

Nr. 45756/14.04.2021

PROIECT
DE
HOTĂRĂRE

HOTĂRĂRE

privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe tip ANL destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia și întocmirea listei de priorități

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 22 aprilie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 45263/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 și 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. c), e) și q), respectiv art. 139 alin. (1) și (6) coroborate cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă structura pe specialități și componența Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe tip ANL destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, după cum urmează:

- 1) Dl/Dna. Consilier local.....- președinte comisie;
- 2) Dl/Dna.Consilier local.....- membru comisie;
- 3) Dl/Dna.Consilier local.....- membru comisie;
- 4) Director Direcția de Sănătate Publică Ialomița- membru comisie;
- 5) Reprezentant - Serviciu Juridic din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.....- membru comisie;
- 6) Reprezentant - Birou Evidență Patrimoniu din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.....- membru comisie;
- 7) Reprezentant - Direcția Economică din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.....- membru comisie;
- 8) Reprezentant - Serviciu Gospodărie Comunală din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.....secretar fără drept de vot.

Art. 2 - (1) Se aprobă structura pe specialități și componența Comisiei sociale de analiză a contestațiilor privind repartizarea de locuințe tip ANL destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, după cum urmează:

- 1) Dl/Dna. Consilier local.....- președinte comisie;
- 2) Dl/Dna.Consilier local.....- membru comisie;
- 3) Dl/Dna.Consilier local.....- membru comisie;
- 4) Reprezentant Direcția de Sănătate Publică Ialomița- membru comisie;
- 5) Reprezentant Serviciu juridic din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.....- membru comisie;
- 6) Reprezentant Birou Evidență Patrimoniu din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.....- membru comisie;
- 7) Reprezentant - Direcția Economică din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.....- membru comisie;
- 8) Reprezentant Serviciu Gospodărie Comunală din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.....secretar fără drept de vot.

Art. 3 - Comisia socială, în urma analizării cererilor de locuințe destinate închirierii pentru tinerii specialiști din sănătate, întocmește lista de priorități și o supune aprobării Consiliului Local.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziaiil.ro.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciul de Gospodărie Comunală în vederea aducerii la îndeplinire.

**Avizat,
Secretar General Municipiu**

Intreținut și Căutat

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe tip ANL destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia și întocmirea listei de priorități

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Gospodărie Comunală înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 45263/2021.

În Municipiul Slobozia a fost edificat și urmează a fi recepționat obiectivul de investiții "Locuințe ANL pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, str. Viilor nr. 65A, municipiul Slobozia, județul Ialomița".

Imobilul cu regimul de înălțime S+P+2E are în componență 12 unități locative și sunt destinate exclusiv specialiștilor din sănătate care au locul de muncă în Municipiul Slobozia. Predarea obiectivului de investiții se va efectua prin protocol de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Slobozia.

Legislația specifică în baza căreia se analizează și repartizează locuințele pentru specialiștii din sănătate este reprezentată, în principal, de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și normele de aplicare ale acesteia (H.G. Nr. 962/2001).

Potrivit prevederilor art. 14 alin. (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, solicitările privind repartizarea de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, se analizează de comisii sociale.

Structura pe specialități a membrilor comisiilor sociale se aprobă de Consiliul local, la propunerea primarului, conform prevederilor art. 14 alin. (5) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată.

De asemenea, potrivit art. 14 alin. (3) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, nominalizarea persoanelor din cadrul comisiei sociale se face prin Dispoziția Primarului.

Ținând seama de contractul nr. IL-7570/23.09.2016 prin care Direcția de Sănătate Publică Ialomița împreună cu Agenția Națională pentru Locuințe și UAT-Municipiul Slobozia, sunt responsabile pentru repartizarea locuințelor pentru specialiștii din sănătate, s-a purtat corespondență în scopul întocmirii și supunerii aprobării Consiliului Local Slobozia a documentațiilor necesare.

Direcția de Sănătate Publică Ialomița, cu adresa nr. 1702/17.02.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 19644/17.02.2021, a comunicat specialiștii care vor face parte din comisia socială și propuneri de criterii specifice.

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea structurii pe specialități a Comisiei sociale în conformitate cu prevederile legale sus-amintite și este organizată astfel: trei consilieri locali din care, unul are calitatea de președinte al comisiei și doi au calitatea de membri, directorul Direcției de Sănătate Publică Ialomița (membru), un reprezentant al Serviciului Juridic (membru), un reprezentant al Biroului Evidență Patrimoniu (membru), un reprezentant al Direcției Economice (membru) și un reprezentant al Serviciului Gospodărie Comunală (secretar fără drept de vot). Ultimii patru reprezentanți ai celor trei servicii, sunt funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.

Comisia socială astfel constituită, are rolul de a analiza cererile privind repartizarea locuințelor tip ANL, cu respectarea criteriilor privind stabilirea accesului la locuințe, întocmind o listă de priorități care va fi supusă aprobării Consiliului Local Slobozia.

De asemenea, se va organiza și o comisie de analiză a contestațiilor care va avea aceeași structură ca și comisia de analiză a solicitărilor, conform prevederilor art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Consilierii locali care vor face parte din comisia socială și din comisia socială de analiză a contestațiilor, vor fi aleși prin vot secret, conform prevederilor art. 139 alin. (6) din Codul administrativ, iar reprezentanții Direcției de Sănătate Publică Ialomița și cei din Aparatul de Specialitate al Primarului, vor fi numiți prin Dispoziție.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR ,
Soare Dragoș**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4366352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziail.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Serviciul gospodărie comunală
Nr. 45263/13.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În Municipiul Slobozia a fost edificat și urmează a fi recepționat obiectivul de investiții "Locuințe ANL pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, str. Viilor nr. 65A, municipiul Slobozia, județul Ialomița".

Imobilul cu regimul de înălțime S+P+2E are în componență 12 unități locative și sunt destinate exclusiv specialiștilor din sănătate care au locul de muncă în Municipiul Slobozia. Predarea obiectivului de investiții se va efectua prin protocol de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Slobozia.

Legislația specifică în baza căreia se analizează și repartizează locuințele pentru specialiștii din sănătate este reprezentată, în principal, de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și normele de aplicare ale acesteia (H.G. Nr. 962/2001).

Potrivit prevederilor art. 14, alin (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, solicitările privind repartizarea de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, se analizează de comisii sociale.

Structura pe specialități a membrilor comisiilor sociale se aprobă de Consiliul local, la propunerea primarului, conform prevederilor art. 14, alin(5) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată.

De asemenea, potrivit art.14 alin. 3 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, nominalizarea persoanelor din cadrul comisiei sociale se face prin Dispoziția Primarului.

Ținând seama de contractul nr. IL-7570/23.09.2016 prin care Direcția de Sănătate Publică Ialomița împreună cu Agenția Națională pentru Locuințe și UAT-Municipiul Slobozia, sunt responsabile pentru repartizarea locuințelor pentru specialiștii din sănătate, s-a purtat corespondență în scopul întocmirii și supunerii aprobării Consiliului Local Slobozia a documentațiilor necesare.

Direcția de Sănătate Publică Ialomița, cu adresa nr. 1702/17.02.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 19644/17.02.2021, a comunicat specialiștii care vor face parte din comisia socială și propuneri de criterii specifice.

Ținând cont de cele menționate mai sus, este necesar să se analizeze și să se aprobe de Consiliul Local Slobozia următoarele:

- Structura pe specialități a comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia și întocmirea listei de priorități(propunere)

- | | |
|--|------------------------------|
| - consilier local | - presedinte comisie |
| - consilier local | - membru comisie |
| - Director DSP Ialomița | - membru comisie |
| - reprezentat serviciul juridic | - membru comisie |
| - reprezentant birou patrimoniu | - membru comisie |
| - reprezentant serviciul gospodărie comunală | - secretar fără drept de vot |

- Structura pe specialități a comisiei sociale de analiză a contestațiilor privind lista de priorități pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate(propunere)

- | | |
|--|------------------------------|
| - consilier local | - presedinte comisie |
| - consilier local | - membru comisie |
| - reprezentant DSP Ialomița | - membru comisie |
| - reprezentat serviciul juridic | - membru comisie |
| - reprezentant birou patrimoniu | - membru comisie |
| - reprezentant serviciul gospodărie comunală | - secretar fără drept de vot |

- Nominalizarea consilierilor locali care vor face parte din comisia socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia și întocmirea listei de priorități;

- Nominalizarea consilierilor locali care vor face parte din comisia socială de analiză a contestațiilor privind lista de priorități pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate.

Se anexează:

- contractul nr. IL-7570/23.09.2016 dintre Direcția de Sănătate Publică Ialomița, Agenția Națională pentru Locuințe și UAT-Municipiul Slobozia;
- adresa DSP Ialomița nr. 1702/17.02.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 19644/17.02.2021.

Vizat Serviciul juridic,



Șef serviciu gospodărie comunală,
Mihaela Neagu

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul nr. 278/13.10.2016 (înregistrare ANL), nr. 68942/27.09.2016 (înregistrare Consiliul Local al mun. Slobozia, nr. IL-7570/23.09.2016 (înregistrare Direcția de Sănătate Publică Județeană Ialomița)

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, blc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de **Director General A.N.L. George Ciprian STAN**,

și

Unitatea administrativ-teritorială a Municipiului Slobozia, prin Consiliul Local al Municipiului Slobozia, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr. 1, te 0243207130, fax 0343212149, reprezentată prin **Primar Adrian MOCIONIU**,

Direcția de Sănătate Publică Județeană Ialomița, cu sediul în Municipiul Slobozia, str. Deceba nr. 1, tel. 0243.230280, fax 0243.232348, reprezentată prin **Director Executiv Dan NOEL**,

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (2) coroborat cu art. 23 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANI republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local a municipiului Slobozia nr. 200/08.12.2014;

părțile au convenit încheierea prezentului act adițional, cu următoarele clauze:

Art.I. Alin (1) al art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 107 mp, situat în str. Viilor nr. 65A, mun. Slobozia, județul Ialomița, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, defalcat astfel:

-1071 mp proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale a municipiului Slobozia și în administrarea unității administrativ-teritoriale a municipiului Slobozia, pentru realizarea a 12 locuințe”.

Art.II. La art. 5, după lit. n) se introduc două noi litere, lit. o) și p) care vor avea următorul cuprins:
„o) să administreze imobilele preluate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare;

p) să repartizeze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate, conform prevederilor legale în vigoare”.

Art.III. La art. 6 se elimină lit. c) și se modifică lit. b) care va avea următorul cuprins:

„b) să colaboreze cu autoritățile publice locale în vederea repartizării locuințelor realizate pentru tinerii specialiști din sănătate, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.”

Art.IV.- Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Art.V. - Prezentul act adițional se încheie în 3 (trei) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIȚE

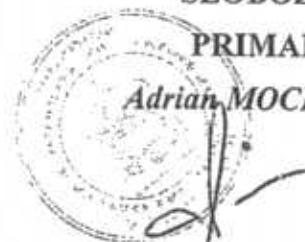
DIRECTOR GENERAL,

George Ciprian STAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA

PRIMAR,

Adrian MOCIONIU



DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUIȚE,

DIRECTOR,

Ioana Cristina SIMION

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR ECONOMIC,

Adrian TRIFAN

57C.1806/26.10.2016
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONTENCIOS

DIRECTOR,

Ruxandra Marcela MATEI

SECRETAR,

Valentin TUDORAN

Avizat,
Serviciul Juridic și Avizare
Șef Serviciu-*Diana ISCRU*

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

JUDEȚEANĂ IALOMIȚA

DIRECTOR EXECUTIV,

Dan NOEL

Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe,

Georgica GULIMAN

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE
BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI
SLOBOZIA

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ JUDEȚEANĂ
IALOMIȚA

Nr. 278/13.10.2016

Nr. 68942/27.09.2016

Nr. 11-7570/23.09.2016

CONTRACT

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General A.N.L. **George Ciprian Stan**,

și

Unitatea administrativ-teritorială a municipiului Slobozia, prin Consiliul Local al Municipiului Slobozia, în calitate de autorități deliberative, cu sediul în municipiul Slobozia str. Episcopiei nr. 1, tel. 0243.207130, fax 0343.212149, reprezentat prin, **Primar Adrian MOCIONIU**.

Direcția de Sănătate Publică Județeană Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, str. Decebal nr. 1, tel. 0243.230280, fax 0243.232348, reprezentat prin **Director executiv Dan NOEL**,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 1071 mp, situat în str. Viilor nr. 65 A, mun. Slobozia, județul Ialomița, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, defalcat astfel:

-1071 mp proprietatea privată a statului și în administrarea unității administrativ-teritoriale Slobozia, pentru realizarea a 12 locuințe.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), unitatea administrativ-teritorială Slobozia realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2.(1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială a municipiului Slobozia și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale a municipiului Slobozia.

CAPITOLUL II

DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului local al mun. Slobozia de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D), aprobate conform legii;

e) extrasul de Carte Funciară.

CAPITOLUL III

DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială a municipiului Slobozia.

CAPITOLUL IV

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială a municipiului Slobozia se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, în suprafață de 1071 mp situat în str. Viilor nr. 65 A, mun. Slobozia, județul Ialomița, identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, dacă este cazul;

d) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

e) să asigure din buget propriu resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;

f) să obțină extras de carte funciară;

g) să obțină toate avizele conform prevederilor certificatului de urbanism;

h) să emită autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

i) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

j) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirieri”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

k) să defalce suprafața de 1071 mp, situată în str. Viilor nr. 65 A, identificată prin cartea funciară nr. 64217, nr. cadastral 37777, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

l) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

m) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repararea acestora către beneficiarii de drept;

n) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remediile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 6. Direcția de Sănătate Publică Județeană Ialomița se obligă:

a) să susțină promovarea investiției în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, (specialiști din sănătate);

b) să repartizeze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare;

c) să administreze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Art. 7. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, terenul în suprafață totală de 1071 mp situat în județul Ialomița, mun. Slobozia, str. Viilor, nr. 65 A, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiu de fezabilitate și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental „Construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii”;

d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale a municipiului Slobozia termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale a municipiului Slobozia, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale a municipiului Slobozia terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

CAPITOLUL V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, ~~fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.~~

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, prin acordul ambelor părți.

Art. 11. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 12. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 13. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII. LITIGII

Art. 14. Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 15. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 17. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Art.18. Încheiat în 3 (trei) exemplare. câte 1 (un) *exemplar* pentru fiecare parte.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIȚE
DIRECTOR GENERAL A.N.L.,
George Ciprian STAN

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Primar,
Adrian MOCIONIU

DIRECTOR ECONOMIC
Adrian TRIFAN

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUIȚE,
DIRECTOR,
Ioana Cristina SIMION

SECRETAR,
Valentin TUDORAN

D7C 1561/05.10.16
DIRECȚIA JURIDICĂ și CONTENCIOS
DIRECTOR,
Ruxandra Mărcela MATEI

DIRECȚIA DE SANATATE PUBLICA
JUDEȚEANA IALOMITA
DIRECTOR EXECUTIV
Dan NOEL

Avizat,
Serviciul Juridic și Avizare
Șef, Serviciu-Diana ISCRU

Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe,
Georgica GULIMAN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JUDETEAN IALOMITA

PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE
PENTRU SPECIALISTI IN SANATATE

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală)	SUPRAFAȚĂ TEREN - mp -	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție	Număr locuințe
1	MUNICIPIUL SLOBOZIA, STR. VIILOR NR. 65A	1. 071,00	S+P+2E	12 ap.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
PRIMAR,

ADRIAN MOCIONIU

Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale.



21-19644-DFB Primaria Slobozia 17.02.2021



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IALOMIȚA
Slobozia, str. Aleea Cosminului, nr. 4, Cod 920065, Jud. Ialomita
Tel. 0243-230280 Fax. 0243-232384; E-mail: dsp.ialomita@dspialomita.ro
Operator date cu caracter personal nr. 12827

IL-1702 DIN 17.02.2021

Serv. Gosp. Comunală
[Signature]
14.02.2021.

CĂTRE,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
SERVICIUL GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Urmare a adresei cu nr.13531 din 10.02.2021, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Ialomita cu nr.IL-1702 din 11.02.2021, vă comunicăm persoanele desemnate de către Direcția de Sănătate Publică Ialomita pentru constituirea comisiei sociale în scopul repartizării locuințelor pentru specialiștii din sănătate:

1. Ing.Dan Noel- director executiv
2. Romanescu Mariana-inspector superior

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
ING.DAN NOEL





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IALOMIȚA
Slobozia, str. Aleea Cosminului, nr. 4, Cod 920065, Jud. Ialomita
Tel. 0243-230280 Fax. 0243-232384; E-mail: dsp.ialomita@dspialomita.ro
Operator date cu caracter personal nr. 12827

IL-1702 DIN 17.02.2021

CĂTRE,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
SERVICIUL GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Urmare a adresei nr.13531/10.02.2021 completată de adresele nr.33605/ 25.02.2020 și nr.62565/17.08.2020, vă comunicăm propunerile cu criteriile specifice necesare repartizării locuințelor pentru tineri, construite din fonduri ANL, destinate închirierii pentru specialiștii din sănătate:

- prioritizarea:
- medicilor cu înaltă calificare: medic primar, medic specialist.
- specialităților neacoperite sau deficitare din unitățile sanitare cu paturi din municipiul Slobozia.
- doctor în științe medicale
- locuință de serviciu medic DSP

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
ING.DAN NOEL





Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe tip ANL destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia și întocmirea listei de priorități

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 45263/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 și 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. c), e) și q), respectiv art. 139 alin. (1) și (6) coroborate cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela