



PROIECT
DE
HOTĂRĂRE

HOTĂRĂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 329,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ciprian Porumbescu, nr. 14, nr. cadastral 40175, [REDACTED]

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 21 decembrie 2021,

Având în vedere:

- Cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 113048/07.12.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 115967/10.12.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Ciprian Porumbescu, nr. 14, nr. cadastral 40175;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 116237/10.12.2021;
- Adresa Direcției Finanțe Publice Locale înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 116712/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 818 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 329,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ciprian Porumbescu, nr. 14, nr. cadastral 40175, cu o valoare de 53.730 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – str. Ciprian Porumbescu;
- la Sud – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia ;
- la Est – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Vest – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 329,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ciprian Porumbescu, nr. 14, nr. cadastral 40175, pe care este edificată o construcție. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 1852/09.02.2006.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către [REDACTED] și [REDACTED] deținătorii terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Ciprian Porumbescu, nr. 14, nr. cadastral 40175, este de 53.730 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 5.373 lei la care se va adăuga TVA, la semnarea contractului de vânzare, iar diferența de preț în valoare de 48.357 lei va fi achitată în 3 (trei) rate anuale eșalonate pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare, până cel târziu în ultima zi lucrătoare înaintea împlinirii termenului, având ca dată de referință data încheierii contractului de vânzare.

(4) Pentru ratele 2-3 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară stabilită de BNR de la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga câte 2 (două) puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului.

(5) Dobânzile remuneratorii prevăzute la alin. (4) vor fi purtătoare de TVA.

(6) În cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare lună de întârziere.

(7) În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat să achite suma de 9.187,83 lei reprezentând TVA aferent acesteia.

(8) În situația în care, pe perioada derulării contractului, se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț nu se vor mai percepe dobânzi remuneratorii.

Art. 4. – [REDACTED] vor fi notificați de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

