



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE
privind modificarea Capitolului II Art.1 al Contractului de concesiune nr.
343/01.08.1994

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 25.02.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 9392/05.02.2021;
- Contractul de concesiune nr. 343/01.08.1994;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Cap. I art. 2 pct. 5 și art. 8 din Regulamentul referitor la concesiunea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin H.C.L. nr. 128 din 29.06.2017, cu modificările ulterioare;
- HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 82 din Anexă);

În temeiul prevederilor art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, ale art. 129 alin. (1), (2) lit. c), respectiv art. 139 alin. (2) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – 1) Se aprobă modificarea Capitolului II Art.1 al Contractului de concesiune nr. 343/01.08.1994, urmând ca acesta să aibă următorul cuprins:

"II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. *Obiectul contractului este concesiunea suprafeței de 26 mp. teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, situat în Slobozia, strada strada Vânători, lot 6, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:*

- la Nord: alee acces bloc A1 – A2;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia – garaj lot 20;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia – garaj lot 22;
- la Vest: teren domeniul privat al municipiului Slobozia – garaj lot 9.

în vederea realizării construcție-garaj."

(2) Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 343/01.08.1994 rămân neschimbate.

Art. 2. (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 343/01.08.1994 în vederea modificării Capitolului II Art. 1;

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul adițional prevăzut la aliniatul (1);

Art.3. Redevența valorică pentru suprafața de teren de 4,00 mp, reprezentând diferența dintre suprafața de teren înscrisă în contractul de concesiune și cea rezultată din măsurătorile cadastrale, va fi achitată de [REDACTED] pentru o perioadă de trei ani, retroactiv;

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziaiil.ro.

Art. 5. - În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Serviciului de Urbanism și Direcției Impozite și Taxe Locale.

Nr. 16921/15.02.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea Capitolului II Art.1 al Contractului de concesiune nr. 343/01.08.1994

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza referatului Serviciului Urbanism nr. 9392/2021, respectiv a solicitării [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 35172/2020.

Astfel, [REDACTED] este titularul contractului de concesiune nr. 343/01.08.1994, al cărui obiect îl reprezintă concesionarea unei suprafețe de teren de 22 mp, proprietate privată a Municipiului Slobozia, situată în Slobozia, strada Vânători, lot 6, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: alee acces bloc A1 – A2;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia – garaj lot 20;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia – garaj lot 22;
- la Vest: teren domeniul privat al municipiului Slobozia – garaj lot 9.

Concesionarul și-a intabulat dreptul de proprietate asupra construcției edificată pe acest teren, însă suprafața terenului pe care este amplasată aceasta (garajul), nu mai corespunde cu suprafața de teren înscrisă în contractul de concesiune.

În urma măsurătorilor cadastrale, terenul în suprafață de 26 mp a fost introdus în domeniul privat al UAT și este înscris la poziția nr. 82 din Anexa la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscris în cartea funciară a UAT nr. 39813 și identificat cu nr. cadastral 39813.

Având în vedere prevederile art. 2 pct. 5 coroborat cu art 8 din Regulamentul referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 128 din 29.06.2017, cu modificările ulterioare, propunem aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 343/01.08.1994 prin care să se modifice obiectul contractului în sensul că suprafața concesiunată va fi de 26 mp.

De asemenea, în același capitol se va înlocui conform inventarului domeniului privat al UAT, „lot 10” cu „lot 6”

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- Cap. I art. 2 pct. 5 și art 8 din Regulamentul referitor la concesionarea /închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin H.C.L. nr. 128 din 29.06.2017, cu modificările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr. 343/01.08.1994;
- art. 129 alin. (1), (2) lit. c), din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului
Nr. 9392/05.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea nr. 35172/03.03.2020 a [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] prin care solicită aprobarea majorării suprafeței terenului concesionat situat pe strada Vinători, de la 22,00 mp. la 26,00 mp., astfel cum a rezultat din măsurătorile cadastrale.

Astfel, domnul PICEAVA DUMITRU este titularul contractului de concesiune nr. 343/01.08.1994 al cărui obiect este concesionarea suprafeței de teren de 22,00 mp. în scopul amplasării unui garaj, figurează la poziția 82 din Anexa la H.C.L. nr. 21/30.01.2020 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventaului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: alee acces bloc A1-A2;
- la Sud: teren domeniu privat al Municipiului Slobozia - garaj lot 20;
- la Est: teren domeniu privat al Municipiului Slobozia - garaj lot 22;
- la Vest: teren domeniu privat al Municipiului Slobozia - garaj lot 9.

Terenul concesionat este situat pe strada Vinători, cu o suprafață de 22,00 mp., suprafață care a fost înregistrată în evidențele Direcției Taxe și Impozite.

[REDACTED] a intenționat înscrierea în Registrul de Carte funciară a dreptului de proprietate asupra construcției edificate la adresa din strada Vinători, lot 10, situație în care s-a constatat că terenul are o suprafață de 26,00 mp. (astfel cum reiese din documentația depusă de solicitant), iar O.C.P.I. Ialomița a respins solicitarea sa datorită existenței diferenței dintre suprafața de teren înscrisă în contractul de concesiune și cea efectivă din teren.

În prezent, terenul ocupat de garajul- C1 în suprafață de 26,00 mp. este identificat prin Nr. Cadastral 39813, întabulat în Cartea Funciară nr. 39813 a UAT Slobozia și figurează pe strada Vinători, lot 6.

Propunem încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 343/01.08.1994, privind majorarea suprafeței de teren concesionat cu 4,00 mp., de la 22,00 mp. la 26,00 mp., situat pe strada Vinători, lot 6 la prețul indexat cu indicele de inflație 3,61 lei/mp./an calculat cu indicele de inflație pentru anul 2020 și achitarea prețului de concesionare pentru o perioadă de 3 ani, retroactiv.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Director D.I.T.L.
ec. Adam Virginia

Șef Serviciu Juridic,
jr. Dinu Aurelia

Șef Serviciu Urbanism,
ing. Ambruș Alexandru



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Capitolului II Art.1 al Contractului de
concesiune nr. 343/01.08.1994

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de februarie,
a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoi;
- Referatul Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 9392/05.02.2021;
- Contractul de concesiune nr. 343/01.08.1994;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Cap. I art. 2 pct. 5 și art. 8 din Regulamentul referitor la concesionarea/inchirierea/constituirea dreptului de suprafață pe titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin H.C.L. nr. 128 din 29.06.2017, cu modificările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 82 din Anexă), ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, ale art. 129 alin. (1), (2) lit. c), respectiv art. 139 alin. (2) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuș-Alexandru

SECRETAR,
Gradea Rudolf