



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 8640/04.02.2021

## HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 168,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Nordului nr. 85B, nr. Cadastral 39209, către [REDACTED], care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 25 februarie 2021,

### Având în vedere:

- Cererea [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 49708/2020, respectiv acordul exprimat de deținătorii terenului, având numărul de înregistrare 6420/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Nordului nr. 85B, nr. Cadastral 39209;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 468/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 8091/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.212 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 168,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Nordului nr. 85B, nr. Cadastral 39209, cu o valoare de 27.768 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 are următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietate privată;
- la Sud – teren domeniu public al Municipiului Slobozia – Șos. Nordului;
- la Est – proprietate privată;
- la Vest – proprietate privată;

**Art. 2.** – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 168,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Nordului nr. 85B, nr. Cadastral 39209, pe care este edificată o construcție. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului de închiriere nr. 3105/23.01.2020.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 3.** – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către [REDACTED], deținătorul terenului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Nordului nr. 85B, nr. Cadastral 39209, este de 27.768 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 2.776,80 lei la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 24.991,20 lei va fi achitată în 3 (trei) rate anuale eșalonate pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) În cazul nerespectării termenului de plată, se vor percepe majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(5) Pentru ratele 2-3 se vor datora dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

**Art. 4.** – [REDACTED] va fi notificat de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice, Serviciului Juridic, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN



### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 168,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Nordului nr. 85B, nr. Cadastral 39209, către [REDACTED], care îl deține în prezent în concesiune

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării de [REDACTED], înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 49708/2020, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 6420/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Nordului nr. 85B, nr. Cadastral 39209, a referatului Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 8091/2021.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL nr. 104/28.07.2011, poziția nr. 212, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat. La acest moment asupra terenului în suprafață de 168,00 mp este încheiat un contract de concesiune pe numele solicitantului, nr. 3105/23.01.2020.

În urma evaluării facute de către expert, a rezultat o valoare de vânzare a terenului de 27.768 lei (5.700 euro), fără TVA. Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a achita prețul de vânzare astfel: avans în valoare de 2.776,80 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în sumă de 24.991,20 lei, va fi achitată în 3 rate anuale, eşalonate pe o perioadă de 3 ani.

În cazul în care cumpărătorul nu respectă termenele de plată, i se vor percepe majorări de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare. Pentru rata a 2-a și a 3-a se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă va fi cumulată cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Vânzarea acestui imobil - teren proprietate privată a Municipiului Slobozia - a obținut avizul favorabil al Comisiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Slobozia în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2014.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650 alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 541 din Anexă).
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
Soare Dragos





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Direcția Economică  
Birou Evidență Patrimoniu

Nr. 8091/02.02.2021  
Ex. 1/2

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou, în cadrul, Biroului Evidență Patrimoniu, vă rugăm să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a unui teren concesionat, către [REDACTED] din municipiul Slobozia.

Prin prevederile art. 363 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat. Coroborând cu art. 364 alin. 1 din aceeași ordonanță, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al municipiului Slobozia de a vinde terenul concesionat către [REDACTED] din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, șos. Nordului, nr. 85B, județul Ialomița, cu nr. cad. 39209 în suprafață de 168 mp, pentru suma de 27.768 lei (5.700 €). Precizăm ca terenul propus spre vânzare către [REDACTED] face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL nr. 104/28.07.2011, poziția nr. 212.

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului astfel: avans în valoare de 2.776,80 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 24.991,20 lei în 3 rate anuale eșalonate, pe o perioadă de 3 ani.

Ratele vor fi plătite în termen de 3 ani, după semnarea contractului de vânzare; în cazul nerespectării termenului de plată, se vor percepe majorări de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Pentru rata a 2-a și a 3-a se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că [REDACTED], este beneficiarul contractului de concesiune nr. 3105/23.01.2020 pentru care plătește o redevență de 478,80 lei anual.

Apreciem că solicitarea [REDACTED] este legală raportat la prevederile art. 363 alin. 2 coroborat cu art. 364 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, putându-se lua decizia de vânzare a acestui bun imobil. De asemenea pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare propunem a fi

mandatat Primarul municipiului Slobozia.

Precizăm că în data de 06.01.2021 Comisia pentru vânzarea bunurilor imobile a emis avizul conform Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a municipiului Slobozia, aprobat prin H.C.L. nr. 220 din 19.12.2013.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al localității și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

**Director Economic,**  
Ec. Trifan Adrian

**Șef Birou Evidență Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.slobozia.ro](http://www.slobozia.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Nr. 468/06.01.2021

Ex. 2/2

RAPORT DE NECESITATE

*Se cere avizul  
serviciului*  
*fev. 2021*

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul, Biroului Evidență Patrimoniu, vă informez următoarele:

- În data de 05.06.2020 a fost înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cererea [REDACTED] cu numărul 49708, în care aceasta își exprimă interesul de a achiziționa terenul concesionat, cu suprafața 168 mp, situat în Mun. Slobozia, șos. Nordului, nr. 58B, jud. Ialomița, având nr. cadastral 39209, pe care îl deține în baza contractului de concesiune: nr. 3105/23.01.2020.

- Precizăm că terenul conform HCL nr. 104/28.07.2011 face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia poziția nr. 212, se încadrează în prevederile legale și toate condițiile necesare vânzării acestuia sunt îndeplinite.

Având în vedere cele mai sus menționate și a faptului că începând cu luna Ianuarie a anului 2014, vânzare se face numai cu acordul comisiei, solicităm emiterea avizului necesar din partea acesteia, în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului Local Slobozia.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE

Dir. Exec. Adam Virginia

SERVICIU URBANISM

Șef Serv. Ambruș Alexandru

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Dir. Trifan Adrian

BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Șef Birou Plăiașu Eduard Emanuel



## Comisia Economico-Financiară

### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 168,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Nordului nr. 85B, nr. Cadastral 39209, către [REDACTED] care îl deține în prezent în concesiune

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data de ....., a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 49708/2020, respectiv acordul exprimat de deținătorii terenului, având numărul de înregistrare 6420/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Nordului nr. 85B, nr. Cadastral 39209;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 468/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 8091/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 541 din Anexă; art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

### AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU

AMENDAMENT: .....

PREȘEDINTE,  
Ioniță Gabriel

SECRETAR,  
Telehuz Anca



**Comisia de Comerț și Prestări Servicii**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 168,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Nordului nr. 85B, nr. Cadastral 39209, către [REDACTED], care îl deține în prezent în concesiune**

Comisia de Comerț și Prestări Servicii, întrunită în sedință în data de ....., a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 49708/2020, respectiv acordul exprimat de deținătorii terenului, având numărul de înregistrare 6420/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Nordului nr. 85B, nr. Cadastral 39209;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 468/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 8091/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 541 din Anexă; art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț și Prestări Servicii, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU**

**AMENDAMENT:** .....

**PREȘEDINTE,**  
**Mușat Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Damian Georgică**