



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 46280/16.04.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA PRELUNGIREA MĂRULUI” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45989/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA PRELUNGIREA MĂRULUI” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizee prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziai.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice – Compartiment Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectul de investitii propus

1.1 Denumirea obiectului de investitii: "EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA STRADA PRELUNGIREA MARULUI " Municipiul Slobozia jud. Ialomita.

1.2 Ordonator principal de credite /investitor : UAT-Municipiul Slobozia.

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar): ---

1.4 Beneficiarul investitiei : UAT-Municipiul Slobozia

2 Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus:

2.1 Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Desi in cartierul rezidential Slobozia Noua, exista executata canalizarea menajera si pluviala, in proportie de 90 %, mai exista un rest de executat pe strada Prelungirea Marului. Cu acest rest de executat dar si cu cel de pe strada Liliacului si George Cosbuc s-ar indeplini in totalitate zona rezidentiala care ar beneficia de racordare la canalizarea menajera.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

In cartierul Slobozia Noua exista o canalizare menajera si pluviala pe strada Cimitirului care se intersecteaza cu strada Prelungirea Marului. Efectuand-se acest rest de executat de pe strada Marului se poate asigura bransamentul la canalizarea menajera si pentru restul de locuinte aferent acestui capat de strada.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Desi in apropierea imediata a strazii Prelungirea Marului pe strada Cimitirului se afla executata si canalizare menajera si pluviala mai exista un tronson in capatul strazii Prelungirea Marului, spre capatul N-V al acesteia unde inca nu s-a executat canalizarea, creind astfel un disconfort pentru locuitorii din zona respectiva care nu pot beneficia de utilitatile unui standard de viata civilizata.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Canalizarea menajera de pe strada Prelungirea Marului este o extindere a canalizarii din cartierul Slobozia Noua: "Extinderea si reabilitarea sistemului de canalizare menajera si pluviala in cartierele Slobozia Noua si Bora", care a fost deja executat si mai trebuie sa ii fie receptionat la terminarea lucrarilor. In momentul in care se lucreaza la canalizarea din Slobozia Noua, strada Prelungirea Marului nu exista, nu erau construite case pe aceasta strada

Pentru a se realiza receptia la terminarea lucrarilor trebuie finalizate si cele doua resturi de executat de pe strazile Marului, George Cosbuc si Liliacului, cea din urma aflandu-se in stadiu de avize pentru obtinerea autorizatiei de construire.

2.3 Existenta dupa caz, a unei strategii a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitie propus.

Nu exista nici o strategie sau vreun Master Plan in acest sens, aceasta investitie este ca un "apendice" la investitia de baza , o prelungire a acesteia si anume: " Extinderea si reabilitarea sistemului de canalizare menajera si pluviala in cartierele Slobozia Noua si Bora"

2.4 Existenta dupa caz a unor acorduri internatioanale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitie.

In momentul elaborarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Aceasta investitie impreuna cu , investitia de baza va crea conditii mai bune de locuit la un nivel civilizatat si european, deschizand oportunitati pentru eventuali investitori care vor beneficia de toate facilitatile pentru a investii si a-si deschide o noua afacere in zona sau poate pentru a o dezvolta pe cea prezenta.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitie , luandu-se in considerare , dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate ;
- standarde de cost pentru investitii similare .

Luand in considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimata a obiectivului de investitie este de aproximativ 47.600,00 lei, cu TVA.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitie, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor , autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de aproximativ 12.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare , identificata): bugetul local.

4 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011 la pozitia 863.

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitie :

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011 la pozitia 863.

b)relatiile cu zone invecinate , accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011 la pozitia 863.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- a) La nord: teren extravilan al Municipiului Slobozia;
- b) La sud: strada Iezerului ;
- c) La est :teren (locuinte) domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- d) La vest:teren (locuinte) domeniu privat al Municipiului Slobozia;

c)Surse de poluare in zona:-nu este cazul;

d)particularitati de relief: amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Slobozia Noua in partea de nv al localitatii;

e) nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de apa rece, canalizare menajera si pluviala, gaz metan si alimentare cu energie electrica , precum si telefonizare.

f)existenta unor eventuale retele in edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare , in masura in care pot fi identificate, in masura in care ar putea identificate;

In zona exista retelele edilitare de apa rece, canalizare menajera si pluviala, gaz metan si alimentare cu energie electrica , precum si telefonizare.

g) posibile obligatii de servitute

Toate amplasamentele din zona invecinate au acces la infrastructura oraseneasca;

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz;- nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent - conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate - nu este cazul;

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate ;

c)durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei propuse;

d)nevoi/solicitari functionale specifice;

Investitia de fata este o prelungire, o continuare a investitiei de baza "Extinderea si reabilitarea sistemului de canalizare menajera si pluviala in cartierele Slobozia Noua si Bora".

Daca este executata conform proiectului si intretinuta corespunzator durata de viata a constructiei poate fi de 50 de ani

Pentru prelucrarea si evacuarea apelor uzate de la gospodariile individuale de pe strada Prelungirea Marului se propune realizarea unui colector de serviciu -secundar Cm1,Cm2,Cm3...Cmex cu racordare in colectorul existent pe strada Cimitirului prin caminuul de vizitare CMex Colectorul de de serviciu propus Cm1,Cm2, Cm3, se va executa din tuburi de polipropilena pentru canalizarea exterioara- PVC KG cu rigiditatea nominala SN=4KPA/MP $\Phi=200 \times 4,9$ mm si se va monta cu panta care sa asigure viteza minima de autocuratie $v=0,7$ m/s. impusa de STAS 3051 si STAS

1795.

7. Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz , a:

-studiului de fezabilitate , in cazul obiectivelor ,proiectelor majore de investitii ;

-expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic ,in cazul interventiilor la constructii existente;

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate.

Deoarece proiectul de investitii descris in aceasta nota conceptuala este o continuare a unuia existent, se impune realizarea unei expertize tehnice sau a unui studiu topografic sau geotehnic.

Data: 15.04.2021.

Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan



Nr. 46279/16.04.2021

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA PRELUNGIREA MĂRULUI” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45989/2021.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA PRELUNGIREA MĂRULUI” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Astfel în conformitate cu art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată - „Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale prevăzute la art. 3”.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea investiției este de 47.600,00 lei cu TVA, iar valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiții mai sus menționat este în valoare de 12.000 lei cu T.V.A.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Dragos SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziai.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENTUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE SI CONCESIUNI
Nr.45989/15.04.2021.

REFERAT DE SPECIALITATE

In Municipiul Slobozia, in cartierul rezidential Slobozia Noua se va demara un nou proiect de investitii, care va continua o investitie mai veche care este deja finalizata, dar inca nu s-a realizat receptia la terminarea lucrarilor, deoarece nu poate fi pusa in functiune pana la realizarea unei statii de pompare ape pluviale si a unei conducte de refulare care sa descarce apele pluviale in canalul Crivaie conform situatiei existente.

Proiectul in speta se numeste "Extindere si reabilitarea sistemului de canalizare menajera si pluviala in cartierele Slobozia Noua si Bora", municipiul Slobozia judetul Ialomita.

In prezent exista retele de canalizare menajera si pluviala pe strada Cimitirului, Scolii, Vlad Tepes, Traian Vuia, Margini, Unirii, Marului, Prunului, Dobrogeanu Gherea, Liliacului, sunt executate in totalitate dar nu sunt receptionate.

Reteaua de canalizare de pe strada George Cosbuc nu a fost executata intrucat spatiul de amplasare este foarte mic, neexistand volume mai de lucrari si durata mare de executie ,fata de celelalte utilitati aflate pe traseul retelei proiectate neputandu-se respecta distantele minime admise. Din motivele prezentate anterior se doreste o extindere a retelei de canalizare menajera existenta. Aceasta se va amplasa de o parte si de alta a strazii George Cosbuc (DN21).

Pentru reseaua de canalizare menajera dimensionarea a fost facuta pentru o previziune de 25 de ani, pentru locuitorii de pe strada George Cosbuc, pentru o populatie de 300 de locuitori actuali (319 locuitori echivalenti).

Strada George Cosbuc are lungimea de 3307 m.

Strada Liliacului are proiectata lungimea canalizarii pluviale de 46 m si conducta de refulare de 918 m.

In momentul de fata acest proiect se afla in faza de obtinere avize pentru Autorizatia de Construire, dupa care se va trece la executia lucrarii in urma alegerii unui constructor prin metodologia achizitiilor publice.

Pe langa acest proiect (rest de executat) mai exista si o completare pe strada Prelungirea Marului din cartierul Slobozia Noua, pe o distanta de 119 m cu canalizare menajera pentru a definitiva in totalitate canalizarea menajera si pluviala in cartierul Slobozia Noua.

Obiectivul general este obtinerea unei dezvoltari teritoriale echilibrate a economiilor si a comunitatilor urbane, inclusiv crearea si mentinerea de locuri de munca, infiintarea, dezvoltarea sau modernizarea infrastructurii de tip social /educational/drumuri urbane /iluminat public.

Avand in vedere prevederile HG nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice , precum si prevederile din Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , propun supunerea spre aprobare in sedinta de Consiliu Local a notei conceptuale nr.45985/15.04.2021, aferente obiectivului de investitii : **“Extindere canalizare menajera strada Prelungirea Marului -cartier Slobozia Noua”** din Municipiul Slobozia.

Se anexeaza:

-Nota Conceptuala nr.45985/15.04.2021;

DIRECTIA TEHNICA
Radu Marian



Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan





Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA PRELUNGIREA MĂRULUI” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de aprilie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45989/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,



Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA PRELUNGIREA MĂRULUI” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de aprilie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45989/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca