



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 106321/18.11.2021

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 104582/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 101878/05.11.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 289 alin. (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă radierea poziției nr. 1231 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările.

Art. II – Se aprobă modificarea a 14 poziții din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. III – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 2 (două) noi poziții (1292 și 1293), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Evidență Patrimoniu va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

Art. IV – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. VII – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la HCL Slobozia nr./29.11.2021

| Nr. Crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândiri i sau, după caz, al dării în folosință | Valoare de inventar [lei] | Situația juridică actuală |
|---------|----------------------|--|--|---|--|--|
| 4 | 1.6.2 | Școala Generală nr. 5 | Amplasament: str. Școlii nr. 9 Vecinătăți: N – imobile proprietate privată S – strada Școlii E – imobile proprietate privată V – strada Liliacului Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 724 mp – corp școală P C2 = 507 mp - sală de gimnastică P și P+1 C3 = 36 mp – centrală termică P Suprafața totală construcții = 1.267 mp Suprafață teren = 5.002 mp | C1 și C3 - 1963 C2 - 2015 | Școală 175.226,28 Sală de gimnastică 1.948.242,50 Centrală termică 9.037,45 Teren 475.190,00 | OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 Legea 1/2011 HCL nr. 58/20.05.2016 Protocol nr. 67291/16.09.2016 Proces Verbal nr.22640/16.02.2015 HCL nr 83/27.04.2017 HCL nr./2021 |
| 5 | 1.6.2 | Grădinița cu program prelungit Nr. 1 „Lumea Copiilor” | Amplasament: str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.4 Vecinătăți: N – Aleea Bujorului S – Aleea Pieții E – proprietate privată având nr. cad. 30518 V – domeniul public al municipiului Slobozia - parcare Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 321 mp – corp grădiniță P+1 C2 = 31 mp – centrală termică P C3 = 15 mp – garaj P Suprafața totală construcții = 367 mp Suprafață teren = 3.457 mp | 1970 | Grădiniță 1.081.539,85C centrală termică 7.798,36 Garaj 4.853,75 Teren 992.159,00 | OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 Legea 1/2011 HCL/2021 |
| 6 | 1.6.2 | Grădinița cu program prelungit Nr. 3 „Dumbrava Minunată” | Amplasament: str. Mihai Eminescu, nr. 6 Vecinătăți: N – str. Mihai Eminescu S – domeniul public al municipiului Slobozia - parcare E – domeniul public al municipiului Slobozia - alee acces V – str. Ianache Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 1416 mp – corp grădiniță D+P+1E+Pod Suprafața totală construcții = 1416 mp Suprafață teren = 3.191 mp | 2003 | Grădiniță 6.580.585,69T eren 915.817,00 | OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 Legea 1/2011 Hcl nr. 58/20.05.2016 Protocol nr. 67263/16.09.2016 HCL/2021 |
| 7 | 1.6.2 | Școala Nr. 2 „Sfântul Andrei” | Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 35 Vecinătăți: N – str. Constructorilor S – b-dul Matei Basarab E – Aleea Brazilor V – str. Tudor Vladimirescu Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 1147 mp - corp școală P+2 C2 = 622 mp – sala de sport P C3 = 70 mp – centrală termică P C4 = 28 mp - anexă magazie P Suprafața totală construcții = 1867 mp Suprafață teren = 7.956 mp | 1963 | Școală 7.193.869,34 Sală Sport 3.753.097,87C entrala termică 579.215,03 Anexă 89.939,18 Teren 3.063.060,00 | OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 Legea 1/2011 Hcl nr. 58/20.05.2016 Protocol nr. 64248/02.09.2016 HCL/2021 |

| | | | | | | |
|-----|----------|--|--|------|---|--|
| 9 | 1.6.2 | Grădinița cu program normal Nr. 2 (Baia comunală) | Amplasament: Aleea Băii, nr. 10-12 Vecinătăți: N – proprietate privată S – str. Traian E – proprietate privată V – Aleea Băii Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 426 mp – corp grădiniță P+1 C2 = 351 mp - sală de sport P Suprafața totală construcții = 777 mp Suprafață teren = 2037 mp | 1978 | Grădiniță 2.381.164,47 Sală sport 579.215,03 Teren 584.619,00 | OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 Legea 1/2011 Hcl nr. 58/20.05.2016 Protocol nr. 64248/02.09.2016 HCL/2021 |
| 11 | 1.6.2 | Grădinița cu program prelungit „Junior” | Amplasament: str. Alexandru Odobescu, nr. 8 Vecinătăți: N – domeniul privat la municipiului Slobozia S – str. Alexandru Odobescu E – domeniul public al municipiului Slobozia V – domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 1237 mp – corp grădiniță P+1 C2 = 48 mp - garaj P C3 = 29 mp – anexă P Suprafața totală construcții = 1314 mp Suprafață teren = 6814 mp | 1978 | Grădiniță 5.216.663,21 Garaj 195.201,97 Anexă 117.934,53 Teren 2.623.400,90 | OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 Legea 1/2011 Hcl nr. 58/20.05.2016 Protocol nr. 67281/16.09.2016 HCL/2021 |
| 12 | 1.6.2 | Școala de Artă și Meserii Nr. 6 „Înălțarea Domnului” | Amplasament: str. Pietii, nr. 8 Vecinătăți: N – domeniul public al municipiului Slobozia - piața agroalimentară S – Aleea Parcului E – domeniul public al municipiului Slobozia, Aleea Pietii V – domeniul public al municipiului Slobozia str. Ialomiței Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 782 mp – corp școală P+2 C2 = 39 mp – centrală termică P C3 = 23 mp - anexă magazie P Suprafața totală construcții = 844 mp Suprafață teren = 7271 mp | 1975 | Școală 2.396.013,13C centrală termică 121.856,59 Magazia 71.864,14 Platformă betonată 463.180,84 Teren 2.690.270,00 | OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 Legea 1/2011 Hcl nr. 58/20.05.2016 Protocol nr. 67291/16.09.2016 HCL/2021 |
| 731 | 1.3.7.2. | Strada Decebal | Delimitare: de la Bulevardul Chimiei la Strada Mihai Viteazul Lungime carosabil = 407 m Lățime carosabil = 14,62 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 407 m Lățime trotuar = 2 m Suprafață = 7579 mp Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – pavele prefabricate din beton | 1974 | 3.789.500,00 | H.C.L. nr. 103/2011 OUG 57/2019 HCL nr. 58/20.05.2016 |
| 737 | 1.3.7.2. | Strada Vasile Alecsandri | Delimitare: de la Strada Mihail Kogălniceanu la Bulevardul Matei Basarab Lungime carosabil = 486 m Lățime carosabil = 7,5 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 486 m Lățime trotuar = 2 m Suprafață = 5590 mp Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – beton de ciment | 1985 | 2.795.000,00 | H.C.L. nr. 103/2011 OUG 57/2019 HCL nr. 58/20.05.2016 |
| 740 | 1.3.7.2. | Strada Nicolae Bălcescu | Delimitare: de la Strada Dorobanți la Strada Independenței Lungime carosabil = 106 m Lățime carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 106 m Lățime trotuar = 1 m Suprafață = 954 mp Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – beton asfaltic | 1967 | 477.000,00 | H.C.L. nr. 103/2011 OUG 57/2019 HCL nr. 58/20.05.2016 |
| 748 | 1.3.7.2. | Strada Mihail Sadoveanu | Delimitare: de la Bulevardul Matei Basarab la Aleea Parcului Lungime carosabil = 525 m | 1985 | 3.069.500,00 | H.C.L. nr. 103/2011 OUG 57/2019 |

| | | | | | | |
|------|----------|-----------------------------|--|------|--------------|---|
| | | | Lățime carosabil = 7,69 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 525 m Lățime trotuar = 2 m Suprafață = 6139 Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – parțial beton de ciment, parțial pavele prefabricate din beton | | | HCL nr. 58/20.05.2016 |
| 765 | 1.3.7.2. | Strada Gheorghe Lazăr | Delimitare: de la Bulevardul Chimiei la Bloc 160 Lungime carosabil = 188 m Lățime carosabil = 7,78 m Număr trotuare = 1 Lungime trotuar = 188 m Lățime trotuar = 1 m Suprafață = 1652 mp Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – pavele prefabricate din beton | 1973 | 826.000,00 | H.C.L. nr. 103/2011 OUG 57/2019 HCL nr. 58/20.05.2016 |
| 845 | 1.3.7.1. | Strada Maxim Gorki | Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Stânjenci Lungime carosabil = 907 m Lățime medie carosabil = 8,65 m Suprafață = 7.848 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam | 1958 | 3.767.040,00 | OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 HCL nr. 58/20.05.2016 HCL nr. 131/37.08.2020 HCL nr./2021 |
| 847 | 1.3.7.1. | Strada Stânjenci | Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Maxim Gorki Lungime carosabil = 800 m Lățime carosabil = 9,34 m Suprafață = 7.474 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam | 1958 | 3.587.520,00 | OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 HCL nr. 58/20.05.2016 HCL nr./2021 |
| 1292 | 1.3.7.1. | Strada Burebista | Delimitare: de la Strada General Magheru la Nr. Cad. 1446 Lungime carosabil = 47 m Lățime carosabil = 9,34 m Suprafață = 439 mp Îmbrăcăminte - pământ | 2021 | 210.720,00 | OUG 57/2019 HCL nr./2021 |
| 1293 | - | Teren - alee acces | Amplasament: Strada Cuza Vodă Vecinătăți: N - domeniul public(alee) UAT Slobozia S - Strada Cuza Vodă E - Proprietate privată, nr. Cad. 39976 și 39897 V - Proprietate privată, Suprafață teren: 101 mp | 2021 | 74.000,00 | OUG nr.57/2019 HCL nr./2021 |



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 104582/12.11.2021.

Personalul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Slobozia a procedat la măsurarea unor suprafețe de teren ce aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și a unor străzi din Municipiul Slobozia, în vederea întocmirii cărților funciare ale acestora.

În urma măsurătorilor s-a constatat că între suprafețele de teren evidențiate în inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia și suprafețele rezultate în urma măsurătorilor sunt mici diferențe.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, prin Procesul-verbal nr. 101878/05.11.2021, propune modificarea următoarelor poziții din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public:

- poziția nr. 4 la care este înscris imobilul și terenul aferent școlii gimnaziale nr. 5;
- poziția nr. 5 la care este înscris imobilul și terenul aferent grădiniței cu program prelungit nr. 1 „Lumea Copiilor”;
- poziția nr. 6 la care este înscris imobilul și terenul aferent grădiniței cu program prelungit nr. 3 „Dumbrava Minunată”;
- poziția nr. 7 la care este înscris imobilul și terenul aferent școlii gimnaziale nr. 2 „Sf. Andrei”;
- poziția nr. 9 la care este înscris imobilul și terenul aferent grădiniței cu program normal nr. 2;
- poziția 11 la care este înscris imobilul și terenul aferent grădiniței cu program prelungit „Junior”;
- poziția nr. 12 la care este înscris imobilul și terenul aferent Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului”;
- poziția 731 la care este înscrisă strada Decebal;
- poziția 737 la care este înscrisă strada Vasile Alecsandri;
- poziția 740 la care este înscrisă strada Nicolae Bălcescu;
- poziția 748 la care este înscrisă strada Mihail Sadoveanu;
- poziția 765 la care este înscrisă strada Gheorghe Lazăr;
- poziția 845 la care este înscrisă strada Strada Maxim Gorki;
- poziția 847 la care este înscrisă strada Strada Stânjenei.

De asemenea, se propune introducerea în inventarul domeniului public a străzii Burebista, care este inclusă în nomenclatorul stradal al Municipiului Slobozia și nu a fost inventariată, precum și a unei alei de acces ce nu a fost cuprinsă în inventar.

Față de cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 104582/12.11.2021
EX. 1/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 101878/05.11.2021 al comisiei de inventariere se propune modificarea anexei la HCL 103/2011 în vederea intabulării mai multor unități de învățământ din municipiul Slobozia au fost efectuate măsurători cadastrale asupra acestora și a terenurilor aferente acestora, precum și măsurători asupra unor străzi.

Întrucât au fost găsite diferențe între suprafețele măsurate și cele înscrise în inventarele domeniului public se impune actualizarea pozițiilor acestora din Anexa la HCL 103/2011, având în vedere planurile de amplasament cadastrale de către persoane autorizate, atașate prezentului raport propunem modificarea următoarelor poziții: 845 - Strada Maxim Gorki, 847 - Strada Stânjenei și crearea unei poziții noi 1292 - Strada Burebista (conform nomenclatorului stradal).

Astfel propunem modificarea următoarelor poziții la care sunt înscrise unitățile de învățământ:

- poziția nr. 4 la care este înscris imobilul și terenul aferent școlii gimnaziale nr. 5;
- poziția nr. 5 la care este înscris imobilul și terenul aferent grădiniței cu program prelungit nr. 1 „Lumea Copiilor”;
- poziția nr. 6 la care este înscris imobilul și terenul aferent grădiniței cu program prelungit nr. 3 „Dumbrava Minunată”;
- poziția nr. 7 la care este înscris imobilul și terenul aferent școlii gimnaziale nr. 2 „Sf. Andrei”;
- poziția nr. 9 la care este înscris imobilul și terenul aferent grădiniței cu program normal nr. 2;
- poziția 11 la care este înscris imobilul și terenul aferent grădiniței cu program prelungit „Junior”;
- poziția nr. 12 la care este înscris imobilul și terenul aferent Liceului Tehnologic

„Înălțarea Domnului”.

De asemenea solicităm radierea poziției 1231, poziție la care este înscrisă sala de gimnastică a școlii nr. 5, această poziție a fost unită cu poziția nr. 4.

Pozițiile următoarelor străzi vor fi actualizate:

- poziția 731 la care este înscrisă strada Decebal;
- poziția 737 la care este înscrisă strada Vasile Alecsandri;
- poziția 740 la care este înscrisă strada Nicolae Bălcescu;
- poziția 748 la care este înscrisă strada Mihail Sadoveanu;
- poziția 765 la care este înscrisă strada Gheorghe Lazăr.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de modificarea și completarea anexei la HCL 103/2011 conform anexei la prezentul raport, precum și radierea poziției 1231.

Șef Birou Patrimoniu,

Cons. Plăeșu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de noiembrie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 104582/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 101878/05.11.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel