezărilor informale cu privire la acestea;
- g) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc așezări informale supuse regenerării sau restructurării urbane;
- h) cooperează cu comisia prevăzută la art. 22¹ și pune la dispoziția acesteia toate datele și informațiile solicitate de către aceasta.

În acest sens, vă supunem spre analiză și aprobare componența grupului de lucru, care va funcționa sub coordonarea Primarului Municipiului Slobozia.

Președinte

- Arhitect Nicolae Ioana

Membrii:

- Radu Florin Cristian - Șef Birou Urbanism;
- Aron Virginia - Compartiment Disciplina în Construcții;
- Eduard Plăiașu - Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar;
- Bunea Mihai - Direcția de Asistență Socială;
- Nedelcu Valentin - Poliția Locală ;
- Condrea Violeta - Direcția Juridică;
- Sorin Andrei - Gospodărie Comunală;
- Oprian Anda - Registrul Agricol;
- Gurlea Gheorghe - reprezentant societate civilă

Secretariatul va fi asigurat de către structura de specialitate din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice

- Grosu Iuliana - Birou Urbanism.

Arhitect Șef,

Arh. Nicolae Ioana



Întocmit,

Aron Virginia





CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Grupului de Lucru la nivel local în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, la nivelul Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr.95369 /2021
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 19¹, art. 22¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificările și completările ulterioare; ale Ordinului nr. 394/2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, actualizată; art. 129 alin. (1), (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. b) și s), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Iași, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Grupului de Lucru la nivel local în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, la nivelul Municipiului Slobozia

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr.95369 /2021
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 19¹, art. 22¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificările și completările ulterioare; ale Ordinului nr. 394/2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, actualizată; art. 129 alin. (1), (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. b) și s), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela