

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 45786/14.04.2021

### HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2021,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate ale Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 45295/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 45122/12.04.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 289 alin. (1-4) din Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 2 (două) noi poziții (1285, 1286) conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Evidență Patrimoniu va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

**Art. III** – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. V** – Se aprobă radierea din Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia a pozițiilor nr. 1486 și 1491.

**Art. VI** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.slobozia.ro](http://www.slobozia.ro).

**Art. VII** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la HCL Slobozia nr. ....../29.04.2021

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1285	1.6.1.1.	Locuință socială	Amplasament: Aleea Parcului, nr. 6, bl.G7, sc. A, etj. parter, apt. 9 număr unități locative = 1 număr camere = 1 Suprafața utilă – 11,17 mp Suprafață teren cotă indiviză – 7 mp	1974	15.927,89	O.U.G. 57/2019 HCL nr. 49/31.03.2021 HCL ....../2021
1286	1.6.1.1.	Locuință socială	Amplasament: Aleea Parcului, nr. 1, bl.H1, sc. D, etj. 4, apt. 79 număr unități locative = 1 număr camere = 3 Suprafața utilă – 64 mp Suprafață construită - 79 mp Suprafață teren cotă indiviză – 20 mp	1977	86.069,93	O.U.G. 57/2019 HCL nr. 49/31.03.2021 HCL ....../2021 Nr. Cadastral 30145-C1-U48

### REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 45295/2021.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, prin Procesul-verbal nr. 45122/12.04.2021, propune completarea Anexei la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public cu două noi poziții.

Prin HCL Slobozia nr. 49/31.03.2021 s-a aprobat schimbarea destinației unor locuințe de serviciu în locuințe sociale, respectiv o unitate locativă, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Parcului, bloc H1, scara D, etaj 4, apartament 79, precum și o unitate locativă, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Parcului, bloc G7, scara A, parter, apartament 9.

Locuințele a căror destinație s-a scimbat făceau parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, iar în conformitate cu prevederile art. 39 din Legea nr. 114/1996, „locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”.

Astfel, se impune radierea din Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia a celor două poziții aferente unităților locative sus-menționate, precum și completarea Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu două noi poziții.

Față de cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 289 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ.

**PRIMAR,  
Soare Dragoș**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.slobozia.ro](http://www.slobozia.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR.45295/13.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Conform HCL nr. 49/31.03.2021 s-a aprobat schimbarea destinației unor locuințe de serviciu în locuințe sociale, respectiv o unitate locativă, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Parcului, bloc H1, scara D, etaj 4, apartament 79, precum și o unitate locativă, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Parcului, bloc G7, scara A, parter, apartament 9.

Prin Procesul-Verbal nr. 45122/12.04.2021 al comisiei de inventariere s-a propus trecerea unităților locative din domeniul privat în domeniul publical Municipiului Slobozia și completarea Hotararii Consiliului Local prin care s-a aprobat inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slobozia, H.C.L. 103/27.07.2011.

În completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public aprobat prin H.C.L. nr. 103/27.07.2011 se propune introducerea în domeniul public al municipiului Slobozia a doua noi poziții, astfel 1285, 1286 conform Anexei nr. 1.

Având în vedere cele mai sus menționate vă rugăm să aprobați trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Slobozia a unităților locative mai sus precizate, completarea anexei parte integrantă din H.C.L. nr. 103/27.07.2011, precum și radierea pozițiilor nr. 1491 și nr. 1486 din Anexa la HCL nr. 104/28.07.2011 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Economic,**  
Ec. Trifan Adrian

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

**Șef Birou Evidență Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Birou Evidență Patrimoniu,**  
Cons. Bărboșelu Mariana

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Serviciu Urbanism,**  
Ing. Ambruș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1285	1.6.1.1.	Locuință socială	Amplasament: Aleea Parcului, nr. 6, bl.G7, sc. A, etj. parter, apt. 9 număr unități locative = 1 număr camere = 1 Suprafața utilă - 11,17 mp Suprafață teren cotea indiviză - 7 mp	1974	15.927,89	O.U.G. 57/2019 HCL nr. 49/31.03.2021 HCL ...../2021
1286	1.6.1.1.	Locuință socială	Amplasament: Aleea Parcului, nr. 1, bl.H1, sc. D, etj. 4, apt. 79 număr unități locative = 1 număr camere = 3 Suprafața utilă - 64 mp Suprafață construită - 79 mp Suprafață teren cotea indiviză - 20 mp	1977	86.069,93	O.U.G. 57/2019 HCL nr. 49/31.03.2021 HCL ...../2021 Nr. Cadastral 30145-C1-U48

**Director Economic,**

Ec. Trifan Adrian

**Vizat Juridic,**

Cons. Jur. Badea-Dupătru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Serviciu Urbanism,**

Ing. Ambruș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

**Cadastru,**

Ing. Ciobanu/Laurențiu

**Șef Birou Evidență Patrimoniului,**

Cons. Pătrușu Edoard Emanuel

**Birou Evidență Patrimoniului,**

Cons. Bărboșelu Mariana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4385352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.sloboziai.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 45122/12.04.2021

**PROCES VERBAL**

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. 3 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor imobile, au fost identificate modificări și se au în vedere următoarele imobile cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1285	1.6.1.1.	Locuință socială	Amplasament: Aleea Parcului, nr. 6, bl.G7, sc. A, etj. parter, apt. 9 număr unități locative = 1 număr camere = 1 Suprafața utilă – 11,17 mp Suprafață teren cotă indiviză – 7 mp	1974	15.927,89	O.U.G. 57/2019 HCL nr. 49/31.03.2021 HCL ...../2021
1286	1.6.1.1.	Locuință socială	Amplasament: Aleea Parcului, nr. 1, bl.H1, sc. D, etj. 4, apt. 79 număr unități locative = 1 număr camere = 3 Suprafața utilă – 64 mp Suprafață construită - 79 mp Suprafață teren cotă indiviză – 20 mp	1977	86.069,93	O.U.G. 57/2019 HCL nr. 49/31.03.2021 HCL ...../2021 Nr. Cadastral 30145-C1-U48

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 -



22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 103/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2020

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

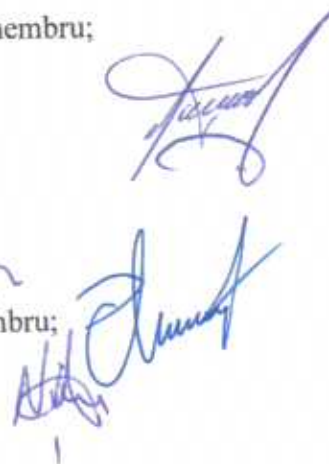
Trifan Adrian – Director Executiv Economic – membru;

Barbu Emil – Șef Serviciu Juridic – membru;

Ambruș Alexandru – Șef Serviciu Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Evidență Patrimoniu – membru;

Nițu Camelia – Șef Birou Registrul Agricol – membru.





## HOTĂRÂRE privind schimbarea destinației unor locuințe de serviciu în locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2021,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
  - Raportul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 37849/2021;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială și al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
  - Prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 61/28.08.2008 stabilirea destinației a 20 unități locative situate în blocul G1, str. Decebal, în locuințe de serviciu; HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, pozițiile 1486 și 1491; HG nr. 1.028/2011 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, poziția nr. 61;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** (1) Se aprobă schimbarea destinației unor locuințe de serviciu, în locuințe sociale, după cum urmează:

a) 4 (patru) unități locative, situate în Municipiul Slobozia, str. Decebal, bloc G1 - apartamentele nr. 1, 3, 4 și 17, aflate în domeniul public al Municipiului Slobozia, poziția nr. 61;

X b) 1 (una) unitate locativă, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Parcului, bloc H1, scara D, etaj 4, apartament 79, aflată în domeniul privat al Municipiului Slobozia la poziția nr. 1491;

✓ c) 1 (una) unitate locativă, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Parcului, bloc G7, scara A, parter, apartament 9, aflată în domeniul privat al Municipiului Slobozia la poziția nr. 1486.

(2) Unitățile locative menționate la alin. 1 lit. b) și c) vor fi trecute prin hotărâre de consiliu local din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia, prin crearea unor noi poziții în inventarul domeniului public.

**Art. 2** - Se aprobă repartizarea unităților locative menționate la art. 1 pe lista de priorități a locuințelor sociale.



**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro).

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciul de Gospodărie Comunală și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Oancea Stela



contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
jr. Tudoran Valentin

Nr. 49  
Din 31.03.2021



## Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... aprilie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate ale Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 45295/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 45122/12.04.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

### AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,

---