

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea terenului în suprafață de 380 mp, situat în Slobozia, strada Viilor, nr. 61 din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 25.02.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 7772/2021;
- Memoriul Justificativ al Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 4075/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 294 alin. (2) din Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k) și m), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița care va avea ca obiect trecerea terenului în suprafață de 380 mp, situat în Slobozia, strada Viilor, nr. 61 din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia.

(2) Transferul terenului prevăzut la alin. (1) se solicită în vederea extinderii și modernizării unei străzi (Aleea Garofiței), în scopul îndeplinirii condițiilor legale pentru o stradă de categoria a IV-a, care să deservească interesul comunității.

(3) Imobilul prevăzut la alin. (1) este parte a terenului în suprafață de 9281 mp, înscris în Cartea funciară a UAT nr. 37915, cu număr cadastral 37915, identificat conform Anexei la prezenta hotărâre.

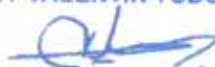
(4) Pe terenul menționat la alin. (2) își desfășoară activitatea Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu”.

(5) Transferul dreptului de proprietate al imobilului prevăzut la alin. (1) se va realiza după obținerea avizului conform al ministrului educației și cercetării cu privire la schimbarea de destinație pe perioadă nedeterminată a suprafeței de 380 mp teren aparținând domeniului public al Județului Ialomița, de către Consiliul Județean Ialomița.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 3. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va comunica Serviciului Urbanism care are obligația de o înainta împreună cu cererea formulată în acest scop, Consiliului Județean Ialomița.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



Nr. 16179/15.02.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea terenului în suprafață de 380 mp, situat în Slobozia, strada Viilor, nr. 61, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat cu nr. 13333/2021.

Prin Memoriul justificativ întocmit de Serviciul Urbanism, se arată că U.A.T. Municipiul Slobozia a inițiat demersurile pentru modernizarea Aleii Garofiței, aflată în vecinătatea Școlii Gimnaziale „Gheorghe Lazăr” și a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” prin realizarea tramei stradale, pe toată lungimea acesteia, în vederea asigurării unui trafic auto și pietonal corespunzător și asigurarea utilităților în zonă.

În acest sens, pentru a se realiza o stradă de categoria a IV-a cu lățimea de 6 m, cu respectarea normelor legale în vigoare, este necesar ca anumite suprafețe de teren aflate în vecinătate să fie alipite străzii existente.

Întrucât lățimea actuală, în medie de 2,5 m, nu permite ca lucrările să se realizeze conform standardelor și normelor în vigoare privind circulația auto și siguranța pietonală, este necesar ca diferența de teren să fie obținută prin preluarea unor suprafețe de teren cu lățimea de aproximativ 3,5 m, pe toată lungimea acesteia, după cum urmează:

- de la Consiliul Județean Ialomița, respectiv din terenul care constituie baza materială a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” - 380 mp;
- de la U.A.T. Municipiul Slobozia, din terenul care constituie baza materială a Școlii Gimnaziale „Gheorghe Lazăr” - 276 mp;
- de la Direcția de Asistență Socială - 14 mp;
- de la proprietari, persoane fizice, care au fost invitați la discuții în vederea unui schimb de terenuri pentru întreaga suprafață de teren pe care aceștia o dețin, respectiv 1500 mp.

Pentru considerentele expuse, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre referitor la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea terenului în suprafață de 380 mp, situat în Slobozia, strada Viilor, nr. 61, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 294 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 Privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 1 din Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia aprobată prin Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k) și m), , respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragoș SCARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziai.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 13333/10.02.2021

REFERAT,

**Privind transferul de proprietate asupra suprafeței de 380 mp din patrimoniul
Județului Ialomița în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia**

Primăria Municipiului Slobozia a inițiat demersurile pentru modernizarea Aleii Garofiței prin realizarea tramei stradale, pe toată lungimea acesteia, în vederea asigurării unui trafic auto și pietonal corespunzător și asigurarea utilităților în zonă (apă și canalizare).

Modernizarea este necesară deoarece dimensiunile actuale ale Aleii Garofiței nu permit accesul autovehiculelor către locuințele care s-au construit pe latura de Sud a străzii și care au rezultat în urma lotizării vechilor proprietăți care au intrare pe strada Traian.

În acest scop, se propune realizarea unei benzi carosabile cu un singur sens de circulație și amenajarea trotuarelor aferente, pentru a sigura accesul în caz de intervenții urgente și siguranța pietonilor.

Suprafața de 380 mp face parte din totalul de 9.281 mp, având număr cadastral 37915 și carte funciară nr. 37915, are destinația curți construcții și este situat în municipiul Slobozia, strada Viilor nr. 61. În prezent se află în proprietatea Județului Ialomița, aparținând bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” și are următoarele vecinătăți:

N - domeniul public (Al. Castanilor);

S - domeniul public (Aleea Garofiței);

V - domeniul privat (Școala Gimnazială „ Gheorghe Lazăr”);

E - domeniul privat U.A.T. municipiul Slobozia.

Pe suprafața de 380 mp (109 x 3,5m) nu se află construcții, acestea în număr de 3 fiind amplasate pe restul terenului

Prin preluarea suprafeței de 380 mp, precum și a altor suprafețe situate pe toată lungimea Aleii Garofiței, se propune amenajarea tramei stradale în conformitate cu normele în vigoare, obiectiv de utilitate publică, care va avea dimensiunile de 180 x 6 m, asigurând astfel accesul auto și pietonal în siguranță.

De asemenea, menționăm faptul că după dezmembrarea acestui lot vor rezulta următoarele vecinătăți:

N - Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu”;

S - Domeniul public U.A.T. Municipiul Slobozia (Al. Garofiței);

V - Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr” ;

E - Domeniul privat U.A.T. Municipiul Slobozia (D.A.S.).

Totodată, facem mențiunea că prin lucrările de modernizare propuse, nu sunt afectate construcțiile situate pe restul terenului și nici accesul în incinta Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu”, din contră, prin amenajările propuse se va facilita circulația, atât rutieră cât și pietonală.

Ca urmare, vă transmitem spre aprobare prezentul document în vederea aprobării transferului de proprietate asupra suprafeței de 380 mp, din patrimoniul Județului Ialomița în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia.

**ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Ambrus Alexandru**



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița. CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

MEMORIU JUSTIFICATIV

I. Introducere

U.A.T. Municipiul Slobozia a inițiat demersurile pentru modernizarea Aleii Garofiței prin realizarea tramei stradale, pe toata lungimea acesteia, în vederea asigurării unui trafic auto și pietonal corespunzător și asigurarea utilităților în zonă.

Modernizarea este necesară deoarece dimensiunile actuale ale Aleii Garofiței nu permit accesul autovehiculelor către locuințele care s-au construit pe latura de Sud a străzii și care au rezultat în urma lotizării vechilor proprietăți care au intrare pe alta stradă.

În acest scop se propune realizarea unei benzi carosabile cu un singur sens de circulație și amenajarea trotuarelor aferente, pentru a sigura accesul în caz de intervenții urgente și siguranța pietonilor.

Schimbarea destinației imobilului - teren curți construcții în suprafață de 276 mp, din totalul de 6.017 mp, cu numiar cadastral 39446 și carte funciara nr. 39446, este situat în municipiul Slobozia, Aleea Scolii, nr.2, se afla în proprietatea U.A.T. municipiul Slobozia, aparținând bazei materiale a Școlii de Arte și Meserii „Gheorghe Lazăr” și are următoarele vecinătăți:

N - domeniul privat al statului

S - domeniul public (Aleea Garofiței)

V - domeniul privat U.A.T. municipiul Slobozia

E - domeniul public (Aleea Școlii)

II. Obiectul lucrării:

Obținerea avizului Ministerului Educației Naționale conform Ordinului nr. 5819 din 25 noiembrie 2016, în vederea schimbării de destinație a imobilului teren curți construcții, în suprafață de 276 mp, din totalul de 6.017 mp, situat în municipiul Slobozia, Aleea Scolii, nr. 2, aflat în proprietatea U.A.T. municipiul Slobozia, aparținând bazei materiale a Școlii de Arte și Meserii „Gheorghe Lazăr”, din teren aferent unității de învățământ, în teren cu altă destinație, în vederea realizării unei străzi- obiectiv de utilitate publică.

III. Situația existentă

În prezent, terenul pentru care se solicită schimbarea destinației. în suprafață de 276 mp, are destinația curți construcții și este situat în partea de Sud a terenului în suprafață totală de 6,017 mp. Pe suprafața de 276 mp nu se află construcții, acestea C1 și C2, fiind amplasate pe restul terenului. Suprafața de 276 mp, are lungimea de 82 m și lățimea de aproximativ 3.3 m.

IV. Situația propusă

Prin schimbarea destinației suprafeței de 276 mp, se propune amenajarea tramei stradale a Aleii Garofiței, în conformitate cu normele în vigoare, obiectiv de utilitate publică și asigurarea utilităților în zonă.

Prin schimbarea destinației acestei suprafețe de teren, nu sunt afectate construcțiile situate pe restul terenului și nici accesul în incinta Școlii de Arte și Meserii „Gheorghe Lazăr”, din contră, prin amenajările propuse se va facilita circulația, atât rutieră cât și pietonală.

PRIMAR,
Soare Dragos

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Ambruș Alexandru





Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea terenului în suprafață de 380 mp, situat în Slobozia, strada Viilor, nr. 61 din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....februarie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 7772/2021;
- Memoriul Justificativ al Serviciului Urbanism înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 4075/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k) și m), art. 294 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Gradea Rudolf