

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S L O B O Z I A
JUDEȚUL IALOMIȚA**

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 22 aprilie 2021 în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 648/16.04.2021, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

Ședința se desfășoară în sala de spectacole a Casei de Cultură Municipală Slobozia, cu respectarea măsurilor de protecție împotriva infectării cu COVID-19 (distanțare socială și purtarea măștii de protecție facială).

Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi au fost transmise consilierilor prin e-mail și postate pe site-ul Primăriei - www.sloboziail.ro - secțiunea Monitorul Oficial Local.

La începutul ședinței au fost prezenți 20 din cei 21 consilieri locali în funcție, fiind îndeplinite condițiile pentru desfășurarea ședinței. Dl. consilier Motrogan Nicolae-Virgil a fost prezent la ședință în momentul începerii dezbaterii proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Participă de drept dl. Soare Dragoș - Primarul municipiului Slobozia - și dl. Tudoran Valentin - Secretar General al municipiului.

De asemenea, participă funcționari din Aparatul de Specialitate al Primarului (Olteniceanu Gabriel - administrator public al municipiului Slobozia; Adam Virginia - director executiv Direcția de Impozite și Taxe Locale; Trifan Adrian - director executiv Direcția Economică; Plăiașu Eduard - Șef Birou Evidență Patrimoniu; Nițu Camelia - șef Birou Registru Agricol).

La ședință participă și reprezentanți ai presei locale și ai posturilor locale de televiziune.

Președintele ședinței este d-na consilier Oancea Stela, care a fost aleasă pentru o perioadă de 3 luni.

Ordinea de zi a ședinței, așa cum a fost cuprinsă în Dispoziția de convocare, este următoarea:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Slobozia din data de 31.03.2021.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Slobozia pe anul 2021.
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2021.
4. Proiect de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor libere din fonduri ANL în Municipiul Slobozia.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării a două locuințe de serviciu situate în Municipiul Slobozia.
8. Proiect de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 50/29.03.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială Slobozia.
9. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul I al anului 2021 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.
10. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit Clubului Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia asupra bunurilor care alcătuiesc Terenul sintetic de minifotbal din Orașelul Copiilor.
11. Proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune și casarea unor bunuri din domeniul public al Municipiului Slobozia.
12. Proiect de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.
13. Proiect de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.
14. Proiect de hotărâre referitor la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea terenului în suprafață de 460 mp, situat în Slobozia, Aleea Chimiei, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia.

16. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Instituția Avocatul Poporului a unui spațiu din incinta clădirii Primăriei Municipiului Slobozia, situat în str. Episcopiei, nr. 1.

17. Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare, bl. 16, sc. B, et. 3, ap. 42.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Extindere canalizare menajeră str. Prelungirea Mărului” - Municipiul Slobozia, județul Ialomița.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Rețea canalizare 1 Mai - Cartier Bora”.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Extindere canalizare menajeră str. General Magheru - Cartier Bora” - municipiul Slobozia, județul Ialomița.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Centura ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia”.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Înlocuire/deviere conductă de refulare Dn 800 mm la Stația de pompare ape menajere Cărămidari” - Slobozia, județul Ialomița.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Modernizare drum DC53 Slobozia - Amara - Slobozia Nouă”.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Consolidare pod de fier - pasarelă pietonală”.

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Utilități locuințe sociale - Cartier Bora”.

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Amenajare spațiu recreativ - loc de joacă în „Cartierul Tineretului” - str. 1 Decembrie”.

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Amenajare spațiu recreativ - teren sport multifuncțional în „Cartier 500” - Școala nr. 4.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Amenajare spațiu recreativ - teren sport multifuncțional în „Cartier 500” - Aleea Olimpia,,

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Amenajare spațiu recreativ - teren sport multifuncțional în „Parc Ialomița”.

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Amenajare spațiu recreativ - teren sport multifuncțional în „Cartierul Tineretului” - str. 1 Decembrie”.

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Utilități locuințe tip ANL - str. George Enescu”.

32. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada mai 2021 - iulie 2021.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe tip ANL destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia și întocmirea listei de priorități.

34. Întrebări. Interpelări. Puncte de vedere.

De asemenea, s-a propus suplimentarea ordinii de zi cu următoarele materiale:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Slobozia pentru Trimestrul I 2021.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor și procedurilor specifice ocupării funcției contractuale de Director al Serviciului Public de Transport local Slobozia.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Municipiului Slobozia.

4. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Municipiului Slobozia în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADI PERIURBANĂ SLOBOZIA”.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale a obiectivului de investiții „Recompartimentare/modernizare interioară a Adăpostului de noapte cartier Bora”.

6. Diverse.

- Informare cu privire la Adresa Instituției Prefectului nr. 5402/02.04.2021

Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi suplimentară au fost transmise Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local pentru avizare.

- Se supune la vot ordinea de zi transmisă prin Dispoziția de convocare, împreună cu propunerea de suplimentare a acesteia și se aprobă în unanimitate (20 voturi „pentru”).

Dl. Tudoran Valentin, Secretarul General al Municipiului, precizează că toate Notele conceptuale prevăzute la pozițiile 18-31 din Dispoziția Primarului, precum și Nota conceptuală aflată la punctul 5 al suplimentării ordinii de zi vor fi supuse aprobării Consiliului Local înainte de aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Slobozia pentru anul 2021, în ordinea existentă. În acest fel, se va modifica ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 22 aprilie 2021.

D-na consilier Oancea Stela, președintele de ședință, preia conducerea ședinței și supune la vot *procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Slobozia din data de 31.03.2021.*

Se aprobă cu 20 voturi „pentru”.

Apoi prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA PRELUNGIREA MĂRULUI” - Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.*

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (20 voturi „pentru”).

În continuarea ședinței se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „REȚEA CANALIZARE 1 MAI - CARTIER BORA”.*

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu 20 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA” - Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.*

Președintele ședinței precizează că există canalizare menajeră pe str. General Magheru, dar se propune continuarea canalizării menajere pe o lungime de 320 m.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se prezintă, în continuare, *proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA”.*

- Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 20 voturi „pentru”.

Apoi se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „ÎNLOCUIRE/DEVIERE CONDUCTĂ DE REFULARE Dn 800 mm LA STAȚIA DE POMPARE APE MENAJERE CĂRĂMIDARI, SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”.*

- Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi (20 voturi „pentru”).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA-AMARA-SLOBOZIA NOUĂ”.*

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

În continuarea ședinței se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „CONSOLIDARE POD DE FIER - PASARELA PIETONALĂ”*.

Președintele ședinței precizează că este vorba de podul metalic care traversează râul Ialomița și care asigură traficul pietonal. De asemenea, aici este și conducta metalică ce asigură alimentarea cu apă a municipiului.

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi (20 voturi „pentru”).

Apoi se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „UTILITĂȚI LOCUINȚE SOCIALE - CARTIER BORA”*.

Președintele ședinței informează că acest obiectiv va cuprinde 3 corpuri de clădiri identice, cu 48 apartamente, din care 39 apartamente cu o singură cameră și 9 apartamente cu câte 2 camere. De asemenea, obiectivul de investiții cuprinde amenajarea în incintă a unui spațiu de joacă pentru copii și a 20 locuri de parcare.

- Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 20 voturi „pentru”.

Se prezintă, în continuare, *proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale a obiectivului de investiții „Amenajare spațiu recreativ - loc de joacă în „Cartierul Tineretului - str. 1 Decembrie”*.

Dl. Tudoran Valentin informează că în acest proiect de hotărâre există o eroare materială care va fi corectată. Este vorba de Bd. 1 Decembrie 1918 în loc de str. 1 Decembrie.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale a obiectivului de investiții „Amenajare spațiu recreativ - teren sport multifuncțional în „Cartier 500” - Școala nr. 4.*

Acest teren de sport va fi amenajat pe o suprafață de 445 mp.

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu 20 voturi „pentru”.

În continuarea ședinței se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale a obiectivului de investiții „Amenajare spațiu recreativ - teren sport multifuncțional în „Cartier 500” - Aleea Olimpia.*

- Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu unanimitate de voturi.

Apoi se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale a obiectivului de investiții „Amenajare spațiu recreativ - teren sport multifuncțional în „Parc Ialomița”*.

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (20 voturi „pentru”).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale a obiectivului de investiții „Amenajare spațiu recreativ - teren sport multifuncțional în „Cartierul Tineretului - str. 1 Decembrie”*.

Și la acest proiect de hotărâre urmează a fi îndreptată eroarea materială, fiind vorba de Bd. 1 Decembrie 1918 și nu Str. 1 Decembrie.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 20 voturi „pentru”.

În continuare se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale a obiectivului de investiții „Utilități locuințe tip ANL, str. George Enescu”*.

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate.

Se trece la poziția 5 din suplimentarea ordinii de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale a obiectivului de investiții „Recompartimentare/modernizare interioară a Adăpostului de noapte cartier Bora”*,

Președintele ședinței: „La acest moment, pentru o mai bună desfășurare a acestor activități specifice, se impune recompartimentarea clădirii prin efectuarea de lucrări necesare asigurării standardelor minime de calitate prevăzute în situații speciale”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 20 voturi „pentru”.

În continuarea ședinței se iau în discuție proiectele de hotărâri așa cum au fost cuprinse în Dispoziția de convocare.

În legătură cu punctul 2 se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Slobozia pe anul 2021*.

Președintele ședinței, d-na consilier Oancea Stela: „În proiectul de hotărâre se propune aprobarea bugetului consolidat al Municipiului Slobozia pe anul 2021, acesta urmând a fi la partea de venituri în sumă de 133.680 mii lei, iar la partea de cheltuieli în sumă de 135.087 mii lei, cu un deficit de 1.407 mii lei.

De asemenea, se propune aprobarea numărului de salariați și fondul de salarii aferente anului 2021, precum și programul activităților sociale, cultural-artistice, sportive și de tineret.

Anexa nr. 8 cuprinde Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2021, cu finanțare parțială sau integrală de la buget”.

- Se supune la vot și se aprobă în unanimitate (20 voturi „pentru”) bugetul consolidat al Municipiului Slobozia pe anul 2021, având la partea de venituri suma de 133.680 mii lei, iar la partea de cheltuieli 135.087 mii lei, cu un deficit de 1.407 mii lei.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022.*

Președintele ședinței: „La nivelul municipiului Slobozia, impozitele și taxele vor fi majorate față de nivelul stabilit pentru 2021 cu indicele de inflație, conform prevederilor art. 491 din Legea 227/2015. În speță, vor fi indexate cu 2,6 % față de nivelul aprobat prin H.C.L. nr. 69/29.04.2020”,

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate,

În continuare se prezintă *proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia.*

Președintele ședinței: „De menționat că zonarea intravilanului se face în funcție de poziția terenului față de centrul localității, rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a terenului și de urbanism.

În Slobozia avem 4 zone de clasificare a terenurilor din intravilan”.

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi (20 voturi „pentru”).

Apoi se ia în discuție *proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia.*

Președintele ședinței, d-na Oancea Stela: „A fost identificat și urmează a fi recepționat un obiectiv de investiții de locuințe pentru tineri în str. Viilor, nr. 65, care are în componență 12 unități locative și aceste locuințe sunt destinate exclusiv specialiștilor din sănătate”.

Dl. Primar Soare Dragos: „Vis-a-vis de elaborarea acestor criterii, am luat legătura cu managerul Spitalului Județean și am solicitat să ni se transmită anumite aspecte pe care le-ar dori să le trecem în acest regulament, în ideea de a aduce medici de care este nevoie la Slobozia.

Am colaborat și cu alte entități pentru atragerea personalului medical calificat”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 20 voturi „pentru”.

În continuare se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor libere construite din fonduri ANL în Municipiul Slobozia.*

- Proiectul de hotărâre este supus la vot și adoptat în unanimitate (20 voturi „pentru”).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării a două locuințe de serviciu situate în Municipiul Slobozia.*

Președintele ședinței: „La nivelul municipiului Slobozia, în blocul G1 de pe str. Decebal există 16 locuințe de serviciu, din care sunt disponibile 2 garsoniere. Au depus cereri 2 persoane, angajate ale Primăriei, care au calitatea de funcționari publici”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 20 voturi „pentru”.

Apoi se prezintă *proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 50/29.03.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială Slobozia.*

- Întrucât nu sunt discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se trece la următorul proiect: *Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul I al anului 2021 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.*

Programul conține 9 măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul agricol.

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat cu 20 voturi „pentru”.

În continuarea ședinței se prezintă *proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit Clubului Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia asupra bunurilor care alcătuiesc Terenul sintetic de minifotbal din Orașelul Copiilor.*

Președintele ședinței: „De menționat că prin HCL nr. 86/2012 au fost transmise în administrarea CSM „Unirea” Slobozia bazele sportive aflate în patrimoniul municipiului. Printre bunurile transmise în administrare se află și Complexul sportiv situat în Orașelul Copiilor, format din terenul sintetic de minifotbal, împrejmuirea acestuia, tribunele, scaunele și terenul aferent.

În momentul de față în Orașelul Copiilor se află în derulare un proiect finanțat din fonduri europene, obiectiv pentru care a fost semnat contractul de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări. Pentru derularea contractului de implementare a proiectului este necesar ca amplasamentul să fie predat executantului liber de orice sarcină”.

- Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu unanimitate de voturi.

Se prezintă, în continuare, *proiectul de hotărâre privind scoaterea din funcțiune și casarea unor bunuri din domeniul public al Municipiului Slobozia.*

Președintele ședinței: „Sunt 3 solicitări de casare a unor bunuri. Una este de la S.C. Urban S.A. care are o serie de bunuri ce îndeplinesc condițiile

de scoatere din funcțiune și casarea acestora. A doua solicitare este de la Serviciul de Programe și Strategii de Dezvoltare Locală privind casarea bunurilor din parcul „Orășelul Copiilor”, iar cea de-a treia solicitare este de la S.C. Servicii Publice Slobozia S.R.L. pentru casarea „Spațiului comercial flori - zona E14”.

- Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 20 voturi „pentru”.

Apoi se prezintă *Proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr.104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.*

- Începând cu acest proiect de hotărâre este prezent în sala de ședințe și dl. consilier Motrogan Nicolae-Virgil.

Președintele ședinței: „Proiectul de hotărâre se referă la două solicitări.

SC ATCOM Ialomița solicită înscrierea în domeniul privat al Municipiului Slobozia a unui teren situat pe Șos. Amara, în suprafață de 2399 mp, teren care a fost transmis în folosință către Uniunea Județeană a Cooperativelor Meșteșugărești Ialomița în vederea realizării unui depozit pentru materii prime.

În ceea ce privește a doua solicitare, prin H.C.L. 49/2021 s-a aprobat schimbarea destinației unor locuințe de serviciu în locuințe sociale. Întrucât s-a schimbat situația juridică a imobilelor, locuințele sociale aparținând domeniului public, se solicită radierea din Anexa HCL nr. 104/2011 a pozițiilor 1486 și 1491”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (21 voturi „pentru”).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2021 privind modificarea și înlocuirea anexei la H.C.L. nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.*

Președintele ședinței: „Prin HCL nr. 49/2021 s-a aprobat schimbarea destinației a două locuințe de serviciu în locuințe sociale, respectiv o locuință situată în Aleea Parcului, bl. H1 și cealaltă în Aleea Parcului, bl. G7. Schimbându-se situația juridică a acestor locuințe, se propune radierea din Anexa la HCL 104/2011 a celor două poziții aferente locuințelor mai sus-menționate și completarea Anexei la HCL nr. 103/2011 cu două noi poziții”.

- Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 21 voturi „pentru”.

În continuarea ședinței se prezintă *proiectul de hotărâre referitor la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea terenului în suprafață de 460 mp, situat în Slobozia, Aleea Chimiei, din*

domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia.

Președintele ședinței: „În referatul de aprobare se menționează faptul că Primăria are în vedere realizarea mai multor parcări rezidențiale în Municipiul Slobozia și a identificat mai multe terenuri în acest scop. Unul din aceste terenuri are suprafața de 460 mp și aparține domeniului public al Județului Ialomița, teren care este situat în partea de Nord a curții Spitalului Județean Slobozia și se învecinează pe toată lungimea lui cu domeniul public al UAT Slobozia, respectiv cu Aleea Chimiei.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (21 voturi „pentru”).

Apoi se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia.*

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Instituția Avocatul Poporului a unui spațiu în incinta clădirii Primăriei Municipiului Slobozia, situat în strada Episcopiei, nr. 1.*

La acest proiect de hotărâre **dl. viceprimar Manea Gigi** prezintă următorul amendament:

„1. În cuprinsul proiectului de hotărâre privind darea în administrare către Instituția Avocatul Poporului a unui spațiu din incinta clădirii Primăriei Municipiului Slobozia, situat în strada Episcopiei, nr. 1 (inclusiv anexe), sintagma „darea în administrare” se va înlocui cu sintagma „darea în folosință gratuită”.

2. Anexa nr. 2 - Contractul de dare în administrare va purta denumirea „Contract de comodat”.

- Se supune la vot amendamentul prezentat și se aprobă în unanimitate.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentul. Se aprobă cu 21 voturi „pentru”.

Apoi se ia în discuție *proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, bloc 16, scara B, etaj 3, apartament 42.*

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate (21 voturi „pentru”).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada mai 2021 - iulie 2021.*

Dl. consilier Ioniță Gabriel propune pe d-na consilier Ene Laura.

- Întrucât nu mai sunt alte propuneri, se supune la vot și se aprobă în unanimitate proiectul de hotărâre prin care d-na consilier Ene Laura este aleasă președinte de ședință a Consiliului Local Slobozia pentru perioada mai - iulie 2021.

Apoi se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe tip ANL destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia și întocmirea listei de priorități.*

Dl. Secretar General Tudoran Valentin: „Comisia se va constitui prin Dispoziția Primarului. Acum aprobăm doar structura acestei comisii. Într-o ședință ulterioară vom aproba și reprezentanții Consiliului Local în comisia de aprobare a repartizării locuințelor, cât și comisia de contestații, după care se va emite Dispoziția Primarului”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 21 voturi „pentru”.

În continuarea ședinței se iau în discuție proiectele de hotărâri cu care a fost suplimentată ordinea de zi.

Mai întâi se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Slobozia pentru Trimestrul I 2021.*

Președintele ședinței: „De menționat că Municipiul Slobozia a încasat în trimestrul I 70% din totalul impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și 62% din cele datorate de persoane juridice”.

- Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate (21 voturi „pentru”).

Apoi se prezintă *proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor și procedurilor specifice ocupării funcției contractuale de Director al Serviciului Public de Transport Local Slobozia.*

Dl. Primar Soare Dragos: „Fac un apel către toți consilierii locali. Suntem într-un mare deficit de personal tehnic în Primăria Slobozia. Nu putem avea Serviciu de transport, Serviciu tehnic, Serviciu investiții, Serviciu de urbanism, de cadastru fără specialiști. Avem nevoie și fac apel către dvs. dacă știți persoane care ar fi interesate să participe la concurs pentru posturi tehnice. Avem nevoie de oameni pregătiți pentru a duce la sfârșit proiectele pe care le avem în derulare. Este o problemă majoră pe care o avem în momentul de față și trebuie să suplimentăm personalul tehnic din Primărie.

Legat de Serviciul Public de Transport Local, am solicitat să începem să ne organizăm acest serviciu așa cum trebuie, cu director, iar condițiile pe care le solicităm sunt 7 ani vechime și pregătire tehnică. Urmează să avem un serviciu de transport destul de complex, cu rute noi și avem nevoie de oameni pregătiți. Fac apel către dvs. ca în măsura în care cunoașteți oameni cu

pregătire tehnică, să-i redirectionați către noi, să se înscrie la concurs și cei mai bine pregătiți să ocupe posturile, inclusiv postul de manager”.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se prezintă, în continuare, *proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Municipiului Slobozia în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADI PERIURBANĂ SLOBOZIA”.*

Se propune ca dl. primar Soare Dragoș să reprezinte Municipiul Slobozia în A.G.A. „ADI PERIURBANĂ” iar în cazul în care nu poate participa, să fie înlocuit de dl. viceprimar Manea Gigi.

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 21 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Municipiului Slobozia.*

Întrucât acest proiect de hotărâre îl privește personal, dl. Secretar General Tudoran Valentin se retrage din sala de ședințe și predă d-nei consilier juridic Nițu Camelia dreptul de a prezida ședința.

Se fac următoarele propuneri privind componența Comisiei de evaluare:

- Dl. Potor Alexandru propune pe dl. viceprimar Mușat Gabriel.

- Dl. Ioniță Gabriel propune pe dl. viceprimar Manea Gigi.

Se completează buletinele de vot cu aceste propuneri și se exercită votul secret.

După numărarea voturilor, d-na consilier juridic Nițu Camelia prezintă rezultatul votului:

- Dl. Manea Gigi - 21 voturi exprimate, 21 voturi „pentru”

- Dl. Mușat Gabriel - 21 voturi exprimate, 19 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă”

- Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se trece la ultimul punct de pe ordinea de zi: *Diverse.*

Dl. Tudoran Valentin prezintă adresa nr. 5402/02.04.2021 a Instituției Prefectului - Județul Ialomița prin care solicită tuturor administrațiilor locale ca în termen de 45 de zile de la data comunicării acestei adrese să se înființeze servicii publice și să se dispună administrarea directă sau delegată, astfel încât fenomenul câinilor fără stăpân să fie ținut sub control.

În cazul în care autoritatea locală nu se va conforma prevederilor legale, vor fi aplicate sancțiunile prevăzute la art. 14 din OUG nr. 155/2001.

Dl. Primar Soare Dragoș: „Această adresă de la Instituția Prefectului nu a avut rolul de a rezolva problema câinilor fără stăpân, ci are rolul de a arăta cum își încordează unii mușchii. Adresa este extrem de belicoasă și extrem de agresivă, făcându-ne pe toți superficiali și ignoranți.

Am trimis un răspuns Prefecturii, dar eram obligați să prezentăm consilierilor locali această adresă.

În 45 de zile nu putem să realizăm acest serviciu, inclusiv cu buget. Adresa nu arată decât superficialitatea celor care au redactat-o.

Slobozia are un adăpost pentru câinii fără stăpân, în care va investi, avem echipamente pentru a corecta această problemă, reală de altfel, dar cu răbdare, cu timp, cu eforturi și nu cu impunerea unui termen de 45 de zile.

Am simțit nevoia să vă spun pentru că cel puțin eu, în calitate de primar, sunt nemulțumit, dar și ceilalți primari din Ialomița, care au primit această adresă, sunt nemulțumiți”.

D-na consilier Telehuz Anca precizează că, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 155/2001, Prefectura nu poate aplica sancțiuni în acest domeniu. Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, prin direcțiile sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor județene verifică modul de aplicare a prevederilor ordonanței de urgență de către unitățile administrativ-teritoriale.

Dl. Primar Soare Dragos: „Vă mulțumesc pentru maturitatea de care ați dat dovadă, pentru faptul că ați înțeles necesitatea adoptării bugetului.

De asemenea, vă mulțumesc pentru faptul că ați pus umărul la proiectele pe care noi dorim a le oferi cetățenilor din oraș și sunt convins că și la final, tot împreună, vom participa la inaugurarea acestor proiecte”.

Dl. Secretar general Tudoran Valentin: „Mai sunt două informări pe care le-ați primit pe mail.

Prima informare este de la Biroul Evidență Patrimoniu și privește o situație creată de-a lungul timpului. Este vorba de terenul fostei societăți TMUCB - Filiala Slobozia. În anul 1997 a fost semnat un contract de concesiune între Primăria Slobozia și TMUCB pentru suprafața de 13.293,09 mp. La 01.01.2001 prin dispoziție de primar a fost retrasă concesiunea.

Tot în anul 2001 a fost încheiat un contract de concesiune între Primarul Municipiului Slobozia și Filiala Slobozia a TMUCB pentru suprafața de 3481,00 mp (hală industrială de 1440 mp), contract valabil pe durata existenței construcției. Astfel, TMUCB renunță la concesiunea suprafeței de 13.293,09 mp și a concesiionat 3481,00 mp, însă a utilizat toată suprafața inițială de teren, pentru care a plătit doar taxă de folosință teren, nu și concesiune.

În anul 2014 societatea TMUCB a intrat în insolvență, în momentul respectiv neavând datoriile către Primăria Slobozia și astfel nu a fost necesară înscrierea la masa credală. Din anul 2020 societatea TMUCB este radiată.

În anul 2018 a fost efectuată o evaluare a tuturor bunurilor deținute în proprietate în acel moment de către TMUCB (valoarea de piață fiind de 295.000 euro pentru terenurile în suprafață de 16.810,00 mp și alte construcții - birouri, hale, anexe etc. în suprafață de 9519 mp). Prin HCL nr. 185/27.09.2018 a fost aprobată achiziționarea acestor imobile dar această hotărâre nu am putut să o punem în aplicare din motive independente de voința noastră.

În anul 2019 au fost scoase la licitație unele bunuri ale TMUCB. Hala industrială de 1440 mp a fost cumpărată la licitație de către o altă societate, terenul fiind în concesiune. Noua societate a declarat acest bun la Primărie, împreună cu contractul de concesiune a suprafeței de 13.293,09 mp. Conform documentelor furnizate la licitație, noul proprietar al halei industriale dorește să concesioneze suprafața de 13.293,09 mp.

Situația este destul de complicată, una din acele situații în care cu greu găsim o soluție. Din punctul meu de vedere, una din soluții ar fi să venim cu un proiect de HCL prin care să concesionăm suprafața de 13.293,09 mp, ori suprafața de 3481,00 mp. A doua variantă este mai complicată, în sensul în care dacă refuzăm să concesionăm, merge în instanța de judecată, dar o astfel de situație ne-ar putea aduce prejudicii dacă se cer daune.

Conform art. 41 din Legea 50/1991 privind realizarea construcțiilor, pentru terenul aferent și care este destinat unei construcții, suntem obligați să transmitem concesiunea.

Pentru că există aceste neconcordanțe în contractul de concesiune și terenul care a fost în folosință și care a fost trecut în actul de adjudecare a construcției, am simțit nevoia să ne consultăm cu dv. pentru un proiect de hotărâre care va fi supus aprobării Consiliului Local”.

În continuare, **d-na consilier Oancea Stela - președintele ședinței** - prezintă cea de-a doua informare a Biroului Evidență Patrimoniu, din care rezultă următoarele:

„În anul 2021, diverse instituții sau persoane fizice au adresat cereri cu privire la concesionarea unor terenuri, darea în folosință a unor locuințe sau spații birouri, după cum urmează:

1. Spitalul Județean de Urgență Slobozia - solicită 5 locuințe de serviciu.
2. Centrul Județean de Excelență Ialomița - solicită un teren de 10.000 mp în Cartierul Tineretului (str. 1 Decembrie) pentru construire imobil sediu.
3. Episcopia Sloboziei și Călărașilor - Protopopiatul Slobozia - solicită 1200 mp teren pentru construire sediu socio-cultural, pe str. Sudului.
4. Centrul de Transfuzie Sanguină Ialomița - propune plata unei chirii într-un imobil cu dotările corespunzătoare, pentru o perioadă de 6-12 luni până la modernizarea spațiului actual.
5. Serviciul Județean de Ambulanță - stația centrală - propune achiziționarea spațiilor de birouri de la fostul TMUCB, deoarece în actualul sediu are termenul limită 01.08.2021.
6. Asociația „E Pluribus Unum” - solicită un imobil pentru desfășurarea activității asociației (ca locație solicită una din fostele centrale termice).
7. DSP Ialomița - solicită spațiu pentru Laboratorul de chimie sanitară și genetică moleculară (în una dintre fostele centrale termice).
8. Dr. Cotiga Ovidiu Gheorghe, medic specialist ortopedie-traumatologie în cadrul Spitalului Slobozia, solicită un teren (300 mp) în Cartierul Tineretului pentru construire locuință.

9. Dr. Hritcu Alin, medic specialist neurolog în cadrul Spitalului Slobozia, solicită un teren de 300 mp în Cartierul Tineretului, pentru construire locuință”.

Dl. Tudoran Valentin: „În momentul actual în evidențele noastre patrimoniale mai sunt două puncte termice, unul este pentru laboratorul de practică la Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” iar celălalt este la intersecția str. Viilor cu str. Cuza Vodă și a fost destinat inițial pentru un centru pentru copii cu autism. În mandatul 2012-2016 s-a încercat o finanțare europeană dar, din păcate, nu a primit aviz favorabil de la forurile tutelare. Ambele puncte termice necesită investiții foarte mari, pentru că ele practic sunt în aceeași stare ca la momentul încetării activității ca și puncte termice. Este necesară inclusiv expertizare tehnică”.

Întrucât nu mai sunt alte discuții, președintele ședinței declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oancea Stela

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI,


Jr. Tudoran Valentin