

Nr. 45553/14.04.2021

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării a două locuințe de serviciu situate în Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 22 aprilie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 44187/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 286, alin. (1), art. 332 și art. 333 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 136 alin. (4) din Constituția României;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru repartizarea apartamentelor 15 și 16 situate în blocul G1, strada Decebal, municipiul Slobozia, județul Ialomița, către doi funcționari din aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.

(2) Apartamentele menționate la alin. (1) sunt proprietatea publică a Municipiului Slobozia, au destinația de locuințe de serviciu și valoarea de inventar de 60.158 lei (apartamentul nr. 15) și 62.038 lei (apartamentul 16).

(3) Apartamentele menționate la alin. (1) sunt compuse din 1 (una) cameră și dependințe, sunt înscrise în Cartea Funciară a localității Slobozia nr. 39701-C1-15 (suprafața utilă 32 mp) și nr. 39701-C1-U16 (suprafața utilă 33 mp).

Art. 2 - Contractele de închiriere sunt accesorii ale Deciziilor de numire în funcția publică.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziaiail.ro.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciul de Gospodărie Comunală în vederea aducerii la îndeplinire.

**Avizat,
Secretar General Municipiu**

Nr. 45517/13.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării a două locuințe de serviciu situate în Municipiul Slobozia

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Gospodărie Comunală înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 44187/2021.

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la art. 2 lit. d) stipulează definiția locuinței de serviciu, ca fiind „*Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale*”.

Ținând cont și de prevederile art. 51 ale Legii nr. 114/1996, care reglementează natura juridică a locuințelor de serviciu, acestea pot fi închiriate, contractele de închiriere fiind accesorii contractului de muncă, respectiv Dispozițiilor de numire în funcția publică. Toate condițiile privind închirierea locuințelor de serviciu sunt stabilite de conducerile instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale, așa cum este prevăzut la art. 29 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996.

La nivelul Municipiului Slobozia, în blocul G1 situat pe strada Decebal, există 16 locuințe de serviciu, din care, sunt disponibile spre a fi repartizate 2 (două) garsoniere. Pentru ocuparea acestora sunt depuse două solicitări din partea a două persoane, angajate ale Primăriei Municipiului Slobozia, ce au calitatea de funcționari publici.

Având în vedere cele menționate, cele două unități locative, având destinația de *locuințe de serviciu*, vor fi puse la dispoziția Primarului Municipiului Slobozia pentru repartizarea către funcționarii din cadrul Paratului de Specialitate al Primarului.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Soare Dragoș





ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziai.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Serviciul gospodărie comunală
Nr. 441821 / 13.06. 2021

REFERAT DE SPECIALITATE

Blocul G1, str. Decebal, este imobil ce aparține patrimoniului public al municipiului și prin H.C.L. Slobozia nr. 61/28.08.2008 i s-a stabilit destinația de locuințe de serviciu pentru specialiștii din sănătate, învățământ administrație publică și justiție. Repartizarea locuințelor se face la solicitarea instituțiilor în care lucrează specialistul respectiv.

La această dată, prin H.C.L. Slobozia nr. 49/31.03.2021, 4 din cele 20 de garsoniere s-au transformat în locuințe sociale și vor fi repartizate la finalizarea procedurii de notificare și constituirea dosarului de persoane/familii înscrise în lista de priorități pentru acest tip de locuințe.

Configurația ocupării locuințelor pe categorii profesionale, este:

- sănătate – 6 locuințe(spitalul județean/medici)
- învățământ – 4 locuințe(unități școlare/profesori)
- administrație – 3 locuințe(funcționari/casa de pensii)
- justiție – 1 locuință(poliție locală)

Din cele 16 locuințe de serviciu din blocul sus menționat sunt disponibile a fi repartizate 2 unități locative cu 1(una) cameră.

D-na Aron(fostă Teodoru) Virginia, consilier în cadrul serviciului de urbanism, prin cererea înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 53594/26.06.2020, solicită repartizarea unei locuințe de serviciu.

De asemenea, d-ra Dobre Ionela Eugenia, consilier în cadrul serviciului achiziții, prin cererea nr. 84387/03.12.2020, solicită repartizarea unei locuințe de serviciu.

Conform art.2 alin. d din Legea locuinței nr. 114/1996, locuința de serviciu este *Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.*

Având în vedere disponibilitățile locative, prevederile art. 129, alin 1, alin 2, lit c, alin. 7, lit. q din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile alin. 3, art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996 prin care *Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă*, propunem ca, cele două unități locative, apartamentele 15 și 16, să fie puse la dispoziția Primarului Municipiului Slobozia pentru repartizare către funcționarii din Aparatul de specialitate al Primarului.

Se anexează cererea d-nei Teodoru Virginia, înregistrată cu nr. 53594/26.06.2020 și a d-rei Dobre Ionela Eugenia, înregistrată cu nr. 84387/03.12.2020.

Vizat Serviciul juridic,
Aurelia Dinu

Șef serviciu gosp.comunală,
Mihaela Neagu



Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării a două locuințe de serviciu
situate în Municipiul Slobozia**

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sedință în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 44187/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 286, alin. (1), art. 332 și art. 333 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 136 alin. (4) din Constituția României; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela