



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 46228/15.04.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „REȚEA CANALIZARE IMAI - CARTIER BORA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45911/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „REȚEA CANALIZARE IMAI - CARTIER BORA”, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizee prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice – Compartiment Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



Directia Tehnica
Compartiment Investitii, Lucrari Publice si Concesiuni
Anexa la referatul nr. 45911 / 15.04.2021

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„REȚEA CANALIZARE 1MAI - CARTIER BORA”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții : „REȚEA CANALIZARE 1MAI -CARTIER BORA ”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale;

Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în lunca râului Ialomița, în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului, reprezentând partea de est a Câmpiei Române. După numărul de locuitori, municipiul Slobozia se află în categoria orașelor de mărime mijlocie (între 50.000 și 99.000 de locuitori), fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului, concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală).

- Reteaua de canalizare menajera -strada 1 Mai ,Cartier Bora nu asigura in integralitate toate necesitatile locuitorilor din zona, ramanand imobile nebransate la reseaua actuala de canalizare ;
- In momentul de fata , un numar de gospodarii individuale colecteaza apele menajere in fose locale, ceea ce contravine reglementarilor de legislatie in domeniu.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin această investiție Municipiul Slobozia isi propune extinderea rețelei de canalizare menajera de pe strada 1 Mai-Cartier Bora pentru a asigura necesitatile de baza ale locuitorilor de pe aceasta strada.Astfel se completeaza reseaua de canalizare menajera existenta a cartierului.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Având in vedere respectarea si aplicarea reglementarilor legislative in domeniul canalizarii ,epurarii si evacuarii apelor uzate care s-au armonizat cu legislatia UE si la solicitarea

locuitorilor din zona se impune prelungirea rețelei de canalizare menajera pentru a asigura toate necesitățile cetățenilor.

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pe strada IMai există rețele și utilități de apă, canalizare, enel. Execuția lucrărilor nu afectează bunuri de patrimoniu cultural.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

- îmbunătățirea infrastructurii edilitare locale, prin completarea rețelei de canalizare existentă a cartierului Bora;
- atenuarea nemulțumirilor populației;
- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniul canalizării, epurării și evacuării apelor uzate care s-au armonizat cu legislația UE;

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a obiectivului de investiții este de aproximativ 109.100 lei cu TVA.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a serviciilor de proiectare este de 5.000 lei cu TVA.

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se propune amplasarea conductei de canalizare menajera, este localizat în intravilanul Cartierului Bora din Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului. Regimul juridic al terenului este reglementat de HG 1028/2011 pentru modificarea anexei nr.2 la HG nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, publicat în M.O. nr.756bis/27.10.2011.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia respectiv strada 1 Mai este cuprins intre strada General Magheru si strada Salcii.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesuri propuse: din strazile localitatii .Terenul destinat investitiei se afla in perimetrul amplasat in intravilanul Cartierului Bora, Municipiului Slobozia iar conducta nou propusa parcurge urmatorul traseu :

- a. intersectie strada General Magheru -domeniul public ;
- b. Intersectie strada Salcii -domeniul public.

c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie acoperite cu depozite loessoide in care formele de microrelief(crovuri) sunt des intalnite ;

Amplasamentul se afla situat in Cartier Bora ,Municipiul Slobozia, zona de est a orasului .

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In vecinătatea amplasamentului exista rețelele edilitare de apa potabila, canalizare menajera , alimentare cu energie electrica .

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni;

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Prin aceasta investiție se propune extinderea rețelei de canalizare menajera de pe strada 1Mai in vederea asigurarii necesitatilor tuturor locuitorilor de pe aceasta strada. Reteaua de canalizare se va construi din teava PVC,Dn250mm si va fi prevazuta cu camine de colectare ape menajere ,oferind astfel posibilitatea gospodariilor de a se racorda . Prin realizarea acestei investii se reintregeste rețeaua de canalizare menajera existenta si exploatarea sistemului de canalizare al orasului devine eficient.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de preferezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Deoarece proiectul descris în această nota conceptuală reprezintă realizarea unui obiectiv de investiții nou, nu este necesară realizarea unei expertize tehnice ci doar a unui studiu topografic și geotehnic.

Director Executiv,
Ing.Radu Marian



Întocmit/Redactat,
Cons.asist.Cojocaru Lucica



Nr. 46227/15.04.2021

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „REȚEA CANALIZARE IMAI - CARTIER BORA”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45911/2021.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „REȚEA CANALIZARE IMAI - CARTIER BORA”.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Astfel în conformitate cu art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată - „Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale prevăzute la art. 3”.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea fazei de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții mai sus menționat este în valoare de 109.100 lei cu T.V.A.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





Diracția Tehnică
Compartiment Investiții, Lucrări Publice si Concesiuni
Nr. 45911 / 15.04.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Notei Conceptuale pentru investiția :„REȚEA CANALIZARE IMAI - CARTIER BORA”

Avand in vedere prevederile art.3. alin.1 si 2 din Hotărârea de Guvern nr.907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Nota Conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției in scopul justificării necesității si oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus si se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Astfel in conformitate cu art.5,alin. 2 - Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale prevazute la art.3.

Conform Notei Conceptuale , cheltuiala estimată pentru realizarea fazei de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții mai sus menționat este de in valoare de 109.100 lei cu T.V.A.

Față de cele menționate mai sus , in conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 propun supunerea spre aprobare in sedința de Consiliu Local a Notei Conceptuale pentru investiția: „REȚEA CANALIZARE IMAI - CARTIER BORA”

Director Executiv,
Ing.Radu Marian

Intocmit,
Cons.asist.Cojocaruc Lucica



Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „REȚEA CANALIZARE IMAI - CARTIER BORA”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de aprilie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45911/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „REȚEA CANALIZARE 1MAI - CARTIER BORA”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de aprilie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 45911/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
