

PROPUNERI - CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Notă: Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, medicii rezidenți, medicii specialiști și cadrele didactice calificate, definiți conform prevederilor art. 3 alin (4) și (5) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Slobozia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Slobozia.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.
- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) :- mp/locatar
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv.....5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap.A, pct.2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani6 puncte
- 4.4 între 3 și 4 ani9 puncte

- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională
- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare
la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare
la locul de muncă 10 puncte
- 5.4 cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate
și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5 cu studii superioare 15 puncte
- NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care
au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte
7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:
- 7.1. mai mic decât salariu minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie... 10 puncte

C. Criterii specifice

1. medic specialist în: ATI, UPU, epidemiologie, ortopedie-traumatologie, pediatrie,
radiologie, oncologie, interne, chirurgie, OG, care își desfășoară activitatea într-o
unitate sanitară publică dotată cu peste 500 de paturi30 puncte
2. medic rezident 15 puncte
3. medic specialist 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la litera A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Nr. 45898/15.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Gospodărie Comunală înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 45263/2021.

În Municipiul Slobozia a fost edificat și urmează a fi recepționat obiectivul de investiții "Locuințe ANL pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, str. Viilor nr. 65A, municipiul Slobozia, județul Ialomița".

Imobilul cu regimul de înălțime S+P+2E are în componență 12 unități locative și sunt destinate exclusiv specialiștilor din sănătate care au locul de muncă în Municipiul Slobozia. Predarea obiectivului de investiții se va efectua prin protocol de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Slobozia.

Legislația specifică în baza căreia se analizează și repartizează locuințele pentru specialiștii din sănătate este reprezentată, în principal, de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și normele de aplicare ale acesteia (Hotărârea Guvernului nr. 962/2001).

În cuprinsul art. 14 alin. (7) al Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 se stipulează modul în care se realizează stabilirea solicitanților și ordinea de prioritate în soluționarea cererilor. Aceste obiective se realizează *în mod obligatoriu după criteriile care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe.*

Pe lângă criteriile obligatorii prevăzute de anexa nr. 11 amintită mai sus, se au în vedere și prevederile alin. (8) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 - *pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b).*

În vederea stabilirii unor criterii specifice cât mai corecte și în concordanță cu realitatea, s-a purtat corespondența cu Direcția de Sănătate Publică Ialomița și cu Spitalul Județean de Urgență Slobozia, care au transmis propuneri de criterii specifice și ne-au fost transmise și categoriile de specialități medicale care sunt deficitare în unitatea sanitară.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Soare Dragoș





ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4385352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Serviciul gospodărie comunală
Nr. 4526A / 19.04. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În Municipiul Slobozia a fost edificat și urmează a fi recepționat obiectivul de investiții "Locuințe ANL pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, str. Viilor nr. 65A, municipiul Slobozia, județul Ialomița".

Imobilul cu regimul de înălțime S+P+2E are în componență 12 unități locative și sunt destinate exclusiv specialiștilor din sănătate care au locul de muncă în Municipiul Slobozia. Predarea obiectivului de investiții se va efectua prin protocol de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Slobozia.

Legislația specifică în baza căreia se analizează și repartizează locuințele pentru specialiștii din sănătate este reprezentată, în principal, de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și normele de aplicare ale acesteia (H.G. Nr. 962/2001).

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor din partea specialiștilor din sănătate precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii către această categorie, se realizează în mod obligatoriu după criteriile care vor respecta întocmai criteriile cadru prevăzute în anexa nr. 11 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată, și se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, de către autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste unități locative.

Pe lângă criteriile obligatorii impuse prin anexa nr. 11 la Normele metodologice sus menționate, în cazul locuințelor destinate în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, în conformitate cu art. 14, alin. 8, lit. c, pot fi propuse și criterii specifice.

Ținând seama de contractul nr. IL-7570/23.09.2016 prin care Direcția de Sănătate Publică Ialomița împreună cu Agenția Națională pentru Locuințe și UAT-Municipiul Slobozia, sunt responsabile cu repartizarea locuințelor pentru specialiștii din sănătate, s-a purtat corespondență în soluționarea documentațiilor necesare.

Direcția de Sănătate Publică Ialomița, cu adresa nr. 1702/17.02.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 19644/17.02.2021, a comunicat și propuneri de criterii specifice.

În sprijinul identificării nevoilor de specialiști în Municipiul Slobozia, s-a solicitat și punctul de vedere al Spitalului Județean Slobozia. Prin adresa nr. R1/4071/26.03.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 41701/30.03.2021, s-au transmis categoriile de specialități medicale care sunt deficitare în unitatea sanitară.

Ținând seama de situația prezentată, propunem introducerea următoarelor *Criterii specifice*:

1. medic specialist în: ATI, UPU, epidemiologie, ortopedie-traumatologie, pediatrie, radiologie, oncologie, interne, chirurgie, OG, care își desfășoară activitatea într-o unitate sanitară publică dotată cu peste 500 de paturi 30 puncte
2. medic rezident 15 puncte
3. medic specialist 10 puncte

Se anexează:

- Propunerea cu *Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia(anexa nr. 1)* ;
- Lista actelor justificative necesare pentru verificarea criteriilor de acces și calcularea punctajului în vederea stabilirii listei de priorități și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate exclusiv închirierii specialiștilor din sănătate, în municipiul Slobozia (anexa 2):
- Model cerere pentru repartizarea unei locuințe destinate exclusiv închirierii tinerilor specialiști din sănătate(anexa 3);
- adresa nr. 1702/17.02.2021 a DSP Ialomița, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 19644/17.02.2021 ;
- adresa nr. R1/4071/26.03.2021 a Spitalului Județean de Urgență Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 41701/30.03.2021.

Vizat Serviciul juridic,



Șef serviciu gospodărie comunală,
Mihaela Neagu

PROPUNERI - CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Notă: Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, medicii rezidenți, medicii specialiști și cadrele didactice calificate, definiți conform prevederilor art. 3 alin (4) și (5) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Slobozia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Slobozia.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) :- mp/locatar

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv.....5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap.A, pct.2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani6 puncte

4.4 între 3 și 4 ani9 puncte

- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională
- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare
la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare
la locul de muncă 10 puncte
- 5.4 cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate
și/sau prin studii superioare de scurtă durată13 puncte
- 5.5 cu studii superioare 15 puncte
- NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care
au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte
7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:
- 7.1. mai mic decât salariu minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie... 10 puncte

C. Criterii specifice

1. medic specialist în: ATI, UPU, epidemiologie, ortopedie-traumatologie, pediatrie,
radiologie, oncologie, interne, chirurgie, OG, care își desfășoară activitatea într-o
unitate sanitară publică dotată cu peste 500 de paturi30 puncte
2. medic rezident 15 puncte
3. medic specialist 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la litera A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate, în acest caz, solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Anexa nr. 2

Lista actelor justificative necesare pentru verificarea criteriilor de acces și calcularea punctajului în vederea stabilirii listei de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate exclusiv închirierii specialiștilor din sănătate, în municipiul Slobozia

- cerere efectuată individual și în nume propriu;
- actul de identitate al solicitantului(copie);
- actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani(copie);
- certificatele de naștere ale membrilor de familie cu vârsta sub 14 ani(copie);
- acte de autoritate potrivit cărora sunt în întreținere alte persoane(copie) ;
- certificatul de căsătorie(copie);
- declarații pe propria răspundere, autentificate la notarul public, ale titularului cererii și ale celorlalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – din care să rezulte că nu dețin și să nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Slobozia.
- adeverință/document din care să rezulte că titularul cererii își desfășoară activitatea în Municipiul Slobozia însoțită de copia contractului de muncă, cu actele adiționale aferente, vizate de angajator;
- adeverință/document cu venitul net pentru ultimele 12 luni pentru fiecare persoana din familie care realizează venituri ;
- copia actului de studii care atestă ultimul nivel de studii încheiat pentru titularul cererii;
- documente din care să reiasă situația locativă a solicitantului(copia contractului de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice, contract de comodat sau declarație de primire în spațiu dată de proprietarul locuinței/titularul contractului de închiriere) și acte din care să rezulte suprafața locuibilă – metru pătrat/persoană(copia contractului de vânzare cumpărare, adeverință de la asociația de proprietari, extras CF) ;
- act care atestă că boala de care suferă titularul cererii sau un membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus, dacă este cazul ;
- documente din care să rezulte situații locative sau sociale deosebite,(chiriaș evacuat sau în curs de evacuare din case naționalizate, tânăr provenit din case de ocrotire socială și care a împlinit vârsta de 18 ani, actul de adopție), dacă este cazul ;
- alte acte în sprijinul cererii.

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, sc. __, ap. __, județul _____, vă rog să-mi aprobați repartizarea unei locuințe destinate exclusiv închirierii tinerilor specialiști din sănătate, cu _ camere, contruită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe.

1. *Date personale solicitant*

- a. Nume și prenume _____
- b. Data și locul nașterii _____
- c. Domiciliul stabil/flotant _____
- d. Locul de muncă din Municipiul Slobozia _____
- e. Profesia/specializare _____
- f. Telefon, adresa de e-mail _____

2. *Situația locativă actuală*

- a. chirie în spațiu din fondul locativ privat
- b. tolerat în spațiu de alte persoane
- c. alte situații

3. *Suprafața locuibilă (suprafața camerelor de locuit) deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) mp/locatar*

- a. între 15 mp și până la 18 mp inclusiv
- b. între 12 mp și până la 15 mp inclusiv
- c. între 8 mp și p/nă la 12 mp inclusiv
- d. mai mică de 8 mp

4. *Starea civilă actuală*

- a. căsătorit
- b. necăsătorit

5. *Numărul membrilor de familie*

- a. soț/soție
- b. copii aflați în întreținere, nr. _____
- c. alte persoane aflate în întreținere, nr. _____

6. *Nivelul de studii și/sau pregătire profesională*

- a. fără studii și fără pregătire profesională
- b. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă
- c. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă
- d. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată
- e. cu studii superioare

7. Situații locative sau sociale deosebite

- a. tineri proveniți din case de ocrotire socială care au împlinit 18 ani
- b. tineri care au adoptat sau adoptă copii
- c. tineri evacuați din case naționalizate

8. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus

9. Venitul mediu net lunar/membru de familie(pentru ultimele 12 luni.

_____ lei/membru de familie.

Se anexează următoarele documente:

- actul de identitate solicitant(copie);
- actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani(copie);
- certificatele de naștere ale membrilor de familie cu vârsta sub 14 ani(copie);
- acte de autoritate potrivit cărora sunt în întreținere alte persoane(copie) ;
- certificatul de căsătorie(copie);
- declarații pe propria răspundere, autentificate la notarul public, ale titularului cererii și ale celorlalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – din care să rezulte că nu dețin și să nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Slobozia.
- adeverință/document din care să rezulte că titularul cererii își desfășoară activitatea în Municipiul Slobozia însoțită de copia contractului de muncă, cu actele adiționale aferente, cu viza angajatorului;
- adeverință/document cu venitul net pentru ultimele 12 luni pentru fiecare persoana din familie care realizează venituri ;
- copia actului de studii care atestă ultimul nivel de studii încheiat pentru titularul cererii;
- documente din care să reiasă situația locativă a solicitantului(copia contractului de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice/ contract de comodat sau declarație de primire în spațiu dată de proprietarul locuinței/titularul contractului de închiriere) și acte din care să rezulte suprafața locuibilă – metru pătrat/locatar(copia contractului de vânzare cumpărare, adeverință de la asociația de proprietari, extras CF, declarație a proprietarului din care să rezulte că titularul cererii și familia acestuia sunt tolerați în spațiu, cu nominalizarea persoanelor care gospodăresc împreună);
- act care atestă că boala de care suferă titularul cererii sau un membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus, dacă este cazul ;
- documente din care să rezulte situații locative sau sociale deosebite,(chiriaș evacuat sau în curs de evacuare din case naționalizate, tânăr provenit din case de ocrotire socială și care a împlinit vârsta de 18 ani, actul de adopție), dacă este cazul ;
- alte acte în sprijinul cererii.

Data: _____

Semnătură _____



21-19644-DFB Primaria Slobozia 17.02.2021



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IALOMIȚA
Slobozia, str. Aleea Cosminului, nr. 4, Cod 920065, Jud. Ialomita
Tel. 0243-230280 Fax. 0243-232384; E-mail: dsp.ialomita@dspialomita.ro
Operator date cu caracter personal nr. 12827

IL-1702 DIN 17.02.2021

Serv. Gosp. Comunală
[Signature]
14.02.2021

CĂTRE,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
SERVICIUL GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Urmare a adresei cu nr.13531 din 10.02.2021, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Ialomita cu nr.IL-1702 din 11.02.2021, vă comunicăm persoanele desemnate de către Direcția de Sănătate Publică Ialomita pentru constituirea comisiei sociale în scopul repartizării locuințelor pentru specialiștii din sănătate:

1. Ing.Dan Noel- director executiv
2. Romanescu Mariana-inspector superior

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
ING.DAN NOEL





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IALOMIȚA
Slobozia, str. Aleea Cosminului, nr. 4, Cod 920065, Jud. Ialomita
Tel. 0243-230280 Fax. 0243-232384; E-mail: dsp.ialomita@dspialomita.ro
Operator date cu caracter personal nr. 12827

IL-1702 DIN 17.02.2021

CĂTRE,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
SERVICIUL GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Urmare a adresei nr.13531/10.02.2021 completată de adresele nr.33605/ 25.02.2020 și nr.62565/17.08.2020, vă comunicăm propunerile cu criteriile specifice necesare repartizării locuințelor pentru tineri, construite din fonduri ANL, destinate închirierii pentru specialiștii din sănătate:

- prioritizarea:
- medicilor cu înaltă calificare: medic primar, medic specialist.
- specialităților neacoperite sau deficitare din unitățile sanitare cu paturi din municipiul Slobozia.
- doctor în științe medicale
- locuință de serviciu medic DSP

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
ING. DAN NOEL





Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 45266/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 și 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. c), e) și q), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela