



Nr. 45469/13.04.2021

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Direcției de Impozite și Taxe Locale, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 24235/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 453 lit. i) și ale art. 466 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale pct. 9 titlul IX al Hotărârii Guvernului nr. 1/01.01.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; art. 59, 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), ale alin. (4) lit. c), respectiv art. 139 alin. (3) lit. c) și g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea zonei de impozitare din intravilanul Municipiului Slobozia, stabilită la ordinea 135 a Anexei la HCL Slobozia nr. 86/29.11.2016, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. II - Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 86/29.11.2016 cu 5 noi zone de impozitare în intravilanul Municipiului Slobozia (159, 160, 161, 162 și 163), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 86/29.11.2016 rămân neschimbate.

Art. VI – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziaiil.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat
Secretar General Municipiu

Anexa la HCL nr...../29.04.2021

Nr. Crt.	Tip arteră	Denumire arteră	Zona	Observații
135	Strada	Redutei	A	
159	Strada	Cimitirului	C	
160	Strada	Rozelor	D	
161	Strada	Biruinței	D	
162	Strada	Orizont	D	
163	DN21	(Șoseaua Ciulnița-Călărași)	B	



Nr. 45468/13.04.2021

REFERAT DE ARPOBARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre, având la bază raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe Locale, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 24235/24.02.2021.

Codul fiscal și Hotărârea Guvernului nr. 1/01.01.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare reglementează modalitatea de stabilire și delimitare a zonelor la nivelul localităților, în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor.

Zonele din cadrul localităților se stabilesc de către consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

La nivelul Municipiului Slobozia, zonele din cadrul localității au fost stabilite prin adoptarea HCL nr. 86/29.11.2016.

Prin Procesul-verbal înregistrat cu nr. 24182/24.02.2021, comisia desemnată la nivelul Primăriei Municipiului Slobozia în vederea stabilirii zonării terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia, a adus modificări în ceea ce privește încadrarea zonală a străzii Redutei, din zona B în zona A și a atribuit denumiri noi unor căi de acces nou create, care au primit încadrări corespunzătoare prevederilor legale sus-amintite. În acest sens, menționăm următoarele căi de acces: str. Cimitirului - zona C, str. Rozelor - zona D, str. Biruinței - zona D, str. Orizont - zona D și DN21 (șoseaua Ciulnița - Călărași).

Față de cele precizate mai sus, solicităm Consiliului Local Slobozia aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 86/29.11.2016, în forma prezentată.

PRIMAR,
Soare Dragoș





Directia Impozite si Taxe Locale

24235/24.02.2021

REFERAT

de modificare si completare a H.C.L. nr.86/29.11.2016,
privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia

Potrivit prevederilor pct.9 alin.1 din H.G. nr.1/2016 privind Normele de aplicare a Codului fiscal, Titlul IX, Consiliile locale adoptă hotărâri, conform art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale.

Zonarea intravilanului Municipiului Slobozia se face în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale.

Pe anumite strazi s-au produs modificari asupra caracteristicilor generale datorate imbunatatirii si modernizarii infrastructurii, fapt ce a condus la o evaluare a indicatorilor de zonare, respectiv la încadrarea acestor străzi în zone superioare de impozitare.

Se impune modificarea încadrării terenurilor situate in intravilanul Municipiului Slobozia in vederea stabilirii impozitului pe teren, dupa cum urmeaza:

1. str. Redutei, propusa a fi trecuta **din zona B in zona A**, urmare a dotarii cu toate elementele tehnico-edilitare;

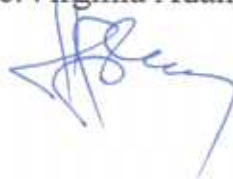
De asemenea, au fost atribuite denumiri cailor de acces **nou create**, conform hotararilor Consiliului Local, pentru care încadrarea s-a facut astfel:

1. str.Cimitirului - zona C

2. str.Rozelor - zona D
3. str.Biruintei – zona D
4. str.Orizont – zona D
5. DN 21(Soseaua Ciulnita-Calarasi) – zona B

Conform punctului 9 alin. 3 din H.G. nr.1/2016 privind Normele de aplicare a Codului fiscal, Titlul IX hotărârea ce urmeaza a fi adoptata se va aplica începând cu anul fiscal următor.

Director executiv,
ec.Virginia Adam





24182/24.02.2021

Proces –verbal
privind modificările propuse referitoare la zonarea
terenului din intravilanul Municipiului Slobozia,
încheiat astăzi 23.02.2021

Subsemnatii Ciobanu Laurentiu inspector de specialitate în cadrul Serviciului Urbanism, Ambrus Alexandru Șef Serviciu Urbanism, Mogos Vasile inspector în cadrul Direcției tehnice, Hamza Eugenia inspector în cadrul Direcției Tehnice, Adam Virginia Director executiv în cadrul Direcției Impozite și Taxe Locale, în data de 23.02.2021, am încheiat prezentul proces-verbal, în vederea stabilirii zonării terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia, astfel cum este prevăzut de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Modificările propuse au avut în vedere, evidențele cadastrului imobiliar, documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism, poziția terenului față de centrul localității, stadiul și dotarea tehnico-edilitară a zonelor.

Au fost aduse modificări în ceea ce privește încadrarea zonala, astfel:

1. str. Redutei, propusă a fi trecută **din zona B în zona A**, urmare a dotării cu toate elementele tehnico-edilitare;

De asemenea, au fost atribuite denumiri cailor de acces **nou create**, conform hotărârilor Consiliului Local, pentru care încadrarea s-a făcut astfel:

1. str.Cimitirului - zona C
2. str.Rozelor - zona D

3. str.Biruintei – zona D
4. str.Orizont – zona D
5. DN 21(Soseaua Ciulnita-Calarasi) – zona B

Comisia,

Ciobanu Laurentiu-

Ambrus Alexandru-

Mogos Vasile-

Hamza Eugenia-

Adam Virginia-





Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Direcției de Impozite și Taxe Locale, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 24235/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 453 lit. i) și ale art. 466 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale pct. 9 titlul IX al Hotărârii Guvernului nr. 1/01.01.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; art. 59, 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; art. 129 alin. (2) lit. c), ale alin. (4) lit. c), respectiv art. 139 alin. (3) lit. c) și g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sesiune în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Direcției de Impozite și Taxe Locale, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 24235/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 453 lit. i) și ale art. 466 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale pct. 9 titlul IX al Hotărârii Guvernului nr. 1/01.01.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; art. 59, 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; art. 129 alin. (2) lit. c), ale alin. (4) lit. c), respectiv art. 139 alin. (3) lit. c) și g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel