



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 104306/11.11.2021

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, aprobat prin HCL nr. 195/31.10.2013

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară în data de 29 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 101410/04.11.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 955/2004, pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale Legii nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 195/2013, privind reorganizarea Serviciului Public de Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea Procesului-verbal nr. 7579/06.02.2014 – Anexă la Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia aprobat prin HCL nr. 195/2013, prin eliminarea din Anexa acestuia denumită „Cont 211 – Terenuri”, a poziției cu nr. 4 – PIAȚA AGRO-RĂZOARE.

Art. II – (1) Se aprobă încheierea unui act adițional între Municipiul Slobozia și Societatea Servicii Publice Slobozia S.R.L., privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, conform art. I din prezenta hotărâre;

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia pentru semnarea Actului adițional prevăzut la alin. (1).

(3) Predarea bunurilor prevăzute la art. I din prezenta hotărâre se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între Comisia de predare-preluare a unor bunuri din patrimoniul Municipiului Slobozia, ce fac obiectul hotărârilor Consiliului Local privind darea în administrare, atribuirea în folosință gratuită sau concesiunea și Comisia de predare a Societății Servicii Publice Slobozia S.R.L.

Art. III. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și S.C. Servicii Publice Slobozia S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire.



Nr. 104280/12.11.2021/18.06.2019

REFERAT DE APROBARE

ala proiectului de hotărâre privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, aprobat prin HCL nr. 195/31.10.2013

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 101410/04.11.2021.

Prin H.C.L. Slobozia nr. 195/2013, a fost aprobat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciilor publice de administrare a piețelor, bazarului și cimitirelor din Municipiul Slobozia către SC Servicii Publice Slobozia SRL.

Servicii Publice Slobozia S.R.L. administrează, în momentul de față, piețele, bazarul, oborul și cimitirele umane de pe raza Municipiului Slobozia, având ca obiectiv exploatarea, întreținerea, reabilitarea, re tehnologizarea și eficientizarea activității desfășurate în spațiile încredințate spre administrare.

Bunurile din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia concesionate Societății Servicii Publice Slobozia SRL, au fost transmise în baza Procesului-verbal nr. 7579/06.02.2014 – Anexă la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciilor publice de administrare a piețelor, bazarului și cimitirelor din Municipiul Slobozia.

La poziția 4 din Anexa procesului-verbal figurează „Piața agro – Răzoare”, care a fost o locație temporară în timpul construcției halei agro-alimentare din Piața Cuza Vodă.

Având în vedere demararea obiectivului de investiții „Realizare parcare publică” – zona Răzoare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, aprobat prin HCL nr. 195/31.10.2013, prin radierea poziției nr. 4 din Anexa Procesului-verbal nr. 7579/06.02.2014.

La baza proiectului de hotărâre promovată stau următoarele prevederi legale:

- O.G nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 955/2004, pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Slobozia nr. 195/2013, privind reorganizare Serviciului Public de Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 101410/04.11.2021
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin H.C.L. 43/27.06.2019 a fost aprobată transmiterea în administrare către Clubul Sportiv Școlar Slobozia a unui teren în suprafață de 1.903 mp în vederea construirii unei baze sportive TIP 2.

Terenul în cauză este situat pe Aleea Școlii, nr. 2, face parte din domeniul public al municipiului Slobozia, are numărul cadastral 39445 și intabulat în CF 39445.

Prin hotărârea sus menționată se prevede faptul că, în cazul în care investiția nu este începută în termen de 24 de luni de la data atribuirii dreptul de administrare se va revoca. Întrucât până la această data investiția nu este demarată de către CSS propunem retragerea dreptului de administrare al CSS Slobozia asupra terenului în suprafață de 1.903 mp.

Pentru construcția halei din piața Cuza Vodă, piața agroalimentară a fost mutată temporar într-o zonă aflată între str. Răzoare și str. Vânători. Piața Agroalimentară Răzoare împreună cu celelalte piețe agroalimentare din municipiul Slobozia au fost concesionate către S.C. Servicii Publice S.R.L., în vederea administrării acestora.

Întrucât platforma pe care era amplasată piața nu mai are această destinație, urmând a se implementa un al proiect în zonă propunem retragerea dreptului de administrare al S.C. Servicii Publice S.R.L. asupra acestei suprafețe.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică o hotărâre de consiliu local pentru retragerea dreptului de administrare al CSS Slobozia asupra terenului situat în Aleea Școlii, nr. 2, precum și modificarea contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia în sensul radierii poziției nr. 4 din anexa la contractul sus menționat, poziție aferentă pieței Agro Răzoare.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39549 Slobozia

Nr. cerere	37986
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084324049



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Razoare, jud. Ialomita, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39549	4.035	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit-Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37986 / 08/05/2020	
Act Notarial nr. 252, din 07/05/2020 emis de Stuparu Costin Marian;	
B1	Se înființează cartea funciară 39549 a imobilului cu numărul cadastral 39549/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30551 înscris în cartea funciară 30551;
Act Administrativ nr. 172, din 24/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (adeverința nr. 51148 din 2009 emisă de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL SLOBOZIA , CIF:4365352	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 30551/Slobozia, înscrisă prin încheierea nr. 40984 din 23/11/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39549	4.035	Teren intravilan neimpregmult-Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.035	-	-	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.318
2	3	15.975
3	4	24.994
4	5	22.915
5	6	24.837
6	7	65.902

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.022
8	9	8.541
9	1	44.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.124741/07-05-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-05-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARIAN IONUT AXINTE

(parafa și semnătura)

Marian-
Ionut
Axinte

Semnat digital
de Marian-Ionut
Axinte
Data: 2020.05.19
12:10:55 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
TEREN PIATA AGRO-RAZOARE 351 mp		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Martie 2015 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri**Magazia: **Teren - SC Servicii Publice**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
9601	25/03/15, AI, 4000		1	26.014,00	0,00	26.014,00	0,00
9601	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	169,09	25.844,91	0,00
9601	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	142.635,09	0,00	168.480,00	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, aprobat prin HCL nr. 195/31.10.2013

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de noiembrie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 101410/04.11.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 955/2004, pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale Legii nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 195/2013, privind reorganizarea Serviciului Public de Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel